مالکان با پیش‌بینی افزایش نرخ تورم، فعلا خانه نمی‌فروشند

افزایش روزانه قیمت مسکن در تهران

عضو هیات مدیره مشاوران املاک اظهار داشت: واقعیت این است که پروژه مالیات ستانی از خانه‌های خالی شکست خورده است. به طور قطع افرادی که دارای چند واحد محدود هستند، واحدهای خود را خالی نگه نمی‌دارند و این خانه‌های خالی متعلق به شرکت‌ها و نهادهای خاص هستند و برای اخذ مالیات کسی سراغ آنها نمی‌رود.عبدالله اوتادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره وضعیت بازار مسکن و دلایل رکود در این بازار اظهار داشت: از خردادماه که بحث مذاکرات برجام در قطر به طور جدی تر مطرح شد، بازار مسکن در حالت انتظار قرار گرفت.وی با بیان اینکه بازار مسکن به طور مستقیم به موضوع برجام ارتباط دارد، گفت: نه تنها بازار مسکن بلکه تمام زندگی مردم به برجام گره خورده و شاهد آن هستیم که با انتشار کوچک‌ترین خبری از برجام، بازار ارز و دلار از آن اثر می‌پذیرد و به دنبال آن بازار مسکن هم واکنش نشان می‌دهد.عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: یکی از دلایل ایجاد رکود در خرید و فروش بازار مسکن، انتظار برای تعیین تکلیف برجام است اما دلایل دیگری هم به عمق پیدا کردن حالت انتظار بازار مسکن دامن زده‌اند که مهم‌ترین آن پیش‌بینی افزایش نرخ تورم در آینده نزدیک است.اوتادی افزود: مالکان پیش‌بینی می‌کنند در آینده کوتاه مدت با افزایش نرخ تورم مواجه می‌شوند و از سوی دیگر سرمایه گذاری در بخش مسکن هم زمان بر است به طوریکه در حال حاضر فقط صدور مجوز ساخت از سوی شهرداری ۱.۵ سال زمان می‌برد و برآورد سازندگان این است که قیمت ساخت افزایش پیدا می‌کند.وی گفت: در حال حاضر حداقل قیمت ساخت ۱۰ میلیون تومان است و بروارداها این است که با این روند اقتصادی با توجه به افزایش تورم عمومی‌و تورم مصالح ساختمانی دیگر ساخت و ساز با این اعداد و ارقام ممکن نیست. اساسا به همین دلیل است که خبری از تعهدات مسکنی دولت (ساخت یک میلیون مسکن در سال) در دوره انتخابات ریاست جمهوری نیست. عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران ادامه داد: به طور قطع سود به دست آمده از عدم فروش و عرضه واحدها، به دوندگی سازندگان برای ساخت و ساز در شرایط پر ریسک و پیش‌بینی‌ناپذیر اقتصادی می‌ارزد و به همین دلیل انبوه‌سازان ترجیح می‌دهند واحدهای ساخته شده را نفروشند و در شرایط افزایش قیمت‌ها نسبت به فروش واحدها اقدام کنند و از سود حاصل از تورم استفاده کنند. اوتادی افزود: همین امروز شاهد آن هستیم، سازنده‌هایی که واحدهای خود را به فروش رساندند و برای ساخت و ساز جدید به سمت واحدهای کلنگی رفته‌اند به دلیل افزایش نرخ تورم، با افزایش قیمت همان واحدهای کلنگی مواجه شدند و امکان خرید و ادامه کار را ندارند. وی تاکید کرد: در این شرایط، وعده‌های توخالی که از سوی دولت داده شده، نتیجه‌ای نداشته و واحدی از پروژه‌های دولتی وارد بازار مسکن نشد.عضو هیات مدیره مشاوران املاک استان تهران در پاسخ به این سوال که آیا قانون مالیات بر خانه‌های خالی مانع از عدم عرضه واحدها در بازار نمی‌شود، اظهار داشت: واقعیت این است که پروژه مالیات ستانی از خانه‌های خالی شکست خورده است. به طور قطع افرادی دارای چند واحد محدود هستند، واحدهای خود را خالی نگه نمی‌دارند و این خانه‌های خالی متعلق به شرکت‌ها و نهادهای خاص هستند و چندین هزار واحدهای این نهادها و شرکت‌ها خالی مانده‌اند و برای اخذ مالیات کسی سراغ آنها نمی‌رود. اوتادی ادامه داد: از بیش از ۲.۵ میلیون واحد خالی از سکنه حدود ۴۰۰ هزار واحد برای اخذ مالیات شناسایی شده‌اند که احتمالا این تعدادها هم متعلق به افراد حقیقی است. وی با اشاره افزایش قیمت مسکن در همین یک ماه گذشته گفت: شاهد افزایش روز به روز قیمت مسکن هستیم به طوریکه در مواردی مالک و خریدار به توافق رسیده‌اند اما مالک در موعد انعقاد قرارداد، حاضر نمی‌شود و می‌گوید اگر ۲۰۰ میلیون تومان دیگر به قیمت اضافه شود، قرارداد را امضا می‌کند.عضو هیات مدیره مشاوران املاک تاکید کرد: از آنجایی که عرضه‌ای در بازار وجود ندارد، قیمت‌ها هم در مقابل تقاضا افزایش پیدا می‌کند و همچنین از آنجایی که احیای برجام باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود، تلاش مالکان و فروشندگان برای افزایش قیمت‌ها است.

