

شاخص بورس در هفته‌ای که گذشت شاهد رشد ۹ هزار واحد بود

پیش‌بینی ورود نقدینگی به بورس در روزهای آینده



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتتا)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خسپا)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شتستا)، ایران‌خودرو (خودرو) و اپلاش نفت اصفهان (شینا) در گروه نمادهای پُر تراکشی قرار داشتند، یک کارشناس بازار سرمایه گفت: در وضعیت فعلی، معاملات بورس با توجه به ارزش معاملات آن روند بسیار خوبی را در پیش گرفته است و به نظر می‌رسد که در روزهای آینده شاهد جذب نقدینگی به این بازار باشیم.در این زمینه و نیز دیگر اقدامات انجام‌شده برای بهبود روند معاملات بورس، «احسان عسگری» در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا به روند معاملات بورس در چند وقت گذشته اشاره کرد و افزود: برخی از ریسک‌های مرتب‌تر به بازار سرمایه به‌صورت متفنگی در حال ورود به این بازار هستندوی اظهار داشت: مساله مربوط به عوارض صادراتی برای برخی از

شرکت‌ها از جمله مسایلی است که روند بورس را تحت تأثیر قرار داد و معاملات این بازار را دچار مشکل کرد.عسگری خاطرنشان کرد: با توجه به وجود چنین مساله ای در بازار اما حجم معاملات به میزانی است که کمتر بتواند از این اتفاقات تأثیر بپذیرد و دچار چالش شود.این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: در وضعیت فعلی، معاملات بورس با توجه به ارزش معاملات آن روند بسیار خوبی را در پیش گرفته است و به نظر می‌رسد که در روزهای آینده شاهد جذب نقدینگی به این بازار باشیم.

روند معاملات بورس

در هفته نخست اردیبهشت‌ماه

وی در مورد روند معاملات بورس در هفته‌ای که گذشت، گفت: صنعت خودرو در هفته‌ای که گذشت؛ تحت تأثیر اخبار واگداری سهام دولت در خودروسازی‌ها

معاملات بازار سهام در هفته گذشته تحت تأثیر تزریق اخبار خوش به این بازار به روند صعودی خود ادامه داد و توانست روزهای مثبتی را در معاملات خود پیش‌روی سهامداران قرار دهد.آغاز انجام عرضه‌های اولیه برای سال جدید ازجمله اقداماتی بود که سازمان بورس اجرای آن را در دستور کار خود قرار داد و این اقدام از زمانی به مرحله اجرا رساند که بازار در موقعیت خوبی برای سرمایه‌گذاری قرار گرفت و دیگر خبری از نوسان و هیجانات کاذب ایجاد شده در این بازار نیست.در ادامه تلاش‌های انجام‌شده برای تغییر روند معاملات بورس و نیز بهبود وضعیت این بازار، سازمان بورس توانست بعد از مدت‌ها تلاش بالاخره تکلیف سوده‌های رسوب شده سهامداران را که پیگیری‌های زیادی در خصوص آن انجام‌شده بود را مشخص کند و این سازمان در آخرین روز معاملاتسه هفته جاری از اجرایی شدن فرآیند پرداخت مطالبات سنواتی سهامداران (سودهای رسوب‌شده) هم‌زمان با عبد سعید فطر خبر داد.در اطلاعیه منتشر شده از سوی سازمان بورس آمده بود: شرکت سیرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سفات) از طریق شرکت‌ها و استفاده از اطلاعات سجامی سهامداران، امکان پرداخت مطالبات سنوات قبل سهامداران را از تاریخ ۱۴ اردیبهشت‌ماه امسال مقارن با عبد سعید فطر مقرر فراهم کند.

