

سه‌م دستمزد در بخش‌های خدماتی چقدر است؟

عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار سه‌م دستمزد در بخش‌های خدماتی را بالا دانست و بر ضرورت پیش‌بینی بسته‌های حمایتی از واحدهای کوچک و مشاغل خدماتی در سال جاری تاکید کرد.علی اصلائی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به سه‌م دستمزد در قیمت تمام شده تولید اظهار کرد: هزینه دستمزد در بخشهای خدمات، صنعت و کشاورزی مختلف است به عنوان نمونه در بخش کشاورزی این رقم ۸ تا ۹ درصد است، ولی در بنگاه‌های بزرگ اقتصادی سه‌م بالایی را شامل نمی‌شود و به طور کلی هزینه دستمزد سه‌م ۲۰ درصد و ۳۰ درصد نیست‌وی ادامه داد: در کارخانه‌ها و بنگاهای بزرگ سه‌م دستمزد کم است چون اکثرا دستگاه‌های پیشرفته کار می‌کنند و تولیدات کارخانه زیاد و ماشین‌ها است به همین دلیل دستمزد خیلی هزینه ندارد و زیر پنج درصد است اما در کارگاه‌های کوچک و متوسط سه‌م دستمزد بیشتر است. اصلائی افزود: معتقدم بخشی از دستمزد در شرکت‌های بزرگ صنعتی سیاسی است و کارفرمانها از این مساله سوء استفاده و نیروی کار را تهدید به اخراج می‌کنند.عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار ادامه داد: از اسفند سال گذشته تا فروردین ماه امسال هزینه آب و برق و گاز کارفرمایان افزایش یافته است ولی هیچ کارفرمایی در این باره اعتراض نمی‌کند چرا چون موضوع سیاسی نیست اما وقتی کارفرمایی قرارداد چند نیروی کارش را تمدید نمی‌کند می‌داند که آنها بیکار نمی‌نشینند و به هر نحو ممکن از طریق اداره کار یا فرمانداری و استانداری مشکل خود را پیگیری می‌کنند و وقتی ورود می‌کنند، مشخص می‌شود که کارفرما بدهی بانکی و درخواست وام دارد و هنگامی که دستور رفغ مشکل کارگران صادر می‌شود خود به خود مشکل کارفرما هم برطرف می‌شود لذا برخی کارفرمایان از این حربه استفاده می‌کنندوی هزینه دستمزد در بخشهای خدماتی را بالای ۵۰ درصد ذکر کرد و گفت: در بخشهای خدماتی سه‌م دستمزد به حدود ۵۳ درصد می‌رسد و بر همین اساس یکی از پیشنهادات جامعه کارگری در حلسناست شورای عالی کار این بود که با توجه به افزایش دستمزد و نگرانی از وجود مشکلات برای بخش‌های خدماتی، بسته‌های حمایتی از کارگاههای زیر ۵ نفر و ۱۰ نفر دنظر گرفته از کارفرمایان این واحدها حمایت شود.به گفته اصلائی، در حال حاضر جوشکاری‌ها، مکانیکی‌ها، تراشکاری‌ها و نانوایی‌ها از جمله مشاغل خدماتی به شمار می‌آیند که افزایش دستمزد برای آنها نسبت به بخشهای دیگر کمی‌سنگین‌تر است و از این جهت نیازمند حمایت دولت در سال جاری هستند.

