

در نخستین روز کاری هفته رخ داد

تداوم روند مثبت در بازار سهام با نگاه سهامداران به گروه پالایشی‌ها



دولت گذشته برای صید سرمایه از این بازار به بهانه آزاد سازی قیمت‌ها باعث شده تا معامله گران برای رصد بازار با وضوح بالاتر کمی دست به عمار گام بردارند.شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته با ۱۴ هزار و ۷۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۵۲۲ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، بازار

سهام بعد از نوسانات شدیدی که طی ۲ سال گذشته تجربه کرد، اعتماد سرمایه گذاران در این بازار به دلیل اقدامات دولت قبل از بین رفته بود. دولت سیزدهم از همان ابتدای آغاز به کار در تلاش برای ایجاد ثبات در این بازار بود که با اقدامات انجام شده این مهم محقق شد به طوری که روند بازار سرمایه از اسفند ماه

گذشته مثبت شده و به آرامش رسیده است. تلاش دولت در جلب اعتماد سهامداران و سرمایه گذاران بود که تحت تاثیر اعتماد دوباره به این بازار، زمینه رونق و تداوم رشد منطقی شاخص بورس را فراهم کرده‌اند.بازار سهام در سال جدید نیز روند مثبت به خود گرفت و این روند تاکنون به صورت منطقی پیش رفته است.

ابلاغ قریب الوقوع پرداخت وام اجاره در سال ۱۴۰۱ به بانک‌ها

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران برای شهر تهران، مراکز استان‌ها و سایر نقاط شهری ۴۵۰۶ و ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۱ در شورای پول و اعتبار مصوب شده که اجرای آن به زودی به شبکه بانکی کشور ابلاغ خواهد شد.معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ضمن اعلام این خبر در پاسخ به محتواهای منتشرشده در خصوص اجاره بهای مسکن،آورده است: همچنین محدودیت افزایش سقف اجاره‌بها در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ براساس گزارش‌های واصله تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم افزایش تمديد قراردادهای اجاره داشته شده است که بر این اساس برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمديدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است. معاونت مسکن و ساختمان در گزارش خود تأکید کرد: بخش مسکن در کشور متاثر از عوامل درونی و بیرونی است که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌ها، افزایش ریسک‌های سیستماتیک در بازارهای مختلف و افزایش

درخواست به رئیس جمهوری اعلام شد

واردات ۲۰۰۰ خودرو به مناطق آزاد از کانال جام جهانی!

جهت دریافت مجوز برای واردات در مناطق آزاد انجام شد ولی به نتیجه‌ای نرسید که زمان آن موانع ارزی قرار داشت. در اردیبهشت امسال، زمان مصوبه ممنوعیت واردات خودرو به پایان می‌رسد که در صورت تمدید باز هم واردات حتی به مناطق آزاد در ابهام قرار خواهد گرفت و در این حالت جریان ثبت سفارش و باز شدن آن برای ورود خودرو نیز مطرح است.اما از سوی دیگر، در اواخر دولت دوازدهم پیشنهاد واگذاری خودروهای دپو شده در گمرک که امکان ترخیص پیدا نکرده بودند، مطرح و قرار بر این بود که در صورت تصویب نهایی دولت، تمامی خودروهای موجود، به استثنای خودروهای آمریکایی، جهت ترده به مناطق آزاد واگذار شود، ولی مصوبه‌ای در دولت صادر نشد.خودروهایی که مناطق آزاد پیگیر دریافت آن است، بازمانده همان ۱۲ هزار و ۲۶۱ دستگاه است که قبل از ممنوعیت واردات خودرو در سال ۱۳۹۷ وارد گمرک شد و چند سالی ترخیص آن درگیر حاشیه بود و در نهایت طی چند مصوبه دولت و تعیین مهلت، حدود ۱۰ هزار دستگاه ترخیص شد و مابقی در گمرک ماند. این خودروها حدود ۲۲۴۹ دستگاه است که بیش از ۱۰۰۰ دستگاه دارای پرونده قضایی است که

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران:

