تعیین سقف افزایش اجاره‌بها توسط دولت هم مانع از رشد قیمت نشد

افزایش ۳۰۰ درصدی اجاره در برخی از مناطق تهران

گروه اقتصادی – محمدرضا حقی: بازار اجاره در فصل جابجایی‌ها به روزهای اوج خود می‌رسد و پیش بینی‌ها حکایت از رشد بیش از پیش اجاره‌ها در این فصل نسبت به سالهای گذشته دارد. دولت سه سال است که سقف افزایش اجاره‌بها را در تهران به ۲۵ درصد رسانده و دیروز هم رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی همین موضوع را تکرار کرده است. اما در مجموع سه سال این میزان افزایش اجاره‌بها به طور رسمی به ۷۵ درصد رسیده‌است که به این نرخ رسمی، نرخ تورم و انتظارات تورمی‌هم اضافه شده به‌طوری که نرخ اجاره در برخی از مناطق تهران تا ۳۰۰ درصد هم افزایش پیدا کرده‌است.

عبدالله اوتادی عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک در گفت وگو با ایلنا درباره وضعیت بازار اجاره در آستانه آغاز فصل پیک نقل و انتقالات مسکن اظهار داشت: پیش از اینکه دولت در قیمت‌گذاری بازار اجاره دخالت داشته باشد متوسط و میانگین افزایش اجاره‌بها در تهران بین ۹ تا ۱۳ درصد بوده و بین مستاجر و موجر برای این میزان افزایش اجاره‌بها توافق صورت می‌گرفت. طبق قراردادهای امضا شده حدود ۸۰ درصد قراردادهای اجاره با افزایش ۱۳ درصدی منعقد می‌شد.

وی با تاکید بر اینکه عامل اصلی افزایش اجاره‌بها دولت است، ادامه داد: اما دولت سه سال است که سقف افزایش اجاره‌بها را به ۲۵ درصد رسانده که در مجموع سه سال این میزان افزایش اجاره‌بها به طور رسمی‌به ۷۵ درصد رسیده‌است که به این نرخ رسمی، نرخ تورم و انتظارات تورمی‌هم اضافه شده به‌طوری نرخ اجاره در برخی از مناطق تهران تا ۳۰۰ درصد هم افزایش پیدا کرده‌است.عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران افزود: بزرگ‌ترین مالکان در کشور دولتی‌ها و بانک‌ها هستند، هر بار این نهادها و مجموعه‌ها دست به تنظیم و اعلام ترازهای مالی خود می‌زنند برای پوشش کسری‌ها اقدام افزایش اجاره‌بهای املاک استیجاری خود می‌کنند و شاهد آن هستیم که بانک مرکزی آمار عجیبی از افزایش قیمت مسکن در بخش فروش اعلام می‌کند.

اوتادی گفت: بانک مرکزی آمار میزان معاملات و قیمت‌ها را از مشاوران املاک دریافت می‌کند و خرداد ماه سال ۹۹ وقتی اعلام کرد که قیمت مسکن ۴۰ درصد افزایش یافته، در واقعیت این میزان حدود ۱۰ الی ۱۲ درصد بود اما همین آمارهای بانک مرکزی از افزایش قیمت مسکن منجر به رشد قابل توجه اجاره‌بها در بازار شد.وی با تاکید بر اینکه قیمت گذاری دستوری در بازار اجاره هیچ کمکی به مستاجران نکرد و حتی باعث افزایش کرایه خانه شد، اظهار داشت: دولت به جای دخالت در بازار مسکن باید به افزایش تولید مسکن کمک کند. در حال حاضر فقط اخذ جواز ساخت مسکن بیش از ۱،۵ سال زمان می‌برد و در این شرایط روند تولید مسکن بسیار کُند خواهد بود و می‌دانیم که عامل موثر برای کاهش اجاره بها افزایش عرضه و تولید مسکن است. عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به کاهش ۱۰ میلیون تومانی وام ودیعه برای امسال گفت: امروز افرادی که در دور ترین نقاط کشور و بدون داشتن امکانات ارتباطی در حال زندگی هستند می‌دانند نرخ اجاره تا چه حد افزایش یافته، چطور کارشناسان و تصمیم‌گیران دولتی در این شرایط افزایش نرخ تورم دست به کاهش وام ودیعه زده‌اند؟وی ادامه داد: همین وام ودیعه هم تا ۸۰ درصد نصیب مالکان و موجران می‌شد چراکه به راحتی می‌توانستند با دریافت کد رهگیری از دفاتر املاک غیرمجاز در تهران یا دفاتر املاک در شهرستان‌ها و قراردادهای صوری اجاره، به این وام دسترسی داشته باشند. جالب اینجاست که برخی از دفاتر املاک غیرفعال از فروش و رانت کد رهگیری به درآمد میلیاردی رسیده‌اند.اوتادی درباره میزان افزایش اجاره‌بها گفت: در حال حاضر شاهد درخواست افزایش اجاره و ثبات رهن‌ها هستیم و بیشتر موجران به دنبال افزایش نرخ اجاره ماهانه هستند به طوری که قراردادهای ۱۰۰ میلیون رهن با ۳ میلیون اجاره به ۱۰۰ میلیون رهن با ۸ میلیون اجاره رسیده‌است.عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: در این شرایط افزایش بی سابقه اجاره، مستاجران باید در عقد قراردادها، مالیات بر ارزش افزوده را بپردازند. دولت و مجلس اگر کاری برای کاهش و کنترل اجاره‌بها انجام نمی‌دهند حداقل می‌توانند الزام پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در قراردادها را حذف کنند یا اینکه پرداخت این هزینه‌ها را از سوی موجر اجباری کند.