اخبار انرژی

قیمت نفت اوج بیشتری گرفت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه تحت تاثیر رشد نگرانی‌ها نسبت به کمبود عرضه جهانی با عمیق شدن بحران اوکراین، افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت یک دلار و ۵۰ سنت معادل ۱۳٫۳ درصد افزایش یافت و به ۱۱۲ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه رسید، بهای معاملات وست تگزاس اینترمڈیت آمریکا با ۹۸ سنت معادل ۰٫۹ درصد افزایش، به ۱۰۷ دلار و ۹۳ سنت در هر بشکه رسید.در آستانه تعطیلات عید پاک آخر هفته گذشته، هر دو قرارداد پنج شنبه گذشته تحت تاثیر چشم انداز احتمال اقدام اتحادیه اروپا برای ممنوعیت واردات نفت روسیه، بیش از ۲.۵ درصد رشد کرده بودند. دولتهای اتحادیه اروپا هفته گذشته اعلام کردند کمیسوین اروپا در حال طراحی پیشنهادهایی برای ممنوعیت نفت روسیه است اما دیپلمات‌ها اظهار کردند که آلمان از تحریم فوری حمایت نمی‌کند.این اظهارات پیش از افزایش تنش‌ها در تعطیلات آخر هفته در اوکراین بود. سربازان اوکراینی روز یکشنبه با وجود اولنچیاتوم روسیه برای زمین گذاشتن سلاح در بندر ماریوپول، مقاومت کردند. مسکو اعلام کرد نیروهای روسیه تقریبا محاصره این شهر را کامل کرده‌اند و هیچ نشانی از آتش بس دیده نمی‌شود.آژانس بین المللی انرژی (IEA) هفته گذشته هشدار داد حدود سه میلیون بشکه در روز نفت روسیه ممکن است از ماه مه به بعد به دلیل بحریچما یا پایکوت از سوی خریداران، از بازار حذف شود.طبق گزارش خبرگزاری اینترفکس، قیمت نفت روسیه در آوریل همچنان کاهش داشت و ۷۵ درصد در نیمه اول ماه نسبت به مارس کاهش یافت. گازوئیلو ساینو، تحلیلگر ارشد شرکت فوجیتومی‌سکیوریتیز در این باره گفت: بازار نفت احتمالاً هفته جاری با توجه به افزایش محدود عرضه تولیدکنندگان بزرگ، روند افزایشی خواهد داشت. افزایش قیمت نفت اگر به مشاوران املاک هم صعدد اخیر قیمت‌ها بوده است زیرا انتظار می‌رود با افزایش تقاضای صادرات به اروپا، کمبود عرضه در بازار نفت آمریکا تشدید شود.اوپک و متحدانش تاکنون در باره فشارهای دولتهای غربی برای افزایش بیشتر تولید مقاومت کرده‌اند. گزارش قیمت گذشته اوپک نشان داد تولید نفت این گروه در مارس تنها ۵۷ هزار بشکه در روز افزایش پیدا کرد و ۲۸.۵۶ میلیون بشکه در روز رسید که ۲۵۳ هزار بشکه در روز پایین‌تر از سهمیه افزایش تولید این گروه تحت توافق اوپک پلاس بود.عامل دیگری که از افزایش قیمت‌ها پشتیبانی کرد، توقف تولید نفت در میدان نفتی الفیل لیبی در روز یکشنبه بود. دو منبع آگاه در بندر نفتی زینونیه گفتند صادرات پس از اشنغال پایانه‌ها توسط مترصدانی که خواستار استعفاى نخست وزیر این کشور بودند، معلق شد.بر اساس گزارش رویترز، کارشناسان می‌گویند پیش‌بینی تولید نفت آمریکا با وجود محدودیت‌های نیروی کار و زنجیره تامین تحت تاثیر قیمت‌های بالاتر، به رقم بالاتری بازبینی شده‌اند.

