بازار انرژی

دورنمای کمبود، قیمت نفت را بالاتر برد

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به کاهش تولید در روسیه که دومین صادرکننده بزرگ نفت در جهان است و تشدید کمبود عرضه، افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۵۹ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش یافت و به ۱۰۵ دلار و ۲۳ سنت در هر بشکه رسید در حالی که بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت با ۶۰ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، ۱۰۱ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه بود. هر دو شاخص در معاملات روز گذشته بیش از شش درصد صعود کرده بودند.ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه روز سه شنبه اوکراین را عامل بن بست مذاکرات صلح خواند و اعلام کرد مسکو عملیات ویژه برای خلع سلاح همسایه غربی خود را ادامه خواهد داد. تحلیلگران گروه ANZ در یادداشتی نوشتند: پوتین گفته است مذاکرات صلح با اوکراین به بن بست رسیده است و عملیات نظامی طبق برنامه ادامه پیدا خواهد کرد. این امر شبح تداوم ریسک اختلالات عرضه در بازار نفت را برمی‌انگیزد.جدیدترین آمار نشان داد تولید نفت و میعانات گازی روسیه به پایین ۱۰ میلیون بشکه در روز نزول کرده است که پایین‌ترین میزان از ژوئیه سال ۲۰۲۰ است و این کاهش تحت تاثیر تحریم‌های اعمال شده از سوی بسیاری از کشورها به تلافی حمله نظامی مسکو به همسایه خود و محدودیت‌های لجستیکی تاثیرگذار بر تجارت نفت این کشور بوده است.طبق گزارش خبرگزاری اینترفکس، نیکلای شولگینوف، وزیر انرژی روسیه اواخر روز سه‌شنبه اعلام کرد کشورش آماده است نفت و فرآورده‌های نفتی را به کشورهای دوست در هر محدوده قیمتی بفروشد و مسکو به تضمین ادامه کارکرد صنعت نفت متمرکز مانده است. شولگینوف گفت: قیمت نفت در محدوده ۸۰ تا ۱۵۰ دلار در هر بشکه در اصل ممکن است اما مسکو به تضمین تداوم کارکرد صنعت نفت متمرکز است.در این بین، گزارش‌هایی از تسهیل محدودیتهای کرونایی در چین منتشر شده که خوش بینی سرمایه‌گذاران در بازار نفت را بهبود بخشیده است.بر اساس گزارش رویترز، آمار صنعتی نشان داد تقاضا برای سوخت در آمریکا قوی مانده است. منابع بازار اعلام کردند بر اساس آمار موسسه امریکن پترولیوم، ذخایر بنزین آمریکا به میزان ۵.۱ میلیون بشکه و ذخایر سوختهای دیگر پنج میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است که بسیار بالاتر از پیش بینی تحلیلگران در نظرسنجی رویترز بوده است.شرکت ملی نفت ایران قیمت رسمی فروش انواع نفت خام صادراتی برای عرضه به مشتریان آسیایی را در ماه مه (اردیبهشت‌ماه – خردادماه) افزایش داد.به گزارش وزارت نفت مدیریت امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران قیمت نفت خام سبک، نفت خام سنگین و فروزان را برای فروش در ماه آوریل به ترتیب ۹.۲۰، ۷.۹۵ و ۸.۰۵ دلار بالاتر از میانگین قیمت نفت عمان / دوبی قیمت‌گذاری کرده است.قیمت هر بشکه نفت خام سبک ایران برای فروش در ماه مه ۹ دلار و ۲۰ سنت، نفت خام سنگین ایران ۷ دلار و ۹۵ سنت و قیمت نفت خام فروزان ۸ دلار و ۵ سنت بیشتر از ماه آوریل (فروردین‌ماه – اردیبهشت‌ماه) است.ایران قیمت فروش نفت خام سبک در بازار شمال غرب اروپا را بیشتر از برنت و قیمت نفت خام سنگین و فروزان را در این بازار پایین‌تر از برنت قیمت‌گذاری کرده است.شرکت سعودی آرامکو هم پیش‌تر اعلام کرده بود قیمت رسمی فروش نفت خام سبک خود را برای عرضه به مشتریان آسیایی در ماه مه افزایش داده است.

