

مسکن در زمان انقلاب در تهران، سال ۱۳۵۷

مسکن در تهران، سال ۱۳۷۵، در زمان جمهوری اسلامی

از زمان آغاز ثبت نام دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن در روز ۱۲ خردادماه تا کنون بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و این وام به مستشارانی تعلق می‌گیرد که کد رهگیری قرارداد آنها مربوط به سال ۱۴۰۱ باشد. به گزارش ایسنا، در سال جاری ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای کمک ودیعه مسکن در نظر گرفته شده که چهار برابر سال گذشته است. مبلغ وام در تهران ۱۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون و سایر شهرهای کشور ۴۰ میلیون تومان است.اجاره‌نشین‌ها برای ثبت‌نام به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کنند. وزارت راه و شهرسازی تأیید به کارتابل سیستم بانکی معرفی می‌کند. کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند از روز ۱۲ خردادماه که ثبت نام آغاز شده تا کنون بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر برای دریافت وام اجاره سال ۱۴۰۱ ثبت‌نام کرده‌اند.بر اساس اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی افرادی که دارای قرارداد با کد رهگیری سال ۱۴۰۱ هستند می‌توانند برای وام ودیعه مسکن امسال ثبت نام کنند. کسانی که اسفند سال گذشته کد رهگیری دریافت کرده‌اند فقط در صورتی که اسفندماه سال جاری کد رهگیری جدید قرارداد برای آن‌ها صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت. در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ حدود ۴۵۰ هزار نفر وام اجاره را دریافت کرده‌اند. این در حالی است که حدود ۸٫۵ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد. عدم اختصاص وام به بسیاری از مستاجران، گلابه‌های آنها را بر پی داشت. به نظر می‌رسد با توجه به کمبود منابع، بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات سخت‌گیری‌هایی خواهند داشت. در دو سال گذشته شروط خارج از قانون توسط بانکها شامل مواردی همچون ضامن رسمی‌باید ۱۰ سال سابقه داشته باشد و حداقل ۵ سال از زمان رسیدن به دوران بازنشستگی او باقی مانده

عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران اظهار داشت: صحبت‌ها مبنی بر آن است که قطعی برق در دو ماه از تابستان حدود ۵۰ درصد و یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی با یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی برق صنایع اظهار کرد: بین ۵۰ تا ۹۰ درصد قطعی برق برای صنایع وجود دارد. صحبت‌ها مبنی بر آن است که قطعی برق در دو ماه از تابستان حدود ۵۰ درصد و یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی‌ها باعث می‌شود تا یک ماه و نیم تولید کشور متوقف شود.رضا شهنشانی در گفت وگو با ایثنا درباره میزان تولید برق صنایع اظهار کرد: بین ۵۰ تا ۹۰ درصد قطعی برق صنایع وجود دارد. صحبت‌ها مبنی بر آن است که قطعی برق در دو ماه از تابستان حدود ۵۰ درصد و یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی‌ها باعث می‌شود تا یک ماه و نیم تولید فولاد کشور متوقف شودوی افزود: تولید فولاد ماهانه دو و نیم میلیون تن برآورد شده است. حال با وضعیت موجود سه و نیم تا چهار میلیون تن از تولید کم خواهد شد. نیاز داخلی کشور از صنعت فولاد ۱۵ میلیون تن است البته این مقدار جدا از پروژه‌های جانبی مانند تولید مسکن یک میلیون است. برای تولید هر یک میلیون مسکن ۸ تا ۱۰ میلیون تن فولاد نیاز است.شهرستانی در ادامه افزود: شرکت‌های

عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران اظهار داشت: صحبت‌ها مبنی بر آن است که قطعی برق در دو ماه از تابستان حدود ۵۰ درصد و یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی با یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی برق صنایع اظهار کرد: بین ۵۰ تا ۹۰ درصد قطعی برق برای صنایع وجود دارد. صحبت‌ها مبنی بر آن است که قطعی برق در دو ماه از تابستان حدود ۵۰ درصد و یک ماه آن نیز ۹۰ درصد باشد. این قطعی‌ها باعث می‌شود تا یک ماه و نیم تولید فولاد کشور متوقف شودوی افزود: تولید فولاد ماهانه دو و نیم میلیون تن برآورد شده است. حال با وضعیت موجود سه و نیم تا چهار میلیون تن از تولید کم خواهد شد. نیاز داخلی کشور از صنعت فولاد ۱۵ میلیون تن است البته این مقدار جدا از پروژه‌های جانبی مانند تولید مسکن یک میلیون است. برای تولید هر یک میلیون مسکن ۸ تا ۱۰ میلیون تن فولاد نیاز است.شهرستانی در ادامه افزود: شرکت‌های نیواساز تصمیمی مبنی بر تاسیس نیروگاه داشتند اما نیروگاه نیانزد سرمایه‌گذار است. همچنین گاز مورد نیاز نیز باید تامین شود و تاسیس آن به دو