قاچاق لپ‌تاپ دست‌دوم اروپایی به ایران

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران از رونق واردات غیررسمی‌لپ‌تاپ‌های استوک اروپایی به کشور خبر داد و گفت: لپ‌تاپ‌های دست‌دوم از اروپا به‌طور قاچاق و از امارات وارد کشور شده و بیشتر از طریق فضای مجازی، کانال‌های تلگرامی‌و اینستاگرامی‌به مردم فروخته می‌شود.محمدرضا فرجی تهرانی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه واردات لپ‌تاپ دست دوم این بار از اروپا به ایران رونق گرفته است، گفت: علت رونق قاچاق لپ‌تاپ دست دوم به ایران افزایش هزینه‌های حقوق گمرکی است و اینکه هزینه تمام‌شده واردات این مدل لپ‌تاپ‌ها حدود هشت تا ۱۵ درصد ارزان‌تر از کالاهایی است که تاجران به شکل رسمی‌وارد کشور می‌کنند. همچنین به‌دلیل کاهش قیمت‌های تمام‌شده، میل خرید مردم برای خرید لپ‌تاپ دست دوم بیشتر شده است.او در توصیه‌ای به مردم گفت: واردات تمام لپ‌تاپ‌های استوک اروپایی قاچاق است. بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی از این لپ‌تاپ‌های استوک به شکل آکبند و نو به مردم فروخته می‌شود در حالی که متقاضیان بعد از استفاده از این لپ‌تاپ‌ها متوجه می‌شوند که این کالا سوخته است. پیشنهاد ما به متقاضیان این است به جای خرید کالاهای استوک که عموما هشت تا ۱۵ درصد ارزان‌تر هستند، لپ‌تاپ گارانتی‌دار بخرند.رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران بیان کرد: در کمیسیون شکایت اتحادیه فناوران رایانه، مراجعه مردم بابت خرید لپ‌تاپ‌های استوک زیاد بوده، زیرا بخشی از این کالا زمانی که به دست مصرف‌کننده رسیده معیوب یا سوخته است. امیدواریم سختگیری‌ها و برخورد سازمان تعزیرات و وزارت صمت برای واردات لپ‌تاپ‌های استوک و دست دوم بیشتر شود. در سال‌های گذشته قاچاقچی برای واردات اقلام ریسک کمتری می‌کردند، اما اکنون با وجود خط‌های اعتباری یک‌بار مصرف این کالاها از طریق صفحه‌های اینستاگرامی‌به متقاضیان فروخته و در منزل تحویل می‌شوند.فرجی با اشاره به برنامه اتحادیه برای جلوگیری از کالاهای قاچاق، بیان کرد: اتحادیه فناوران بارها نسبت به واردات غیر رسمی‌لپ‌تاپ استوک اروپایی به مسوولان هشدار داده، اما عدم توجه به این موضوع همچنان باعث فروش این کالا در فضای مجازی شده است.