مسکن گاو شیرده شده است!

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان در نشستی پیشنهاد داد که به دلیل توان پایین متقاضیان نهضت ملی مسکن، دولت از منابع خودش واحدها را بسازد و به صورت اقساطی به مردم واگذار کند. همچنین معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه پروانه ساختمانی همانند گاو شیرده شده که همه می‌خواهند آن را بدوشند، اعلام کرد که تا خردادماه روند صدور پروانه به دو ماه کاهش پیدا می‌کند. حسن محتشم - عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران در نشست هم‌اندیشی فعالان صنعت ساختمان و مسئولان شهرداری تهران که شب گذشته برگزار شد اظهار کرد: در طرح نهضت ملی مسکن سوال این است که برای چه قشری می‌خواهیم بسازیم؟ احداث مسکن الزاماتی می‌طلبد که ساختار آن در طرح نهضت ملی مسکن دیده نشده و هدف ساخت یک میلیون واحد محقق نخواهد شد.

وی با اشاره به اعلام قیمت متری ۴.۵ میلیون تومان برای واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: حداقل قیمتی که دولت اعلام کرده برای سازندگان صرف نمی‌کند از آن طرف خریدار هم توان مالی ندارد. بنابراین بسیاری از کسانی که ثبت نام می‌کنند امتیازشان را می‌فروشند و به صف بی‌خانه‌ها می‌روند.

بنابراین دولت باید با استفاده از منابع خودش این پروژه را جلو ببرد و واحدها را وارد بازار اجاره کند یا به صورت اقساطی به متقاضیان بفروشد.عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران خاطرنشان کرد: در طرح مسکن مهر قرار بود دولت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد اما از ۱۵ سال پیش تاکنون سالیانه ۱۳۵ هزار واحد ساخته و جمعاً حدود ۲ میلیون واحد احداث شده است.در ادامه این نشست، حمیدرضا صارمی‌معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه ۸۰ درصد مردم تهران زیر خط فقر مسکن هستند گفت: شاخص دسترسی به مسکن در تهران به ۶۵ سال رسیده است.وی با انتقاد از عواملی که باعث رکود ساخت و ساز در شهر تهران شده است، افزود: پروانه ساختمان شبیه گاو شیردهی شده که هر کس سطلی گرفته و آن را می‌دوشد.

الان هم دیگر شیر ندارد و از خونش می‌مکند.در بخش دیگری از این نشست داوود بیدار ـ عضو انجمن انبوه سازان استان تهران اظهار کرد: فعالان صنعت ساختمان نباید صرفا به دولت متکی باشند؛ کما اینکه برخی شرکت‌های ساختمانی با اتکا به توان خود در حال حاضر فعال هستند و پروژه‌های شاخصی را به سرانجام می‌رسانند.وی با بیان اینکه خانه‌های کوچک متراژ، نیاز امروز کشور است افزود: می‌توان واحدهای ۴۰ تا ۵۰ متر متناسب با توان اقتصادی خانوارها احداث کرد. در حال حاضر واحدهای کوچک متراژ در جنوب تهران مورد استقبال خوبی قرار گرفته است.

