

بازار هفت‌سنگ تهران در سال ۱۳۱۰. در آن زمان، این بازار یکی از مراکز اصلی خرید و فروش در شهر تهران بود.

در حالی که ستاد تنظیم بازار مصوبه سقف ۲۵ درصدی اجاره بها را تصویب کرده، اما اجاره بهای مسکن در برخی محله‌های پایین شهر به ۵ تا ۵ میلیون تومان رسیده‌است‌به گزارش خبرنگار مهر، بازار رهن و اجاره مسکن در شرایطی رو به وخامت گذاشته که اگر تا سال‌های قبل، نسبت به روند افزایشی کوچ خانوارهای دهک‌های یک تا ۳ شهری ساکن پایتخت به شهرهای حومه‌ای تهران هشدار داده می‌شد، در حال حاضر این روند در حال تسری به خانوارهای متوسط شهری و بعضاً تا دهک‌های ۶ است.رشد سنگین اجاره بها در سال‌های اخیر عمدتاً به محلات گران نشین تهران اختصاص داشت ولی در ماه‌های اخیر این روند رو به رشد، به محله‌های متوسط نشین و یا نیمه جنوبی پایتخت کشیده شده و شاهد افزایش کوچ ساکنان این محلات به حومه هستیم. هرچند که برخی شهرهای حومه‌ای نیز با گرانی اجاره بها مواجه شده‌ است.بانک مرکزی از افزایش ۵۰ درصدی اجاره بها در تهران طی اردیبهشت امسال نسبت به اردیبهشت سال گذشته خبر داده است؛ همچنین اجاره مسکن در ماه گذشته نسبت به نخستین ماه امسال (فروردین ۱۴۰۱) نیز رشد ۲ درصدی داشته است.این در حالی است که عبدالله اوتادی عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران، رشد اجاره بها در پهنار امسال نسبت به سال قبل را ۳۰۰ درصد عنوان کرده است.

مصوبه‌ای از پیش شکست خورده

ستاد تنظیم بازار نیز در اواخر اردیبهشت امسال در مصوبه‌ای سقف افزایش اجاره بها در تهران را ۲۵ درصد تعیین کرده‌است که اگرچه بر اساس مصوبه مذکور، مشاوران املاکی که قراردادهای اجاره مسکن را با راقمی بیش از ۲۵ درصد اجاره بهای همان واحد در سال گذشته افزایش دهند، با جریمه روبه روی می‌شوند، اما به نظر می‌رسد موجران و مالکان توجهی به این مصوبه ندارند و با افزایش‌های بعضاً تا چند برابر اجاره بهای سال‌های اخیر واحد مسکونی خود را فایل کرده اند.آن هم در حالی که هنوز دوره زمانی این مصوبه به یک ماه نرسیده و از نسوی دیگر به دلیل واقع شدن در دوره امتحانات مدارس و دانشگاه‌ها، هنوز خیلی از

بازار هفت‌سنگ تهران در سال ۱۳۱۰. در آن زمان، این بازار یکی از مراکز اصلی خرید و فروش در شهر تهران بود.



خانواده‌های مستأجر اقدام به جابه جایی نکرده اند که نشان دهنده شکست خورده بودن مصوبه تعیین سقف اجاره بها در سال جاری است.ضمن اینکه کارشناسان اقتصاد مسکن از احتمال ادامه روند افزایشی اجاره بها در ماه‌های پیش رو به دلیل تلاش بازار اجاره مسکن برای رسیدن به فاصله زیاد اجاره بها با ارزش ملک که در سال‌های اخیر رشد جشش گونه داشته، خبر می‌دهند. گفته می‌شود که نسبت اجاره بها به ارزش ملک معمولاً در دامنه ۲۰ درصد (یعنی اجاره بها در بازه یک پنجم ارزش مسکن قرار می‌گیرد) باید برسد که هنوز هم علی رغم رشد‌های شتابی اجاره بها، این فاصله پُر نشده است.