فرار مالیاتی ۳۲۵ میلیارد تومانی فولادی‌ها

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اعلام شناسایی ۳ شرکت فولادی که اقدام به فرار مالیاتی گسترده‌ای کرده بودند، از مطالبه اصل و جرایم مالیاتی معوق ۳۲۵۷ میلیارد ریالی خبر داد.به گزارش سازمان امور مالیاتی، داوود منظور رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اعلام خبر شناسایی نحوه فعالیت ۳ شرکت فولادی که اقدام به معاملات صوری کلان کرده و مرتکب فرارهای مالیاتی سنگینی شده‌اند، گفت: این ۳ شرکت اقدام به معاملات صوری به طرفیت شرکت‌های کاغذی کرده بودند که با توجه به عدم معرفی ذی نفعان اصلی شرکت‌های صوری از طرف شرکت‌های فولادی ۳ گانه، برای این ۳ شرکت پرونده قضائی تشکیل شده و محاسبه مالیات و وصول بدهی‌های معوق شرکت‌های صوری یاد شده، با توجه به تعهد شرکت‌های فولادی در پرداخت بدهی مالیاتی شرکت‌های صوری به استناد ماده ۱۸۲ قانون مالیات‌های مستقیم، از ۳ شرکت فولادی فوق در حال اجراست و هم اکنون پس از وصول اصل مالیات‌ها، در مرحله وصول جرایم قرار دارد.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی خاطرنشان کرد: این ۳ شرکت فولادی در مجموع در طی سال‌های ۹۱ تا ۹۷، تعداد ۵۹۸ رکورد از مجموع معاملات اقتصادی خود را به مبلغ ۵۷ هزار و ۷۲۱ میلیارد ریال به طرفیت ۲۳۶ شرکت کاغذی در سامانه معاملات فصلی سازمان امور مالیاتی کشور درج کرده بودند که پس از رسیدگی در دادسرای جرایم اقتصادی تهران و تعهد پرداخت، هم اکنون پس از وصول مبلغ ۲۹۶ میلیارد ریال بابت اصل مالیات، مانده اصل و جرایم مالیاتی بابت معاملات صوری به مبلغ ۲,۸۶۴ میلیارد ریال و ۶۰۰ میلیارد ریال نیز بابت جرایم مالیات عملکرد و ارزش افزوده شرکت‌های یاد شده در جریان وصول قرار دارد. وی با بیان اینکه مبارزه با فرار مالیاتی به ویژه فرار مالیاتی شرکت‌های صوری از برنامه‌های مهم نظام مالیاتی است، گفت: با هوشمند شدن نظام مالیاتی، بخش مهمی‌از فرارهای مالیاتی شرکت‌های صوری شناسایی شده و برای آنها پرونده قضائی تشکیل شده و اسامی‌این شرکت‌ها نیز در لیست سیاه سازمان قرار گرفته است.