سختگوی گمرک گفت: در سال ۱۴۰۰ بیش از ۲ میلیون تن کالا به ارزش ۱٫۲ میلیارد دلار به آفریقا صادر شد که فقط ۲٫۵ درصد کل صادرات ایران در این سال بوده است.به گزارش گمرک، «سید روح الله لطیفی» که به خود تجارت با کشورهای آفریقایی اظهار داشت: صادرات ایران به کشورهای آفریقایی در سال ۱۴۰۰ از ۵۵ بیش کشور این قاره به ۵۰ کشور صادرات داشتیم و که از نظر تعداد در حوزه صادرات این میزان خوب است، ولی از لحاظ حجم صادرات به این قاره این حجم صادرات مطلوب نیست و فقط ۲ و نیم درصد از کل صادرات سال ۱۴۰۰ به کشورهای آفریقایی بوده است.

وی افزود: این میزان در برابر وسعت جغرافیایی این قاره و جمعیت آن و مسافت آن نسبت به برخی قاره‌های دیگر به جمهوری اسلامی‌ایران وجمل و نقل آسان تر مطلوب نیست ما با برخی از کشورهای این قاره قربان‌های فرهنگی، زبانی (تازانیا) و حتی قومی‌و مذهبی داریم بنابراین به دلیل آسانی کالاهای ایرانی و مسافت کم می‌بایست میزان صادرات ما بیشتر از این میزان باشد.لطیفی تأکید کرد: در سال گذشته ۲ میلیون و ۵۲۶ هزار و ۳۹۹ تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۹۹ میلیون و ۴۴۲ هزار و ۱۵۰ دلار کالا به کشورهای آفریقایی صادرات داشتیم که کشور غنا با

خودرو

تعیین سقف و نحوه تخصیص ارز واردات خودرو

با رعایت اولویت ارزی

طبق قانون ساماندهی صنعت خودرو، سقف و نحوه تخصیص ارز برای واردات خودرو با رعایت اولویت‌های ارزی تعیین خواهد شد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ایبنا، هفته گذشته رئیس مجلس شورای اسلامی قانون ساماندهی صنعت خودرو را ابلاغ کرد.طبق ماده این قانون، اجازه واردات خودرو به دولت، بر اساس آئین نامه‌ای که به پیشنهاد وزارت صمت و تصویب هیأت وزیران می‌رسد، داده شده است.همچنین در این ماده تصریح شده است که تعیین سقف واردات خودرو با ملاحظه تنظیم بازار، حمایت از تولید باکیفیت داخلی و رعایت منابع ارزی کشور با اولویت مصرف ارز برای کالاهای اساسی و ضروری تعیین خواهد شد.طبق ماده ۴ قانون تخصیص خودرو، تأیید منشأ ارز مورد نیاز برای واردات خودرو از سوی بانک مرکزی، جزو الزامات اساسی در شرایط واردات خودرو خواهد بود. بر این اساس، به منظور جلوگیری از دپوی خودرو در بنادر کشور، از ورود خودرو به مرزهای جغرافیایی کشور قبل از طی مراحل قانونی آن، جمله ثبت سفارش و تأیید منشأ ارز از سوی بانک مرکزی جلوگیری خواهد شد.همچنین طبق ماده ۴ این قانون، سقف ارز قابل تخصیص و نحوه تخصیص

در فروردین ۱۴۰۱

میزان سپرده و تسهیلات بانکی اعلام شد

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان فروردین ماه سال جاری نسبت به مقطع مشابه در سال گذشته معادل ۴۲٫۴ و ۴۸٫۴ درصد افزایش یافته است.به گزارش

از ۱۲ خردادماه در سایت وزارت راه و شهرسازی ثبت شده است

ثبت‌نام ۱۷۰ هزار نفر برای وام اجاره تاکون



باشده، بی‌نظمی، کند ی پرداخت و سنگ‌اندازی پیش پای مستاجران، مشکلاتی بود که اجاره‌نشین‌ها در دریافت تسهیلات ودیعه مسکن با آن مواجه شدند.