تراز منفی صنعت برق به ۱۰۰۰۰ مگاوات رسید

سختگویی صنعت برق گفت: تراز منفی تولید و مصرف امسال با تلاش‌های صورت گرفته به ۱۰ هزار و ۵۰۰ مگاوات کاهش یافته است، اما همچنان تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله داریم.مصطفی رجبی، مدیر هیئت مدیره گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه بر اساس برآوردهای صورت گرفته، نیاز مصرف برق در تابستان امسال به ۷۰ هزار مگاوات خواهد رسید که این میزان نسبت به پیک سال گذشته ۴۴٫۶ درصد رشد نشان می‌دهد، اظهار کرد: ۱۰۰ برنامه عملیاتی برای جبران ناترازی تولید و مصرف تدوین شده که این برنامه‌ها در چهار محور شامل برنامه‌ریزی و اقدامات تأمین برق، مدیریت مصرف و تقاضا، آمدگی شبکه سراسری برق و برنامه‌ریزی و مدیریت، تدوین و ابلاغ شده است.وی با محور شایه برنامه‌ریزی تولید برق، اقدامات تأمین برق اضطراری و تقاضا، آمدگی بیان اینکه برای مدیریت مصرف برنامه‌هایی لحاظ شده که می‌توان به مدیریت برق صنایع یا همکاری وزارت صمت، تعدیل روشنایی معابر و جمع‌آوری رمز ارزها، کاهش ۵۰۰ درصدی مصرف برق ادارات و نصب کنترول‌های هوشمند، مدیریت چاه‌های کشاورزی، استفاده از مولدهای برق صنایع و اقدامات فرهنگی و اطلاع‌رسانی اشاره کرد.سختگویی صنعت برق با بیان اینکه تاکنون با بیش از ۴۷۸ هزار مشترک دیهاندی صنعتی به منظور همکاری در برنامه‌های یکپار با تفاهم‌نامه منعقد شده است، گفت:علی‌رغم اقدامات انجام شده برای ایجاد تراز نیازمندی واردات هسینتوی ادامه داد: برای این منظور قراردادهایی با کشورهای ترکمنستان و ارمنستان منعقد شده و بزودی از کشور آذربایجان هم واردات خواهیم داشت که در مجموع می‌توان حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ مگاوات برق وارد کنیم. سختگویی صنعت برق با بیان اینکه حدود ۶۰۰۰ مگاوات مجموع نیروگاه‌های جدید و با افزایش تقاضای تولید نیروگاه‌های قدیمی‌است که می‌توانند با به روز شدن و نصب تجهیزات، تولید بیشتری داشته باشند؛ اما همچنان ناترازی برق وجود دارد، گفت: علاوه بر این برنامه‌ریزی‌های دیگری نیز برای استفاده از نیروگاه‌های برقی‌آبی انجام شده و با وجود اینکه ۱۰ درصد از ظرفیت این نیروگاه‌ها به دلیل خشکسالی بی‌سابقه نسبت به سال گذشته کاهش یافته است، همچنان از این نیروگاه‌ها برای تأمین برق کمک خواهیم گرفت.به گفته وی علاوه بر برنامه‌ریزی‌های انجام شده در بخش تولید، در بخش مصرف هم از طریق برنامه‌های تشویقی تدارک دیده شده در راستای صرفه‌جویی مصرف برق در تمامی بخش‌های صنعت، کشاورزی، خانگی و اداری و هماهنگی انجام شده با وزارت صمت، بخشی از ناترازی‌ها جبران خواهد شد.

براساس بررسی‌های میدانی صورت گرفته کالاهای

اساسی به طور میانگین در سال گذشته افزایش قیمت بیش از ۵۰ درصدی را تجربه کردند و در برخی از محصولات این رشد قیمت‌ها از ۲۰۰ درصد نیز فراتر رفته است.بررسیها نشان می‌دهد رشد قیمت‌ها در ماه‌های اخیر روی دور تند قرار دارد و روند رشد قیمت‌ها در ماه‌های اخیر بویژه قیمت کالاها و خدمات ضروری مردم روندی شتابانی داشته است.به گزارش خیر آنلاین،اقتصاد ایران در دهه گذشته با تورم و رکود اقتصادی بی سابقه‌ای مواجه بوده است و طی سال‌های اخیر تحریم‌ها و تنگنای ناشی از بحران کرونا به رکود تومری در کشور دامن زده است. گزارش‌های مرکزآمار حاکی از آن است که در سال گذشته اقتصاد کشور همواره با تورم بالای ۴۰ درصد مواجه بوده است و با وجود آنکه آخرین گزارش تغییرات قیمتی در اسفند ماه ۱۴۰۰ حاکی از کاهش ۱.۲ درصدی تورم در نسبت با بهمن ماه است اما کارشناسان بر اساس مشاهدات قیمتی و سیاست‌های کلان اقتصادی روند تورم را کمابند صعودی پیش‌بینی کرده‌اند.به گفته کارشناسان اقدامات گسترده دولت سیزدهم در حوزه اقتصاد کلان به افزایش بیشتر نرخ تورم دامن خواهد زد؛در این میان پس از صدور دستنور رییس جمهوری در خصوص شناسایی پشت پرده گرانی‌ها بسیاری از کارشناسان آدرس دقیقی درباره چرایی رشد قیمت‌ها دادند و به افزایش شدید نقدینگی و اضافه برداشت بانک‌ها و حذف تدریجی ارز ۴۲۰۰ تومانی و افزایش ارز مبنای محاسبه تعرفه گمرکی استناد کردند. بسا این حال دولت در آمراهای خود استناد به مهم‌ا تورم می‌کند. گفته می‌شود نرخ تورم در حال کاهش است اما سیاست‌های اتخاذ شده نظیر درج قیمت تولیدکننده بر کالا و …جر افزایش ابهام و سردرگمی نتیجه دیگری در رسیده است.در این میان افزایش ۵۷ درصدی حداقل دستمزد‌ها در سال ۱۴۰۱ مقوله دیگری است که نگرانی کارشناسان را در خصوص افزایش افسارگسیخته نرخ تورم در کشور برانگیخته است؛از طرف دیگر توقف مذاکرات

برجای‌مانجر به بازگشت انتظارات تومری‌در بازار شده است و مشاهدات میدانی حاکی از شدت گرفتن روند افزایش قیمت‌ها به خصوص در بازار کالاهای اساسی در بازه زمانی اواخر اسفند ۱۴۰۰ تا اواسط فروردین ۱۴۰۱ است.

قیمت گوشت گوساله از تورم پیشی گرفت

گوشت قرمز اولین کالای اساسی بود که رشد قیمت آن در ابتدای فروردین ماه بسیار خیر ساز شد و پس از آن نوبت به گوشت مرغ رسید؛ مشاهدات میدانی حاکی از آن است که قیمت مرغ از فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ افزایش ۷۱ درصدی را تجربه کرده است و در بازار گوشت قرمز نیز هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به طور میانگین



در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ افزایش قیمت ۳۶ درصدی داشته است و هر کیلوگرم گوشت گوساله نیز در این مدت ۵۶ درصد گران شده است.در بین سایر کالاهای اساسی قیمت برنج که قوت غالب ایرانیان است در سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است؛ به طور میانگین قیمت برنج ایرانی درجه یک در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ نزدیک به ۱۲۵ درصد افزایش داشته است.در خصوص برنج‌های خارجی موجود در بازار، میانگین قیمت برنج پاکستانی در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ نزدیک به ۳۷ درصد افزایش داشته است.مشاهدات میدانی حاکی از آن است که روند افزایش قیمت برنج در روزهای اخیر شدت

اجاره اتاق به جای خانه در تهران

اتاق روی پشت‌بام؛ ۱۵ رهن، ۲ میلیون اجاره!

تومان اجاره هر ۱۰ میلیون ۳۰۰ هزار تومان کم می‌کنیم. با این حساب می‌شود حدود ۶۰۵ میلیون تومان رهن. یعنی ۹۴ برابر کمترین دریاقتی کارگران برای یک خانواده سه نفری.

اتاق‌های ۱۲متری گزینه دیگر مستاجران

اما این رهن‌ها با جیب و درآمد برخی نمی‌خواند. حالا مستاجران با این اشتهه بازار مسکن باید قید برخی شرایط را بزنند تا بتوانند خانهای اجاره کنند. مثلا سب‌رغ اتاق‌های ۱۲ یا ۲۰ متری روند با سروسیس بهداشتی مشترک.پیدا کردن آگهی‌های اتاق‌های ۱۲ متری و ۱۵ متری هم کار سختی نیست. یک مشاور املاک می‌گوید: «برای ۱۵ متری بالای پشت‌بام در راه‌آهن دارم. سروسیس بهداشتی با یک طبقه پایین مشترک است. ۱۵ میلیون رهن و ۲ میلیون تومان هم اجاره.»او می‌گوید برای اجاره ۶۵۰ هزار تومانی می‌تواند صاحبخانه را راضی کند. قابل تبدیل کشور است. اما تا فرمول املاک‌ها به ازای هر ۱۰ میلیون تومان رهن، ۳۰۰ هزار تومان اجاره می‌شود. یعنی برای اجاره همین واحد ۱۵ متری روی پشت‌بام باید حدود ۶۰ میلیون برای رهن پس‌انداز داشت. البته دلداری می‌دهد که صاحبخانه سخت نمی‌گیرد و می‌تواند کمی تخفیف بگیرد. یک مشاور املاک دیگر می‌گوید: «اتاق ۱۲ متری دارد با ۱۵ میلیون تومان رهن و ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره. قابل تبدیل است.

بایان اجرای آزمایشی طرح تأمین مالی زنجیره‌ای

ایده طرح تأمین مالی زنجیره‌ای از سال گذشته توسط وزیر صمت کلید خورد و اجرای آن ۳.۵ برابر افزایش کارایی منابع مالی را به دنبال داشت. به گزارش وزارت صمت، معدن و تجارت، طرح تأمین مالی زنجیره‌ای در جهان از سال ۲۰۰۸ در اوراق خزانه آمریکا با رکود اقتصادی شکل گرفت و انجمن تأمین مالی زنجیره نیز در سال ۲۰۱۰ در این کشور راه‌اندازی شد. در سال ۲۰۱۲، یورو بانک قوانین این طرح را اصلاح کرد، بانک‌های چندین سال ۲۰۱۶ وارد این مدل شدند و امروزه به‌طور تقریبی به‌کم‌جهان از مدل تأمین مالی زنجیره استفاده می‌کنند.در کشور ما نیز به‌طور تقریبی از اوایل نیمه دوم سال ۱۳۹۹ ایده بومی‌سازی طرح تأمین مالی زنجیره‌ای شکل گرفت و شرکت مدیریت زنجیره تأمین رضوی با هدایت «سیدرضا ظفمی‌امین» وزیر کنونی صمت گفت‌وگوهای اولیه در این خصوص را آغاز کرد و از اوایل نیمه دوم ۱۴۰۰ این موضوع با جدیت در این حوزه برنامه‌ریزی شد.بر این اساس کارگروهی با محوریت وزارت صمت، معدن و تجارت و با حضور بانک مرکزی و بنگاه‌ها شکل گرفت و روی مدل‌های مختلف که پیش‌ازین موردمطالعه قرار گرفته بود، کار شد.سپس واحد تأمین مالی زنجیره‌ای در بانک مرکزی شکل گرفت و قوانین و مقررات لازم را اصلاح کرد، همچنین بسا انجمن‌های مختلف گفت‌وگو و بومی‌سازی‌های لازم انجام شد. امروز اجرای آزمایشی و زیرساخت‌های مناسب لازم طرح اجرashده و اصلاحات اوراق گام به اجرا درآمده است و توانست ضربه نفوذ بالاتری بگیرد.

عرضه کم از سوی خودروسازان، دلیل اصلی التهاب بازار

بازار راکد خودروی تهران

خودرو در چند سال گذشته سبب تاثیرپذیری قیمت آن از مسائل سیاسی و دیگری موضوعات شده و اخبار مثبت و منفی بر آن تاثیر می‌گذارد.

رشد ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت خودروهای خارجی
مناظر از بازار داخل، قیمت خودروهای خارجی نیز در یک هفته گذشته نسبت به هفته پیش از آن با رشد ۱۰ تا ۱۵ درصدی مواجه شد.کورش طواحن ، نمایشگاه‌دار خودروهای خارجی در شمال پایتخت، ضمن اعلام این مطلب به خبرنگار ایرنا گفت: بازار در رکود کامل و سکون است.وی بیان‌داشت: رشد قیمت خودروهای داخلی در هفته گذشته، در بازار خارجی‌ها هم تاثیرگذار شد و این

رئیس کانون انبوه‌سازان:

اقسار پایین توان پرداخت اقساط مسکن ملی را ندارند

چون توانایی بازپرداخت اقساط را ندارند.بزرگر، ورود چشم‌بهسته به طرح نهضت ملی مسکن را به قدم گذاشتن در آب تشبیه کرد و گفت: وقتی وارد آب می‌شویم چند قدم جلوتر را نمی‌توانیم ببینیم؛ بنابراین اگر می‌بروا جلو برویم ممکن است غرق شویم. ششما طرح ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی مسکن مهر را ببینید که در قالب‌های مختلف مثل خودمالکی، بافت فرسوده، دولتی و غیره هنوز بعد از ۱۵ سال تمام نشده است. رئیس کانون انبوه‌سازان با اشاره به اعلام قیمت متری ۴.۵ میلیون تومان برای واحدهای نهضت ملی مسکن توسط وزارت

مسابقه قیمت کالاهای سبد خانوار با تورم

رشد ۵۰ تا ۲۰۰ درصدی قیمت‌ها در سال گذشته ثبت شد

بیشتری نیز گرفته است و در برخی خرده فروش‌ها قیمت برنج ایرانی درجه یک از ۱۰۰ هزار تومان نیز گذر کرده است.بررسی‌های میدانی صورت گرفته حاکی از آن است که در بین کالاهای اساسی، میوه و سبزیجات نیز از این افزایش قیمت‌ها در امان نبوده اند؛ یکی از محصولاتی که افزایش قیمت آن در روزهای ابتدایی فروردین ماه بسیار خیرساز شد، گوجه سبزی بوده است.فروش گوجه سبز ۴ میلیون تومانی در بازار تجریش در اوایل فروردین ماه در حالی خیرساز شد که به گفته رئیس اتحادیه بارفروشان این گوجه سبزی مربوط به آلمانا ترکیه بوده است که به صورت قاچاق به ایران آمده بوده است؛ بررسی‌های میدانی صورت گرفته حاکی از آن است که در حل حاضر هر کیلوگرم گوجه سبزی در بازار به قیمت ۱۸۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود که در مقایسه با فروردین ماه سال گذشته ۱۲۵ درصد گران‌تر است.این افزایش قیمت‌ها اما تنها به میوه‌های فصل محدود نشده است به طوری که هر کیلوگرم سیب قرمز در فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ نزدیک به ۵۱ درصد گران شده است.در بازار سبزیجات نیز وضعیت به همین منوال است؛ بر اساس بررسی‌های میدانی صورت گرفته هر کیلوگرم سبب زمینی در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ نزدیک به ۲۰۸ درصد گران شده است.