گزارشی از واردات و قیمت گوشت قرمز و مرغ

واردات ۷۰میلیون دلار گوشت قرمز و گوشت مرغ به کشور

در سه ماه اول امسال حدود ۷۰ میلیون دلار گوشت قرمز و گوشت مرغ وارد ایران شده است.به گزارش ایسنا، با توجه به تولید داخل، وارات گوشت قرمز و مرغ معمولا رقم بالایی نیست و در برخی مقاطع جهت رفع کمبود و تنظیم بازار، دولت نسبت به واردات این اقلام اقدام می‌کند. از اردیبهشت سال جاری نیز دولت با توجه به اختیار قانون بودجه ۱۴۰۱ نسبت به اصلاح نظام پرداخت یارانه‌ها و حذف ارز ترجیحی از واردات کالای اساسی که شامل هفت قلم بود اقدام کرد؛ هر چند که از حدود دو سال قبل، دیگر گوشت قرمز و مرغ در لیست واردات با ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار نداشت.بررسی آمار واردات کالای اساسی در سه ماه اول امسال نشان می‌دهد که در مجموع حدود ۷۰ میلیون دلار گوشت قرمز و گوشت مرغ وارد شده که حدود ۸۰۰۰ تن به ارزش بیش از ۳۶ میلیون دلار آن گوشت قرمز است. از این میزان حدود ۸۰۰ تن به ارزش ۴.۵ میلیون دلار گوشت قرمز گرم و ۷۲۰۰ تن به ارزش ۳۱.۷ میلیون دلار گوشت قرمز سرد بوده است.همچنین واردات گوشت مرغ حدود ۲۰ هزار تن به ارزش ۳۵.۸ میلیون دلار گزارش شده است. اگر چه از قبل، واردات مرغ از لیست ارز ترجیحی خارج شده بود ولی در اوایل سال گذشته طی مصوبه دولت به منظور تنظیم بازار مرغ، مجوز مقطعی برای واردات در مجموع ۱۲۰ هزار تن مرغ با ارز ترجیحی صادر شده بود. اما اینکه در بازار داخل وضعیت قیمت گوشت قرمز و مرغ به چه صورتی بوده باید اشاره کرد که این اقلام و به ویژه گوشت مرغ، تحت تاثیر حذف ارز ترجیحی قرار داشته‌اند؛ به این دلیل که از هفت قلم اساسی که با این ارز وارد کشور می‌شد بیش از ۵۰ درصد واردات مربوط به نهاده تولید دام و طیور شامل جو، ذرت و کنجاله سویا بوده است که بعد از حذف ارز ترجیحی و انتقال یارانه آن به مصرف کننده، در تورم خرداد بروز کرده است.گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت قیمت کالاهای خوراکی در خرداد امسال نشان می‌دهد که هر کیلو گوشت گوسفند که در خرداد سال گذشته به طور متوسط حدود ۱۳۵ هزار تومان فروش رفته به ۱۷۰ هزار تومان در اردیبهشت امسال و ۱۸۳ هزار تومان در خرداد رسیده و گوشت گوسفند تا بیش از ۲۱۲ هزار تومان هم در ماه گذشته فروش رفته است.بر این اساس قیمت گوشت گوسفند در خرداد، ۷.۴ درصد نسبت به اردیبهشت امسال و ۳۵.۹ درصد نسبت به خرداد پارسال افزایشی شده است.تغییرات قیمت گوشت گوساله و گاو نیز حاکی از افزایش ۵۲ درصدی نسبت به خرداد پارسال است؛ به طوری که هر کیلو از این کالا به طور متوسط ۱۲۷ هزار تومان در خرداد سال گذشته قیمت خورده که به ۱۶۶ هزار تومان در اردیبهشت و ۱۹۳ هزار تومان در خردادماه رسیده است. هر کیلو گوشت گاو و گوساله در ماه پیش تا بیش از ۲۳۸ هزار تومان هم فروش رفته است.اما وضعیت قیمت مرغ نشان دهنده رشد ۶۸.۴ درصدی آن در خرداد امسال است. هر کیلو مرغ در این ماه به طور متوسط ۴۵ هزار و ۶۰۰ تومان و حتی تا ۵۱ هزار و ۴۰۰ تومان فروش رفته است. این کالا در خرداد پارسال حدود ۲۷ هزار تومان و در اردیبهشت امسال ۳۴ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت داشته که بیانگر رشد ۳۲.۵ درصدی در فاصله اردیبهشت تا خرداد است.