به گزارش ایرنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در معاملات هفته‌ای گذشت (منتهی به چهارشنبه، روز ۷ اردیبهشت‌ماه) روند مثبت داشت و با ۹ هزار واحد افزایش نسبت به هفته قبل از آن، در ارتفاع یکمیلیون و ۵۲۱ هزار واحد ایستاد و کمتر از یک درصد رشد را در پرونده معاملات خود ثبت کرد.شاخص کل بورس تهران در پایان روز چهارشنبه (۳۱ فروردین‌ماه) در حالی در ایستگاه یکمیلیون و ۵۱۲ هزار واحد به کار خود پایان داد که این رقم در روز چهارشنبه و در آخرین روز کاری هفته گذشته (روز ۷ اردیبهشت‌ماه) به یکمیلیون و ۵۲۱ هزار واحد رسید.شاخص کل (هوزن) در پایان هفته گذشته ۴۰۱ هزار و ۴۳۰ واحد بود که در هفته جاری این عدد به ۴۱۱ هزار و ۶۹۲ واحد و شاخص قیمت (هوزن) از ۲۴۹ هزار و ۹۳۴ واحد به عدد ۲۵۶ هزار و ۲۲۱ واحد رسید.در چهار روز معاملاتی این هفته بورس، نمادهای

توافقنامه جامع حمل و نقل ایران و روسیه امضا شد

وزیر راه و شهرسازی کشورمان و وزیر حمل و نقل روسیه توافقنامه جامع همکاری دو کشور در زمینه‌های مختلف حمل‌ونقلی را در مسکو امضا کردند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی کشورمان که در راس هیاتی به مسکو سفر کرده است، در پایان مذاکرات خود با وزیر حمل و نقل روسیه، توافقنامه جامع همکاری که اعضای هیات‌های دو کشور هم حضور داشتند، «ویتالی سلاولیف» وزیر حمل و نقل روسیه با اشاره مناسبات روز به گسترش دو کشور ابراز امیدواری کرد با امضا این توافقنامه، همکاری‌های دوجانبه در

حوزه حمل و نقل بیش از پیش گسترش یابد.وزیر حمل و نقل روسیه گفت: کریدور ریلی شمال–جنوب می تواند اساس گسترش همکاری‌ها بین کشورهای روسیه، ایران و حوزه آسیای میانه و قفقاز باشد و امضا یک قرارداد برای اجرایی شدن این طرح عظیم مورد نیاز است. امیدواریم با همکاری مشترک، قطعه ریلی رشت – آستانرا به اتمام برسد.ویتالی سلاولیف گفت: علاوه بر اقدامات مشترک در زمینه ساخت این قطعه، می‌توانیم در حوزه هم‌پیمایی و ترانزیت کالای از آن که در مسیر گذر رگه‌ای شمال –جنوب از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، همکاری کنیم.وزیر حمل و نقل روسیه با اشاره به اینکه کشورش به جمهوری

اسلامی‌ایران به عنوان یک کانون تجاری و ترانزیتی در منطقه نگاه می‌کند، گفت: با تکمیل خطوط ریلی و به‌ویژه قطعه رشت–آستانرا، از شمال اروپا تا شرق‌قاره هند، به هم متصل می‌شود و عواید ترازینی بسیار زیادی برای کشورهای مسیر و از جمله ایران و روسیه داشته باشد.وزیر راه و شهرسازی کشورمان نیز گفت: ایران علاقمند به توسعه و گسترش همکاری‌ها با همسایگان است. ایران با ۱۵ کشور مرز مشترک دارد و در این میان، روسیه به‌عنوان همسایه‌ای مهم با روابط تاریخی، برای ما اهمیت دارد.قاسمی‌گفت: اگر ایران و روسیه همکاری‌های نزدیکی با هم داشته باشند، تحریم‌های آمریکا و غرب ضد دو کشور هیچ تأثیری نخواهد داشت.