نگاهی به بازار اجاره بهای مسکن

در محله‌های جنوب شهر تهران

به عنوان مثال در بریانک اجاره‌ها واحد واحد ۹۰ متری

اجاره‌های نجومی در محله‌های جنوبی



بسا ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان فایل شده‌ است.واحد ۶۹ متری در محله مسعودیه منطقه ۱۵ پایتخت ۲۳۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به بازار اجاره مسکن عرضه شده است.

واحد ۱۰۰ متری در منیریه ۶۵۰ میلیون تومان و طبقه ۴ یک واحد ۶۰ متری در جوادیه بدون آسانسور، ۱۵۰ میلیون تومان ودیعه و ماهانه ۴ میلیون تومان از سوی موجر فایل شده است.اجاره این واحد در سال گذشته ۱۵ میلیون تومان در ماه بود که ۲.۵ برابر رشد نشان می‌دهد.واحد ۶۰ متری در مهرآباد جنوبی با پارکینگ با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی آماده ارائه به بازار اجاره مسکن است.

واحدی که سال گذشته با قیمت ماهانه ۲ میلیون تومان

اجاره رفته بود و رشد بیش از ۲۰۰ درصدی را تجربه کرده است.

یک خانوار ساکن در شرق تهران به خبرنگار مهر گفت: که سال گذشته ساکن یک واحد ۷۰ متری در نارمک به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۱.۵ میلیون تومانی بودند که موجر برای سال جاری اجاره همین واحد را به ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۳.۵ میلیون تومان اجاره ماهانه افزایش داد ولی به دلیل عدم استطاعت در تأمین ودیعه مسکن، به شهر جدید پردیس برای سال جاری کوچ کرده‌اند.

یکی از مشاوران املاک در منطقه ۱۴ تهران به خبرنگار مهر گفت، یک واحد ۱۱ سسال ساخت ۷۵ متری در محله شکوفه (جنوب شرق تهران) در حالی برای سال جاری ۴۵۰ میلیون تومان رهن کامل شده که همین واحد در سال گذشته ۲۰۰ میلیون تومان رهن کامل به مستأجر واگذار شده بود.واحد ۷۲ متری در محله امیر بهادر (انتهای جنوبی خیابان ولیعصر ترسیده به میدان راه آهن) با ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۶.۵ میلیون در حالی به بازار اجاره مسکن عرضه شده که مشابه همین واحد سال گذشته

در فاصله ۲ تا ۳ میلیون تومانی اجاره رفته بود. اگرچه در هفته جاری جلیسه‌ای با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی و محسن رضایی معاون اقتصادی رئیس‌جمهور برگزار شده و همچنین تأکید رئیس‌جمهور بر تسریع در رسیدگی به وضعیت اجاره‌های مسکن در آخرین جلسه هیات دولت هفته گذشته، نشان از عزم دولت برای

رسیدگی به وضعیت اجاره مسکن دارد. اما برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند تصمیماتی چون اعطای تسهیلات ودیعه مسکن با نرخ سود ۱۸ درصد یا تعیین سقف موقتی برای رهن‌ای از شرایط موجود است، با این حال حتی سقف گذاری دستوری برای اجاره بها، به طور مشهودی از نسوی برخی موجران و مالکان نقض می‌شود که حاکی از نبود ضمانت اجرایی برای مصوبه ستاد تنظیم بازار است.