نظر بخش خصوصی در مورد آزادسازی نرخ ارز

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید بخش خصوصی در سال‌های گذشته بارها اعلام کرده که طرفدار آزادسازی نرخ ارز است؛ به این معنی که با چند نرخی کردن ارز یا پایین نگه داشتن دستوری قیمت‌ها مخالف بوده و معتقد است بر اساس عرضه و تقاضا و آنچه که در بازار رخ می‌دهد، باید قیمت را تغییر داد.مهدی معصومی‌اصفهانی در گفت و گو با ایسنا، افزود: البته این به هیچ عنوان به معنی طرفداری از بالا رفتن قیمت ارز نیست بلکه ما معتقدیم که اگر افزایش یا کاهش قیمتی رخ می‌دهد باید بر اساس واقعیت‌ها و روند حرکتی بازار باشد.وی با اشاره به برنامه ریزی برای اصلاح نظام پرداخت یارانه‌ها تصریح کرد: ارز ترجیحی یکی از عواملی بود که قیمت‌ها را با آنچه که در بازار وجود داشت متفاوت می‌کرد. در روزهای گذشته نیز بحث از نرخ ۲۳ هزار تومانی برای بازار نیما بوده است. این موضوع نیز خود می‌تواند به عاملی برای فاصله و رانت تبدیل شود و اگر مدیریت نشود، مشکل ساز خواهد شد.عضو اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه تامین نقدینگی واحدهای تولیدی یکی از اصلی‌ترین عواملی است که فعالان اقتصادی نگران آن هستند، تاکید کرد: در کنار دغدغه‌هایی که برای مصرف کننده نهایی وجود دارد، باید توجه کرد که تامین مالی واحدهای تولیدی نیز یکی از مشکلات اقتصاد ما در ماه‌های گذشته بوده و در صورتی که راهی برای برون رفت از شرایط فعلی پیدا نشود، قطعا مشکلات به جای خود باقی خواهد ماند.

شناسایی و مسدودی تراکنش‌های بانکی غیرمعمول

بررسی‌های بانک مرکزی حاکی از آن است که تعداد قابل ملاحظه‌ای از حساب‌های سپرده بانکی دارای تراکنش‌های مشکوک به پولشویی، در شمول حساب‌های اجاره‌ای قرار دارند. بانک مرکزی در آخرین اقدام با نظارت هوشمند و قرائن قوی قانونی بر تراکنش‌های بانکی، برخی از تراکنش‌های غیرمعمول که هدف قانونی یا اقتصادی مشخصی نداشتند و دارای معیارها و قرائن قوی دال بر وقوع تخلف و انجام معاملات غیرمجاز و غیرقانونی بوده‌اند شناسایی و ضمن مسدود کردن وجوه مربوطه ، مدیران خاطی را برکنار کرد.به گزارش روابط عمومی‌بانک مرکزی؛ در همین راستا به اطلاع هموطنان گرامی‌می‌رساند، برخی از رؤسای شعب بانکی و مدیران مناطقی که بدون رعایت ضوابط قانونی اقدام به کارسازی آن تراکنش‌ها کرده اند،از کار برکنار شدند.در این حساب‌ها، افراد کلاهبردار با فریب صاحبان حساب‌های بانکی اقدام به اجاره حساب بانکی اشخاص کرده و متعاقباً اقدام به تسویه وجوه مربوط به فعالیت‌های غیرمجاز خود از طریق آن‌ها می‌کنند.از این رو، بانک مرکزی ضمن اعلام مجدد این‌که مسئولیت تمام تراکنش‌ها و مبادلاتی که از طریق حساب و کارت بانکی انجام می‌شود بر عهده دارنده آن است، متذکر می‌شود که صاحبان حساب‌های اجاره‌ای علاوه بر این‌که باید نزد مراجع قانونی، مالیاتی، انتظامی‌و قضایی پاسخگو باشند، ممکن است از برخی حمایت‌های اجتماعی نظیر دریافت یارانه‌های نقدی و غیرنقدی محروم شوند.

عضو اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد

برداشتن دفعی یارانه سیاه‌چاله اقتصادی ایجاد می‌کند

عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: کارگری که با این دستمزد در کارخانه کار می‌کند از یارانه پنهان استفاده می‌کند، بنابراین دستمزدش شامل یارانه پنهان است که اگر بخواهیم همه آنها را شفاف کنیم وبرداریم همه اینها سیاه‌چاله‌ای ایجاد می‌کند که همه چیز در آن حفره فرو می‌ریزد.مسعود دانشمند درباره تخصیص یارانه کالا به مردم و آزادسازی قیمت‌ها به خبرنگار ایلنا گفت: برداشتن یارانه‌ها از کل کالاها اصولا کار خوبی است که نتیجه آن باعث می‌شود، کالاها ارزش واقعی خود را در بازار پیدا کنند. با این کار، رقابت‌پذیری بالا می‌رود و تولیدکنندگان کالا به دلیل قرابتی که اتفاق می‌افتد به سمتی می‌روند که بتوانند قیمت‌های خود را واقعی‌تر کنند.عضو اتاق بازرگانی تهران در ادامه افزود: از روش‌های مدیریتی می‌توان برای بهتر کردن بهره‌وری استفاده کرد و کالای خود را هم به لحاظ قیمت و هم کیفیت اقتصادی‌تر ارایه داد. برای مثال اگر ما این سوبسید و یارانه را از بازار خودرو برداریم و بازار خودرو را آزاد کنیم دیگر کسی خودروی داخلی نمی‌خرد.