هسر تجارتی نیازمند توسعه حوزه حمل و نقل است و این امکان وجود دارد که هسر توافقی میان دو کشور در حوزه حمل و نقل به امضا برسد.وزیر راه گفت: صادرات بین دو کشور و واردات روسیه به دیگر کشورها از طریق ایران می‌تواند مورد توافق قرار بگیرد و در کمترین زمان ممکن اجرایی شود. از بین مسیرهای ریلی، مسیر ریلی رشت–آستانا بسیار کوتاه و به صرفه است و در صورت همکاری دو کشور در تکمیل این قطعه هم مبادلات و ترانزیت کالای دو کشور افزایش چشمگیری خواهد یافت.وی در پایان تصریح کرد: هم در چابهار و هم در بندر شهید رجایی می‌توانیم همکاری‌های خود را افزایش دهیم.

سختگوی اتحادیه لوازم یدکی خودرو تشریح کرد

دلیل افزایش قیمت‌ها در بازار قطعات یدکی خودرو

«کمک فنر» است.سختگوی اتحادیه لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات ضمن اشاره به اجرایی شدن طرح وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) در رابطه با مبارزه با قاچاق و تقلب در قطعات یدکی خودروها–از ۱۵ فروردین ماه که دو قطعه برصنرف باطری و کمک فنر در گام نخست مشمول اجرای این طرح شده‌اند، تشریح کرد: وزارت صمت از سنف اتحادیه لوازم یدکی خواسته است که ۵۳ قلم کالا بایستی دارای شناسه کالا داشته باشد.

در شروع کار دو قطعه کمک فنر و باطری خودرو مورد رسیدگی قرار گرفت. در رابطه با باطری که تحت نظر اتحادیه باطری‌فروشان است، مشکلی وجود ندارد اما در رابطه با کمک فنر که مرتبط با اتحادیه شناسه‌های کالا تعریف شود تا برای قطعات کمک ضمن تاکید براینکه ما همیشه موافق شفاف‌سازی بوده‌ایم، گفت: هرگونه همکاری با وزارت صمت در اجرای این طرح صورت گرفته، مراحل بسیاری هم

مهاجرت کارگران استان‌های مرزی به اربیل

صادرات ترکیه به اقلیم کردستان ۲ برابر صادرات ایران به عراق

رئیس اتاق بازرگانی استان کردستان گفت: بهبود شرایط سیاسی و اقتصادی کردستان عراق در سال‌های اخیر، کارگران ایرانی که بیشتر آنها ساکنان استان‌های مرزی در غرب ایران هستند را به مهاجرت به کردستان عراق کشانده است. افزایش نرخ بیکاری و کاهش ارزش پول ملی ایران، دلایل اصلی این مهاجرت است.سید کمال حسینی دربارۀ آخرین وضعیت مبادلات اقتصادی و تجاری استان کردستان با اقلیم کردستان به خبرنگار ایلتنا گفت: ارزش صادرات استان ما طی دوازده ماهه سال ۱۴۰۰ به میزان ۴۳۲ میلیون دلار و به وزن ۹۴۹ هزار تن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۳۶ درصد از لحاظ ارزشی و ۳۹ درصد از لحاظ وزنی کاهش یافته است. بیشترین سهم صادراتی استان مربوط به گمرک باشمناق یا ۷۰درصد است.رئیس اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی کردستان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، دلایل اصلی این مهاجرت متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی استان ۴۵۶ دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۶ درصد افزایش یافته است. ارزش صادرات استان طی دوازده ماهه سال ۱۴۰۰ به میزان ۴۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سهنذ اسفندیاری با تفویض وکالتنامه شماره ۱۴۵۹۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۱۰۱تهران و وکالتنامه شماره ۴۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۶ دفترخانه۱۴۵ تهران از طرف مالکیت مسعود خدابرست مالک چهار دانگ با ارایه دو برگ فرم

استشهادیه محلی مصدق به شماره ۰۱۴۵۱۴۳۷۳۰۱۴۵۱ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۹ دفترخانه ۱۰۱ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۲۲۵۳۸۰۱۱۴۵۰۱۱۴۵ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مورخ۱۴۵۹۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۱۰۱تهران و وکالتنامه شماره ۴۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۶ دفترخانه۱۴۵ تهران از شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی۳۷۳۶۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مورز و مجزا شده از ۱۸۸۳۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در شرق طبقه و و واقع در بخش ۱۱ ناحیه۰۱ حوزه ثبت ملک استان تهران استان تهران به مساحت۱/۴متر مربع که مساحت ۲/۶ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۵متر مربع واقع در شمال زیرزمین شرق پارکینگ۴ و انباری قطعه ۷ به مساحت۲/۲۵متر مربع واقع در زیرزمین مشخصات مالکیت مالکیت مسعود خدابرست بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۴۴۴۴ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۸۱۶۱۰۱۴۵۰۳۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است نامبرده اعلام نموده سند مالکیت در علت جابجایی مفقود گردیده ودرخواست سند مالکیت المثنی نموده است بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایدید در صورت عدم آرایه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ۱۰۳۶۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آقای مهدی فضل الهی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه ب گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۰ دفترخانه ۳۳۴ تهران طی درخواست وارده ۰۳۳۷۰۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام آقای مهدی فضل الهی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک ۴۹۶۶۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی۳- علت گم شدن آن کتبی۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاہ آپارتمان مسکونی به مساحت۱۹/۸۴متر مربع که ۶/۰۲متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم به شماره ۴۹۶۶۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۹۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲۰ تفکیکی به مساحت۱۱متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت۴/۲متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین دو ذیل صفت ۱۱۹ دفتر ۱۵۱/۸ ملک شماره ثبت۳۸۶۸۸۰ به شماره چاپی۰۳۴۶۱۰۰۶ به نام آقای مهدی فضل الهی صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده ر وز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن آرایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله آرایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

اخبار کوتاه

واریز سی امین مر حله یارانه معیشتی بامداد امشب

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: «سی امین» مرحله یارانه معیشتی ساعت ۲۴ (امشب) ۱۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.به گزارش روابط عمومی‌اداره کل روابط عمومی‌و ارتباطات مردمی سازمان هدفمندسازی یارانه‌های کشور، «سی امین» مرحله یارانه معیشتی به حساب سرپرستان خانوار ساعت ۲۴ روز شنبه ۱۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ واریز می‌شود.در این مرحله از واریز نیز به خانواده‌های یک نفره ۵۵ هزار تومان، خانواده‌های دو نفره ۱۰۳ هزار تومان، خانواده‌های سه نفره ۱۳۸ هزار تومان، خانواده‌های چهار نفره ۱۷۲هزار تومان و خانواده‌های پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان پرداخت می‌شود.همچنین هفدهمین قسط از پرداخت دومین مرحله وام یک میلیون تومانی کربنایی در این ماه، از حساب سرپرستان خانواده‌هایی که این وام را دریافت کرده بودند، کسر خواهد شد.

افزایش عرضه ارز توسط صادرکنندگان

از ابتدای سال تاکنون معادل ۳.۱ میلیارد دلار، توسط صادرکنندگان در سامانه نیما عرضه و معامله‌شده است که این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته حدود ۹۰ درصد رشد نشان می‌دهد.به گزارش ایرنا، با توجه به بهبود چشمگیر صادرات نفتی و غیرنفتی در دولت سیزدهم نسبت به دولت قبل، وضعیت تأمین ارز در کشور بهمراتب بهتر شده است.آمارها از وضعیت مطلوب برگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی در فروردین ۱۴۰۱ حکایت دارد. ضمن این‌که تراز تجاری کشور با پیشی گرفتن ارزش صادرات غیرنفتی (۳.۷ میلیارد دلار) نسبت به واردات، مثبت ۷۵۶ میلیون دلار شده است.از سوی دیگر آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد نسبت به سال گذشته در زمینه تخصیص ارز وضعیت مطلوب شده است. فقط در فروردین امسال ۱۱ میلیارد دلار ارز برای واردات انواع کالاها اختصاص پیدا کرد در حالی که در ماه مشابه سال قبل فقط ۲.۳ میلیارد دلار ارز برای واردات اختصاص یافته بود.