هزینه ساخت مسکن معمولی به متری ۱۰ میلیون تومان رسیده است



مردم کاهش می‌یابدوی مسکن را مجموعه‌ای از انواع کالاها و خدمات دانست و افزود: نهادهای ساختمانی وقتی افزایش می‌یابد، قیمت مسکن بیشتر می‌شود ولی قدرت خرید خانوارها مرتباً کاهش می‌یابد؛ بنابراین انبوه ساز امکان فروش محصول خود را ندارد؛ و همین که خود انبوه ساز هم مجبور است مصالح و زمین را گران تر خریداری کند و باید نقدینگی بیشتری تأمین کند اما در مقابل با ناکامی در فروش واحدهایی که ساخته است مواجه می‌شود، فعال صنعت ساختمان ادامه داد: سازنده‌ها از افزایش قیمت نهادهای ساختمانی استقبال نمی‌کند اما این افزایش ناشی

اکنون کارشناسان اعتقاد دارند که قیمت سهام شرکت‌ها به نقطه‌ای از ارزندگی رسیده و این بازار در بهترین موقعیت سرمایه‌گذاری و کسب بازدهی مناسب و منطقی قرار دارد.به گزارش خبرنگار مهر، روز شنبه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران با افزایش ۱۴۰۷۸ واحدی به رقم یک میلیون و ۵۲۳ هزار واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۳۸۴۹ واحدی عدد ۴۲۶ هزار و ۳۲۲ واحد را به نمایش گذاشت.

شاخص بازار اول نیز با ۱۲۰۱۸ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۱۸۷ هزار واحد دست یافت و شاخص بازار دوم نیز با ۲۳۰۷۴ احد و افزایش، عدد ۲ میلیون و ۹۲۲ هزار واحد را تجربه کرد.در بورس تهران دیروز ۱۰ میلیارد و ۴۳۹ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله در ۶۶۵ هزار و ۴۲۴ نوبت داد و ستد شد که ارزشی بالغ بر ۷ هزار و ۴۴۶ میلیارد تومان را در برداشت.در فرابورس نیز شاخص کل این بازار با ۱۵۴ واحد افزایش به رقم ۲۱ هزار و ۷۲ واحد دست یافت. در این بازار، طی روز جاری ۳ میلیارد و ۴۱۱ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله به ارزش بیش از ۲۰۷۳۷ میلیارد تومان معامله شد.اصلی ترین نمادهای تاثیر گذار بر رشد شاخص کل بورس تهران روز شنبه «شپنا» با ۱۰۹۰۹ واحد، «شبندر» یا ۱۶۳۰ واحد و «پارسان» با ۱۴۰۴ واحد افزایش بودند در مقابل اما نمادهای معاملاتی «کشتی» با ۲۱۹ واحد، «فعلی» با ۲۰۱ واحد و «پارس» با ۱۸۸ واحد کاهش، بالاترین تاثیر منفی بر روی شاخص کل بورس تهران را به خود اختصاص دادند.

اخبار کوتاه

رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان استعفا داد

روز گذشته در پی استعفای عباس تابش از ریاست سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ، وزیر صمت طی حکمی صدید بیک زاده را به عنوان سرپرست این سازمان برگزید.عباس تابش،معاون وزیر مستعفی در استعفاء نامه خود خطاب به وزیر صمت، علت آن را شرایط حاکم بر بازار و نیاز به توان مضاعف در راس مدیریت سازمان حمایت و بنا به دلایل شخصی و مشکلات خانوادگی اعلام کرده است.به گزارش خبرنگار مهر، در نامه تابش آمده است: احتراماً پیرو مذاکرات قبلی، بدینوسیله به استحضار آن مقام محترم می‌رساند اینجانب از سال ۱۳۹۷ به عنوان معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل در این سازمان مشغول به کار می‌باشم. یکی از افتخارات اینجانب همکاری نزدیک با جنابعالی و نظر لطف اعضای محترم هیأت دولت انقلابی به بنده بود اکنون با عنایت به شرایط حاکم بر بازار و نیاز به توان مضاعف در رأس مدیریت این سازمان و بنا به دلایل شخصی و مشکلات خانوادگی تقاضای استعفاي خود را حضور محترم تقدیم می‌دارم. او در ادامه آورده است، بدلیل تمامی قصورات خود در این مدت مسئولیت، از پیشگاه حضرت ولیعصر (عج)، مقام معظم رهبری (مدظله العالی) و عموم مردم ایران اسلامی درخواست حلاوت داشته و روزهای خوبی را برای کشور عزیزم آرزومندم.