بنابراین وقتی رقابت پذیری وجود نداشته باشد، در مقابل آن انحصار و به دنبال آن فساد بوجود می‌آید. فساد در قیمت، کیفیت کالا و سایر موارد می‌تواند اتفاق بیفتد. وی افزود: بنابراین اینکه کلا بخواهیم یارانه‌ها را برداریم و قیمت‌ها آزاد باشد، حرف درستی است اما کشوری که حداقل در صد سال گذشته از دوره پهلوی اول تاکنون عادت کرده همیشه با یارانه زندگی کند، حجم این یارانه‌ها همیشه اضافه شده و با همه زندگی مردم عجین شده است، حال اگر بخواهیم یارانه را یک دفعه برداریم، یک حفره یا سیاه‌چاله در اقتصاد ایجاد می‌کنیم.دانشمند تصریح کرد: برای مثال یارانه نان را برمی‌داریم و نان را آزاد می‌کنیم وقتی این اتفاق می‌افتد، همه کالاها به تناسب آن آزاد می‌شود چون قیمت نان در قیمت همه‌چیز اثر می‌گذارد از جمله دستمزد کارگر، خدمات و غیره. این کار نوعی سیاه‌چاله ایجاد می‌کند که همه را در خودش می‌بلعد. در مورد حامل‌های انرژی هم همین طور است. برای مثال وقتی برای مثال یک مرتبه قیمت بنزین ۶ یا ۷ هزار تومان شود آن وقت اثر عمیقی روی قیمت کالاهای دیگر می‌گذارد.وی افزود: بنابراین هر جای کشور را دست می‌گذاریم یا یارانه آشکار دارد یا یارانه پنهان. یارانه پنهان یعنی اینکه کارگری که اکنون در کارخانه کار می‌کند و بر فرض ۸ میلیون تومان دستمزد می‌گیرد با توجه به اینکه نان خود را با یارانه می‌خرد، برای پرداخت برق و بنزین یارانه می‌گیرد و حال اگر بخواهیم همه یارانه‌ها را حذف کنیم، دستمزد این کارگر باید یک مرتبه ۳۰ میلیون تومان شود.وی افزود: بنابراین کارگری که با این دستمزد در کارخانه کار می‌کند از یارانه پنهان استفاده می‌کند، بنابراین دستمزدش شامل یارانه پنهان است که اگر بخواهیم همه آنها را شفاف کنیم وبرداریم همه اینها سیاه‌چاله‌ای ایجاد می‌کند که همه چیز در آن حفره فرو می‌ریزد.دانشمند در ادامه تاکید کرد: برای جلوگیری از این فروریزش باید برای آن برنامه‌ریزی کنیم؛ باید بگوییم اقتصاد را برای مثال در طول ۵ سال، می‌خواهیم آزاد و رقابتی کنیم. در این ۵ سال حذف یارانه‌ها را باید از کالاهایی شروع کنیم که در زندگی مردم کمتر اثر دارد، باید کم کم جلو برویم و این یعنی آخرین کالایی که باید یارانه آن را برداریم، نان است. آن هم در شرایطی که بستر مناسب آن را مهیا کرده و همه چیز درست است.