هشدار درباره فراخوان‌های جعلی ثبت‌نام سهام عدالت

سازمان خصوصی سازی در اطلاعیه‌ای نسبت به سو استفاده افراد سوذجو از متقاضیان ثبت نام سهام عدالت هشدار داد.به گزارش ایرنا، سازمان خصوصی سازی در اطلاعیه‌ای نسبت به سو استفاده افراد سوذجو از متقاضیان ثبت نام سهام عدالت هشدار داد.سازمان خصوصی سازی در این اطلاعیه آورده است: «خبر برخی از افراد سوذجو از طرق مختلف مانند پیامک و یا کافی نت تحت عنوان ثبت نام سهام عدالت افترون، در فروردین ماه سال گذشته ۸ بدینوسیله اعلام می‌نماید همه این فراخوان‌ها جعلی و کلاهبرداری است و هرگونه اقدام از خصوص تخصیص و توزیع سهام عدالت توسط سازمان خصوصی سازی و از طریق رسانه‌های گروهی اطلاع رسانی خواهد شد.»

تراز تجاری کشور در فروردین ماه مثبت شد

معاون گمرک ایران گفت: تراز تجاری کشور در فروردین ماه ۱۴۰۱ با پیشی گرفتن ارزش کالاهای صادره نسبت به واردات، مثبت ۸۷۵ میلیون دلار شده.به گزارش ایرنا، «فرود عسگری» معاون امور گمرکی ایران در تشریح تجارت غیر نفتی ایران در فروردین اظهار داشت: در اولین ماه سال، صادرات غیرنفتی کشور به ۷ میلیون و ۲۳۴ هزار تن و به ارزش سه میلیارد و ۶۹۹ میلیون دلار رسید که علی‌رغم کاهش ۱۰درصدی در وزن نسبت به مدت مشابه ۲۵درصد در ارزش رشد داشته است.وی افزود: در فروردین ماه سال گذشته ۸ میلیون و ۳۰۲ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۹۶۸ میلیون دلار از طریق گمرکات کشور به نقاط مختلف دنیا صادر شده بود.عسگری گفت: واردات کشور نیز در فروردین ماه دو میلیون و ۲۵۲هزار تن کالا، به ارزش دو میلیارد و ۸۲۴ میلیون دلار بوده که رشد ۱۰ درصدی در وزن و یک درصدی در ارزش نسبت به فروردین سال قبل داشته است.معاون امور گمرکی بیان کرد: با توجه به صادرات سه میلیارد و ۶۹۹میلیون دلاری کشور و واردات دو میلیارد و ۸۲۴میلیون دلاری در فروردین ۱۴۰۱، تراز تجاری کشور، مثبت ۸۷۵میلیون دلار را نشان می‌دهد.