تخصیص ۴۰ هزار میلیارد تومان برای وام ودیعه مسکن امسال

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره وام ودیعه مسکن سال ۱۴۰۱ گفت: منابع و مبالغ این وام با وام سال ۱۴۰۰ متفاوت بوده و به میزان ۴۰ هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی برای بخش مسکن در سال جاری، تخصیص یافته است.به گزارش ایسنا، پروانه اصلاتی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی

احتمال توقف تولید فولاد کشور برای یک و نیم ماه

تا سه سال زمان نیاز دارد.عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران درباره کسری تولید گفت: به طور کلی تولید داخلی کشور ۳۰ میلیون تن است در حال حاضر اتفاقی که رخ می‌دهد این است که اگر بحث تولید مسکن وارد مدار نشود که به نظر هم نمی‌رسد خیلی مورد توجه باشد کسری تولید در بخش صادرات نمایان می‌شود که این موضوع باعث کاهش ارزآوری می‌شود. این کاهش برابر با کاهش سه و نیم تا چهار میلیون تنی تولید خواهد بود.شهرستانی ادامه داد: ایران به دلیل وجود تحریم دارای بازارهای محدودی برای صادرات است. کشوری‌هایی که می‌توانند با ایران تجارت داشته باشند بسیار محدود هستند. جنگ میان اوکراین و روسیه باعث اعمال تحریم‌های شدیدی بر روسیه شد. در نتیجه روسیه وارد بازاری شد که تنها کشورهای تحریم شده در آن فعالیت می‌کنند و این موضوع باعث ایجاد رقابت بین ایران و روسیه شده است.روی متذکر شد: کم شدن صادرات فولاد ایران به دلیل سیاست‌های نادرستی است که در پیش گرفته شد که می‌توان با گذاشتن تعرفه در زمان طلایی بازار با کمبود برق برای صنایع اشاره کرد این سیاست‌ها باعث از بین رفتن بازارهای صادراتی کشور می‌شود.

تجارت ۱/۲ میلیارد دلاری ایران به آفریقا

قاره سیاه خریدار ۲/۵ درصد کالاهای صادراتی ایران

۵۸۶ هزار تن خرید به ارزش ۳۵۳ میلیون دلار در جایگاه اول است، آفریقای جنوبی با ۲۵۴ میلیون دلار، نیجریه با ۱۲۵ میلیون دلار، موزامبیک با ۹۸میلیون دلار چهارم، کنیا با ۷۷ میلیون دلار پنجم، سودان با ۷۲ میلیون دلار ششم، الجزایر با ۶۷ میلیون دلار هفتم، تانزانیا با ۵۵ میلیون دلار هشتم، سومالی با ۲۹ میلیون دلار نهم و ساحل عاج با ۱۵ میلیون دلار دهم است و کشورهای اتیوپی، لیبی، مصر، مراکش، جیبوتی، مولداوی، ماداگاسکار، سنگال و رواندا در رتبه‌های بعدی قرار دارند.سختگوی گمرک گفت: مجموع صادرات ایران به ۵۰ کشور آفریقایی حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بوده است.لطیفی در خصوص واردات از کشورهای آفریقایی خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۰ فقط از ۱۸ کشور آفریقایی واردات داشتیم که از لحاظ ارزش ۶۰ میلیون و ۲۷۰ هزار و ۹۵۹ دلار و از لحاظ وزن فقط ۶۵ هزار و ۲۲۸ تن از بوده است که تانزانیا با فروش ۴۴ هزار و ۷۰۶ تن کالا به ارزش ۱۴ میلیون و ۶۵۶ هزار دلار در جایگاه نخست، غنا با هفت میلیون و ۱۴۰ اتیوپی با هفت میلیون و ۲۵۶ هزار دلار، آفریقای جنوبی۶ میلیون و ۴۴۵ هزار دلار، کنیا۶ میلیون و ۳۰۳ هزار دلار، سیشل سا چهار میلیون دلار، زیمبابوه با سه میلیون و ۸۵۱ هزار دلار، سوازیلند با سه میلیون و ۷۱۱ هزار دلار و مصر با سه

رهبرین

اجاره

درباره وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ خاطر نشان کرد: وام ودیعه مسکن که امسال مطرح شده ارتباطی با مبالغ و منابعی که سال گذشته برای وام مسکن تعیین شده بود نداشته و اعتبارات آن از محل منابع تسهیلات بانکی که بانک مرکزی باید به بخش مسکن بپردازد، دیده شده است. وی افزود: مبلغ این وام به میزان ۴۰ هزار میلیارد تومان از منابعی تخصیص یافته که سیستم بانکی موظف است در سال ۱۴۰۱ به بخش مسکن بپردازد تا برای تسهیلات ودیعه مسکن شود.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار

نمی‌توانند برای وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ ثبت نام کنند.گذاشتن کد رهگیری جدید قرارداد برای آن‌ها صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت. در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ حدود ۴۵۰ هزار نفر وام اجاره را دریافت کرده‌اند. این در حالی است که حدود ۸٫۵ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد. عدم اختصاص وام به بسیاری از مستاجران، گلابه‌های آنها را بر پی داشت. به نظر می‌رسد با توجه به کمبود منابع، بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات سخت‌گیری‌هایی خواهند داشت. در دو سال گذشته شروط خارج از قانون توسط بانکها شامل مواردی همچون ضامن رسمی‌باید ۱۰ سال سابقه داشته باشد و حداقل ۵ سال از زمان رسیدن به دوران بازنشستگی او باقی مانده

وزیر دادگستری ترکیه اعلام کرد که این کشور در حال آماده شدن برای اعمال محدودیت‌های موقتی برای افزایش سالانه اجاره بهای مسکن است که در بحبوحه افزایش تورم صورت می‌گیرد.به گزارش ایسنا و به نقل از ترکیش نیوز، این اقدام پس از آن صورت گرفت که افزایش قیمت‌ها و اجاره بهای زنگ خطری ایجاد کرد و دولت متعهد شد که به آن عمل کند زیرا سرسکانن در تلاش برای یافتن خانه‌های مقرون به‌صرفه برای اجاره یا خرید هستند.بکیر بوذاغ، وزیر دادگستری گفت: مقررات جدید، افزایش سالانه اجاره بهای را ۲۵ درصد محدود می‌کند.وزیر بهداشت اظهار کرد: افزایش اجاره بهای مسکن برای یک سال به گونه‌ای امکان‌پذیر است که از ۲۵ درصد قیمت اجاره بهای سال قبل بیشتر نشود.بوذاغ افزود: مقامات، بند جدیدی را در آیین‌نامه تعهدات شامل این تغییر اعلام خواهند کرد که می‌تواند از ماه جولای و به مدت یک سال اجرا شود.بر اساس قانون فعلی، افزایش قیمت یک بار در سال برای مستاجران فعلی با میانگین نرخ تورم سالانه در ۱۲ ماه تعیین محدود شده است.این سطح در ماه مه به ۲۹٫۳ درصد رسید. نرخ تورم سالانه ترکیه در ماه گذشته با افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی با سرعتی پایین‌تر از حد انتظار افزایش یافت اما همچنان

محدودیت افزایش سالانه اجاره بهای مسکن

به بالاترین میزان در ۲۴ سال گذشته یعنی ۷۳٫۵ درصد رسید.گفته می‌شود هدف از این مقررات محدود کردن تاثیر بیشتر افزایش اجاره بهای بر تورم در ماه‌های آینده است. اجاره بهای در کنار هزینه خودروهای بنزینی و سیگار بیشترین وزن را در سبد تورمی رسمی ترکیه دارد.داده‌های رسمی نشان داد که شاخص قیمت ملک مسکونی ترکیه (RPPI) که تغییرات قیمت خانه‌ها را با کیفیت تعدیل می‌کند، در ماه مارس سالانه ۱۱۰ درصد افزایش یافت.این شاخص سالانه در ماه فوریه ۹۶٫۴ درصد جهش کرد. این افزایش در ژانویه ۷۷٫۵ درصد و در دسامبر ۵۹٫۷ درصد بود. تقریباً یک سال پیش، رشد سالانه این شاخص ۳۲ درصد بود. بر اساس داده‌های موسسه آمار ترکیه (TurkStat)، شاخص ساخت و ساز در ماه مارس سالانه ۱۰۲ درصد، افزایش یافته است.فروش مسکن در ترکیه طی ماه آوریل تقریباً ۴۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافت و به ۱۳۳ هزار و ۵۸ واحد رسید، علیرغم هزینه‌های بالای وام و افزایش قیمت‌ها زیرا خانوارها همچنان املاک را به‌عنوان ابزار سرمایه‌گذاری جذاب برای محافظت از خود در برابر تورم می‌دانند.فروش از ژانویه تا آوریل با ۲۶٫۲ درصد افزایش به ۴۳ هزار و ۱۲۱ خانه رسید.