رشد ۴۹ درصدی قیمت ماکارونی در ماه اردیبهشت

به دنبال افزایش قیمت ماکارونی از سوی سازمان حمایت، گزارش مراجع رسمی‌اماری نیز رشد ۴۹ درصدی قیمت در فاصله یک ماه را تأیید کرد.به گزارش ایسنا، در نیمه اردیبهشت‌ماه سال جاری، سازمان حمایت مصرف‌کننده و تولیدکننده رسماً از افزایش قیمت ماکارونی خبر داد و اعلام کرد که حداکثر قیمت مصرف کننده انواع ماکارونی رشته‌ای ساده با لحاظ مالیات بر ارزش افزوده ۵۰۰ گرمی ۱۷ هزار تومان، ۷۰۰ گرمی ۲۴ هزار تومان و ۱۰۰۰ گرمی ۲۴ هزار تومان تعیین شد.این افزایش قیمت که در نیمه ماه اعمال شد، اثر خود را در تورم این کالا داشته است؛ به طوری که گزارش مرکز آمار ایران از متوسط قیمت کالاهای خوراکی در اردیبهشت ۱۴۰۱ نشان می‌دهد هر بسته نیم کیلویی ماکارونی که در اردیبهشت سال گذشته، به طور متوسط ۶۲۰۰ تومان قیمت داشته که در ۷۴۰۰ تومان در فروردین و ۱۱ هزار تومان در اردیبهشت امسال رسیده است.در ۱۱ ماه گذشته هر بسته نیم کیلویی ماکارونی ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان هم قیمت خورده است.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عمان گفت: با توجه به روند افزایش تجارت با این کشور پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون صادرات و ۲ میلیارد دلار تجارت را به ثبت رسانیم. «محسن ضرابی» در مجمع انقا ایران و عمان اظهار داشت: در سال گذشته حجم مبادلات دو کشور به یک میلیارد و ۳۳۶ میلیون دلار رسید که شاهد رشد ۵۷ درصدی نسبت به سال ۹۹ بودیم.وی با بیان اینکه در دو ماه گذشته تجارت با این کشور به عمان با رشد ۲۸ درصدی به ۲۰۳ میلیون دلار رسیده است، خاطر‌نشان کرد: این رقم در بخش واردات با رشد ۱۸۷ درصدی به ۱۲۸ میلیون دلار را تجربه کرد، آمار تجارت دو کشور با رشد ۱۴۵ درصدی به ۳۳۱ میلیون دلار رسیده است.ضرابی با بیان اینکه توافقاتی در جهت افزایش صادرات انجام شده است، خاطر‌نشان کرد: یکی از راه‌های افزایش مبادلات معرفی کالاها برای افزایش آگاهی تجار عمانی است که با اعزام هیات‌های تجاری و برگزاری نمایشگاه‌ها در این کشور ممکن می‌شود.وی با بیان اینکه حضور

شرکت‌های ایرانی در عمان می‌تواند در تجارت راهگشا باشد،خاطر‌نشان کرد: هیات‌های تجاری با محوریت اتاق‌های استانی و تشکل‌ها انجمن‌های تخصصی در سال گذشته اعزام شدند و در سال جاری نیز هیاتی از اتاق مشترک به عمان سفر کرد.رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عمان با بیان اینکه هزینه شرکت در نمایشگاه‌ها برای تولیدکنندگان بسیار زیاد است، گفت: مقرر شده تا تخفیف ویژه‌ای برای فعالان اقتصادی ایرانی ارائه شود که در گام نخست ۴۰ درصد در نظر گرفته شده است.همچنین در این نشست «براهیم المعینی» سفیر سلطنت عمان در ایران با بیان اینکه آمار تبادلات تجاری امیدوارکننده است، خاطر‌نشان کرد: امیدواریم ایسن آمار روند افزایشی خود را حفظ کند که با تلاش‌های مسئولان دو کشور محقق خواهد شد.وی افزود: در سلطنت عمان در تلاش هستیم تا موانع و مشکلات تجارت با ایران را رفع و راه را هموار کنیم که آمارهای تجاری ارائه شده حاوصل این تلاش‌ها است که با تلاش‌ها و پیگیری‌ها محقق خواهد شد.

