بانک جهانی هشدار داد

رشد اقتصاد جهانی به ۲/۹ درصد کاهش خواهد یافت

بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود موسوم به دورنمای اقتصادی جهان پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهانی در سال جاری میلادی را به ۲.۹ درصد کاهش داد و نوشت: حمله روسیه به اوکراین به همراه تبعات ناشی از شیوع کرونا باعث شده است تا رشد اقتصادی جهان کند شود و وارد دوره‌ای از رشد ضعیف و تورم بالا در جهان شویم.کارشناسان خاطرنشان می‌کنند که نرخ رشد اقتصاد جهانی در سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۴ تقریبا در همان سطح باقی خواهد ماند.بانک جهانی در گزارشی گفت: بانک جهانی پیش‌بینی‌های خود را برای توسعه آینده اقتصاد جهانی در سال جاری به سمت کاهش قابل‌توجه نرخ رشد از ۴.۱ درصد مورد انتظار در ژانویه به ۲.۹ درصد اصلاح کرد.پیش‌بینی‌های ما نشان‌دهنده کاهش قابل‌توجه چشم‌انداز است. انتظار می‌رود رشد جهانی به شدت از ۵.۷ درصد در سال ۲۰۲۱ به ۲.۹ درصد در سال جاری کاهش یابد.در این گزارش آمده است، به گفته کارشناسان، احتمالا نرخ رشد اقتصاد جهانی در سال‌های ۲۰۲۳ تا۲۰۲۴ تقریبا در همین سطح باقی خواهد ماند.به گزارش ایسنا و به نقل از تاس، این بانک اظهار کرد: برخی از اثرات عملیات نظامی‌ویژه روسیه در اوکراین بر آسیب‌های ناشی از همه‌گیری ویروس کرونا افزوده و رکود اقتصاد جهانی را تشدید کرده است.بانک جهانی هشدار داد، در حال حاضر چندین سال تورم بالاتر از متوسط و رشد زیر متوسط، با پیامدهای بالقوه بی‌ثبات‌کننده برای اقتصادهای با درآمد پایین و متوسط محتمل است.رشد اقتصادی ایران به ۳.۷ درصد افزایش می‌یابد

پیش بینی رشد اقتصادی ایران به ۳.۷ درصد

بانک جهانی با اصلاح پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی ایران طی سال جاری میلادی اعلام کرد اقتصاد ایران در این سال ۳.۷ درصد رشد می‌کند که بالاتر از متوسط رشد اقتصادی جهان طی این سال خواهد بود.بانک جهانی در گزارش جدید خود در حالی رشد ۲.۹ درصدی را برای اقتصاد جهان طی امسال پیش‌بینی کرده است که در گزارش ماه ژانویه خود پیش‌بینی کرده بود اقتصاد جهان طی این سال ۴.۱ درصد رشد کند. اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۱ با کاهش محدودیت‌های کرونایی توانسته بود به رشد قابل توجه ۵.۷ درصدی دست یابد.بر اساس این گزارش رشد کند اقتصاد جهان در اثر جنگ اوکراین، کاهش سرمایه‌گذاری‌ها و اختلال در تجارت طی سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ نیز ادامه خواهد یافت.همچنین پیش‌بینی شده است درآمد سرانه کشورهای درحال‌توسعه طی سال ۲۰۲۲ پنج درصد کمتر از دوران پیشا کرونا باشد. کشورهای توسعه‌یافته که سال ۲۰۲۱ رشد اقتصادی ۵.۱ درصدی را تجربه کرده بودند در سال جاری میلادی تنها ۲.۶ درصد رشد را تجربه خواهند کرد. این رقم در سال ۲۰۲۳ نیز بیشتر از ۲.۲ درصد نخواهد بود.رشد اقتصادی کشورهای درحال‌توسعه نیز که در سال میلادی گذشته ۶.۶ درصد گزارش‌شده بود طی امسال به ۳.۴ درصد کاهش خواهد یافت.