واردات اروپا از ایران ۳۹ درصد رشد کرد

عبور تجارت ایران و اروپا از ۲ میلیارد یورو در ۵ ماه

تجارت ایران و اتحادیه اروپا در ۵ ماهه ۲۰۲۲ از ۲ میلیارد یورو گذشت و واردات اروپا از ایران در این دوره ۳۹ درصد رشد کرد.به گزارش ایرنا، جدیدترین آمار منتشر شده از سوی پایگاه خبری یورو استات نشان می‌دهد تجارت ایران و ۲۷ عضو اتحادیه اروپا با رشد ۱۲ درصدی در ۵ ماهه نخست ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است.مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ماه‌های ژانویه تا می‌سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۱ میلیارد و ۸۴۵ میلیون یورو اعلام شده بود که این رقم در مدت مشابه امسال به ۲ میلیارد و ۷۵ میلیون یورو افزایش یافته است.واردات اتحادیه اروپا از ایران در پنج ماهه نخست ۲۰۲۲ با رشد ۳۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۴۶۵ میلیون یورو رسیده است.

در ماه‌های ژانویه تا می‌سال قبل ۳۳۳ میلیون یورو کالا از ایران توسط کشورهای اروپایی وارد شده بود.صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ماه‌های ژانویه تا می‌امسال نیز ۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته و به ۱ میلیارد و ۶۱۰ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در پنج ماهه سال قبل ۱ میلیارد و ۵۱۲ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بود.

بر اساس این گزارش آلمان بزرگ‌ترین شریک تجاری ایران در میان کشورهای اروپایی در پنج ماهه امسال بوده است و ۳۷ درصد از کل تجارت ایران و اتحادیه اروپا در این مدت با آلمان بوده است.مبادلات تجاری ایران و آلمان در پنج ماهه سال جاری میلادی ۶ درصد افزایش یافته و به ۷۷۹ میلیون یورو رسیده است، تجارت دو کشور در ماه‌های ژانویه تا می‌سال قبل ۷۳۲ میلیون یورو اعلام شده بود. واردات آلمان از ایران در پنج ماهه امسال ۱۲ درصد افزایش یافته و به ۱۳۱ میلیون یورو رسیده است. صادرات آلمان به ایران نیز در این مدت ۵ درصد افزایش یافته و به ۶۴۸ میلیون یورو رسیده است. آلمان در پنج ماهه سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۱۱۷ میلیون یورو کالا از ایران وارد و ۶۱۵ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بود.بر اساس این گزارش در پنجمین ماه سال جاری میلادی تجارت ایران و اتحادیه اروپا با رشد ۲ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۴۰۲ میلیون یورو رسیده است. واردات اتحادیه اروپا از ایران در می۲۰۲۲ با رشد ۴۵ درصدی نسبت به می۲۰۲۱ به ۱۰۲ میلیون یورو رسیده اما صادرات اروپا به ایران با کاهش ۸ درصدی به ۳۰۰ میلیون یورو بالغ شده است.بر اساس این گزارش کل مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در سال میلادی گذشته با رشد ۹ درصدی به ۴ میلیارد و ۸۶۵ میلیون یورو رسیده بود. اروپا در این سال ۹۲۲ میلیون یورو کالا از ایران وارد و ۳ میلیارد و ۹۴۳ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرد.