افزایش شدید قیمت گاز در اتحادیه اروپا

کاهش عرضه گاز مورد انتظار روسیه به اتحادیه اروپا سبب افزایش سرسام اور قیمت انرژی در بین کشورهای عضو این اتحادیه می شود.به گزارش خبرگزاری مهر، قیمت گاز طبیعی در اروپا روز سه شنبه پس از هفت بار کاهش دوباره روند افزایشی به خود گرفت زیرا انتظار می‌رود صادرات گاز روسیه از خاک اوکراین کاهش یابد.طبق گزارش‌ها، صادرات گاز روسیه به کشورهای اتحادیه اروپا به ۶۸ درصد از میزان تعهد داده شده این کشور رسیده است که توسط غول انرژی روسیه گاز پروم قرارداد ترانزیت آن با کشورهای عضو اتحادیه بسته شده بود.با این حال همواره گازپروم اعلام می‌کند که جریان گاز صادراتی به کشورهای عضو اتحادیه اروپا مطابق با درخواست مشتریان است. طبق گزارش‌ها تا ۱۲ آوریل، درخواست کشورهای اروپایی برای واردات گاز روسیه ۷۴.۵ میلیون متر مکعب بوده است. در همین حال، عرضه از طریق خط لوله نورد استریم روسیه تقریباً به ظرفیت کامل خود رسیده است.قیمت گاز در هلند به طور میانگین ۳.۹ درصد در ماه می و ۲.۸ درصد دیگر در آمستردام در روز گذشته افزایش یافته و به ۱۰۲ دلار و ۹۱ سنت در مگاوات ساعت رسیده است.در بازار گاز انگلیس، قرارداد یک روزه گاز با ۳.۵ درصد افزایش به ۲۲۰.۵۱ پنس رسید، از طرف دیگر قیمت گاز در خطوط لوله یامال به اروپا و خطوط گاز مالنو در آلمان و لهستان نیز با افزایش قابل توجهی روبرو شده است.با این حال گفته می‌شود قیمت گاز روسیه تاکنون تحت تأثیر بحران اوکراین قرار نگرفته است. به گفته مارتین راتس، استراتژیست گاز اروپا در بانک مورگان استنلی، قیمت‌های کوتاه مدت گاز اروپا در حال حاضر تحت تأثیر ۲۰ تا ۴۰ درصد حق بیمه پرداخت شده توسط شرکتهای بزرگ است که به دلیل خطر اختلال در عرضه به پرداخت آن روی آوردند.در همین حال، آخرین تنش بین کشورهای عضو اتحادیه اروپا و روسیه بر سر تقاضای مسکو برای پرداخت پول گاز به روبل، نگرانی‌هایی را در مورد توقف عرضه روسیه از ۲۰ آوریل (زمانی که پرداخت‌های قرارداد انجام می‌شود)، افزایش داده است.

ابلاغیه اتاق تهران به بنگاه‌های اقتصادی

قطعی برق را گزارش دهید

با نزدیک شدن به فصل گرما و بالا رفتن خطر قطعی برق، اتاق بازرگانی تهران اعلام کرد که معضلات این اتفاق برای بنگاه‌های اقتصادی را پیگیری می‌کند.به گزارش ایسنا، در سال گذشته و همزمان با رسیدن به فصل گرما، وزارت نیرو مجبور شد برای مدیریت بار شبکه سراسری برق، در ساعاتی از روز برق برخی واحدها را قطع کند.این اتفاق که تحت تاثیر کاهش ظرفیت تولید به دلیل محدودیت در سرمایه گذاری‌های جدید رخ داد، پس از آن به معضلی جدی بدل شد که در روزهای گرم سال گذشته، رکوردهای جدیدی از مصرف به ثبت رسید.هر چند در روزهای ابتدایی انگشت اتهام به سمت ماینرهای ارزهای دیجیتال رفت اما در آمارهای رسمی اعلام شده که سهم این ماینرها از مصرف آن قدر بالا نیست و در واقع شبکه برق کشش میزان مصرف ثبت شده را ندارد.هر چند قطعی برق موجب ایجاد اخلال در زندگی مردم شد و قطع برق شبکه خانگی برای آنها مشکلات زیادی به وجود آورد اما در عین حال بنگاه‌های اقتصادی نیز در سال گذشته آسیب جدی از این موضوع دیدند و عملا بخشی از ظرفیت تولید خود را از دست دادند. اتاق بازرگانی تهران با توجه به اتفاقات رخ داده در سال گذشته، اعلام کرده که مشکلات به وجود آمده برای بنگاه‌های اقتصادی پس از قطعی برق، گاز یا تلفن را پیگیری خواهد کرد و از فعالان اقتصادی خواسته تا اطلاعات خود و ضرر و زیان متحمل شده را گزارش بدهند.هومن حاجی پور – معاون کسب و کار اتاق بازرگانی تهران - با اعلام این خبر توضیح داد: متأسفانه سیاستگذاری‌های ناصواب در صنعت برق، خاموشی را به تهدیدی جدی برای بنگاه‌های تولیدی تبدیل کرده است؛ تا آنجایی که حدود نیمی از صنایع کشور راهکاری برای مقابله با این خاموشی‌ها ندارند.او افزود: از آنجایی که سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های اقتصادی نیازمند ثبات اقتصادی است، چالش‌های مذکور سرمایه‌گذاری را مختل کرده و موجب آشفتگی در برنامه‌ریزی و متضرر شدن بنگاه‌های اقتصادی خواهد شد.حاجی‌پور با اشاره به گزارش‌های سال‌های گذشته این معاونت گفت: معاونت کسب‌وکار اتاق تهران درصدد تهیه گزارش میزان خسارات وارده به بنگاه‌های تولیدی ناشی از قطعی برق و همچنین قطعی سایر خدمات (گاز و مخابرات) جهت پیگیری و مطالبه‌گری از دولت است. از این رو، از بنگاه‌های خسارت‌دیده عضو اتاق تهران تقاضا می‌شود زیان‌های ناشی از قطعی مقطعی خدمات مذکور در بنگاه خود را به صورت مستدل به این معاونت منعکس کنند تا مورد پیگیری قرار گیرد.