رشد اقتصادی آمریکا به کمتر از نصف می‌رسد

رشد اقتصادی آمریکا در سال ۲۰۲۲ به کمتر از نصف خواهد رسید. درحالی‌که اقتصاد آمریکا طی سال ۲۰۲۱ رشد ۵.۷ درصدی را تجربه کرده بود در سال ۲۰۲۲ رشدی بهتر از ۲.۵ درصد نخواهد داشت. رشد اقتصادی منطقه یورو نیز از ۵.۴ درصد در سال قبل به ۲.۵ درصد طی امسال کاهش خواهد یافت.چین در سال ۲۰۲۱ رشد اقتصادی ۸.۱ درصدی داشته که انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۲ با رشد ۴.۳ درصدی مواجه شود. رشد اقتصادی روسیه نیز باوجود افزایش قیمت نفت از ۴.۷ درصد در سال قبل به منفی ۸.۹ درصد طی امسال می‌رسد.رشد اقتصادی ژاپن برای امسال ۱.۷ درصد، ترکیه ۲.۳ درصد و هند ۶.۸ درصد پیش‌بینی شده است.بانک جهانی در ادامه گزارش خود پیش‌بینی کرده است رشد اقتصادی منطقه خاورمیانه از ۳.۴ درصد در سال قبل به ۵.۳ درصد در سال جاری میلادی برسد. خاورمیانه برخلاف سایر مناطق جهان در سال ۲۰۲۲ با افزایش رشد اقتصادی نسبت به سال قبل مواجه خواهد شد که علت آن افزایش قابل توجه قیمت انرژی عنوان‌شده است.این نهاد بین‌المللی پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را اصلاح‌کرده و درحالی‌که پیش‌تر رشد اقتصادی ۲.۴ درصدی را برای اقتصاد ایران طی این سال پیش‌بینی کرده بود در گزارش جدید خود انتظار دارد رشد اقتصادی ایران طی سال جاری میلادی به ۳.۷ درصد برسد که ۱.۳ درصد بیشتر از رقم پیش‌بینی شده در گزارش ماه ژانویه است.درعین‌حال رشد اقتصادی ۳.۷ درصدی ایران کمتر از رقم ۴.۱ درصدی است که به‌عنوان رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ برآورد شده است.بانک جهانی در گزارش خود نوشته است: انتظار می‌رود اقتصاد ایران تحت تأثیر رنگ باختن کرونا و قیمت‌های بالای نفت به رشد ۳.۷ درصدی در سال ۲۰۲۲ برسد. البته چالش‌های حل‌نشده ساختاری و سرمایه‌گذاری ضعیف پتانسیل رشد اقتصادی در ایران را محدود کرده‌اند.

تجارت ۹۰۰ میلیون دلاری ایران با شرکای حاشیه خزر

گمرک ایران اعلام کرد که تجارت خارجی ایران با چهار کشور حاشیه خزر به حدود ۹۰۰ میلیون دلار رسیده است.به گزارش ایسنا، سید روح‌اله لطیفی - سخنگوی گمرک ایران- در تشریح تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای حاشیه دریای مازندران، اعلام کرد که تجارت غیرنفتی ایران با چهار کشور حاشیه دریای خزر در دو ماه نخست امسال، حدود ۱.۳ میلیون تن به ارزش ۸۹۷ میلیون و ۵۰۵ هزار و ۲۷۱ دلار بود که با رشد ۱۰ درصدی در وزن و ۳۸درصدی در ارزش همراه بوده است.

از مجموع تجارت ۹۰۰ میلیون دلاری با چهار کشور حاشیه خزر، سهم صادرات ۶۴۶ هزار و ۳۶۴ تن کالا به ارزش ۲۶۳میلیون و ۱۹ هزار و ۴۴۰ دلار بوده است که با وجود کاهش ۱۴درصدی در وزن با افزایش ۱۷ درصدی در ارزش کالای صادراتی نسبت به دو ماهه ۱۴۰۰ همراه بوده است.

سهم واردات هم ۵۵۴ هزار و ۵۷۶ تن کالا به ارزش ۶۳۴ میلیون و ۴۸۵هزار و ۸۳۱ دلار بود که ۶۲درصد در وزن و ۴۹ درصد در ارزش افزایش داشته است.

اما درخصوص میزان صادرات به چهار کشور حاشیه خزر نیز کشور آذربایجان با خرید ۱۲۱ هزار و ۳۳۸تن کالای ایرانی به ارزش ۱۱۴میلیون و ۹۷۷هزار و ۶۵۳ دلار با وجود کاهش ۱۰درصدی در وزن، ۱۰۴درصد در ارزش رشد داشته است.