وی افزود: در این بستر مناسب باید تولید و شرایط اشتغال را افزایش دهیم نه دستمزد را. چون افزایش دستمزد با افزایش هزینه‌ها مصادف می‌شود. کارگر و کارمند حق دارد که دستمزدش افزایش یابد اما این فرمول یا راه‌حل نیست که قیمت‌ها بالا برود ما هم دستمزد را بالا ببریم.این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: در ارتباط با افزایش دستمزدها و هزینه‌ها همیشه حقوق‌بگیرها ضرر می‌کنند، چون فرض کنید که با ۴۰ درصد تورم، ۳۰ درصد دستمزدها بالا می‌رود. در نتیجه سفره کارگران و کارمندان کوچک‌تر می‌شود. یعنی هیچ سالی نبوده که افزایش دستمزد ما بیشتر از نرخ تورم باشد. بنابراین باید از این مساله فاصله بگیریم.وی افزود: باید تعادلی بین هزینه و درآمد طبقه کارگر و حقوق‌بگیر و مزدبگیر ایجاد کنیم چون آنها که کارگر نیستند، خودشان درآمد خود را افزایش می‌دهند اما کارمندی که حقوق ثابت دارد هرچه هزینه‌ها بالاتر رود، ناچار است به زندگی خودش فشار بیاورد. بنابراین باید کاری کرد که طبقه‌ای که دستمزد بگیر هستند، بتوانند اول با درآمد خود زندگی کنند. بنابراین هر چه می‌توانیم باید اول یارانه اساسی بدهیم تا این طبقه بتواند زندگی کند و نباید یارانه را برداریم، باید حتی یارانه را توسعه دهیم تا این طبقه بتواند زندگی کند.وی افزود: قدم دوم این است که برای حذف این یارانه‌ها جداگانه برنامه‌ریزی کنیم و اول از کالاهایی شروع کنیم که در زندگی مردم کمتر اثر دارد و در آخرین قدم برسیم به حذف یارانه نان، یک قدم مانده به نان می‌شود بنزین، یک قدم مانده به بنزین می‌شود برق و آب و غیره.این کارشناس اقتصادی در ادامه تاکید کرد: حذف یارانه نان، آخرین قدم است چون قوت اکثر جامعه است و دهک‌های جامعه از یک تا شش، عمدتا مصرف غذایی آنها با نان است. وقتی طبق آمار مصرف سرانه گوشت قرمز کشور، ۶ کیلو در سال شده است، یعنی چیزی حدود ۱۶ گرم در روز و این یعنی یک خانواده ۴ نفره نمی‌توانند یک آبگوشت بخورند. یعنی به همین سادگی این کالاهای اساسی از دسترس خارج شده است.وی افزود: بنابراین هرچه برنج گران شود، فشار تغذیه روی نان می‌آید، لبنیات گران شود، فشارتغذیه روی نان می‌آید و اگر همین نان را هم بخواهیم گران کنیم یک مرتبه آن حفره سیاه‌چاله در اقتصاد که بوجود می‌آید، خیلی بزرگ می‌شود و همه چیز را می‌بلعد.

بنابراین باید برنامه‌ریزی برای آن کرد چون در اقتصاد هیچ کاری بدون برنامه‌ریزی نمی‌توان انجام داد. اقتصاد مثل ظروف مرتبط به فیزیک می‌ماند، در اقتصاد هم همین است شما هرجایی را دست بگذارید، به همه جای آن منتقل می‌شود.

وقتی ما بیاییم روی نان دست بگذاریم به تبع آن روی قیمت تعمیرکار کامپیوتر شما هم اثر می‌گذارد. این صاحب‌نظر در حوزه اقتصاد با بیان اینکه اقتصاد یک موجود زنده است که همه خاصیت‌های موجود زنده را دارد، خاطرنشان کرد: بنابراین نظر شخصی من این است که حتما باید یارانه‌ها حذف و اقتصاد رقابتی شود اما با برنامه‌ریزی که دچار آن سیاه‌چاله در اقتصاد نشویم.مسعود دانشمند درباره حذف ارز ترجیحی توضیح داد: آن روزی که ارز ۴۲۰۰ هزار تومانی ایجاد شد، همان موقع درمیزگردی، گفتم این کار اشتباه است. برای اینکه این موضوع باعث ایجاد یک نوع فساد در سیستم می‌شود. چون هر چیزی که چند نرخی باشد، فسادآور است. حال باید برای حذف این ارز ترجیحی با برنامه جلو برویم. ما این ارز ۴۲۰۰ تومانی را به نهاده‌های دامی‌برای خوراک دام می‌دهیم، یعنی نهاده‌های دامی‌را به مرغداری ارزان‌تر می‌دهیم که قیمت مرغ ارزان باشد. حال می‌توانیم این سوبسید را تغییر دهیم و بگوییم نهاده دامی‌را با ارز نیمایی وارد کنید و چیزی حدود ۲۰ هزار تومان تفاوت قیمت پیدا می‌کند. ما آن را از مرغداری می‌توانیم ۷۰ هزار تومان بخریم و با یارانه به مردم ۲۰ تومان بدهیم پس ما یارانه را حذف نکردیم و جای پرداخت آن را تغییر داده‌ایم. در مورد نان و سایر کالا هم همین طور می‌توان عمل کرد. ایرادی ندارد که ما برای مدت تعریف شده‌ای در یک برنامه منظم برای ۱۰ قلم کالا، کالابرگ به مردم بدهیم. اما به تدریج شروع به حذف کردن یارانه‌ها کنیم.