وصول قطعی ۳۹۰میلیون پوند بدهی انگلیس به ایران

مدیر روابط عمومی‌بانک مرکزی ایران اعلام کرد: ۳۹۰ میلیون پوند بدهی انگلیس به ایران، به طور قطعی وصول شده است.مصطفی قمری وفا، مدیر روابط عمومی‌بانک مرکزی در واکنش به خبر کذبی که نشریه گاردین درباره بدهی انگلیس به ایران منتشر کرده بود، در توییت نوشت: برخلاف ادعای نشریه گاردین، مبلغ ۳۹۰ میلیون پوند بدهی انگلیس به ایران، به طور قطعی و کامل توسط بانک مرکزی ایران وصول شده است.وی افزود: برای استفاده از این منابع ارزی نیز هیچ گونه مشکلی وجود ندارد.به گزارش ایرنا، «علی صالح‌آبادین» رئیس بانک مرکزی ایران نیز در حاشیه جلسه هیات دولت درباره چگونگی وصول مطالبات ارزی بلوکه شده، گفت: مطالبات خود را از کشور انگلیس وصول کردیم و حتی از آن پول استفاده شده است.رئیس بانک مرکزی ادامه داد: نسبت به بقیه وجود مسدودی هم به روز موزر اطلاع رسانی می‌شود اما در مجموع روند کار به خوبی پیش می‌رود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سهنذ اسفندیاری با تفویض وکالتنامه شماره ۱۴۵۹۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۱۰۱تهران و وکالتنامه شماره ۴۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۶ دفترخانه۱۴۵ تهران از طرف مالکیت مسعود خدابرست مالک چهار دانگ با ارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق به شماره ۰۱۴۵۱۴۳۷۳۰۱۴۵۱ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۹ دفترخانه ۱۰۱ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۲۲۵۳۸۰۱۱۴۵۰۱۱۴۵ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مورخ۱۴۵۹۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ دفترخانه ۱۰۱تهران و وکالتنامه شماره ۴۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۶ دفترخانه۱۴۵ تهران از شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی۳۷۳۶۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مورز و مجزا شده از ۱۸۸۳۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در شرق طبقه و و واقع در بخش ۱۱ ناحیه۰۱ حوزه ثبت ملک استان تهران استان تهران به مساحت۱/۴متر مربع که مساحت ۲/۶ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۵متر مربع واقع در شمال زیرزمین شرق پارکینگ۴ و انباری قطعه ۷ به مساحت۲/۲۵متر مربع واقع در زیرزمین مشخصات مالکیت مالکیت مسعود خدابرست بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۷ تاریخ ۱۳۹۹/۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۴۴۴۴ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۸۱۶۱۰۱۴۵۰۳۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است نامبرده اعلام نموده سند مالکیت در علت جابجایی مفقود گردیده ودرخواست سند مالکیت المثنی نموده است بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایدید در صورت عدم آرایه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ۱۰۳۶۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی فضل الهی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه ب گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۰ دفترخانه ۳۳۴ تهران طی درخواست وارده ۰۳۳۷۰۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام آقای مهدی فضل الهی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک ۴۹۶۶۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی۳- علت گم شدن آن کتبی۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاہ آپارتمان مسکونی به مساحت۱۹/۸۴متر مربع که ۶/۰۲متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم به شماره ۴۹۶۶۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۱۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۹۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲۰ تفکیکی به مساحت۱۱متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت۴/۲متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین دو ذیل صفت ۱۱۹ دفتر ۱۵۱/۸ ملک شماره ثبت۳۸۶۸۸۰ به شماره چاپی۰۳۴۶۱۰۰۶ به نام آقای مهدی فضل الهی صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده ر وز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن آرایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله آرایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۳۶۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده۱۸۵ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله شرکت اطمینان اندیشه غرب تهران اذقیه خسرو شمالی با پلاک ۳ ط ۷دشارت شرکت دانیال گستر طاقبستان گذرنامه روبه روی کوی ۱۰۲ طبقه فوقانی شیرینی سرای تک ابلاغ می شود که بانک ملت به استناد قرارداد شماره ۹۰۱۱۴۴۵۱۴۸۶-۹۰/۹/۹- برای وصول مبلغ ۱۰۵/۶۶۰/۸۵/۱۷/۳ ریال تا تاریخ ۹۴/۱۱/۱۷ و از آن تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرایی کلاسه مکانیزه ۹۴۰۱۴۵۷ علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام می باشد لذا چون طبق گزارش مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ و۹۵/۱۲/۰۹ ماور اجرا ششانی شناسائی نگردید و طبق ماده۱۸۵ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلا اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۰۳۶۱