اولین مقصد کالای صادراتی ایران در حاشیه کشورهای خزری بود؛ روسیه با ۱۹۸هزار و ۶۶۳تن کالا به ارزش ۶۸میلیون و ۵۸۴هزار و ۳۷۲دلار و با کاهش ۱۲ درصدی و ۲۹ درصدی در وزن و ارزش در جایگاه دوم، ترکمنستان نیز با خرید ۲۳۲هزار و ۳۵۹تن کالا با ارزش ۵۸ میلیون و ۶۰۲هزار و ۷۸۲ دلار با کاهش ۲۰ درصدی در وزن و رشد ۳۳درصدی در ارزش در جایگاه سوم قرار دارد.

آغاز طرح برخورد با مشترکان بدمصرف از اول تیرماه

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: امسال برای نخستین بار و براساس قانون با مشترکان بدمصرف یعنی کسانی که بیش از دو برابر الگو، آب مصرف می‌کنند برخورد خواهد شد.به گزارش ایسنا، محمدرضا بختیاری اظهار کرد: به مشترکان پرمصرف و بدمصرف، از طریق قبض یا پیامک اخطارهای متواتر داده شده است و از ابتدای تیرماه و بدون اخطار مجدد، آب شرب این دسته از مشترکان به مدت دو تا پنج ساعت در زمان اوج مصرف، قطع خواهد شد.

بختیاری با اشاره به این‌که برای آن دسته از مشترکانی که بیش از الگو، آب مصرف کنند آب بها به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت، تاکید کرد: با اجرای این طرح شاهد تفاوت معنادار در تعرفه مشترکان بدمصرف خواهیم بود. طبق اعلام وزارت نیرو، وی به افزایش ۶۰ درصدی تعرفه آب مشترکان بدمصرف اشاره کرد و گفت: اگر تغییری در رفتار مشترکان بدمصرف دیده نشود، آب شرب آن‌ها به دفعات قطع خواهد شد، اما چنانچه شاهد تغییر رفتار و کاهش مصرف آنان باشیم فقط یک‌بار با محدودیت روبرو خواهند شد.

بختیاری با بیان این‌که الگوی مصرف برای هر خانوار تهرانی ۱۴ مترمکعب در ماه یا ۱۴۰ لیتر به ازای هر نفر در شبانه‌روز است، افزود: ۴۰ درصد مشترکان تهرانی مطابق الگو و ۲۰ درصد کمی‌بیش از الگو آب مصرف می‌کنند و ۲۰ درصد باقی‌مانده مشترکان پرمصرف و بدمصرف هستند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران تاکید کرد: هم اکنون به طور متوسط در هر ثانیه ۴۰ هزار لیتر آب در شهر تهران مصرف می‌شود و تنها با صرفه‌جویی ۱۰ درصدی مشترکان یعنی ۴۰۰۰ لیتر در ثانیه، تهران از تنش آبی تابستان امسال عبور خواهد کرد.

عرضه خودرو تا اطلاع ثانوی در بورس کالا تعلیق شد

عرضه دوباره خودرو در بورس کالا در ابهام

عرضه دو خودروی پرطرفدار در بورس کالا که قرار بود از روزگذشته انجام شود، با نامه‌ای از سوی وزارت صمت تعلیق و به رفع ابهام در شورای عالی بورس موکول شد.بازار خودرو طی مدت‌ها قبل با نوسانات و التهاب زیادی همراه شد که این امر مسوولان را بر آن داشت تا تصمیمات لازم برای کاهش هیجانات ایجاد شده در این بازار را در دستور کار قرار دهند.پس از افزایش تقاضا در بازار خودرو، طرح ساماندهی این بازار در دستور کار مجلس قرار گرفت که عرضه خودرو در بورس کالا بهترین تصمیم برای بهبود وضعیت این بازار بود و از همان زمان اجرایی شدن این اقدام به طور جد مورد پیگیری مسوولان قرار گرفت.

به گزارش ایرنا،با آماده بودن بسترها و زیرساخت‌های بورس کالا برای عرضه خودرو، زمینه استفاده از بازار شفاف، رقابتی و فروش با قیمت منصفانه و همینطور نظام توزیع عادلانه فراهم شد، در همین راستا ۲۸ اردیبهشت ماه سال جاری بود که عرضه خودرو در بورس کالا با هزار دستگاه خودرو «کارا» شروع شد و از ابتدای عرضه این محصول تاکنون ۱۳۹ دستگاه از این خودرو شامل ۸۱ دستگاه کارا دو کابین و ۵۸ دستگاه کاراتک کابین در بورس معامله شد.