مرکز آمار اعلام کرد

تورم ۴۰/۲ درصدی در سال ۱۴۰۰

طبق اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه در طول سال ۱۴۰۰ به میزان ۴۰.۲ درصد بود که نسبت به سال ۹۹به میزان ۳.۸ درصد افزایش یافته است.به گزارش خبرگزاری مهر، گزارش سالانه شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور- سال ۱۴۰۰ (۱۰۰=۱۳۹۵) از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد.براساس این گزارش، نرخ تورم نقطه به نقطه در طول سال ۱۴۰۰ از عدد ۴۹.۵ درصد در ابتدای سال به عدد ۳۴.۷ درصد در اسفند ماه همین سال کاهش پیدا کرده است.در سال ۱۴۰۰ شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی برای کل کشور، مناطق شهری و مناطق روستایی به ترتیب عدد ۳۵۴.۱، ۳۵۰.۲ و ۳۷۶.۲ را نشان می‌دهد که نسبت به سال قبل (نرخ تورم) برای کل کشور ۴۰.۲ درصد، مناطق شهری ۳۹.۷ درصد و مناطق روستایی ۴۲.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. نرخ تورم نسبت به سال گذشته برای کل کشور، مناطق شهری و مناطق روستایی به ترتیب ۳.۸، ۳.۵ و ۵.۱ واحد درصد افزایش یافته است.نرخ تورم گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» در سال ۱۴۰۰ برای کل کشور ۵۱.۵ درصد، مناطق شهری ۵۲.۱ درصد و مناطق روستایی ۴۹.۴ درصد بوده است. نرخ تورم «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به سال گذشته برای کل کشور، مناطق شهری و مناطق روستایی به ترتیب ۱۲.۵، ۱۳.۴ و ۹.۵ واحد درصد افزایش یافته است.

تورم ۴۰/۲ درصدی در سال ۱۴۰۰

نرخ تورم گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» در سال ۱۴۰۰ برای کل کشور ۳۴.۶ درصد، مناطق شهری ۳۴.۲ درصد و مناطق روستایی ۳۷.۲ درصد بوده است. نرخ تورم «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» نسبت به سال گذشته برای کل کشور، مناطق شهری به ترتیب ۰.۶ و ۰.۹ واحد درصد کاهش و در مناطق روستایی ۱.۴ واحد درصد افزایش یافته است.بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور در سال ۱۴۰۰ مربوط به ماه‌های شهریور (۹,۳ درصد)، مهر (۳.۷ درصد) و تیر (۳.۵ درصد) و کمترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به ماه‌های اردیبهشت (۰.۷ درصد)، اسفند (۱.۳ درصد) و آذر (۱.۷ درصد) است. متوسط نرخ تورم ماهانه در این سال برای شاخص کل و گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» و «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» به ترتیب ۲.۵ درصد، ۲.۹ درصد و ۲.۳ درصد است.بررسی سری زمانی تورم سالانه در سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد نرخ تورم تا شهریور ماه روند افزایشی داشته است و سپس تا پایان سال روند کاهشی به خود گرفته است، با این وجود نرخ تورم در اسفند ماه سال ۱۴۰۰ بالاتر از فروردین ماه همین سال قرار گرفته است.همچنین نرخ تورم نقطه به نقطه نیز در طول سال ۱۴۰۰ از عدد ۴۹.۵ درصد در ابتدای سال به عدد ۳۴.۷ درصد در اسفند ماه همین سال کاهش پیدا کرده است.