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

نیز منابع محوری وجود داشته و این کشورها نیز در حوزه معان فعالیت داشته‌اند. به همین دلیل اقتصادهای دو طرف تا حدی شبیه به هم بوده و همین موضوع افزایش تقاضای دشوار کرده است. محدودیت منابع مالی کشورهای آفریقایی نیز مزید بر علت شده تا سطح تعاملات دو طرف پایین باشد. باید به این موضوع دشواری‌هایی مانند حمل و نقل را نیز اضافه کرد.آرگون با بیان اینکه بحث حضور در آفریقا نباید به عنوان یک طرح کوتاه مدت در نظر گرفته شود، توضیح داد: ما اساسا در صادرات نمی‌توانیم نگاه کوتاه مدت داشته باشیم. کالاهای ما باید چه در حوزه کیفیت و ارزش افزوده، چه در حوزه قیمت گذاری و چه در بخش‌هایی مانند برندسازی و عرضه پیشرفت کند. اگر به این موضوع تعامل سازماندهی بازارها را نیز اضافه کنیم، می‌توان انتظار داشت که صادرات ایران چه در آفریقا و چه در سایر نقاط جهان افزایش پیدا کندوی خاطرنشان کرد: امروز تعامل با جهان، مقدمه افزایش امنیت چه در سطح ملی و چه در سطح اقتصادی است. ایران هر چه بتواند بدتر بوده اند. فروش بازارهای مختلف از آسیا و اروپا گرفته تا آفریقا و آمریکا را افزایش دهد، در کنار ثبت رشد اقتصادی، افزایش صادرات و بالا بردن سطح اشتغال، می‌تواند برای آینده خود نیز برنامه‌هایی جدی‌تر و توسعه محور طراحی کند.

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

از مورد نیاز برای واردات خودرو، با رعایت اولویت تخصیص ارز برای واردات کالاهای اساسی و ضروری از سوی بانک مرکزی تعیین خواهد شد.

رهبرین

اجاره

ندارندوی ادامه داد: کد رهگیری‌هایی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ صادر شده می‌توانند برای وام ودیعه امسال ثبت نام کنند و حتی کسانی که اسفندماه سال گذشته کد رهگیری دریافت کرده‌اند، فقط درصورتی که اسفندماه سال جاری کد رهگیری جدید قرارداد برای آن‌ها صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت. اصلاتی تعداد ثبت نام کنندگان وام ودیعه مسکن را بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر تاکنون اعلام کرد و گفت: سقف این ودیعه با توجه به هر شهر و استانی متفاوت بوده و در رقم‌های ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن درباره عدم ارسال پیامک به متقاضیان مسکن نهضت ملی مسکن اظهار کرد:اگر تاکنون پیامک برای متقاضیان و ثبت نام کنندگان نهضت ملی مسکن ارسال نشده به این معناست که هنوز زمین مسکن آن‌ها تسهیل نشده و تعداد متقاضیان در آن شهر و مدن زیاد است و ظرف زمانی بیشتری را برای بررسی نیاز دارند. وی افزود: لذا به محض اینکه زمین متقاضی تامین شود، پیامک برای آن‌ها صادر می‌شود و عدم ارسال پیامک برای متقاضیان صرفا به معنای عدم تایید شرایط آن‌ها نیست بلکه به معنای آن است که زمین مورد نظر هنوز برای آن‌ها تخصیص نیافته است.

اصلاتی خاطرنشان کرد: ثبت نام کنندگان در طرح نهضت ملی مسکن می‌توانند با وارد کردن کد رهگیری و کد ملی خود در سامانه نهضت ملی مسکن وضعیت تایید یا عدم تایید شرایط خود را مشاهده کنند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن همچنین درباره تسهیلات مسکن برای خانواده‌های دارای سه فرزند به بالا، گفت: جلسات آیین‌نامه اجرائی استفاده از تسهیلات مسکن برای سه فرزند به بالا در کمسیون زیربنایی برقرار و کلیات آن تایید شد که امیدواریم برخی موارد باقی‌مانده نیز به زودی در کمسیون‌های فرعی نهایی شود.

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

وزیر دادگستری ترکیه اعلام کرد که این کشور در حال آماده شدن برای اعمال محدودیت‌های موقتی برای افزایش سالانه اجاره بهای مسکن است که در بحبوحه افزایش تورم صورت می‌گیرد.به گزارش ایسنا و به نقل از ترکیش نیوز، این اقدام پس از آن صورت گرفت که افزایش قیمت‌ها و اجاره بهای زنگ خطری ایجاد کرد و دولت متعهد شد که به آن عمل کند زیرا سرسکانن در تلاش برای یافتن خانه‌های مقرون به‌صرفه برای اجاره یا خرید هستند.بکیر بوذاغ، وزیر دادگستری گفت: مقررات جدید، افزایش سالانه اجاره بهای را ۲۵ درصد محدود می‌کند.وزیر بهداشت اظهار کرد: افزایش اجاره بهای مسکن برای یک سال به گونه‌ای امکان‌پذیر است که از ۲۵ درصد قیمت اجاره بهای سال قبل بیشتر نشود.بوذاغ افزود: مقامات، بند جدیدی را در آیین‌نامه تعهدات شامل این تغییر اعلام خواهند کرد که می‌تواند از ماه جولای و به مدت یک سال اجرا شود.بر اساس قانون فعلی، افزایش قیمت یک بار در سال برای مستاجران فعلی با میانگین نرخ تورم سالانه در ۱۲ ماه تعیین محدود شده است.این سطح در ماه مه به ۲۹٫۳ درصد رسید. نرخ تورم سالانه ترکیه در ماه گذشته با افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی با سرعتی پایین‌تر از حد انتظار افزایش یافت اما همچنان

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

نیز منابع محوری وجود داشته و این کشورها نیز در حوزه معان فعالیت داشته‌اند. به همین دلیل اقتصادهای دو طرف تا حدی شبیه به هم بوده و همین موضوع افزایش تقاضای دشوار کرده است. محدودیت منابع مالی کشورهای آفریقایی نیز مزید بر علت شده تا سطح تعاملات دو طرف پایین باشد. باید به این موضوع دشواری‌هایی مانند حمل و نقل را نیز اضافه کرد.آرگون با بیان اینکه بحث حضور در آفریقا نباید به عنوان یک طرح کوتاه مدت در نظر گرفته شود، توضیح داد: ما اساسا در صادرات نمی‌توانیم نگاه کوتاه مدت داشته باشیم. کالاهای ما باید چه در حوزه کیفیت و ارزش افزوده، چه در حوزه قیمت گذاری و چه در بخش‌هایی مانند برندسازی و عرضه پیشرفت کند. اگر به این موضوع تعامل سازماندهی بازارها را نیز اضافه کنیم، می‌توان انتظار داشت که صادرات ایران چه در آفریقا و چه در سایر نقاط جهان افزایش پیدا کندوی خاطرنشان کرد: امروز تعامل با جهان، مقدمه افزایش امنیت چه در سطح ملی و چه در سطح اقتصادی است. ایران هر چه بتواند بدتر بوده اند. فروش بازارهای مختلف از آسیا و اروپا گرفته تا آفریقا و آمریکا را افزایش دهد، در کنار ثبت رشد اقتصادی، افزایش صادرات و بالا بردن سطح اشتغال، می‌تواند برای آینده خود نیز برنامه‌هایی جدی‌تر و توسعه محور طراحی کند.

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

از مورد نیاز برای واردات خودرو، با رعایت اولویت تخصیص ارز برای واردات کالاهای اساسی و ضروری از سوی بانک مرکزی تعیین خواهد شد.

رهبرین

اجاره

ندارندوی ادامه داد: کد رهگیری‌هایی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ صادر شده می‌توانند برای وام ودیعه امسال ثبت نام کنند و حتی کسانی که اسفندماه سال گذشته کد رهگیری دریافت کرده‌اند، فقط درصورتی که اسفندماه سال جاری کد رهگیری جدید قرارداد برای آن‌ها صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت. اصلاتی تعداد ثبت نام کنندگان وام ودیعه مسکن را بالغ بر ۱۷۰ هزار نفر تاکنون اعلام کرد و گفت: سقف این ودیعه با توجه به هر شهر و استانی متفاوت بوده و در رقم‌های ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن درباره عدم ارسال پیامک به متقاضیان مسکن نهضت ملی مسکن اظهار کرد:اگر تاکنون پیامک برای متقاضیان و ثبت نام کنندگان نهضت ملی مسکن ارسال نشده به این معناست که هنوز زمین مسکن آن‌ها تسهیل نشده و تعداد متقاضیان در آن شهر و مدن زیاد است و ظرف زمانی بیشتری را برای بررسی نیاز دارند. وی افزود: لذا به محض اینکه زمین متقاضی تامین شود، پیامک برای آن‌ها صادر می‌شود و عدم ارسال پیامک برای متقاضیان صرفا به معنای عدم تایید شرایط آن‌ها نیست بلکه به معنای آن است که زمین مورد نظر هنوز برای آن‌ها تخصیص نیافته است.

اصلاتی خاطرنشان کرد: ثبت نام کنندگان در طرح نهضت ملی مسکن می‌توانند با وارد کردن کد رهگیری و کد ملی خود در سامانه نهضت ملی مسکن وضعیت تایید یا عدم تایید شرایط خود را مشاهده کنند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن همچنین درباره تسهیلات مسکن برای خانواده‌های دارای سه فرزند به بالا، گفت: جلسات آیین‌نامه اجرائی استفاده از تسهیلات مسکن برای سه فرزند به بالا در کمسیون زیربنایی برقرار و کلیات آن تایید شد که امیدواریم برخی موارد باقی‌مانده نیز به زودی در کمسیون‌های فرعی نهایی شود.

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

وزیر دادگستری ترکیه اعلام کرد که این کشور در حال آماده شدن برای اعمال محدودیت‌های موقتی برای افزایش سالانه اجاره بهای مسکن است که در بحبوحه افزایش تورم صورت می‌گیرد.به گزارش ایسنا و به نقل از ترکیش نیوز، این اقدام پس از آن صورت گرفت که افزایش قیمت‌ها و اجاره بهای زنگ خطری ایجاد کرد و دولت متعهد شد که به آن عمل کند زیرا سرسکانن در تلاش برای یافتن خانه‌های مقرون به‌صرفه برای اجاره یا خرید هستند.بکیر بوذاغ، وزیر دادگستری گفت: مقررات جدید، افزایش سالانه اجاره بهای را ۲۵ درصد محدود می‌کند.وزیر بهداشت اظهار کرد: افزایش اجاره بهای مسکن برای یک سال به گونه‌ای امکان‌پذیر است که از ۲۵ درصد قیمت اجاره بهای سال قبل بیشتر نشود.بوذاغ افزود: مقامات، بند جدیدی را در آیین‌نامه تعهدات شامل این تغییر اعلام خواهند کرد که می‌تواند از ماه جولای و به مدت یک سال اجرا شود.بر اساس قانون فعلی، افزایش قیمت یک بار در سال برای مستاجران فعلی با میانگین نرخ تورم سالانه در ۱۲ ماه تعیین محدود شده است.این سطح در ماه مه به ۲۹٫۳ درصد رسید. نرخ تورم سالانه ترکیه در ماه گذشته با افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی با سرعتی پایین‌تر از حد انتظار افزایش یافت اما همچنان

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

نیز منابع محوری وجود داشته و این کشورها نیز در حوزه معان فعالیت داشته‌اند. به همین دلیل اقتصادهای دو طرف تا حدی شبیه به هم بوده و همین موضوع افزایش تقاضای دشوار کرده است. محدودیت منابع مالی کشورهای آفریقایی نیز مزید بر علت شده تا سطح تعاملات دو طرف پایین باشد. باید به این موضوع دشواری‌هایی مانند حمل و نقل را نیز اضافه کرد.آرگون با بیان اینکه بحث حضور در آفریقا نباید به عنوان یک طرح کوتاه مدت در نظر گرفته شود، توضیح داد: ما اساسا در صادرات نمی‌توانیم نگاه کوتاه مدت داشته باشیم. کالاهای ما باید چه در حوزه کیفیت و ارزش افزوده، چه در حوزه قیمت گذاری و چه در بخش‌هایی مانند برندسازی و عرضه پیشرفت کند. اگر به این موضوع تعامل سازماندهی بازارها را نیز اضافه کنیم، می‌توان انتظار داشت که صادرات ایران چه در آفریقا و چه در سایر نقاط جهان افزایش پیدا کندوی خاطرنشان کرد: امروز تعامل با جهان، مقدمه افزایش امنیت چه در سطح ملی و چه در سطح اقتصادی است. ایران هر چه بتواند بدتر بوده اند. فروش بازارهای مختلف از آسیا و اروپا گرفته تا آفریقا و آمریکا را افزایش دهد، در کنار ثبت رشد اقتصادی، افزایش صادرات و بالا بردن سطح اشتغال، می‌تواند برای آینده خود نیز برنامه‌هایی جدی‌تر و توسعه محور طراحی کند.

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

از مورد نیاز برای واردات خودرو، با رعایت اولویت تخصیص ارز برای واردات کالاهای اساسی و ضروری از سوی بانک مرکزی تعیین خواهد شد.

اقتصادی

به‌دلیل افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی، تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

اخبار کوتاه

اعلام قیمت مصوب قند و شکر برای مصرف کنندگان

دبیرکل اتحادیه بندگاناران مواد غذایی کشور از تعیین و ابلاغ قیمت مصوب قند و شکر از سوی دولت خبر داد و گفت: با توجه به نرخ تعیین شده باید هر کیلوگرم شکر و قند با نرخ‌های مصوب به دست مصرف‌کنندگان برسد. قاسمعلی حسینی در گفت‌وگو با اپرنا در خصوص وضعیت بازار قند و شکر افزود: براساس ابلاغ جدید وزارت جهاد کشاورزی دولت سیزدهم به وزارت صنعت، معدن و تجارت و اصناف، قیمت هر کیلوگرم قند ۲۷ هزار و ۱۰۰ تومان و هر کیلوگرم شکر ۲۳ هزار و ۲۳۰ تومان برای مصرف‌کنندگان تعیین شده است. دبیرکل اتحادیه بندگانران مواد غذایی کشور تصریح کرد: این قیمت‌ها روی محصولات مذکور برای مصرف‌کنندگان تعیین شده و هرگونه افزایش قیمت تخلف محسوب می‌شود.

افزایش ۱۲۶ درصدی صادرات ایران به عمان

رایزن بازرگانی ایران در عمان گفت: صادرات کالا به عمان در ۲ ماه سال ۱۴۰۱ به ۲۰۳ میلیون دلار رسیده است که نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۲۶ درصد از نظر ارزشی افزایش داشته است.به گزارش صدا و سیما، مهرداد فلاح اوریمی‌با اشاره به افزایش صادرات ایران به عمان گفت: صادرات کالا به عمان در ۲ ماه سال ۱۴۰۱ به ۲۰۳ میلیون دلار رسیده است که نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۲۶ درصد از نظر ارزشی افزایش داشته است. در مدت یاد شده عمان در رتبه ۷ کشورهای هدف صادرات ایران و در رتبه ۵ کشورهای همسایه و همچنین در رتبه دوم کشورهای شورای همکاری‌های خلیج فارس طرف صادرات ایران قرار دارد. اوریمی‌افزود: در بازه زمانی یاد شده مهم‌ترین اقلام صادراتی کشور به عمان شامل قیر نفت، شمش از آهن و فولاد، نوره حتی به صورت محلول در آب، میله‌های گرم از آهن یا فولاد، محصولات تمام از آهن یا فولاد، سیمان کلینکر، فرآورده‌ها و کنسرورهای ماهی، سیمان سفید پرتلند بوده است.رایزن بازرگانی ایران در عمان تصریح کرد: عمان در ۲ ماه امسال با رشد ۴ پله‌ای، در رتبه هفتم مقاصد صادراتی ایران، پس از چین، امارات عراق، ترکیه، هند، افغانستان قرار گرفته است.

بازار

سکه وارد کانال ۱۶ میلیون تومان شد

قیمت سکه طرح جدید روز یکشنبه، ۲۲ خردادماه با یک میلیون و ۳۶۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز قبلی به ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.به گزارش ایرنا، تمام هر قطعه سکه طرح جدید در ساعت ۱۴ و ۱۵ دقیقه با یک میلیون و ۳۶۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز شنبه به ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان معامله شد.همچنین دیروز نیم‌سکه ۹ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۵۰۷ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۶ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان شد.

قیمت سکه طرح جدید روز یکشنبه، ۲۲ خردادماه با یک میلیون و ۳۶۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز قبلی به ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

قیمت اسب جهانی طلا نیز روزگذشته به یکهزار و ۸۷۲ دلار و ۴۶ سنت رسید. رئیس انجمن طلا، جواهر، نقره و سنگ‌های قیمتی خراسان رضوی گفت: قیمت جهانی طلا از ابتدای سال جاری تا کنون حدود ۱۰ درصد کاهش داشته است؛ این در حالی است که ارزش طلا در بازار ایران طی این مدت ۱۶ درصد رشد داشته است.شهرام مرعی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص عوامل موثر بر نوسانات بازار طلا اظهار کرد: مدت‌زمان طولانی است که اکثر اقتصاددانان نسبت به اقتصاد دستوری انتقاد می‌کنند و در جهت تغییر این امر در تلاش هستند اما متأسفانه انتقاده‌ها و تلاش‌های متعدد در خصوص تغییر این رویه متمر ثمر نبوده است.

قیمت سکه طرح جدید روز یکشنبه، ۲۲ خردادماه با یک میلیون و ۳۶۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز قبلی به ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

تورم در ترکیه به بالاترین سطح خود در سال ۲۰۲۲ رسید.

بورس

رشد ۱۴ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز یکشنبه با ۱۴ هزار و ۹۱ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۳۲ هزار واحدی قرار گرفت و سبزیوش شده به گزارش ایرنا، معامله‌گران روزگذشته در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۲ میلیارد و ۲۴۰ میلیون سهم، حق‌تقدیم اوراق بهادار را به ارزش ۱۰۱ هزار و ۵۳۲ میلیارد ریال معامله کردند.شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز یکشنبه با ۱۴ هزار و ۹۱ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۳۲ واحد ایستاد.شاخص هموزن با یک هزار و ۵۵۵ واحد افزایش به ۴۲۱ هزار و ۴۲۱ واحد شاخص قیمت با ۹۵۳ واحد رشد به ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۱۱ هزار و ۲۱۷ واحد و شاخص بازار دوم، ۲۵ هزار و ۶۰۱ واحد افزایش را ثبت کردند.

روزگذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۷۲۴ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۶ هزار و ۲۹۶ میلیارد ریال معامله شد.همچنین پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با یک هزار و ۴۹۱ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۱۸۴ واحد، پتروشیمی‌نوری (نوری) با یک هزار و ۱۷۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبنند) با ۹۸۸ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۹۵۱ واحد، پتروشیمی‌پارس (