بررسی روند قیمتی «کارا» در بازار نشان می‌دهد از زمان عرضه این خودرو در بورس کالا، قیمت این محصول در بازار آزاد ریزشی و با کاهش چند میلیون تومانی نسبت به بازار همراه شد.تحت تاثیر چنین اتفاق مثبتی، قرار بر این شد تا از امروز عرضه دو خودروی پرطرفدار در بورس کالا انجام شود اما با نزدیک شدن به زمان عرضه، نامه‌ای از سوی وزارت صمت برای تعلیق عرضه خودرو در این بازار ابلاغ و به رفع ابهام در شورای عالی بورس موکول شد.به دنبال چنین تصمیمی‌از سوی وزارت صمت، مدیر بازرسی و امور اعضا بورس کالای ایران در نامه ای به شرکت‌های کارگزاری اعلام کرد که علیرغم آماده سازی زیرساخت‌های لازم برای انجام معاملات خودرو در بورس کالا با توجه به نامه روز گذشته معاونت صنایع حمل و نقل وزارت صمت مبنی بر مصوبات شصت و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، عرضه خودرو در بورس کالا تعلیق می‌شود.با درخواست وزارت صمت، عرضه خودرو در بورس کالا منتفی شد.مدیر بازرسی و امور اعضا بورس کالای ایران در نامه ای به شرکت‌های کارگزاری اعلام کرد که علیرغم آماده سازی زیرساخت‌های لازم برای انجام معاملات خودرو در بورس کالا با توجه به نامه روز گذشته معاونت صنایع حمل و نقل وزارت صمت مبنی بر مصوبات شصت و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، عرضه خودرو در بورس کالا تعلیق می‌شود. در متن نامه محمد نوروزپور مدیر بازرسی و امور اعضا بورس کالای ایران آمده است: با توجه به نامه روز گذشته معاونت صنایع حمل و نقل وزارت صمت که پایان وقت اداری به بورس کالا ارسال شد، مبنی بر مصوبات شصت و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی و با توجه به ابهامات حقوقی درخصوص امکان تسری مصوبه مذکور به عرضه خودرو در بورس کالا، موضوع جهت اتخاذ تصمیم به شورای عالی بورس و اوراق بهادار ارجاع شد.در ادامه این نامه ضمن عذرخواهی از تمامی‌ذی نفعان آمده است: علی رغم آماده سازی زیرساخت‌های لازم جهت انجام معاملات خودرو در بورس کالا، شبکه کارگزاری و تولیدکنندگان خودرو تا زمان ابهام توسط شورای عالی بورس، عرضه در بورس کالا تعلیق می‌شود.