وی افزود: چند یارانه بسیار بزرگ داریم که یکی در ارز ۴۲۰۰ هزار تومانی است که حدود ۱۴ تا ۱۶ میلیارد دلار در سال است که عدد بزرگی است. یارانه دیگر این است که ما نفت خام را به پالایشگاه‌ها در حدود ۱۶ دلار می‌دهیم در نتیجه بنزینی که آنها تولید می‌کنند، بخش عمده آن قاچاق می‌شود، ما باید نفت خام را برای مثال ۲۰ درصد زیرقیمت اوپک به پالایشگاه‌ها بدهیم و شرکت پخش فرآورده‌های نفتی از آنها بخرد که قیمت بنزین ۷ هزار تومان می‌شود. همین قیمت باید از آنها خریداری شود و در کارت سوخت این تفاوت قیمت اعمال شود که همان ۱۵۰۰ تومان برای مردم می‌شود. این تفاوت قیمتی است که نفت را تامین می‌کنیم یعنی نفت ۸ تا ۱۰۰ دلاری را ۱۶ دلار به آنها می‌دهیم. با انجام این کار پالایشگاه‌های ما دیگر شرکت زیان‌ده نخواهند بود و قاچاق سوخت از بین می‌رود. پالایشگاه‌داری در این صورت یک کار سودده می‌شود که حتی بخش خصوصی هم پالایشگاه می‌زند. عضو اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: وقتی اقتصاد رانتی شود از رقابتی بودن بیرون می‌آید. اگر ارز تک نرخی باشد رقابتی در بازار بوجود می‌آورد که در این رقابت، سلامت اقتصاد بوجود می‌آید.

گزارش

خرج کالابرگ الکترونیک چگونه است؟

اگر در جریان اصلاح نظام یارانه‌ای، کالا برگ الکترونیک، در دستور کار دولت قرار بگیرد، این‌گونه نیست که کارتی جداگانه و یا کوپن به مردم ارائه شود بلکه همان کارت بانکی، صرفا برای خرید کالاهای اساسی شارژ خواهد شد.به گزارش ایسنا، بحث کالابرگ الکترونیک و یا کوپن در سال‌های اخیر بارها در جریان اصلاح یارانه‌های پنهان و یا حمایت از مردم جهت تامین کالاهای اساسی مطرح شده اما هیچ گاه به نتیجه نرسیده است.مجلس برای سال جاری با توجه به مجوزی که برای اصلاح نرخ ارز ترجیحی به دولت داد، آن را موظف به ارائه کالابرگ الکترونیک برای تامین کالاهای اساسی کرد. اما اخیرا با ورود دولت به اجرای قانون بودجه در رابطه با تغییر رویه تامین ارز واردات و اصلاح نظام یارانه‌ای، موضوع نحوه حمایت‌ها مطرح است که اعلام مسئولان دولتی از این حکایت داشت که برای شروع این جریان، دو مرحله یارانه نقدی ۳۰۰ تا ۴۰۰ تومانی به حساب خانوارهایی که توسط وزارت رفاه تعیین و دهک بندی شده‌اند، واریز خواهد کرد که این اتفاق افتاد و حساب یارانه بگیران شارژ شد.موضع دولت این بود که تا زمانی که بخواهد در مورد کالابرگ الکترونیک زیرساخت‌های لازم را مهیا و اجرایی کند، با توجه به زمانبر بودن آن فعلا پرداخت نقدی انجام داده است.اما اینکه با ارائه کالابرگ الکترونیک روال به چه صورتی خواهد بود، توضیح اخیر میرکاظمی-رئیس سازمان برنامه و بودجه- از این حکایت دارد که قرار نیست چیزی در قالب کوپن و یا کارت جدیدی در اختیار مردم قرار بگیرد، بلکه کارت بانکی آنها که احتمالا همان کارت یارانه افراد است، بر اساس مبلغی که به آنها تعلق می‌گیرد، شارژ خواهد شد.این در حالی است که دولت در حال راه‌اندازی سامانه‌ای برای همین موضوع است که طی آن شخص دارنده کارت می‌تواند با ورود به فروشگاه و با توجه به دستگاه‌های پوزی که در آن تعبیه شده، کالای اساسی خود را خرید کند. برای هر کالای اساسی یارانه مشخصی در نظر گرفته می‌شود که امکان خرید را با آن کارت بانکی خواهد داشت.دولت فعلا در حال برنامه‌ریزی برای اجرایی کردن کالابرگ الکترونیک است و اگر آن را به مرحله اجرا درآورد، دیگر افراد نمی‌توانند پولی که داخل حساب آنها شارژ شده، برای موارد غیر از کالای اساسی هزینه کند. رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز باید با تاکید بر همین موضوع گفته که از مردم می‌خواهند یارانه‌ای که در هر ماه برای آنها شارژ می‌شود را فقط برای تامین مواد غذایی خرج کنند.وی البته در اظهاراتش در رابطه با جریان پرداخت این یارانه‌ها نیز گفته که اولویت دولت این است که با توجه به بحران مواد غذایی که در دنیا اتفاق افتاده بتواند به نوعی از امنیت غذایی مردم حمایت کند.