یک موسسه جهانی اعلام کرد

دارایی ۱۳۹ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی

هفدهمین صندوق ثروت ملی بزرگ جهان بدل می‌کند.»در قسمت دیگر این گزارش بر این موضوع تأکید شده که ایران در حال حاضر در شرایط دشواری قرار دارد و توضیح داده شده است که «دولت در تلاش است تا به توافقات هسته‌ای ۲۰۱۵ که برای مدت کوتاهی باعث لغو برخی تحریم‌های مالی شد بازگردد. بر اساس گزارش صندوق بین المللی پول، پس از اجرای مقررات متخذه از توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۸، اقتصاد ایران کوچک‌تر از نرخ تورم افزایش قابل توجهی داشته و با وجود رسیدن قیمت هر بشکه نفت به نقطه‌ای سر به سر حدود ۴۰۰ دلار، کسری بودجه بیشتر شده است.»با این حال صندوق توسعه ملی، از سال ۲۰۱۱ به پستی از اجرای مقررات متخذه از توافق هسته‌ای، توانسته به بقای خود ادامه دهد. این صندوق، با درس‌هایی که از اشتباهات و نواقص صندوق ذخیره ارزی گرفت، برای دریافت ۲۲ درصد از درآمد نفت تا پایان برنامه پنجم طراحی شد و قرار بر این بود که از منابع این صندوق برای جبران کسری بودجه استفاده نشود. اما در دوران حاکمیت اوید – ۱۹ دولت چند میلیارد دلاری را برای نجات بورس اوراق بهادار تهران

هزینه کرد و در این راه به این موفقیت رسید. با این حال، صندوق توسعه ملی با تکیه بر ارزش نفت، کماکان به روند رو به رشد خود ادامه داد.»در این گزارش به حضور موسسه جهانی صندوق‌های ثروت ملی در دومین همایش صندوق توسعه ملی که در ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ برگزار شد، اشاره و درمورد همایش این‌طور توضیح داده است: «از این همایش استقبال خوبی به عمل آمد. از آن زمان به بعد، تغییرات مهمی در رویکرد صندوق مشاهده شده است؛ نخست آنکه روند برداشت از صندوق تا بازپرداخت وام‌های پرداختی به دولت متوقف شد. دوم، این احتمال وجود دارد که نام و ماهیت صندوق از «توسعه‌ای» به «ثروت» تغییر کند و سوم آنکه صندوق در نظر دارد با هدف افزایش نرخ بازده و افزایش سرمایه‌ی خود، سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های داخلی و بین‌المللی را آغاز کند.البته این اولین بار نیست که صندوق توسعه ملی قصد سرمایه‌گذاری خارجی و همکاری با نهادهای بین المللی را دارد. در سال ۲۰۱۹، صندوق توسعه ملی تفاهم نامه‌هایی را با سرمایه گذاران خارجی از جمله صندوق CDP ایتالیا، هولدنینگ بانک قرقاقستان و

نخست امسال بوده است. در دومین ماه امسال متوسط زمان تاخیر در این پروازها به ۹۰ دقیقه می‌رسد و در این میان کمترین تاخیر در میان پروازهای ناخبری به ۶۳ دقیقه و بیشترین آن به ۱۲۰ دقیقه می‌رسد. اگر دقیق‌تر این آمار را با جدول تاخیر پروازهای فروردین ماه مقایسه کنیم، متوسط زمان تاخیر پروازهای تاخیردار در فرودین ماه تنها در یک ایرلاین بالاتر از ۱۰۰ دقیقه و به عبارتی سه رقیمی‌بود اما در اردیبهشت ماه چهار شرکت هوپیمایی توانستند این زمان را به ترتیب به ۱۰۷ دقیقه، ۱۱۲ دقیقه، ۱۱۵ دقیقه و ۱۲۰ دقیقه برسانند که در این میان ایران‌ایر صدرنشین تاخیرها بود.گرچه مسئولان هوانوردی همواره عوامل و دلایلی که عموماً باعث این تاخیر می‌شود را شرایط آب‌وهوایی و دیگر مسائل اعلام می‌کنند اما نقص فنی هواپیما و نهایتاً تاخیر در ورود عمده‌ترین این دلایل است که به گفته شمیرالدین فرزادی‌پور -مدیرعامل شرکت هوپیمایی جمهوری اسلامی ایران- به‌تعمیرهای ظالمانه علیه این صنعت و کشور و مشکلاتی که ناشی از آن به وجود آمده یکی از دلایلی است که می‌توان به آن اشاره کرد.