خاندوزی در حاشیه هیات دولت مطرح کرد

تشریح روند اجرای آزمایشی طرح کالابرگ

وزیر اقتصاد گفت: از ابتدا مصوبه ستاد اقتصادی دولت این بود تا زمانی که اجرای آزمایشی کالابرگ به پایان نرسیده و نتایج آن محرز نشده است، اجرای رسمی‌آن را در کل کشور کلید نزنیم.به گزارش خبرنگار مهر، سید احسان خاندوزی در حاشیه جلسه هیئت وزیران در جمع خبرنگاران در مورد اجرای طرح کالا برگ، اظهار داشت: از ابتدا مصوبه ستاد اقتصادی دولت این بوده است که تا زمانی که اجرای آزمایشی کالابرگ به پایان نرسیده و نتایج آن محرز نشده است، اجرای رسمی‌آن را در کل کشور کلید نزنیم.وی عنوان کرد: به همین جهت در برخی از استان‌ها کار پیش رفته و پیشرفت کار خوب بوده است. در برخی از استان‌ها ایراداتی وجود داشت که ناچار شدیم به لحاظ فنی برخی نقاط ضعف را اصلاح کنیم.وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: اجازه دهید پس از بررسی اجرای طرح و نقاط ضعف و قوت آن با کمترین تعداد اشکال طرح را اجرایی کنیم.خاندوزی خاطرنشان کرد: با دستور رئیس جمهور تمام کسانی که مشمول دریافت یارانه نبودند اما خود را مستحق دریافت یارانه می‌دانستند، به صورت علی الحساب به حساب آنها یارانه نقدی واریز شده و مسدود شده است.وی افزود: اگر افرادی هستند که اعتراض کردند اما پولِ علی الحساب به حساب‌های آن‌ها واریز نشده است مجدداً مراجعه کنند. وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی یک ماه فرصت دارد تا بررسی‌های خود را در مورد معترضین به عدم دریافت یارانه نهایی کند. به جهت اینکه دچار در هم آمیختگی حساب‌های اقتصادی، بررسی موضوع سخت است.وزیر اقتصاد در پاسخ به سوالی در رابطه با اینکه رئیس بانک مسکن از ۲۲ اردیبهشت ماه بازنشسته شده اما همچنان بر سر کار است گفت: حتماً بررسی می‌کنیم و ظرف یک هفته آینده پاسخ آن را به خبرنگاران اعلام خواهم کرد.خاندوزی در پاسخ به سوال دیگری در مورد طرح جلوگیری از گرانی‌ها گفت: در ابعاد مختلف فشار هزینه‌ای به اقتصاد ایران در دو ماه اخیر وارد شده است. هم به جهت مصوباتی که هزینه تولید را افزایش داد و هم به جهت افزایش قیمت‌های بین‌المللی که موجب شد بسیاری از کالاهای بین‌المللی به ویژه کالاهای اساسی سفره مردم با قیمت بیشتری از خارج خریداری شود و مواد اولیه گران شود.وزیر اقتصاد بیان کرد: رئیس جمهور تاکید کردند که برای ۹ ماه باقیمانده سال باید بسته کنترل تورم ویژه ارائه دهیم. بانک مرکزی، وزارت صمت و وزارت اقتصاد مکلف شدند که کمک کنند تا این بسته ضد تورمی‌در باقیمانده سال ۱۴۰۱ تهیه شود، در این جلسات این بسته آماده شده است و به رئیس جمهور ارائه شده است در حال اصلاح نهایی است و به محض اینکه اصلاحات نهایی اعمال شود به شکل رسمی‌رونمایی خواهد شد.وی در پاسخ به سوال دیگری در مورد اقدامات برخی نانوایی‌ها در فروش آرد به فانتزی‌ها و شیرینی فروشی‌ها گفت: کنترل وضعیت عرضه آرد و نان در کشور بر عهده وزارت جهاد و وزارت کشور است که رصد روزانه در این خصوص دارند و متاسفانه در این موضوع با تخلفات حداقلی مواجه هستیم که به جمع کثیری از فعالان آرد و نان تعمیم پیدا می‌کند. اصرار دارم که از اکثریت نانوایان عزیز دفاع کنم.وزیر اقتصاد عنوان کرد: ما با یک اقلیت مواجه هستیم اطلاعات تمام کارتخوان‌های نانوایی‌های کشور را از طریق بانک مرکزی اخذ کرده و مورد بررسی قرار دادیم در کمتر از یک درصد تراکنش‌های نانوایی‌ها دچار مشکل هستیم اما این افراد مبلغ بالایی را جابجا می‌کنند.خاندوزی در پایان اضافه کرد: ستادی به صورت هوشمند در حال رصد این موضوع است و به طور مشخص با شماره کارت و شماره ملی که سوء استفاده می‌کند و یا نانوایی‌هایی که نان کمتری نسبت به آردی که دریافت می‌کنند عرضه می‌نمایند، برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