نرخ تورم کل کشور در سال ۱۴۰۰ برابر ۴۰.۲ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۴۲.۸ درصد برای دهک اول تا ۳۹.۲ درصد برای دهک نهم نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم دوازده ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۵۱.۸ درصد برای دهک‌های اول و نهم تا ۵۱.۴ درصد برای دهک‌های سوم، چهارم و ششم است. هم چنین اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» بین ۳۳.۰ درصد برای دهک ششم تا ۳۶.۳ درصد برای دهک دهم است.فاصله تورمی در بین دهک‌های مختلف هزینه‌ای در سال ۱۴۰۰ به ۳.۶ درصد رسید که نسبت به سال قبل (۸.۹ درصد) ۵.۳ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.در سال ۱۴۰۰ بیشترین نرخ تورم خانوارهای کشور مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۴۸.۲ درصد و کمترین نرخ تورم مربوط به استان همدان با ۳۶.۳ درصد است. شکاف نرخ تورم بین استان‌های مختلف در سال ۱۴۰۰، ۱۱.۹ درصد است که نسبت به سال قبل ۵.۱ واحد درصد افزایش یافته است.بیشترین افزایش متوسط قیمت اقلام خوراکی در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ مربوط اقلام هلو، خربزه، هویج فرنگی، هندوانه، نخود، نوشابه گازدار، ماهی قزل آلا و سیب زمینی است.

تورم مسکن ۳۳ درصد اعلام شد

مرکز آمار ایران از کاهش ۴۶ درصدی تورم مسکن در سال گذشته خبر داد.مرکز آمار ایران در گزارشی تورم سالانه در سال گذشته (۱۴۰۰) را ۳۳.۰۱ درصد اعلام کرد.این در حالی است که شاخص مذکور (تورم سالانه مسکن) در سال قبل از آن (۱۳۹۹) ۷۹.۰۴ درصد تعیین شده بود که نشان دهنده کاهش ۴۶.۰۳ درصدی تورم سالانه مسکن است.نرخ تورم نقطه‌ای مسکن در اسفند ماه ۱۴۰۰ به عدد ۱۹.۸۵ درصد رسیده است؛ یعنی بایستی خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران نسبت به اسفند ۱۳۹۹، به طور متوسط ۱۹.۸۵ درصد بیشتر پرداخت کنند. منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل است.بیشترین تورم نقطه‌ای مسکن در سال گذشته به فروردین با ۸۲.۵ درصد و کمترین آن به آبان با ۱۹.۶ درصد اختصاص داشته است.از ابتدای سال گذشته تا آبان ماه، تورم مسکن روند نزولی در پیش داشته؛ اما در آذر ماه نسبت به آبان، رشد ۸.۵ درصدی تورم نقطه‌ای مسکن رخ می‌دهد؛ با این حال مجدداً در ادامه ماه‌های باقی مانده از سال گذشته، روند تورم مسکن نزولی شده ور در اسفند ماه تقریباً به مرز آبان به عنوان پایین‌ترین ماه دارای تورم نقطه‌ای مسکن نزدیک می‌شود.این مرکز تورم ماهانه اسفندماه سال گذشته مسکن را نیز کاهشی عنوان و نسبت به ماه قبل از آن (بهمن ۱۴۰۰) که تورم ماهانه ۳.۲۵ درصدی داشته با کاهش ۲.۷ درصدی، ۰.۵۶ درصد اعلام کرد.

رکود در بازار گوشت قرمز

مردم گوشت نمی‌خرند

افزایش قیمت گوشت قرمز از اسفندماه تاکنون بازار این محصول پروتئینی را کم رونق کرده است؛ به طوری که بنا به گفته رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تقاضا برای گوشت قرمز کاهش یافته و بازار به شدت دچار رکود شده است.به گزارش ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی از خرده فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو شقه گوسفندی ۱۵۵ تا ۱۷۰ هزار تومان، ران گوسفندی ۱۷۵ تا ۲۰۰ هزار تومان و ران گوساله نیز ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان است.