در بین سایر کالاهای اساسی افزایش قیمت خرما نیز در ماه‌های اخیر شدت گرفت به طوری که قیمت هر کیلوگرم خرما از ۳۲۵هزار تومان در فروردین ۱۴۰۰ به ۶۰ هزار تومان در فروردین ۱۴۰۱ رسید و هر شانه تخم مرغ نیز در این بازه زمانی رشد قیمت ۹۷ درصدی داشته است. رشد قیمت حبوبات نیز در این مدت بسیار چشمگیر بوده است؛ هر کیلوگرم نخود در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱ نزدیک به ۱۴۷ درصد گران شده است و قیمت هر کیلوگرم لوبیا قرمز نیز از ۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان در فروردین ۱۴۰۰ به ۵۶ هزار تومان در فروردین ۱۴۰۱ رسیده است.

اینجا چند اتاق مسکنی و فقط این اتاق خالی مانده است. «اتاق‌های دروغی در یک راهرو که سروسیس مشترک دارند. او می‌گوید: «بقیه اتاق‌ها را چند کارگر اجاره کرده‌اند.»آگهی دیگر از اتاق ۱۴ متری حکایت دارد. ۳۰ سال ساخت است

و حوالی خزانه ۱۰ میلیون تومان رهن و ۲ میلیون تومان اجاره پیشنهاد می‌کند. قابل تبدیل است. اما اگر بخواهد تبدیل کند حدود ۵۵ میلیون تومان رهن و ۶۵۰ هزار تومان اجاره می‌شود. البته برخی از صاحبان املاک می‌گویند ترجیح می‌دهند به جای رهن بیشتر، اجاره بیشتر بگیرند. بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران در فصل زمستان ۱۴۰۰ متوسط افزایش اجاره‌بیمه در زمانی که تمدید قرارداد داشتند بیش از ۵۰ درصد بود. به عبارتی اگر کسی دو میلیون تومان اجاره می‌داد با تمدید قرارداد باید سه میلیون تومان اجاره دهد.اما افزایش ۴۴ درصدی حق مسکن امسال بسا این میزان افزایش اجاره‌بیمه، تورم بیش از ۴۰ درصدی و خط فقر مخوانی ندارد. تاکنون آثار متفاوتی از خطر فقر و جمعیت زیر خطر فقر در کشور منتشر شده است. پیش‌تر مرتضی بختیاری، رئیس کمیته امداد گفت که خط فقر در سال ۹۹ به ۱۰ میلیون تومان رسید. بر همین اساس مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم به تجارت‌نیوز می‌گوید: «اقتصاددانان نیستم اما به نظرم حق مسکن ۶۵۰ هزار تومانی برای امسال کافی نیست.»

ضرب الاجل بارگذاری سامانه بر خط بیمه مرکزی

وزیر اقتصاد در بازدید از یکی از شعبات بیمه بر راه‌اندازی سامانه برخط به‌منظور حذف مراجعه حضوری برای دریافت خسارت و اتصال دستگه‌های مختلف ذریط برای استناد به یکدیگر تاکید کرده. گزارش خبرگزاری مهر، سید اشفاق خاندوزی از یکی از شعبات بیمه آید. در جنوب تهران بازدید کرد و بسا مراجعه‌کنندگان به گفت‌وگو پرداخت. وی در جمع‌بندی این بازدید در جمع خبرنگاران گفت: یکی از موارد اعتراض مراجعه‌کنندگان، نارضایتی از معطلی برای حضور کارشناسان بود و فکر میشد اگر کمبود کارشناس وجود داشته باشد آن را برطرف کنند؛ زیرا هر ساعت تأخیر مشکلاتی را برای مراجعه کنندگان دارد.وزیر اقتصاد ادامه‌داد: مساله دیگر نارضایتی از سقف خسارت‌های پرداختی بود و بسیاری افراد اعلام می‌کردند که پرداخت میبالغ خسارت کمتر از قیمت‌های مصوب شرکت‌های خودروسازی در این مورد بیمه بیمه در تعامل با بخش صنعت و شرکت‌های خودروسازی در این مورد بازرنگی کند تا مردم رضایت داشته باشند.خاندوزی با انتقاد از حضور مکرر و صف‌های طولانی در نمایندگی‌های بیمه ایران در شعبه جنوب تهران، گفت: بیمه ایران وعده داد که تا روز بعد فطر سامانه برخط به صورت آزمایشی راه‌اندازی شود تا دیگر نیازی به حضور فیزیکی افراد نباشد.وی اضافه‌کرد: از بیمه مرکزی نیز می‌خواهیم تا خر‌داده‌ام اسال سامانه برخط به صورت سراسری در کشور اجرا تا مدارک به صورت برخط بارگزاری و نارضایتی مردم کم شود.

روزها قیمت‌ها بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش داشته است. این فعال بازار خودرو در توضیح دلایل این مساله، افزود: نرخ دلار در هفته گذشته روند افزایشی داشت، همچنین سخنانی که از زبان مسوولان شنیده می‌شود، حاوی این پیام برای بازار است که وارداتی در سال جاری انجام نخواهد شد.نمایشگاه‌دار دیگری به ایرنا گفت: اکنون قیمت خودرویی که اواخر اسفندماه پنج میلیارد تومان بود، به ۵.۵ میلیارد تومان در بازار رسیده است.وی، قیمت‌های این روزهای بازار را سلبی‌های برشمرد، افزود: به نظر می‌رسد برخی در کشور به دنبال آن هستند تا خودروهای مونتاژی که به خصوص از سوی خودروسازان دولتی تولید می‌شود، حرف نخست را در بازار بزنند این فعال بازار یادآور می‌شود، در سال‌های گذشته و بازار در رکود کامل و سکون بازار خودرو، بسیاری از این شغل به سایر مشاغل کوچ کردند یا به‌ناچار دو یا حتی سه‌شغله شدند.

تومان و سیمان باکفی ۵۰ هزار تومان به دست سازنده می‌رسد. کاشی، سرامیک، گچ، شیرآلات و دیگر نهاده‌های ساختمانی نیز با رشد نسبی قیمت مواجه شده‌اند. افزایش ۵۷ درصدی دستمزد‌ها نیز بر روی قیمت مصالح تاثیر گذاشته است.بزرگر خاطر‌نشان کرد: آذرماه سال گذشته بنده به اتفاق همکاران خود در کانون انبوه‌سازان، جلسه‌ای با وزیر راه و شهرسازی و معاونان ایشان داشتم که قرار شد دیدگاه‌ها و پیشنهاد‌های خود را درخصوص نحوه اجرای طرح نهضت ملی مسکن ظرف ۱۰ روز ارائه دهیم که این اقدام انجام شد اما هنوز جوابی به پیشنهاد ما داده نشده است. اخیرا نیز با مهندس قاسمی وزیر راه و شهرسازی صحبت کردم که قرار شد این هفته نشستی برگزار کنیم.

رئیس کانون انبوه‌سازان با بیان این‌که دهک‌های پایین توانایی تأمین آورده و پرداخت اقساط طرح نهضت ملی مسکن را ندارند گفت: وزارت راه و شهرسازی به پیشنهاد‌های سازندگان در خصوص نحوه اجرای پروژه نهضت ملی مسکن جواب نداده است. با شش‌رابطی هم که وزارتخانه اعلام کرده امکان اجرای پروژه وجود ندارد و اگر به همین منوال پیش بروند ممکن است طرح شکست بخورد.جمشیدبزرگر در گفت‌وگوبا ایسنا، اظهار کرد: ما برای دهک‌های ۱ تا ۱۰ برنامه دادیم و اعلام کردیم زمین‌ها را در اختیار انبوه‌سازان واجد شرایط که سوابق حرفه‌ای‌شان مورد تایید است قرار دهید و با آنها تفاهم‌نامه امضا می‌کنیم که با شرایط اعلامی‌بازنده به طور خلاصه پیشنهاد ما این است که زمین‌ها به صورت اجاره ۹۹