سهم ۱۱ درصدی ترکیه از تجارت خارجی ایران

طبق گزارش گمرک ، سهم ترکیه در تجارت خارجی ایران به ۱۱ درصد می‌رسد.به گزارش ایسنا، سید روح اله لطیفی - سخنگوی گمرک ایران در آستانه سفر رئیس جمهور ترکیه به ایران، جزئیات تجارت خارجی بین دو کشور را تشریح کرد.بر اساس این گزارش، در سال گذشته حدود ۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۱۱.۴میلیارد دلار، بین ایران و ترکیه مبادله شد که نسبت به سال ۱۳۹۹ با رشد ۷۳ درصدی در وزن و ۶۴درصدی در ارزش همراه بوده است، از این میزان کالا، ۱۵.۷ میلیون تن به ارزش ۶.۱ میلیارد دلار از ایران به ترکیه صادر شد و ۳.۷میلیون تن کالا به ارزش ۵.۳میلیارد دلار هم از ترکیه به کشورمان وارد شده است که نسبت به مدت مشابه، ۱۴۰ درصد صادرات به ترکیه و ۲۰درصد واردات از این کشور به ایران افزایش داشته است. اما وضعیت جایگاه ترکیه در تجارت خارجی با ایران نشان می‌دهد که این کشور هم در واردات و هم در صادرات در بین چهار شریک اول ایران بوده و در سال گذشته، ۱۲درصد وزن و ۱۱ درصد ارزش کل تجارت کشورمان با دنیا مربوط به ترکیه بوده است.آنطور که سخنگوی گمرک در گزارش خود اعلام کرده است در سه ماهه اول امسال، سه میلیون و ۷۷۰ هزار تن کالا به ارزش سه میلیارد و ۱۰ میلیون دلار بین دو کشور تبادل شد که ۱۴۱درصد در وزن و ۸۴ درصد در ارزش نسبت به بهار سال قبل افزایش دارد.از این میزان کالای تبادل شده در بهار، سه میلیون و ۷۰ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۷۳۷میلیون دلار صادرات کالای ایرانی به ترکیه با رشد ۳۶۳درصدی در وزن و ۱۹۲درصدی در ارزش بوده است و ۷۰۰ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۲۷۳ میلیون دلار هم واردات از ترکیه بوده که با رشد ۲۲درصدی همراه بوده است.محصولات دامی، شیلاتی، لبنی، گل و گیاه و نباتات، میوه و تره بار، خشکبار، ادویه و زعفران، مواد غذایی، توتون و سیگار، مصالح ساختمانی، مواد معدنی، محصولات پتروپالایشگاهی، مواد شیمیایی، دارو، لوازم آشپزخانه، لوازم خانگی، محصولات بهداشتی، محصولات صنعتی، محصولات فولادی، پوشاک، چرم، کیف و کفش، نخ و پارچه، صنایع دستی، شیرآلات، ماشین آلات کشاورزی، لوازم التحریر، تجهیزات پزشکی، مبلمان، لوستر و وسایل ورزشی و بازی کودکان کالاهای عمده صادراتی ایران به ترکیه در بهار امسال بوده‌اند.همچنین دام مولد، مرغ منجمد، تخم مرغ نطفه دار، انواع بذر، حبوبات، موز، قهوه، گندم، ذرت، جو، دانه‌های روغنی، روغن خام، انواع روغن خوراکی، شکر، مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی، مکمل‌ها، مواد اولیه، کود، لاستیک، چوب، کاغذ، خمیر چوب، لوازم الکترونیکی و پارچه و نخ از مهمترین کالاهای وارده از ترکیه به ایران گزارش شده است.