افزایش ارزش ذخایر حاصل از اکتشاف معدنی در کشور

به‌روآوری اطلاعات حوزه اکتشاف امیدرو حاکی است ارزش ذخایر برجا حاصل از اکتشافات معدنی در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ با ۲۷ میلیارد و ۸۰۹ میلیون دلار رسید که حاکی از رشد شناسایی و ارزش مواد معدنی است.به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، طبق آمار حوزه اکتشاف این سازمان، ۹۷۷ میلیون تن ذخیره جدید سنگ آهن، ۴۹۶ میلیون تن ذخیره جدید زغال سنگ و ۱۸۲ تن ذخیره جدید طلا در مدت یاد شده شناسایی شده است.از سوی دیگر در هشت سال یاد شده، میزان ذخایر جدید مس محتوی ۱۴ میلیون تن و سرب و روی به ۶ میلیون تن رسیده است.این گزارش می‌افزاید: میزان ذخایر جدید مواد معدنی همچون شوره‌ابه (۳۲۳ میلیون تن)، باریت (۱۰۳ میلیون تن)، عناصر نادرخاکی (۸۵ ملیون تن)، بوسکیت (۱۷ میلیون تن) و آنتیموان (۶ میلیون تن) تا پایان سال ۱۴۰۰، افزایشی است.به گزارش ایرنا، بیشتر «حمد فتاحی» مدیر اکتشافات امیدرو اظهار داشت: پارسل چهار هزار و ۷۲۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال سرمایه‌گذاری است.وی با بیان اینکه ۹۹ درصد ۲ هزار و ۷۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال بود.

خرید تضمینی گندم از مرز یک میلیون تن گذشت

مدیرکل هماهنگی خرید داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران از خرید تضمینی یک میلیون و ۱۵۰ هزار تن گندم و ۶۷ هزار تن دانه روغنی کلازا از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا کنون خبرداد.به گزارش شرکت بازرگانی دولتی ایران، «مرتضی سعادت‌تیا» با بیان اینکه امسال، گندم به قیمت هر کیلوگرم ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان به صورت تضمینی خریداری می‌شود و علاوه بر آن جایزه ۱۰۰۰ تومانی برای هر کیلوگرم گندم تحویلی پرداخت می‌شود، گفت: ارزش گندم‌های خریداری شده تاکنون ۱۲ هزار و ۱۱۷ میلیارد تومان است.وی با بیان اینکه خرید تضمینی گندم از چهار فروردین ماه سال جاری در کشور آغاز شده است، اظهار کرد: استان‌های سیستان و بلوچستان، خوزستان، هرمزگان، بوشهر، کرمان، فارس، کهگیلویه و بویر احمد، خراسان جنوبی و ایلام تاکنون وارد عملیات خرید این محصول شده‌اند.سعادت‌تیا با اشاره به اینکه خوزستان بیش‌تاز تحویل گندم در کشور است، تصریح کرد: در این استان، ۶۸۰ هزار تن گندم خریداری شده و پس از آن، استان‌های کرمان با ۸۸ هزار تن، فارس با ۷۴ هزار تن و ایلام با ۵۸ هزار تن در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

۶۰۰ هزار کارگر ساختمانی

در نوبت پوشش بیمه تأمین اجتماعی

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور گفت: ۶۰۰ هزار کارگر ساختمانی در نوبت پوشش بیمه تأمین اجتماعی هستند.اکبر شوکت در درود و در مراسم تجلیل از کارگران این شهرستان به مناسبت هفته کار و کارگر بیان کرد: ۶۰۰ هزار کارگر ساختمانی کشور به دلیل کسری منابع سازمان تأمین اجتماعی در قانون بیمه کارگران ساختمانی در نوبت بیمه تأمین اجتماعی هستند.رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور با بیان این که در حال حاضر ۸۰۰ هزار کارگر ساختمانی در سطح کشور بیمه پرداز هستند، تصریح کرد: ۱۵۰ هزار نفر از این قشر کارگری بازنشسته شده اند.شوکت با اشاره به این که یک میلیون ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی در کشور مشغول کار هستند، گفت: انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی از سال ۱۳۸۵ در کشور فعال شدند که با ۵۰۰ تا انجمن صنفی در تمام شهرستان‌های ایران بزرگ‌ترین تشکیلات کارگری کشور محسوب می‌شود.