افزایش نرخ اجاره‌ها براساس تمایل مالکان

بررسی‌های میدانی از افزایش اجاره بها در ۴۵ روزه نخست سال جاری در تهران و دیگر شهرها حکایت دارد.به گزارش خبرنگار مهر، بررسی‌های میدانی از وضعیت اجاره بها نشان می‌دهد که واحدهای مسکونی با متراژ کم در محله‌های متوسط نشین تهران علی رغم آنکه با افزایش عجیب قیمت در ۴۵ روز ابتدایی سال جاری نسبت به سال گذشته مواجه شده، اما به دلیل کم بودن فایل‌های رهن و اجاره همچنان با اقبال خانوارهای با بُعد کم مواجه است.واحد مسکونی ۴۰ متری ۱۶ سال ساخت یک خوابه طبقه همکف در مجیدیه جنوبی با پارکینگ و انباری با ۲۶۰ میلیون تومان رهن کامل فایل شده است.واحد ۶۰ متری نوساز در شمال خیابان آزادی محله زنجان دو خوابه را آسانسور و پارکینگ با ۴۰۰ میلیون تومان رهن کامل به متقاضیان ارائه می‌شود.همچنین واحد ۵۸ متری ۵ سال ساخت یک خوابه با آسانسور و پارکینگ و انباری واقع در منطقه جیحون ۳۰۰ میلیون تومان رهن و ۱.۵ میلیون تومان اجاره بها از سوی موجر آماده واگذاری است.آپارتمان ۵۴ متری یک خوابه ۳۰ سال ساخت در دهکده المپیک طبقه دوم با پارکینگ و بدون آسانسور ۱۰۰ میلیون ودیعه و ۴ میلیون تومان اجاره ماهانه در دفاتر مشاوران املاک فایل شده است.واحد ۶۰ متری در شهران جنوبی طبقه دوم یک خوابه ۱۴ سال ساخت با پارکینگ ۴۰۰ میلیون تومان رهن کامل شده است.واحد ۶۰ متری دو خوابه واقع در تهرانپارس غربی طبقه همکف ۱۹ سال ساخت بدون آسانسور و پارکینگ ۹۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۵.۸ میلیون تومان از سوی موجر آماده قرارداد است.طبقه ۳ یک آپارتمان ۶۰ متری دو خوابه در شهر جدید اندیشه بدون آسانسور و پارکینگ ۲۰۰ میلیون تومان رهن کامل فایل شده است.واحد ۵۰ متری یک خوابه در محله جیحون بدون آسانسور انباری و پارکینگ با ۶۰ میلیون ودیعه و اجاره ماهانه ۵ میلیون تومانی، از دیگر فایل‌هایی است که نشان می‌دهد برخی موجران دنبال اخذ اجاره بیشتری هستند تا ودیعه مسکن.مالک یک واحد ۴۵ متری یک خوابه ۶ سال ساخت طبقه ۴ در محله سلسبیل با آسانسور، پارکینگ و انباری، تقاضای ۱۴۰ میلیون تومان ودیعه و اجاه ماهانه ۴.۵ میلیون تومانی کرده است.در شهران جنوبی نیز موجر واحد ۴۵ متری ۱۶ سال ساخت در طبقه سوم بدون آسانسور ولی با پارکینگ را قصد دارد با رقم ودیعه ۲۰۰ میلیونی و اجاره ماهانه ۴ میلیون تومان به بازار اجاره مسکن عرضه کند. واحد یک خوابه ۵۵ متری ۱۱ سال ساخت در پیروزی نیز بدون آسانسور واقع در طبقه ۴ با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۳.۳ میلیون تومانی فایل شده است.مالک سوئیت ۱۲ متری در جیحون ۲۲ سال ساخت بدون پارکینگ، آسانسور و انباری از مستأجران تقاضای ۱۳ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۳ میلیون تومانی کرده است.واحد ۵۰ متری یک خوابه در سهروردی ۲۷ سال ساخت طبقه ۴ بدون آسانسور و با پارکینگ را ۱۳۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۶ میلیون تومانی عرضه کرده‌اند.طبقه سوم آپارتمان ۵۰ متری یک خوابه در شهران شمالی ۱۱ سال ساخت با آسانسور، پارکینگ و انباری با رهن کامل ۴۰۰ میلیون تومانی به بازار عرضه شده است.مالک واحد ۵۷ متری یک خوابه ۲۰ سال ساخت طبقه همکف با پارکینگ و انباری در جنت آباد مرکزی نیز تقاضای ۷۰ میلیون تومان رهن و اجاره ماهانه ۸ میلیون تومانی کرده است.