مصائب کسری بودجه دولت

جراحی واقعی اقتصاد، کنترل تورم است

جبران‌ناپذیری وارد کرد و با سرکوب واردات ارزان به تولید آسیب زد.وی افزود: مشکلی که الان در کشور با آن مواجه هستیم تورم مزمن است. اگر این تورم درمان نشود، کشور با مشکلات عدیده ای روبرو خواهد بود و تفاوت بین ارز آزاد و ارزی که دولت می‌پسندد با آن کالاها وارد شود، وجود خواهد داشت. جراحی واقعی اقتصاد ایران جراحی است که معطوف به مدیریت واقعی تورم باشد. حذف ارز ترجیحی می‌تواند زمینه را برای این جراحی اقتصادی فراهم کند. اما تمهیدات و پیگیری‌هایی را می‌طلبید.رئیس کمیسیون حمایت قضائی و مبارزه با فساد اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: دولت باید از طریق

عضو اتاق بازرگانی تهران گفت: قطعاً اعطای مبالغ در انتهاهی زنجیره و به مردم به قالب یارانه نسبت به دادن ارز ترجیحی جذاب تر است اما بسزای ایجاد رفاه، باید به سمت کنترل تورم پایه ای برویم.حسن فروزان فرد در گفت و گو با خبرنگار مهر، در خصوص سیاست ارز ترجیحی اظهار کرد: همواره این تذکر داده می‌شد که سیاست ارز ترجیحی غلطی است و باید حذف شود. ما همواره می‌گفتیم که اعطای یارانه در ابتدای زنجیره توزیع زمینه‌های فراوانی برای رانت ایجاد می‌کند که در نتیجه فرصت‌های مختلفی برای فساد فراهم می‌شود. رئیس کمیسیون حمایت قضائی و مبارزه با فساد اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: همچنین در سیاست ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی احتمالاً به اندازه‌ای که دولت ارز اختصاص می‌دهد، کالا با قیمت مناسب در اختیار مصرف کننده نهایی قرار نمی‌گیرد.فروزان فرد خاطر‌نشان کرد: در

اقتصادی

اخبار کوتاه

توزیع ۲/۵ میلیون تن کالاهای اساسی در کشور

شرکت بازرگانی دولتی ایران اعلام کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۵۵۶ هزار تن انواع کالاهای اساسی شامل گندم، برنج، شکر و روغن برای تنظیم بازار این کالاها در سراسر کشور توزیع شده است.به گزارش شرکت بازرگانی دولتی ایران؛ میزان توزیع گندم در این مدت، بالغ بر دو میلیون و ۹۴ هزار و ۴۰۴ تن است که شامل انواع گندم‌های معمولی و دووروم برای نیاز مصرفی صنف و صنعت و واحدهای نانویی در ۳۱ استان کشور می‌شود.در همین بازه زمانی، انواع برنج پاکستانی و هندی نیز برای تنظیم بازار این کالا به میزان ۱۴۵ هزار و ۴۶۲ تن در مراکز مصرف عرضه شده است. این گزارش می‌افزاید، سایر کالاهای اساسی که در همین مدت زمان توزیع شده‌اند، شکر سفید و خام به میزان ۱۷۹ هزار و ۹۴۷ تن و انواع روغن از جمله سویا و آفتابگردان به میزان ۸۶ هزار و ۲۷۷ تن را شامل می‌شود.گفتنی است، از ابتدای سال جاری تاکنون بالغ بر ۵۰ هزار تن دانه روغنی کلزای خریداری شده نیز توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران برای استحصال و تأمین روغن خوراکی موردنیاز مردم به کارخانجات روغن کشی ارسال شده است

میزان پرداخت مطالبات چایکاران شمال

به ۸۱/۵ درصد رسید

رئیس سازمان جای کشور گفت: تاکنون ۳۳۶ میلیارد تومان معادل ۸۱.۵ درصد از مطالبات چایکاران شمال کشور به حساب آنها واریز شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، حبیب جهانسانز با اشاره به واریز ۱۷ میلیارد تومان دیگر از بهای برگ سبز جای خریداری شده از چایکاران شمال کشور، اظهار کرد: تاکنون ۳۳۶ میلیارد تومان معادل ۸۱.۵ درصد از بهای برگ سبز خریداری شده پرداخت شده است.وی با بیان اینکه ۵۰ هزار تن برگ سبز جای به ارزش ۴۴۹ میلیارد تومان از چایکاران گیلان و مازندران از ابتدای اردیبهشت تاکنون خریداری شده است، افزود: ۱۱ هزار و ۲۵۳ تن چای خشک در کارخانجات چایسازی شمال کشور در این مدت تولید شده است.

۳۶ طرح ریلی در کشور اجرا می‌شود

معاون ساخت و توسعه راه آهن کشور گفت: ۳۶ طرح ریلی در کشور با ۱۰ هزار کیلومتر در دستور کار قرار دارد که سه هزارو ۲۰۰ کیلومتر اجرایی شده است.به گزارش ایرنا عباس خطیبی روز چهارشنبه در جلسه بررسی مسائل و مشکلات احداث راه آهن بورجد که در فرمانداری این شهر برگزار شد، افزود: حمل و نقل ریلی از اولویت بیشتری برخوردار است، لرستان با پروژه‌های ریلی آشنا است.طی اظهار داشت: بهرستان پیشرفت‌ها در مشخصه‌های خاص علمی فرهنگی و مذهبی زبانزد است و احداث راه آهن در این شهرستان حیاتی است، معاون ساخت و توسعه راه آهن کشور گفت: اساساً علاوه بر اینکه به دنبال وصل بورجد به ملایر و دورود هستیم به دنبال نوسازی راه آهن از تهران به جنوب غرب کشور هستیم.خطیبی افزود: مسیر ریلی از تهران به همدان ساخته شده و همدان به ملایر در حال اجرا است ادامه مسیر از ملایر به سمت بورجد مطالعات آغاز شده و از بورجد به دورود نیز اجرا می‌شود.وی اظهار داشت: هدف از ساخت پروژه‌های ریلی تحت شعاع قرار دادن معیشت مردم منطقه نیست و با توجه به اینکه پروژه راه آهن بورجد در منطقه کشاورزی است اجازه نخواهیم داد حق از کسی ضایع شود، همراهی مردم منطقه با پیمانکار پروژه ضروری است.

وجود ۵۵ میلیارد تن انواع ذخایر معدنی در کشور

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از شناسایی و ثبت مواد معدنی خیر داد و گفت: بیش از ۵۵ میلیارد تن انواع مواد معدنی در کشور ذخیره قطعی و بقیه ذخیره زمین‌شناسی پیش‌بینی شده است.به گزارش سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور، «علیرضا سپهبدی» با بیان این که افزایش عمق و سطح اکتشافات ایران می‌تواند به افزایش ذخایر معدنی ایران اضافه کند، خاطر‌نشان کرد: آنچه که در کشور تاکنون باب بوده این بوده که مواد معدنی در سطح کشور شناسایی و ثبت شده و بر این اساس بیش از ۵۵ میلیارد تن انواع ذخیره معدنی در کشور قطعی و بقیه ذخیره زمین‌شناسی پیش‌بینی شده است وی افزود: سازمان زمین‌شناسی و اکتشافاتمعدنی کشور نزدیک به دو دهه است که به شناسایی ذخایر پنهان روی آورده است، به این معنی که این ذخایر به هیچ عنوان نشانه‌هایی روی سطح زمین ندارند، بنابراین امیدواریم با استفاده از ژئوفیزیک هوایی بتوانیم این ذخایر معدنی را شناسایی کنیم.

آغاز پیش فروش اینترنتی بلیت قطار برای تابستان

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی یکم تیر تا ۱۰ شهریورماه، از چهارشنبه آغاز شد.به گزارش راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای همه مسیرها، توسط فروشنندگان غیر حضوری (سایت‌های مجاز)، از ساعت ۱۴ دیروز انجام شد.از ساعت صبح روز پنجشنبه(۲۶ خرداد ماه) پیش فروش بلیت در همه مسیرها توسط فروشنندگان حضوری (رآزنس‌ها) انجام می‌شود. هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع رسانی راه آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی WWW.RAIL.IR مراجعه کنند.

بورس

حکاکی فقر نقدینگی

روی دیوار عقب‌نشینی خریدارها

بورس تهران روزگذشته همسو با تداوم ریزش قیمت‌ها در بازار ارز و طلا و چندنشینی خریداران، شاهد فشار فروش در اغلب نهادهای معاملاتی بود هر چند که از جبهه‌های سنگین خبری نیست.به گزارش خبرنگار مهر، چهارشنبه ۲۵ خرداد ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با کاهش ۹.۳۵ واحدی به یک میلیون و ۵۶۴ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۹.۹۹ واحدی عدد ۴۲۸ هزار و ۹۳۱ احد را به نمایش گذاشت. شاخص اوزار اول اما در حالی با ۱۰۰۰۲ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۱۸۵ هزار واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با ۱۰۰۷۰۶ واحد کاهش، به عدد ۱ میلیون و ۲۵ هزار واحد رضایت داد.در بورس تهران روز چهارشنبه ۵ میلیارد و ۱۴۹ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۴۳۹ هزار و ۶۴۱ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۳ هزار و ۴۷۵ میلیارد تومان را در برداشت.در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۱۲۲ واحد کاهش به رقم ۲۱ هزار و ۳۴۹ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز جاری ۲ میلیارد و ۷۲۳ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۴ هزار و ۱۴ میلیارد تومان معامله شد.اصلی‌ترین نهادهای تأثیر گذار بر آفت روزگذشته شاخص کل بورس تهران به ترتیب نهادهای «فملی» با ۱۳۱۱ واحد، «فولاد» با ۸۱۳ واحد و «شپنا» با ۷۶۶ واحد کاهش بودند در مقابل اما نهادهای معاملاتی «مپین» با ۶۰۷ واحد، «فبصر» با ۴۴۷ واحد و «وبملت» با ۲۴۵ واحد افزایش، بالاترین تأثیر مثبت بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.به گزارش مهر، بورس تهران در آخرین روز کاری خود در هفته جاری در حالی با نام‌گره‌هایی قرمز پوش به کار خود پایان داد که شاهد عقب‌نشینی خریداران سهام در اغلب نهادهای معاملاتی بود. بجز شاخص گروه نیروگاهی و ساختمانی‌ها در سایر گروه‌ها معاملاتی متعادل در دامنه نزولی قیمت‌ها و البته کم حجم حاکم بود.

در بازار دیروز همچنین افت شدید ارزش معاملات که ناشی از فقر نقدینگی در گردش بازار است به خوبی لمس شد. وضعیت بازار به گونه‌ای است که رفتار معامله گران به شدت تحت تأثیر ورود و خروج نقدینگی در گروه‌های مختلف است و با کوچک‌ترین نوسانی جابجا می‌شود.این وضعیت با توجه به داغ شدن روزهای پر ترافیک میجامع سالانه شرکت‌ها به نظر می‌رسد همچنان در شرایطی رخوت آور و سکون مداوم ادامه یابد.پیرامون بازار نیز همچنان اخبار و برج‌های همچنان به اخبار تکراری حوزه استحصاله خارجی کشور تبدیل شد و حالا بسته پیشنهادی ایران به غرب برای احیای برجام در کانون توجه قرار گرفته است.در بازار سکه و ارز نیز سیاست‌های کوتاه مدت بانک مرکزی همچنان جواب داده و قیمت‌ها را نزولی کرده هر چند که در دامنه نزولی قیمت‌ها، وجود خریداران قابل تأمل است.همچنین گروه خودرویی‌ها نیز با اخبار پیرامون فروش بولک‌های مدیریتی به با اصطلاح تولدی روزبه روز پیوسته از جمله گروه‌هایی متشکل از قطعه سازی کرور، آذین خودرو، سندن ایرانیان و همچنین گروه مالی پاسارگاد، در عین حال کئسرسومی‌متشکل از ماموت، میهن، گلرنگ و ماکارونی زر و در نهایت سرمایه گذاری مهر تأمین پارسد به عنوان خریداران بولک‌های مدیریتی سهم ایران خودرو و سایپا مشاهده شد. همزمان تا این لحظه هیچ خبری از برنامه عرضه خصوصی‌سازی در زمینه سهم دولت در خودرویی‌ها وجود ندارد.