این در حالیست که در میانه اسفند۱۴۰۰ بر اساس مشاهدات میدانی قیمت هر کیلو شقه گوسفندی ۱۳۰ تا ۱۴۰ هزار تومان، ران گوسفندی ۱۵۵ تا ۱۷۰ هزار تومان و ران گوساله نیز ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تومان بود.گفتنی است قیمت‌های ذکر شده حدودی بوده و ممکن است در برخی مناطق بیشتر یا کمتر باشد.در میادین میوه وتره باز نیز قیمت هر کیلو ران تازه گوساله ۱۳۹ هزار تومان، ران تازه گوسفندی ۱۳۹ هزار و۵۰۰ تومان، شقه گوسفندی۱۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان، راسته با استخوان گوسفندی ۱۲۵ هزار و ۶۰۰ تومان و راسته بدون استخوان گوساله ۱۳۹ هزار تومان است.قیمت گوشت قرمز از اواخر اسفندماه سال گذشته روند افزایشی به خود گرفت و این روند صعودی تا کنون نیز ادامه یافته است. مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور در این رابطه می‌گوید که به دلیل انباشتگی و مازاد دام و از آن طرف ممنوعیت صادرات، کاهش مصرف و واردات گوشت، قیمت دام زنده کاهشی شده است ولی مافیای گوشت اجازه نمی دهند قیمت گوشت قرمز در بازار کاهش یابد که واردات ادامه داشته باشد.

علی اصغر ملکی - رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی - نیز در آخرین اظهارات خود گفته است که به دلیل بالا بودن قیمت‌ها و کاهش شدید توان خرید مردم تقاضا برای گوشت قرمز کاهش یافته و بازار به شدت دچار رکود شده است.

گزارش

جنگ سرد بین اوپک و نماینده مصرف کنندگان نفت

تصمیم دیکته شده از سوی عربستان سعودی برای حذف استفاده از آمار نفت آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) در اوپک پلاس، منعکس کننده نگرانی نسبت به تاثیر آمریکا روی این آمار است.به گزارش ایسنا، اوپک و متحدانش شامل روسیه که به گروه اوپک پلاس معروف هستند، تاکنون درخواستهای غربی برای افزایش بیشتر تولید و کمک به پایین بردن قیمتهای نفت را نادیده گرفته‌اند.این مسئله حساسی است زیرا انرژی گران که تا حدودی ناشی از جنگ روسیه در اوکراین است، باعث تشدید رشد تورم شده و رئیس جمهور آمریکا را در پی افزایش داخلی قیمتهای بنزین پیش از انتخابات میان دوره‌ای نوامبر، تحت فشار قرار داده است.هر گونه تمایل ریاض و متحدانش برای کمک به آمریکا پس از این که واشنگتن حاضر نشد به خواسته‌های کشورهای خلیج فارس گوش کند و به حمایت از جنگ گروه ائتلاف به سرکردگی عربستان سعودی در یمن پایان داد، ضعیف شده است. بعلاوه بایدن مستقیم با محمد بن سلمان، ولیعهد سعودی که حاکم واقعی عربستان سعودی است، تعامل نداشته است.در این شرایط، مذاکرات فنی اوپک پلاس در مارس که به مدت بیش از شش ساعت جریان داشت، با تصمیم واحد برای حذف آمار آژانس بین‌المللی انرژی از اطلاعات مورد استفاده برای ارزیابی بازارهای نفت، پایان گرفت.به گفته منابع آگاه، این دیدار به ریاست مشترک عربستان سعودی و روسیه برگزار شد و عراق، الجزایر، قزاقستان، کویت، نیجریه، امارات متحده عربی و ونزوئلا در آن حضور داشتند.این تصمیم تا حدودی نمادین بود زیرا اوپک پلاس همواره می تواند انتخاب کند از آمار کدام یک از شش منبع غیراوپک در زمان ارزیابی وضعیت عرضه و تقاضا در بازار نفت استفاده کند.به گفته شش منبع آگاه، این که آمار آژانس بین‌المللی انرژی رسما حذف شد، منعکس کننده خشم روزافزون اوپک پلاس از جانبداری آژانس بین‌المللی انرژی از آمریکاست که بزرگترین عضو این سازمان است. به خصوص بازبینی بالاتر آمار آژانس بین‌المللی انرژی از تقاضا برای نفت در فوریه و همچنین دیدگاه این سازمان از میزان نفت روسیه که بر اثر تحریمهای غربی از بازار حذف می شود، هم در این تصمیم تاثیر گذاشت.یکی از این منابع به رویترز گفت: آژانس بین‌المللی انرژی مشکل استقلال دارد که به معنای مشکل در ارزیابی فنی است.حتی یک از این منابع آگاه، این وضعیت را به جنگ سرد توصیف کرد و آژانس بین‌المللی انرژی را مقصر شروع آن خواند.اما آژانس بین‌المللی انرژی به رویترز اعلام کرد تحلیل آمار صورت گرفته در این سازمان از نظر سیاسی بی‌طرف است.این سازمان در سال ۱۹۷۴ برای کمک به کشورهای صنعتی برای رویارویی با بحران نفت پس از تحریم نفت عربی تاسیس شد.