گزارش

افزایش ارزش بیت‌کوین سراب است؟

قیمت بیت‌کوین به ۳۱ هزار و ۵۰۰ دلار بهبود یافت اما معامله‌گران می‌گویند که این افزایش قیمت با نزولی بیشتری همراه خواهد شد.به گزارش ایسنا، قیمت بیت‌کوین به سطح مقاومت قوی در ۳۱هزار و ۵۰۰ دلار بازگشت اما معامله‌گران هشدار می‌دهند که محتمل‌ترین نتیجه آن نوسانات دیگر است.قیمت کوتاه‌مدت بیت‌کوین (BTC) تحت تسلط نوسانات زیاد در محدوده ۳۱هزار دلار تا ۳۲هزار دلار است و معکوس شدن ۶ ژوئن در این مرحله باعث فروش سریع شد که قیمت را به ۲۹هزار و ۲۰۰ دلار کاهش داد.با کمال تعجب، در ۷ ژوئن، قیمت بیت‌کوین به سرعت معکوس شد زیرا بیت‌کوین به ۳۱هزار و ۵۰۰ دلار بازگشت اما با توجه به عدم پذیرش فعلی در این سطح، معامله‌گران احتمالا محتاطانه عمل می‌کنند نه اینکه انتظار افزایش سریع تا ۳۵هزار دلار را داشته باشند.تجارت محدود دامنه‌ای که در حال حاضر بر بیت‌کوین تاثیر می‌گذارد توسط تحلیلگر رمزارز مورد بررسی قرار گرفت و نموداری منتشر کرد که «محدوده پاکی» بیت‌کوین را مشخص می‌کند، محدوده‌ای که حدود یک ماه بیت‌کوین در آن گیر کرده است. این تحلیلگر گفت: آنچه در داخل محدوده رخ می‌دهد و آنچه در محدوده بالا اتفاق افتاده بیانگر محدوده توزیع مجدد واضح است. البته معامله‌گر کریپتو و کاربر مستعار توییتر فینیکس، نتیجه کمی‌متفاوت نسبت به کاهش فعلی بازار پیشنهاد و اشاره کرد که شاهد موارد مشابه بیشتری خواهیم بود.کوین گزارش کرد، برای معامله گرانی که تلاش می‌کنند تا حدی بفهمند پایین‌ترین سطح ممکن است کجا باشد، تحلیلگر بازار و کاربر مستعار توییتر نموداری منتشر کرد که میانگین متحرک نمایی-۲۰۰ (EMA-۲۰۰) را به‌عنوان یک شاخص کلیدی نشان می‌دهد.

اخبار کوتاه

تمدید مهلت واریز وجه برندگان قرعه‌کشی خودرو تا ۲۵ خرداد

طبق اطلاعیه مندرج در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، مهلت واریز وجه از سوی منتخبان تا ۲۵ خرداد ماه تمدید شد.به گزارش خبرگزاری مهر، سامانه یکپارچه تخصیص خودرو به آدرس sale.iranecar.com در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که مهلت واریز وجه منتخبان قرعه کشی خودرو که پیش از این ۱۸ خرداد اعلام شده بود تا ۲۵ خرداد ماه تمدید شد.در این اطلاعیه آمده است: با توجه به پرسش‌ها و ابهامات متقاضیان ثبت نام کننده در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، در رابطه با منتخبین اصلی و رزرو، به اطلاع می‌رساند در راستای شفاف سازی موضوع، پس از بررسی و اعمال نظارت‌های لازم، اسامی‌منتخبین اصلی و رزرو در این سامانه درج شده و ازطریق پیامک نیز به متقاضیان اطلاع‌رسانی خواهد شد.لازم به ذکر است چنانچه نفرات اصلی به هر دلیل فرایند تکمیل خرید خود را در زمان‌های تعیین شده انجام ندهند براساس اولویت از افراد رزرو نسبت به جایگزینی آن‌ها اقدام خواهد شد.فرایند واریز وجه از سوی منتخبین اصلی توسط شرکت‌های خودروسازی آغاز شده و تا تاریخ ۲۵ خرداد ماه جاری ادامه خواهد یافت. پس از تکمیل ثبت نام منتخبین اصلی، در صورت وجود ظرفیت، به منتخبین رزرو بر اساس اولویت اطلاع رسانی خواهد شد.

تکذیب «تصویب دریافت مالیات ۲۰ درصدی از صندوق‌های درآمد ثابت»

«تصویب دریافت مالیات ۲۰ درصدی از صندوق‌های درآمد ثابت توسط شورای پول و اعتبار» از سوی بانک مرکزی تکذیب شد.به گزارش ایسنا، از سوی بانک مرکزی اعلام شده که ادعای منتشر شده در برخی کانال‌های اقتصادی در فضای مجازی مبنی بر « تصویب دریافت مالیات ۲۰ درصدی از صندوق‌های درآمد ثابت توسط شورای پول و اعتبار » از اساس دروغ است و تکذیب می‌شود. تاکید می‌شود شورای پول و اعتبار چنین مصوبه‌ای نداشته و اساسا چنین موضوعی را در دستور کار ندارد.