امکان استفاده همزمان

از تسهیلات نهضت مسکن و بافت فرسوده

مدیرعامل شرکت باق‌افرنی شهری گفت: متقاضیان نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده می‌توانند از تسهیلات ویژه نهضت ملی مسکن استفاده کنند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی گفت: متقاضیان نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده عم از سازندگان و مالکان واحدهای فرسوده می‌توانند از تسهیلات ویژه نهضت ملی مسکن استفاده کنند.آئینی افزود: با توجه به اینکه تسهیلات نهضت ملی مسکن، امکان تقسیط بلندمدت ۲۰ ساله دارد، برخی از متقاضیان ترجیح می‌دهند از این تسهیلات به جای تسهیلات ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کنند.بر این اساس متقاضیان نوسازی بافت فرسوده می‌توانند از تسهیلات نوسازی بافت را خواهند داشت. این تسهیلات در چهار کالشنهر تهران، قم، مشهد و شیراز در محدوده بافت‌های فرسوده ۶۰۰ میلیون تومان و در سایر محدوده‌های تهران ۴۵۰ میلیون تومان است.

واگذاری یک شرکت کشتی سازی داخلی به شستا

معاون توسعه ناوگان گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران گفت: کشتی سازی اورندان به شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) واگذار شده است.به گزارش کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران، عبدالرضا محبی با بیان اینکه تأمین حداکتری مایحتاج ناوگان گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران طی دو دهه اخیر با جدیت در دستور کار بوده است تصریح کرد: در حال حاضر از تأمین نیروی انسانی گرفته تا انجام تعمیرات ادواری و سفری، بیمه، کلاس و سوخت کشتی بعضاً تا صد در صد از داخل کشور تأمین می‌شود.وی اهرحد گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران را تکیه بر توانمندی‌های داخل کشور اعلام کرد و افزود: هم اکنون بیش از ۸۳ درصد از نیازهای ناوگان از داخل کشور در حال تأمین است که در نوع خود در صنعت کشتیرانی جهان بی‌نظیر است.وی افزود: بخشی از ۱۷ درصد بایمانده نیز مربوط به کشتی‌هایی از ناوگان است که به بنادر داخلی تردد نمی‌نمایند. وی با بیان اینکه گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران ۳۳۰ میلیون دلار وارد ارز چرخه اقتصاد کشور و از خروج آن از کشور جلوگیری کرده است خاطرنشان کرد: حساسیت برای هزینه کرد چنین رقمی در داخل کشور در کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران بسیار بالاست چراکه هدف این شرکت در کنار ختنی سایر اثر تحریم‌ها کمک به خودکفایی اقتصادی کشور و اشتغالزایی است.

خرید بیش از ۱۴ هزار تن برگ سبز چای از چایکاران شمال

رئیس سازمان چای کشور با اشاره به خرید بیش از ۱۴ هزار تن برگ سبز چای از چایکاران شمال، گفت: تاکنون ۱۳۴ تن چای خشک تولید شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، حبیب جهانساز با اشاره به اینکه از اول اردیبهشت تا کنون ۱۴ هزار و ۶۳۵ تن برگ سبز چای از چایکاران شمال کشور خریداری شده است، اظهار کرد: ارزش اقتصادی برگ‌های خریداری شده ۱۳۴ میلیارد تومان است.وی با بیان اینکه بیش از ۹۹ درصد برگ‌های خریداری شده از نوع درجه یک هستند، گفت: این مقدار معادل ۱۴ هزار و ۵۲۲ تن برگ سبز چای است. رئیس سازمان چای کشور با اشاره به قرار داد با بیش از ۱۲۰ کارخانه چایسازی برای خرید برگ‌های سبز چای از چایکاران، افزود: در این مدت ۱۶۳ تن چای خشک هم استحصال شده است.