آژانس بین‌المللی انرژی نماینده ۳۱ کشور صنعتی است و به دولتهای غربی درباره سیاست انرژی مشاوره می دهد و آمریکا تامین کننده مالی اصلی این سازمان به شمار می رود.این سازمان از زمان آغاز فعالیت خود، شاهد تغییر و تحولات بازارهای انرژی و فراز و فرود روابطش با اوپک بوده است. حتی پیش از تشدید تنشها در سال میلادی جاری، نقطه عطف برای عربستان سعودی و امارات متحده عربی، گزارشی بود که آژانس بین‌المللی انرژی در کنفرانس اقلیمی سال ۲۰۲۱ سازمان ملل متحد در گلاسکو منتشر کرد. در این گزارش آمده بود اگر جهان درباره رسیدن به سطح کربن خنثی تا سال ۲۰۵۰ جدی است، در این صورت نباید سرمایه گذاری در پروژه‌های جدید هیدروکربن انجام شود.این گزارش باعث شد اوپک پلاس از این که آژانس بین‌المللی انرژی گستردگی تقاضا برای سوختهای فسیلی در میان مدت را نادیده می گیرد، نگران شود و با امتناع از پذیرش درخواست آژانس بین‌المللی انرژی برای افزایش تولید به منظور پایین بردن قیمتهای نفت، ناخشنودی خود را ابراز کرد.حتی بعضی از اعضای اوپک علنا نارضایتی خود را نشان دادند. سهیل المزروعی، وزیر انرژی امارات متحده عربی در یک کنفرانس انرژی که در مارس برگزار شد، از آژانس بین‌المللی انرژی خواسته بود واقع‌گرا باشد و اطلاعات گمراه کننده منتشر نکند.اوپک پلاس تاکنون در برابر درخواستهای آمریکا و آژانس بین‌المللی انرژی برای تولید بیشتر نفت و کنترل قیمتها مقاومت کرده است. قیمتها پس از حمله نظامی روسیه به اوکراین و اعمال تحریمهای غربی علیه مسکو، به بالاترین حد در ۱۴ سال گذشته صعود کرد. عربستان سعودی و امارات متحده عربی که عمده ظرفیت مازاد تولید اوپک را در اختیار دارند، هر دو اعلام کرده‌اند اوپک پلاس باید از سیاست دور بماند و این گروه در نشست ماهانه خود که اواخر مارس برگزار شد، به افزایش ملایم برنامه ریزی شده پایبند ماند.بر اساس گزارش رویترز، بایدن و متحدانش می‌گویند عرضه بیشتر نفت برای پایین بردن قیمتها ضروری است. آمریکا اعلام کرده است ۱۸۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر استراتژیک برای کنترل رشد قیمتها آزاد خواهد کرد. آژانس بین‌المللی انرژی هفته گذشته اعلام کرد قصد دارد در شش ماه آینده ۱۲۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر اضطراری برداشت کند.

سقوط آزاد اوراق مسکن به ۷۰ هزار تومان

کمر گرانی وام مسکن شکسته شد

قیمت اوراق تسهیلات مسکن در روزهای اخیر به دامنه ۷۰ هزار تومان برای هر برگه بازگشته است.به گزارش خبرنگار مهر، در حالی که در نیمه دوم سال گذشته قیمت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن با نماد «تسه» در بازار سرمایه به بالای ۱۰۰ هزار تومان و حتی در برخی روزهای ۲ ماه پایانی سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۸۰ هزار تومان هم رسیده بود، اما از آغاز سال جاری و همزمان با رکود تورمی بازار مسکن، قیمت این اوراق کاهش یافته است.در معاملات روز جاری، متوسط قیمت اوراق تسهیلات مسکن در نمادهای مختلف بین ۷۲ تا ۷۷ هزار تومان در نوسان است.