گزارش

هنوز برای دریافت یارانه فرصت هست

با وجود بررسی‌های صورت گرفته و تعیین‌تکلیف اعتراض‌ها و درخواست‌های جدید، همچنان متقاضیان یارانه فرصت دارند برای ثبت‌نام یا اعلام اعتراض نسبت به حذف یارانه خود از طریق سامانه‌های تعیین شده اقدام کنند.به گزارش ایسنا، بیش از دو ماه از اقدام دولت برای تغییر پرداخت یارانه‌های نقدی گذشته است؛ به‌طوری که از ۱۹ اردیبهشت ماه اولین پرداخت یارانه با مبلغ جدید آغاز شد و یارانه‌های نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی و همچنین کمک معیشتی ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومانی که تا پیش از آن واریز می‌شد، پایان یافت. در شرایط جدید، پرداخت یارانه برای ۷۸ میلیون نفر طبق ۹ دهک در دستور کار قرار گرفت؛ به طوریکه برای سه دهک اول ۴۰۰ هزار تومان و برای شش دهک بعد هر نفر ۳۰۰ هزار تومان اختصاص یافت و حدود شش میلیون نفر تحت عنوان دهک دهم از دریافت یارانه کنار گذاشته شدند.با توجه به حذف شش میلیونی و اعتراض‌هایی که نسبت به دهک‌بندی انجام شده وجود داشت، سامانه hemayat.mcls.gov.ir از سوی وزارت رفاه معرفی شد تا تنها کسانی که تا اردیبهشت امسال یارانه دریافت می‌کردند اما در شرایط جدید حذف شده بودند، امکان ثبت اعتراض و درخواست بازبینی داشته باشند. در ادامه نیز به حساب تمامی‌کسانی که اعتراض ثبت کرده بودند یک مرحله یارانه ۳۰۰ هزار تومانی مشروط و غیرقابل برداشت واریز شد تا درخواست‌ها بررسی شود.این درحالی است که با انجام بررسی‌ها، در بیستم تیرماه برای کسانی که اعتراض کرده و در دهکهای ۱ تا ۹ قرار گرفتند، یارانه واریز شد و قرار است دو یارانه معوق بابت اردیبهشت و خردادماه نیز برای آنان واریز شود.اما این پرداخت به معنی پایان زمان ثبت اعتراض نیست و همچنان کسانی که یارانه آنها در اردیبهشت قطع شد، این امکان را دارند که درخواست بازبینی را ثبت کنند تا مورد بررسی قرار گیرد.از سوی دیگر طبق قانون بودجه امسال، از اواخر اردیبهشت ماه ثبت‌نام از جاماندگان یارانه آغاز شد و تمامی‌کسانی که به هر دلیلی از قبل یارانه‌ای دریافت نمی‌کردند امکان ثبت درخواست پیدا کردند. بررسی وضعیت این افراد نیز در دستور کار قرار گرفت و با تعیین‌تکلیف ثبت‌نام کنندگان، مقرر شد برای آنهایی که بین دهک اول تا نهم قرار گرفتند یارانه تیرماه به همراه دو یارانه معوق اردیبهشت و خرداد واریز شود که احتمالا تا روزهای آینده این پرداخت انجام خواهد شد.باید توجه داشت که ثبت‌نام از افرادی که تاکنون از دریافت یارانه نقدی جا مانده‌اند یا متقاضی جدید دریافت یارانه هستند نیز همچنان ادامه دارد. این افراد می‌توانند با مراجعه به سامانه my.gov.ir نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.در اختیار داشتن شماره تلفن همراه به نام سرپرست خانوار، کد ملی، کد پستی، تاریخ تولد و شماره شبای بانکی مربوط به سرپرست خانوار متقاضی جدید یا جامانده از یارانه، برای ثبت نام ضروری است.افراد می‌توانند جهت کسب اطلاع از آخرین وضعیت یارانه خانوار، کد دستوری #کد ملی*۴۳۸۵۷*۴* را با شماره تلفن همراه به‌نام خود، شماره‌گیری کنند.

اخبار کوتاه

بخشش جرایم وسایل نقلیه موتوری فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث

بیمه مرکزی اعلام کرد که با هدف حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و به مناسبت عید غدیر خم، ۱۰۰ درصد جرایم کلیه وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه از تاریخ ۲۷ تیرماه تا پایان روز ۱۵ مردادماه سال جاری به مدت ۲۰ روز بخشیده می‌شود.با پیشنهاد رئیس کل بیمه مرکزی، موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی و تایید صندوق تامین خسارت‌های بدنی، جرایم مرتبط با تمام وسایل نقلیه موتوری زمینی فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث با شرط تهیه بیمه‌نامه با مدت اعتبار یک‌ساله، مورد بخشودگی قرار گرفته است. بر اساس این گزارش به تمام شرکت‌های بیمه‌ای تکلیف شده تا در بازه زمانی تعیین‌شده از دریافت جریمه مذکور خودداری کنند. پیش از این نیز نهاد ناظر صنعت بیمه در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و فرهنگسازی، تخفیفات و تسهیلاتی را برای جریمه‌های گوناگون بیمه‌ای در نظر گرفته است.

افزایش ۲۰ درصدی تولید برنج در کشور

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی از افزایش ۲۰ درصدی تولید برنج در کشور خبر داد و تاکید کرد: پیش بینی ما این است که بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار تن تولید برنج داشته باشیم.به گزارش ایلنا، علیرضا مهاجر با اعلام این خبر گفت: با این افزایش تولید، می‌توان بیش از ۷۰ درصد مصرف برنج مورد نیاز کشور را از داخل تامین کرد.وی ادامه داد: پیش بینی ما این است که بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن تولید برنج داشته باشیم که ۲۰ درصد بیشتر از سال گذشته است. تولید برنج ۴۰۰ هزار تن بیشتر از پیش بینی‌هاست.به گفته معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی، حدود سه میلیون تن برنج نیاز کشور است.

عبور خرید گندم از مرز ۵ میلیون و ۳۰۰ هزارتن

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با اعلام اینکه خرید گندم از مرز ۵ میلیون و ۳۰۰ هزارتن عبور کرد، گفت: پیش‌بینی ما این است که خریدمان از مرز ۶ تا ۶.۵ میلیون تن بگذرد.به گزارش خبرگزاری مهر، علیرضا مهاجر معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: تا کنون بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده است که این میزان در مقایسه با سال گذشته از افزایش یک میلیون و ۳۵۰ هزار تنی حکایت دارد.وی افزود: پیش‌بینی ما این است که با توجه به اینکه هنوز حدود سی چهل درصد از اراضی در غرب کشور و مناطق برداشت نشده، تولیدمان خیلی بیشتر از سال گذشته باشد و خریدمان هم از مرز ۶ تا ۶.۵ میلیون تن بگذرد که با توجه به شرایط خشکسالی و جنگ و مسایل مختلف جهان دستاورد بزرگی است.مهاجر همچنین گفت در تولید جو هم موفقیت‌های زیادی کشاورزان به دست آوردند و نزدیک به یک میلیون تن پیش‌بینی می‌شود که تولید نسبت به سال گذشته افزایش پیدا کرده و بخشی از دغدغه‌های دامداران کاهش پیدا بکند.به گفته مهاجر، در زمینه ذرت علوفه‌ای هم تولید به مرز ۱۵.۵ میلیون تن رسیده که این میزان بیش از نیاز و یکی از موفقیت‌های بزرگ کشور است.

تولید سالانه ۱۰۰ تن خاویار تا چهار سال آینده

رئیس سازمان شیلات کشور گفت: با اقدامات انجام شده تا افق ۱۴۰۴ به تولید سالانه ۱۰۰ تن خاویار در سال خواهیم رسید.به گزارش ایسنا، حسین حسینی در همایش ملی ماهیان خاویاری و صنایع وابسته با بیان اینکه روز ملی خاویار بهانه‌ای برای توجه ویژه به خاویار ایرانی به عنوان نشان جهانی است، گفت: به دلیل ممنوعیت ایجاد شده، امکان صید تجاری ماهیان خاویاری وجود ندارد. از این رو بیش از ۱۰ سال است که در حوزه پرورش اقدامات خوبی صورت گرفته که لازم است تسریع داده شود.وی ادامه داد: با برنامه ریزی انجام شده در افق ۱۴۰۴ میزان تولید گوشت ماهیان خاویاری به ۲۰ هزار تن و خاویار به ۱۰۰ تن خواهد رسید. رییس سازمان شیلات کشور اضافه کرد: کمیته سرمایه گذاری تشکیل شده است که در این بخش از افرادی که در حوزه صنعت شیلات از جمله خاویار ورود کرده‌اند حمایت خواهیم کرد.وی تصریح کرد: برای استحصال گوشت ماهیان خاویاری سه سال و برای خاویار آن هشت سال زمان لازم است، از این رو بحث تنفس و بازگشت سرمایه مهم است که با حمایت‌های وزیر، این اتفاق رخ خواهد داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۰۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۳۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا جعفری فرزند فغان بشماره شناسنامه ۸ صادره از زاوه در ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ۱۸۶۰۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در آخر پنج تن جاده ابلق بعد از کارخانه آجر ماشینی ابلق اولین خاکی سمت چپ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. **م الف: ۷۵۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی طارعی جنیدآباد فرزند فرج اله در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در ابوطالب ۴۲ پلاک ۲۰ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. **م الف: ۷۶۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۹۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر جلیلیان کهن فرزند حسن در ششدانگ یک دامداری به مساحت ۱۰۰۶۰/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات جاده بنیان بتن اراضی خوش هوا خریداری از مالک رسمی‌آقای نعمت نیکرو خوش هوا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکی