

**نرخ رشد ۵۰ درصدی برای اجاره‌بها پیش‌بینی می‌شود**

## مستاجران، نگران قباستان!



اوضاع مستاجران با هر نوع تغییر در شرایط اقتصاد کلان دگرگون می‌شود؛ چرا که عوامل مختلفی مثل نرخ سود بانکی، تورم عمومی، قیمت مسکن و نرخ رشد دستمزد بر این بازار اثرگذار است.

به دلیل پایین بودن نرخ بهره بانک‌ها در مقایسه با اجاره به‌ها صاحب‌خانه‌ها ترجیح می‌دهند به جای پول پیش بیشتر، اجاره‌ی بیشتری دریافت کنند. از طرف دیگر مبلغ رهنی که مستاجران به دست صاحب‌خانه‌ها می‌دهند به دلیل تورم بالای ۴۰ درصدی اقتصاد ایران هر ساله به نوعی آب می‌رود.

بنابراین مستاجران در یک بازی دو سر باخت قرار دارند؛دولت در دو سال اخیر اقداماتی همچون پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و تعیین سقف مجاز ۲۵ درصد برای افزایش اجاره بها تعیین کرده که عملا تاثیر چندانی در بازار اجاره ایجاد نکرده است.وضعیت فعلی، نمایندگان مجلس را بر آن داشت تا از وزیر راه و شهرسازی درباره وضعیت بازار مسکن سوال کنند. در این خصوص اسماعیل حسین‌زهی – نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به وضعیت نامناسب اجاره بها مسکن در سال جاری گفت: متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد

رشد سرسام‌آور اجاره بهای مسکن بودیم. در سال جاری نیز این افزایش‌ها ادامه‌دار بوده به‌ حدی که صدای مردم را درآورده است. این موضوع یکی از گلایه‌های جدی اعضای کمیسیون عمران از وزیر راه و شهرسازی بود که در جلسه با وی مطرح کردند.وی با بیان اینکه اجاره بها مسکن در خلا نظارتی متولیان امر روز به روز در حال افزایش است، اظهار کرد: دولت باید به صورت جدی به این متولیان امر روز به روز در حال افزایش است، اظهار کرد: دولت باید به صورت جدی به این موضوع ورود کرده و اجاره حکایت دارد که برنامه‌ریزی اجاره خانه را ندهد.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی‌تاکید کرد: برخی از

**تنها ۱۷۸ میلیون دلار در ۱۱ ماه گذشته صادرات انجام شد**

### سهم ناچیز فرش و صنایع دستی از صادرات غیر نفتی

۴۳.۵ میلیارد دلار بوده است.در این میان سهم فرش و صنایع دستی با ۱۷ هزار تن صادرات به ارزش ۱۷۸ میلیون دلار، از کل ارزش صادرات غیرنفتی فقط ۰.۴ بوده است.بر اساس این آمار در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۰ فقط ۴۰۰ تن فرش دستباف به ارزش ۵۶ میلیون دلار از کشور صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ به ترتیب به لحاظ وزنی و ارزشی ۱۰ درصد رشد و ۱۳ درصد کاهش داشته است.همچنین در مدت یاد شده ۱۳ هزار تن صنایع دستی به ارزش ۱۲۲ میلیون دلار صادر شده است. بر این

اساس در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال قبلیش وزن صادرات صنایع دستی ۲۵ درصد افت داشته، اما ارزش آن ۱۱۹ درصد افزایش یافته است.به گزارش ایسنا، وضعیت تولید و صادرات فرش دستباف در سال‌های اخیر دچار مشکلات فراوان بوده، به طوری که طبق اعلام گمرک، صادرات فرش دستباف در سال ۱۳۷۲ به اوج خود رسیده و حدود دو میلیارد دلار بوده و برای پنج تا هفت میلیون نفر شغل ایجاد کرد، اما به تدریج کاهش یافته، به طوری که به حدود ۲۴۰ میلیون دلار در سالل ۱۳۹۷ و

مسئولان دولتی عنوان می‌کنند که با ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن، بازار به تعادل نسبی رسیده و ترمز افزایش قیمت‌ها کشیده خواهد شد اما این موضوع برای بلندمدت مفید و اثربخش است در حال حاضر بخش عظیمی‌از جوانان بعد از ازدواج به دنبال اجاره مسکن بوده که با چنین قیمت‌هایی به شدت دچار مشکل هستند.حسین‌زهی اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت باید به موضوع گرانی اجاره بهای مسکن ورود کنند، اگر از ابتدای سال برنامه‌ای برای کنترل بازار اتخاذ نشود تا پایان سال شاهد افزایش چشمگیر اجاره بها خواهیم بود. بعد از رشد حدود ۶۰۰ درصدی قیمت خانه در تهران از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و کاهش سرعت افزایش قیمت مسکن، روند رشد اجاره بها که جاماندگی نسبت به افزایش قیمت در بخش خرید و فروش داشت از سال گذشته شدت گرفت و نرخ رشد اجاره خیر حدود ۱۲ درصد در اوایل سال ۱۴۰۰ به بالای ۵۰ درصد در اواخر همان سال رسید؛اوضاع ساخت و ساز هم به عنوان عامل متعادل کننده بازار مسکن چندان مناسب نیست.

محمود محمودزاده – معاون وزیر راه و شهرسازی از نیم میلیون شدن تعداد واحدهای در حال ساخت در کل کشور طی سال گذشته خبر داده و گفته که در سال ۱۴۰۰ به تولید ۵۲۰ هزار واحد مسکونی رسیدیم، اما این رقم در مقایسه با اوج تولید مسکن در سال ۱۳۹۲ که ۸۰۹ هزار واحد مسکونی احداث شد کاهش ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.آمار مذکور از وضعیت نه چندان مناسب بازار مسکن در دو بخش خرید و فروش و اجاره حکایت دارد که برنامه‌ریزی و اجرای تمهیدات لازم توسط قوای سه‌گانه را می‌طلبد.

<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>	<span></span>

پس از اعمال تحریم‌ها به ۷۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۸ و ۵۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ رسیده است. اشتغال مستقیم این صنعت نیز در حال حاضر معادل یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر است.تحریم‌های بین‌المللی، تعهد ارزی، قطع بیمه قالیبافان از سوی مجلس، مشکلات مربوط به تمدید کارت‌های بازرگانی و ماده ۱۲۱ قانون امور گمرکی که اجازه نمی‌دهد فرش‌هایی که بازارهای مختلف انباشته شده یا برای تعمیر نیاز به بازگشت به کشور دارد شود، از جمله مشکلات صنعت فرش دستباف است.

#### اقتصادی

اخبار کوتاه

**بانک جهانی پیش‌بینی رشد اقتصادی ایران را**

**افزایش داد**

بانک جهانی که در سال گذشته رشد اقتصادی ۲.۴ درصدی برای ایران در سال ۲۰۲۲ پیش‌بینی کرده بود، برآورد خود را به ۳.۷ درصد ارتقا داده‌به گزارش ایرنا، بانک جهانی در گزارش اکتبر ۲۰۲۱ (مهر ۱۴۰۰) خود رشد اقتصادی ایران برای سال ۲۰۲۲ را ۲.۴ درصد برآورد کرده بود.این نهاد غربی، در گزارش جدید خود، رشد اقتصادی ایران را با توجه به تحولات داخلی و خارجی، ۱.۳ درصد بالا برده و پیش‌بینی کرده اقتصاد ایران امسال ۳.۷ درصد بزرگ شود.بانک جهانی رشد اقتصادی ایران در سال گذشته میلادی را ۴.۱ درصد و در سال ۲۰۲۰ حدود ۳.۴ درصد برآورد کرده است.بانک جهانی همچنین نرخ تورم ایران در سال گذشته را ۴۰.۱ درصد برآورد و تخمین زده این نرخ در سال جاری به ۳۷.۶ درصد و در سال آینده به ۳۴.۸ درصد کاهش یابد.

**قرارداد خرید تضمینی برگ سبز چای با ۵۰ کارخانه**

رئیس سازمان چای کشور با اشاره به اعلام آمادگی نزدیک به ۱۷۰ کارخانه چایسازی در استان‌های گیلان و مازندران برای خرید تضمینی برگ سبز چای گفت: تاکنون با ۵۰ کارخانه برای خرید برگ سبز چای قرارداد منعقد شده‌است. حبیب جهانسان در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: با سایر کارخانه‌های چایسازی برای خرید برگ سبز چای اعلام آمادگی کرده‌اند مراحل عقد قرارداد در حال انجام است.وی با بیان اینکه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی قیمت برگ سبز چای برای سال ۱۴۰۱ را به موقع اعلام کرد، افزود: قیمت خرید تضمینی ۹ هزار تن برگ سببزی چای درجه یک و هفت هزار تن برگ درجه ۲ اعلام شد.رئیس سازمان چای کشور با اشاره به افزایش خرید برگ سبز چای از جایکاران بیان داشت: قیمت خرید تضمینی برگ سبز چای درجه یک در سال جاری نسبت به سال گذشته ۳۷.۵ درصد و درجه دو ۴۸ درصد افزایش یافته‌است.

**ر کوردزنی مبادلات تجاری ایران و عمان**

حجم مبادلات تجاری بین ایران و عمان در سال ۱۴۰۰ با یک میلیارد و ۳۳۶ میلیون دلار رکورد تازه‌ای را به ثبت رساند.به گزارش اتاق مشترک بازرگانی ایران و عمان، آمار مربوط به حجم مبادلات تجاری ایران و عمان در سال ۱۴۰۰ رشد ۵۳ درصدی نسبت به سال قبل را نشان می‌دهد.رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عمان می‌گوید در حالی که صادرات ایران به عمان در سال ۹۹ چهارصد سی و هشت میلیون دلار بود در سال ۱۴۰۰ توانستیم حجم صادرات را به این کشور به ۷۱۶ میلیون دلار برسانیم و این به معنای رشد ۶۳ درصدی صادرات ایران به عمان نسبت به سال گذشته است.محسن ضرابی با اشاره به اینکه رشد ۵۳ درصدی حجم مبادلات ایران و عمان در سال ۱۴۰۰، در ۲۰ سال اخیر روابط دو کشور بی‌سابقه بوده است گفت: سال ۹۲ که اتاق مشترک بازرگانی ایران و عمان شکل گرفت صادرات در عمان ۱۴۸ میلیون دلار و کل حجم مبادلات بین دو کشور ۲۲۱ میلیون دلار بود.

**واریز یارانه رمضان**

**به حساب ۴ گروه یارانه بگیر**

ساعت ۲۴ جمعه شب یارانه ۱۵۰ هزار تومانی رمضان به حساب ۱۱ میلیون نفر واریز شد. بنابر این گزارش، این در حالی است که یارانه ۲۲ بهمین به حساب ۳۲ میلیون نفر واریز شده بود و مشمولان یارانه سال نو هم حدود ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر بودند.اما حالا مشمولان یارانه رمضان در مقایسه با یارانه ۲۲ بهمین به یک سوم رسیده و نسبت به مشمولان یارانه سال نو، یک میلیون نفر آب رفته است.مشمولان یارانه رمضان و سنسال نو از لحاظ تعداد به هم نزدیک هستند. پس می‌توان گفت همان افراد یعنی مستمری‌گیران کمیته امداد و بهزیستی و مشمولان یارانه معیشتی که به هر دلیلی سهام عدالت دریافت نکرده‌اند که یارانه سال نو را دریافت کرده‌اند، جمعه شب هم یارانه مربوط به رمضان را دریافت کرده‌اند.

## مزایده سراسری فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان کرمان



**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مدیریت شعب منطقه کرمان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از درج آگهی در روزنامه استانی واقعه روز پنجشنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۵** و روزنامه سراسری مردم سالاری روز شنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۷**، همچنین سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** و با شماره مزایده **۲۰۰۱۰۰۰۲۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰** به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد:** ساعت **۰۸:۰۰** صبح روز پنجشنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۵**.
- مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز پنجشنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۵** تا ساعت **۱۹:۰۰** روز پنجشنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۲/۰۱**.

### به شماره ۱/۰۱/۱۴۰۱/۴۷۳ (نوبت دوم)

- تاریخ بازدید:** از ساعت **۹:۰۰** صبح روز پنجشنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۱/۲۵** لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۲/۱۷** (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۲/۱۷**.
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ **۱۴۰۱/۰۲/۲۰**. **نحوه فروش:** نقد

**توضیحات و شرایط:**

۱- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک با شماره تلفن **۰۳۴-۳۱۳۴۴۶۰۰** داخلی **۳۴۲۷** و یا به نشانی کرمان- بلوار جمهوری اسلامی-چهارراه فرهنگیان- مقابل هتل پارس- ساختمان شماره ۳ بانک سپه طبقه دوم واحد پشتیبانی و ساختمان مراجعه و هماهنگی‌های لازم

را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	کرمان- خیابان پروین اعتصامی-نیش کوچه ۱۱	۱۸۴۶/۱۱۰	ساختمان نیمه ساز	تجاری و مسکونی	۲۴۲/۱	۱۶۲۳/۶۵	۲۱۸/۴۶۹/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	نقد	ملک مذکور ساختمانی نیمه تمام و فاقد پانکار، مشتمل بر طبقات زیرزمین، همکف، نیم طبقه و طبقه اول الی طبقه پنجم می‌باشد. / ملک با وضعیت موجود بفروش می‌رسد. /
۲	کرمان- بلوار جهاد- کوچه ۱- نیش کوچه	۲۷۸۸/۱۲۷۵۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۸۴/۰۹	۴۵/۴۰۸/۶۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	نقد	شش‌دانگ یک باب واحد تجاری در سمت جنوبی طبقه همکف، برج پزشکی پاستور با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها. / ملک با وضعیت موجود بفروش می‌رسد. /
۳	کرمان- خیابان والفجر- والفجر ۸ سمت راست	۶/۳۴۸۸	خانه	مسکونی	۶۷۱	۴۷۰	۲۲۷/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	نقد	ساختمان ملک مذکور دو طبقه شامل زیرزمین و همکف که بصورت دوبلکس ساخته شده است. / ملک با وضعیت موجود بفروش می‌رسد. /
۴	کرمان - خیابان امام خمینی -کوچه شماره ۱۹ - شرقی ۳	۹۴۱/۱ و ۹۳۸/۱	مغازه و خلوت	تجاری-معبر	۷۷۸/۵	۱۴۰۰	۸۲/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	نقد	ملک مذکور شامل: الف) شش‌دانگ پلاک ثبتی ۹۴۱/۱ واقع در بخش ثبتی ۲ کرمان با مساحت عرصه ۲۲۲مترمربع و اعیانی به مساحت حدود ۵۵۰ مترمربع در طبقات زیرزمین، همکف و نیم طبقه با اسکلت ترکیبی (فلزی و آجری) و قدمتی بالغ بر ۲۲ سال می‌باشد و نوع ملک در سند مغازه ثبت گردیده است. ب) شش‌دانگ پلاک ثبتی ۹۳۸/۱ واقع در بخش ثبتی ۲ کرمان با مساحت عرصه ۵۵۶/۵ مترمربع و اعیانی به مساحت حدود ۸۵۰ مترمربع در طبقات زیرزمین، همکف و طبقه اول با اسکلت ترکیبی (فلزی و آجری) و قدمتی بالغ بر ۲۲ سال می‌باشد و نوع ملک در سند خلوت ثبت گردیده است. / ملک با وضعیت موجود بفروش می‌رسد. /

**بانک سپه - مدیریت شعب منطقه کرمان**