در ۳ نماد نیز تعدادی از برگه‌ها در قیمت ۸۱ هزار تومان به فروش رفته‌اند.به گفته کارشناسان اقتصاد مسکن، یکی از مهمترین علل کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن، حذف نوسان گیری این اوراق با همکاری بانک مسکن و فرابورس بود.بر اساس مقررات فرابورس، فروش اوراق تسهیلات مسکن تا ۴ ماه پس از خرید ممنوع است؛ اما این ممنوعیت شامل همان روز خرید نمی‌شد و لذا سفته بازان با خرید این اوراق در ابتدای روز و سپس فروش آن در همان روز با ۵ درصد افزایش (سقف دامنه نوسان)، اقدام به نوسان گیری می‌کردند که از ابتدای اسفند نوسان گیری اوراق تسهیلات مسکن لغو شد و امکان فروش این برگه‌ها در همان روز، وجود نداشت.این کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن در حالی است که بانک مسکن در سال جاری امکان دریافت نیمی از تسهیلات مسکن با استفاده از منابع داخلی خود و نیمی دیگر با اوراق را تمدید نکرد؛ اتفاقی که پیش بینی می‌شد به افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن دامن بزند؛ ولی نتیجه عکس داد و کاهش قیمت این برگه‌ها را در پی داشت.به خصوص که هدف بانک مسکن از اجرای وام مسکن نیم بها، کاهش هزینه‌های تمام شده دریافت تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق بود.کارشناسان اقتصادی از دیگر علل کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن را افزایش ۶ درصدی متوسط قیمت مسکن در اسفند ۱۴۰۰ نسبت به بهمن سال گذشته می‌دانند که سبب شده تا ارقام و سقف فعلی تسهیلات خرید مسکن در پایتخت، کفاف خرید واحد مسکونی میان متراژ و بین ۶۰ تا ۸۰ متری را نمی‌دهد.با توجه به گزارش بانک مرکزی که متوسط قیمت مسکن در تهران را متری ۳۵ میلیون تومان اعلام کرده، با وام مسکن زوجین می‌توان حداکثر ۱۳.۷ متر از یک واحد مسکونی و با وام مسکن فردی نیز تنها ۸ متر از یک واحد مسکونی را خریداری کرد.

در حال حاضر سقف تسهیلات خرید مسکن زوجین تهرانی ۴۰۰ و با وام جعاله ۸۰ میلیونی، ۴۸۰ میلیون تومان است که برای دریافت این تسهیلات ۹۶۰ برگه تسهیلات مسکن باید خریداری شود.با احتساب میانگین هر برگه ۷۵ هزار تومان، هزینه دریافت این وام ۷۲ میلیون تومان خواهد بود.همچنین برای دریافت وام مسکن فردی به همراه وام جعاله در تهران که مجموعاً به ۲۸۰ میلیون تومان می‌رسد، متقاضی می‌بایست ۵۶۰ برگه با متوسط قیمت ۷۵ هزار تومانی و هزینه نهایی ۴۲ میلیون تومان از بازار سرمایه خریداری کند.

مدیر کل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی مطرح کرد

مطالبه کل مالیات خانه‌های خالی سال ۱۴۰۰ تا پایان تیر امسال

مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: تا پایان تیر ماه امسال مالیات خانه‌های خالی سال ۱۴۰۰ از مالکان مطالبه می شود. جهانگیر رحیمی در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: در ۹ ماهه نخست سال ۱۴۰۰، وزارت راه و شهرسازی بر اساس سامانه املاک و مستغلات اطلاعات ۵۷۰ هزار واحد خالی از سکنه را برای دریافت مالیات آنها به سازمان امور مالیاتی ابلاغ کرد.وی افزود: با توجه به اینکه تعدادی از واحدهایی که به عنوان خالی از سکنه به سازمان مالیاتی معرفی شده بودند، در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر قرار داشتند که طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول مالیات نمی‌شوند، لذا از وزارت راه و شهرسازی خواستیم تا بار دیگر لیست جدیدی ارائه داده و واحدهای خالی شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر را حذف کنند.مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: نهایتاً آمار ۴۸۸ هزار واحد خالی از سکنه در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به سازمان امور مالیاتی. مطابق اطلاعات برگرفته از سامانه املاک و مستغلات ارجاع شد.وی تأکید کرد: ما هم در این سازمان، برای مالکان واحدهای مسکونی خالی پیامک ارسال کردیم که بخش زیادی از آنها اعتراض کردند؛ تعدادی هم خالی بودن واحد را پذیرفتند و بخشی از آنها نیز اقدام به واریز مالیات بر خانه‌های خالی خود کردند.رحیمی بیان کرد: تا پایان تیر ماه امسال کلیه اطلاعات مالکان واحدهای خالی از سکنه در سال گذشته جمع آوری و نهایی می‌شود و سپس نسبت به مطالبه مالیات خانه‌های خالی سال گذشته اقدام خواهیم کرد.رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در حاشیه نشست با اعضای کمیسیون عمران مجلس درباره مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: تعداد خانه‌های خالی به صورت دقیق مشخص نیست و بین دو تا ۲.۵ میلیون اعلام می‌شود اما هم اکنون برای ۵۴۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده پیامک ارسال کردیم که از این تعداد کمی نیز مالیات اخذ شده است.به گفته وزیر راه و شهرسازی سامانه املاک و اسکان نواقصی داشت و موضوعاتی با سازمان امور مالیاتی و سازمان بازرسی مطرح بود که مقرر شد ظرف دو هفته، کمیته مشترک ایجاد و به وضعیت سامانه رسیدگی و نواقص آن بر طرف شود تا برای کلیه خانه‌های خالی قبض مالیاتی صادر کنیم.محمد رضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز روز گذشته در جلسه این کمیسیون اعلام کرده بود: بر اساس گزارشی که هفته گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی و سازمان امور مالیاتی ارائه کردند بخش عمده‌ای از سامانه املاک و مستغلات اجرایی نشده است و مشکلات متعددی در خصوص اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی وجود دارد.

جزئیات مجوز ویژه فعالیت اصناف در ماه مبارک رمضان

اتاق اصناف تهران در اطلاعیه‌ای بر لزوم اجرای دستورالعمل مجوز ویژه فعالیت اصناف در ماه مبارک رمضان تاکید کرد.اتاق اصناف تهران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که طرح انتظام بخشی «تامین نظم و امنیت در صنوف و اماکن عمومی در ماه مبارک رمضان» با همکاری پلیس اماکن و اتاق‌ها و اتحادیه‌های صنفی اجرا می‌شود.بر این اساس و با توجه به تاکید پلیس اماکن در تاریخ ۲۱ فروردین ۱۴۰۱ به اتاق اصناف ایران، مسئولیت نیازسنجی تعداد واحدهای صنفی که مجاز به فعالیت در ماه مبارک رمضان هستند (با در نظر گرفتن شاخص‌هایی نظیر تناسب بافت جمعیت، میزان مسافرین ورودی به شهر، تعدد ورودی و خروجی شهر و ...) و معرفی متقاضیان واجد شرایط- به ادارات نظارت بر اماکن عمومی- برای اخذ مجوز ویژه فعالیت در ماه مبارک رمضان با اتحادیه‌های صنفی مربوطه است.به موجب دستورالعمل پلیس نظارت بر اماکن عمومی فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، در صورت بالا بودن تعداد اعضای تحت پوشش واجد شرایط، لازم است اتحادیه‌های صنفی مربوطه نسبت به شیفت‌بندی آنان در دو نیمه یا سه دهه اقدام کنند.صدور مجوز ویژه رمضان برای واحدهای صنفی پذیرایی باید صرفاً برای واحدهای مجاز و دارای پروانه کسب معتبر انجام شود.واحدهای صنفی آبمیوه و بستنی، سرو قهوه، کافه و کافی‌شاپ، قهوه‌خانه و سفره‌خانه و هر نوع واحد صنفی که خدمات پذیرایی ارائه می‌کنند تا افطار حق فعالیت ندارند.واحدهای صنفی که برای آن‌ها مجوز فعالیت ویژه رمضان صادر می‌شود باید نسبت به پوشاندن شیشه‌های در و پنجره و ویترین واحد صنفی خود (به‌نحوی‌که از بیرون داخل واحد صنفی قابل‌رؤیت نباشد) اقدام کنند و اطلاع‌رسانی لازم با نصب بنر و پلاکاردی مبنی بر این که «این واحد صنفی برابر مجوز صادره از مراجع مرتبط (اتحادیه و اماکن) می‌تواند برای مسافران ارائه خدمات کند» انجام شود.نحوه صدور مجوز برای واحدهای صنفی باید محدود و متناسب با محل، منطقه، شهر به‌گ