اخبار کوتاه

اگر کالا در بازار نباشد گرانی بوجود می‌آید

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق گفت: در صورتی که وجه نقد به صورت یارانه به مردم پرداخت شود اما کالا در بازار نباشد، به این معناست که به تقاضا اضافه شده است اما عرضه به میزان کافی نیست و همین روند موجب افزایش تورم می‌شود، زیرا حجم نقدینگی را افزایش داده ایم.یحیی آل اسحاق در گفت و گو با ایرنا در خصوص صحبت‌های زنده تلویزیونی ابراهیم رییسی با مردم، اظهار داشت: مطابق مصوبه مجلس شورای اسلامی‌با حذف تخصیص ارز ترجیحی به واردکننده، دولت باید برای یارانه کالابرگ الکترونیکی بدهد تا مردم بتوانند کالا بخرند، زیرا پرداخت وجه نقد نمی‌تواند مشکلی را حل کند. وی افزود: آل اسحاق با تاکید بر اینکه شیوه پرداخت یارانه به مردم بسیار اهمیت دارد، تصریح کرد: اگر این شیوه در مقابل کالا به دست مردم برسد بهترین راه حل ممکن است، اما اگر کالا به دست مردم نرسد مشکلات فراوانی به وجود می‌آورد؛ در این راستا رییس جمهور در گفت و گوی تلویزیونی اعلام کرد که به دلیل فضای ایجاد شده، به مدت ۲ ماه به صورت موقت نفری ۴۰۰ هزار تومان تا دهک سوم و نفری ۳۰۰ هزار تومان تا دهک نهم پرداخت خواهد شد تا افراد دغدغه‌ای برای گرانی نداشته باشند.

با صادرات تخم‌مرغ موافقت شد

معاون امور تولیدات دامی‌وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای به رئیس سازمان دامپزشکی اعلام کرد که با صادرات تخم‌مرغ تا سقف مطرح شده در مصوبه موافقت می‌شود.به گزارش ایسنا در متن نامه حسین دماوندی نژاد به سیدمحمدآقا میری آمده است:بر اساس بند ۴ مصوبه قرارگاه امنیت غذایی وزارت متبوع به نامه شماره ۳۵۱۸/۰۲۰ تاریخ ۴ اردیبهشت ۱۴۰۱ و همچنین با عنایت به درخواست اتحادیه مرکزی مرغداران میهن به نامه شماره ۲۹۸۸ /۱۴۰۱ تاریخ ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۱ با صادرات تخم‌مرغ خوراکی تا سقف مطرح شده در مصوبه مذکور موافقت می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات مقتضی معمول شود.

کشت قراردادی برنج در ۲۶ هزار هکتار

مدیرکل دفتر هماهنگی امور استان‌های وزارت جهاد کشاورزی با اعلام اینکه امسال ۲۶ هزار هکتار از اراضی شالیزاری مازندران را در قالب کشت قراردادی انجام شده است، گفت: تولیدکنندگان در تنظیم بازار نقش اساسی دارند و جهاد کشاورزی پشتوانه قوی برای آنها است.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، «هوشنگ محمدی» با بیان اینکه اهتمام وزیر جهاد کشاورزی برای اجرای طرح کشاورزی قراردادی است و تلاش خوبی در این راستا صورت گرفته است، افزود: کشاورزی قراردادی برای میوه شب عید با محوریت سیب و مرکبات انجام خواهد شد و به طور مستقیم با کشاورزان قرارداد منعقد خواهد شد.مدیرکل دفتر هماهنگی امور استان‌های وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: امسال مازندران ۲۶ هزار هکتار از اراضی شالیزاری را در قالب کشت قراردادی برنج انجام داده است.محمدی تصریح کرد: خوشبختانه مازندران اجرای طرح کشاورزی قراردادی را به‌خوبی انجام داده است و از سطح ابلاغی فراتر رفته است که جای تقدیر دارد. نماینده ویژه وزیر جهاد کشاورزی در قرارگاه امنیت غذایی مازندران خاطرنشان کرد: مازندران در تامین جوجه یکروزه کشور نقش اساسی دارد و توانمندی خوبی در این زمینه دارد.

تاکید ایران و ارمنستان بر توسعه روابط دو کشور

وزیر نیرو با معاون نخست‌وزیر ارمنستان در شهر ایروان دیدار و دو طرف طی دیدار دور اول بر توسعه روابط دو کشور تاکید کردند.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، هیات عالی‌رتبه جمهوری اسلامی‌ایران به ریاست «علی‌اکبر محرابیان» وزیر نیرو و رییس ایرانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ارمنستان شب گذشته پس از ورود به شهر ایروان با استقبال گرم «مهر گریگوریان» رییس ارمنی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور و معاون نخست وزیر ارمنستان جلسه هماهنگی اولیه را در حاشیه ضیافت شام با حضور تعدادی از مقام‌های ارشد دو کشور تشکیل دادند.در این جلسه که با حضور تعداد زیادی از معاونان وزرا، مقام‌های ارشد، سفرا و نمایندگان مجلس دو کشور برگزار شد، موضوع‌های اصلی و کلیدی که نقشی اساسی در توسعه روابط دو کشور دارند، موردبحث و بررسی قرار گرفت.

اخذ الکترونیکی عوارض آزادراهی از ابتدای تابستان امسال

سرپرست مرکز حقوقی امور مجامع و نظارت بر قراردادهای وزارت راه و شهرسازی بر اجرایی شدن اخذ الکترونیکی عوارض در آزادراه‌ها از ابتدای تابستان سال جاری تایید کرد.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، جلسه مجمع عمومی‌رسیدگی به گزارش حسابرسی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌و نقل کشور با حضور «مهدی نورایی» نماینده تام‌الاختیار وزیر راه و شهرسازی در مجمع عمومی‌شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور و خادمی‌مدیر عامل و و اعضای هیأت مدیره و نمایندگان اعضای مجمع عمومی‌شرکت برگزار شد.

در این جلسه نورایی با توجه به رویکرد و اهتمام دولت مردمی‌درخصوص سرعت بخشی به توسعه و تعالی اقتصادی کشور و سطح خدمات رسانی به مردم ضمن تقدیر از زحمات شرکت در سال‌های گذشته، تغییر جهت گیری شرکت به سمت توسعه زیربناهای حمل‌و نقل ریلی کشور را ضروری دانست و بیان کرد: هم اکنون ۹۰ درصد حمل‌و نقل کشور بصورت حمل و نقل جاده‌ای است در حالی که ضروری است در راستای افزایش سرعت و کیفیت و کاهش هزینه‌های تمام شده حمل‌و نقل نسبت به تغییر این شیوه به شیوه حمل‌و نقل ریلی برنامه ریزی شود. نقش ویژه شرکت ساخت در احداث راه آهن و توسعه حمل و نقل ریلی از این حیث بسیار مهم است.

بورس

رشد پرقدرت شاخص بورس در آخرین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز چهارشنبه با ۲۴ هزار و ۹۱۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۶۴ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، معامله گران در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۴ میلیارد و ۵۴۲ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۱۰۰ هزار و ۳۹۷ میلیارد ریال معامله شد.شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۲۴ هزار و ۹۱۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۶۴ هزار واحد ایستاد.شاخص هم‌وزن با ۹ هزار و ۵۴۰ واحد افزایش به ۴۳۸ هزار و ۴۰۹ واحد و شاخص قیمت با پنج‌هزار و ۹۱۶ واحد رشد به ۲۷۱ هزار و ۸۸۰ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۲۱هزار و ۳۷۱ واحد و شاخص بازار دوم ۴۰ هزار و ۵۲۶ واحد افزایش را ثبت کردند.روز چهارشنبه در ادامه معاملات بورس تهران، بیش از ۱۱ میلیارد و ۳۶۲ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۵ هزار و ۲۰۳ میلیارد ریال و در ۶۲۸ هزار و ۷۳۷ نوبت معامله شد.

علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۶۹۴ واحد، شرکت سرمایه گذاری غدیر (وغدیر) با یک هزار و ۲۴۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با یک هزار و ۱۵۱ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با یک هزار و پنج واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار و سه واحد، پتروشیمی‌پردیس (شپدیس) با ۹۴۴ واحد و گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۹۲۶ واحد با تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.در مقابل بانک سینا (وسینا) با ۶۱ واحد، پلی پروپیلن جم پیلن (جم پیلن) با ۴۷ واحد، کارت اعتباری ایران کیش (رکیش) با ۱۵ واحد و پتروشیمی‌فنا