بازار

بازگشت سکه به کانال ۱۴ میلیون تومان

قیمت سکه طرح جدید روز چهارشنبه با ۱۶۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز قبلی به ۱۴ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان رسید.به گزارش ایرنا، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید در ساعت ۱۳ و ۵۰ دقیقه با ۱۶۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز سه شنبه به ۱۴ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله شد.همچنین روزگذشته نیم‌سکه هشت میلیون و ۵۲۰ هزار تومان، ربع‌سکه پنج میلیون و ۵۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌سه میلیون و ۵۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۴۴۰ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۶ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان شد.قیمت اُنس جهانی طلا نیز روز سه شنبه و در آخرین روز کاری هفته میلادی به ۱۸۴۹ دلار و ۱۲ سنت رسید. همچنین قیمت فروش دلار روزگذشته در صرافی‌های بانکی با ۲۸۴ تومان افزایش نسبت به روز سه شنبه ۲۶ هزار و ۸۲۶ تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، نرخ فروش یورو در صرافی‌های بانکی با ۱۰۶ تومان افزایش نسبت به روز قبلی ۲۸ هزار و ۷۸۳ تومان معامله شد.قیمت خرید هر دلار توسط صرافی‌های بانکی ۲۶ هزار و ۵۵۹ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۴۹۶ تومان اعلام شد.علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۵ هزار و ۹۸۵ تومان و نرخ فروش آن ۲۶ هزار و ۲۲۱ تومان بود.این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۲۷ هزار و ۷۹۵ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۴۸ تومان اعلام شد.همچنین، در سامانه نیما در معاملات دیروز، حواله یورو به قیمت ۲۶ هزار و ۴۲۷ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۴ هزار و ۷۰۶ تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، افزایش قیمت دلار در صرافی‌های بانکی از ابتدای سال ۱۴۰۰ شروع شد و خردادماه وارد کانال ۲۶ هزار تومان شد و نوسان قیمت دلار در صرافی‌های بانکی ادامه یافت.

بورس

رشد شاخص بوس در آخرین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با چهار هزار و ۹۱۱ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، معامله‌گران روز چهارشنبه در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۱ میلیارد و ۲۷۱ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۱۲۰ هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال معامله کردند.شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات امروز با چهار هزار و ۹۱۱ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحد ایستاد. شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۳۳۵ واحد افزایش به ۴۲۱ هزار و ۴۰۱ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۴۳۴ واحد رشد به ۲۵۸ هزار و ۸۶۵ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۲ هزار و ۹۳۶ واحد و شاخص بازار دوم ۱۱ هزار و ۹۴۰ واحد افزایش را ثبت کردند.دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از هشت میلیارد و ۸۵۴ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۴ هزار و ۱۶۸ میلیارد ریال معامله شد.همچنین کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران (حکشتی) با ۳۶۴ واحد، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۳۲۹ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۳۰۲ واحد، پلی پروپیلن جم (جم پیلن) با ۲۸۲ واحد، مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با ۲۷۰ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۲۳۷ واحد و پالایش نفت تهران (شتران) با ۲۱۴ واحد با تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.در مقابل توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۴۸ واحد، پالایش نفت تبریز (شبریز) با ۴۵ واحد، بیمه البرز (البرز) با ۴۳ واحد و داورسازی اسوه (داسوه) با ۴۰ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، روز چهارشنبه نماد شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، ایران‌خودرو (خودرو)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، فنرسازی خزر (خزر)، سایپا (خساپا) و قند ثابت خراسان (قثابت) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات روزگذشته صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۸۲۶ میلیون و ۲۶۲ هزار برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۵۱۹ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۱۰۸ واحد افزایش داشت و به ۲۰ هزار و ۹۴۶ واحد رسید.در این بازار ۲ میلیارد و ۴۱۷ میلیون برگه سهم و اوراق مالی به ارزش ۵۵ هزار و ۹۸۲ میلیارد ریال دادوستد شد، تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۲۵۷ هزار و ۲۶۸ نوبت بود.نمادهای بیمه پاسارگاد (بپاس)، پتروشیمی‌زاگرس (زاگرس)، پتروشیمی‌تندگویان (شگویا)، داروسازی دانا (ددانا)، زغال سنگ پرورده طبس (کزغال)، بیمه اتکایی ایرانیان (اتکای) و پویا زرکان آق دره (فزر) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند.