مصوبه ستاد تنظیم بازار کارساز نبود

قیمت گوشت گوسفندی رکورد شکست

به رغم گذشت حدود ۲۰ روز از مصوبه ستاد تنظیم بازار مبنی بر توقف صادرات دام نه تنها قیمت گوشت در خرده فروشی‌ها کاهش نیافته، بلکه با روند صعودی همراه شد.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، در جلسه کارگروه تنظیم بازار محصولات کشاورزی که شبانه در دفتر وزیر جهاد کشاورزی برگزار شد، تصمیماتی مبنی بر توقف و ممنوعیت صادرات و عرضه گسترده گوشت گوساله و گوسفند از طریق توزیع هوشمند، میادین میوه و تره بار و شبکه فروشگاهی اتخاذ شد چندی پیش هم وزیر صمت و وزیر جهاد کشاورزی مامور تنظیم بازار و همچنین مقابله با کاهش قیمت اقلام اساسی شدند که اتفاقا نرخ گوشت در این تصمیمات با کاهش مواجه شد.بررسی‌ها از سطح بازار نشان می‌دهد که قیمت هر کیلو گوشت گوسفندی ۱۷۰ تا ۱۹۰ هزار تومان، گوشت گوساله ۱۵۰ تا ۱۷۰ هزار تومان و گوشت مخلوط ۱۶۰ هزار تومان است که فعالان بازار ادیاد تقاضا و کمبود دام در میادین را علت اصلی گرانی‌ها مطرح می‌کنند و همواره خبر از افزایش مجدد قیمت‌ها تا پایان سال می‌دهند.این در حالی است که مسئولان تشکل‌های تولیدی و عشایری اذعان می‌کنند که با مازاد دام روی دست تولیدکننده روبرو هستیم و گرانی‌های اخیر هیچ ارتباطی به دامدار ندارد و تنها مافیا گوشت با ایجاد جو روانی در بازار بدنبال منفعت خود هستند.مدیرکل پشتیبانی امور دام استان تهران می‌گوید: قیمت کنونی هر کیلو لاشه گوسفندی در میادین ۱۱۶ هزار تومان، قطعات گوسفندی ۱۴۰ هزار تومان، لاشه گوساله ۹۴ هزار تومان، قطعات گوساله ۱۲۵ تا ۱۳۰ هزار تومان، گوشت چرخ کرده ۱۲۰ هزار تومان و ران و دست گوساله بدون چربی ۱۴۰ هزار تومان است.

با توجه به سودجویی برخی مغازه داران در ایام پایانی سال، نظارت‌ها در سطح بازار باید افزایش یابد تا گوشت با نرخ منطقی بدست تولیدکننده برسد چرا که با کاهش سرانه مصرف نسبت به سال ۹۸، استمرار روند گرانی‌ها نتیجه ای جز کاهش روز افزون یا حذف این محصول پروتئینی از سبد خانوار ندارد.افشین صدردادرس گفت: علی رغم مجوز صادرات ۳۰۰ هزار راس دام، به یکباره و بدون هیچ مبنای جلوی آن را گرفتند، درحالیکه این موضوع سودی برای مصرف کننده نداشت.به گفته وی، قیمت کنونی هر کیلو دام زنده ۶۲ تا ۶۵ هزار تومان است که با این وجود هر کیلو گوشت ۱۳۲ تا ۱۳۵ هزار تومان باید عرضه شود.وزیر جهاد کشاورزی در آبان به منظور حمایت از دامداران دستورالعمل صادرات ۳۰۰هزار راس دام غیرمولد عشایر کشور را ابلاغ کرد که پس از مدتی یک شبه در راستای تنظیم بازار داخل تصمیماتی مبنی بر توقف را اتخاذ کرد.صدردادرس گفت: نبود نظارت بر سیستم توزیع محصولات کشاورزی از جمله گوشت و سایر محصولات پروتئینی دلیل اصلی گرانی است، کمااینکه با توقف صادرات دام قیمت گوشت در بازار کاهش نیافت.بنابر آمار اعلامی‌اتحادیه دام سبک سرانه مصرف گوشت از ۱۲ کیلو سال ۹۸ به ۶ کیلو کاهش پیدا کرده که این امر ناشی از جهش چشمگیر قیمت گوشت و کاهش قدرت خرید خانوارهاست.مدیرعامل اتحادیه دام سبک می‌گوید: وزارت جهاد کشاورزی و مجموعه دولت مصوبات خود را یک شبه باطل می‌کنند که این موضوع علاوه بر خدشه دار کردن اعتبار در بازارهای خارجی به تولیدکننده داخل هم ضربه می‌زند.فضل خرم گفت: صادرات دام هیچ گونه تاثیری در افزایش یا کاهش قیمت گوشت در بازار نداشت و تنها هیجان وارده بر سیستم و جو روانی منجر به التهاب قیمت در بازار شد.به گفته وی، با صادرات دام منافع مافیا به خطر افتاد چرا که سود در قاچاق دام است، از این رو با ایجاد جو در بازار منجر به توقف دام شدند.بنابر جلسه اضطراری کارگروه تنظیم بازار محصولات کشاورزی در راستای کنترل بازار گوشت تصمیماتی مبنی بر توقف و ممنوعیت صادرات دام اتخاذ شد، درحالیکه این موضوع تاکنون تاثیری در کاهش بازار داخل نداشته است.خرم قیمت کنونی هر کیلو دام عشایر را ۶۵ تا ۶۶ هزار تومان و دام روستایی ۶۷ تا ۷۲ هزار تومان اعلام کرد.مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عشایری گفت: بنابر آمار قیمت گوشت از سال ۹۸ تاکنون در مقایسه با دیگر محصولات پروتئینی کمترین افزایش قیمت را داشته است. آمارها نشان می‌دهد که قیمت گوشت از سال ۹۸ تاکنون ۴۸ درصد و دیگر محصولات پروتئینی همچون قارچ، مرغ و ماهی ۳۰۰ درصد رشد داشته است.مجتبی عالی گفت: دلالان و چوبداران قیمت گوشت را به ۳۰۰ هزار تومان در بازار رساندند، درحالیکه دام دامداران را ۴۸ تا ۵۲ هزار تومان خریداری کرده بودند.وی قیمت کنونی هر کیلو بره زنده از دامدار را ۶۲ هزار تومان و دام سنگین ۵۹ هزار تومان اعلام کرد.علی رغم مازاد دام روی دست دامداران، اما مسئولان تنظیم بازار تصمیماتی مبنی بر ممنوعیت صادرات دام اتخاذ کردند چرا که منافع عده ای در قاچاق است و تنها با برهم زدن جو بازار بدنبال سودجویی هستند. عالی گفت: با توجه به نرخ فعلی دام، عرضه گوشت بالاتر از ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تومان گرانفروشی است که ارتباطی به دامدار ندارد.مدیرعامل اتحادیه دامداران گفت: با توجه به التهاب بازار گوشت توسط دلالان و بازارگردانان، صادرات دام ممنوع اعلام شد، در حالیکه این موضوع تاثیری در بازار داخل نداشته است.مسئولان اتحادیه و تشکل‌ها براین باورند که با وجود مازاد دام، توقف صادرات ضربه مهلکی به تولیدکنندگان وارد کرده است و تنها زمان آن به جای تا پایان سال باید تا تیرماه افزایش می‌یافت چرا که با بازشدن مسیرقانونی خروج دام از کشور، قاچاق کاهش یافت و حال با ممنوعیت صادرات، قاچاق تشدید یافته است که این موضوع تنها به نفع قاچاقچیان و مافیا گوشت است.

انجام بیش از ۹۰۰ مورد تهاتر در سه ماه گذشته

وزیر صمت با بیان اینکه در سه ماه گذشته بیش از ۹۰۰ مورد تهاتر انجام داده‌ایم، گفت: ایران بدون نفت حدود ۸۰ میلیارد دلار مبادلات خارجی دارد که این حجم با روش‌های مختلفی در حال انجام است.به گزارش به نقل از وزارت صمت، سید رضا فاطمی‌امین در دیدار با «سورن پاپیکیان» معاون نخست وزیر ارمنستان اظهار کرد: باید تلاش کنیم تا سطح روابط اقتصادی دو کشور را به سطح روابط فرهنگی و تاریخی بسیار خوب دو کشور برسانیم.وی با اشاره به دیدار خود با وزیر اقتصاد ارمنستان، گفت: در این جلسه به نتایج و توافقات خوبی دست یافتیم، این نتایج مثبت در حوزه‌هایی از جمله ترانزیت و سرمایه‌گذاری‌های مشترک بوده است و باید در چند ماه آینده به صورت عملیاتی کارهای مشترک را انجام دهیم.وزیر صنعت، معدن و تجارت یادآور شد: هرچند در یک سال گذشته روابط اقتصادی دو کشور افزایش داشته است، اما همچنان ناکافی است و میزان روابط باید با عملیاتی کردن ظرفیت‌های مشترک، ارتقا یابد.فاطمی‌امین با اشاره به حضور فعالان اقتصادی بخش‌خصوصی ایران در این سفر، ادامه داد: اگر ارتباط میان کسب‌وکارهای ایرانی و ارمنی شکل بگیرد به موفقیت‌های خوبی در خصوص افزایش مراودات میان دو کشور دست خواهیم یافت.وی با بیان این‌که فعالیت‌های اقتصادی دو کشور می‌تواند فراتر از مبادله کالا باشد، تصریح کرد: سرمایه‌گذاری‌های مشترک یکی از ظرفیت‌های دو کشور برای ارتقاء مراودات خواهد بود، صنایع‌غذایی و لوازم‌خانگی از جمله حوزه‌های تحقق این سرمایه‌گذاری‌های مشترک است.

فرصت ۱۰ روزه به صاحبان خانه‌های خالی برای ثبت اطلاعات

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، تمامی‌مالکان خانه‌های خالی که از سوی سازمان امور مالیاتی مشمول پرداخت مالیات شده و پیامک دریافت کرده‌اند ۱۰ روز فرصت دارند اطلاعات سکونتی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند.به گزارش ایسنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مطابق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحات بعدی آن و با توجه به آغاز فرآیند اخذ مالیات از خانه‌های خالی، کلیه مشمولان مالیات که از طرف سازمان امور مالیاتی کشور پیامک دریافت کرده‌اند، حداکثر ظرف ۱۰ روز فرصت دارند تا با مراجعه به «سامانه ملی املاک و اسکان کشور»، اطلاعات سکونت و مالکیت خود را به روز کنند.پیش از این نیز سازمان امور مالیاتی اعلام کرده بود: «پیرو ارسال پیامک پرداخت مالیات خانه‌های خالی، مشمولان می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امورمالیاتی و مشاهده واحد یا واحدهای مسکونی مشمول مالیات، نسبت به پذیرش و پرداخت مالیات و یا عدم پذیرش و ثبت توضیحات و علت عدم پذیرش آن اقدام کنند».بنابراین گزارش، بر اساس اعلام مسئولان سازمان امور مالیاتی، صاحبان خانه‌های خالی برای پرداخت مالیات تا پایان روز ۱۰ اسفندماه ۱۴۰۰ فرصت داشتند و فقط ۵۰ تا ۶۰ مالک از ۵۶۸ هزار خانه خالی شناسایی شده نسبت به پرداخت مالیات خود اقدام کرده‌اند. اگر افراد مالیات را پرداخت نکنند، نسبت به باقی مانده سال محاسبات انجام می‌شود و برگه مطالبه مالیات صادر خواهد شد تا فرآیندهای لازم انجام گیرد.

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکمنستان مطرح کرد

افق روشن روابط ایران و ترکمنستان در سال آینده

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکمنستان گفت: یکی از مشکلات ایران و ترکمنستان بدهی دولت ایران به این کشور بود که این مساله برطرف شده و اولین پرداخت آن توسط وزارت نفت صورت خواهد گرفت. این موضوع نویدبخش توسعه، بهبود روابط و افزایش مراودات تجاری میان ۲ کشور خواهد بود. مجید محمدنژاد امروز، ۱۲ اسفند ماه، در نودمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی برگزار شد، اظهار کرد: دولت سیزدهم رویکرد بسیار خوبی در ارتباط با کشورهای همسایه دارد. یکی از مشکلات ایران و ترکمنستان بدهی دولت ایران به این کشور بود که خوشبختانه این موضوع تعیین تکلیف شده است. با این تفاسیر پیش‌بینی می‌شود روابط میان ایران و ترکمنستان طی سال آینده از وضعیت مطلوبی برخوردار شود.علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در ادامه جلسه در خصوص گسترش ارتباطات ایران و ترکمنستان با ارائه پیشنهاداتی در این حوزه بیان کرد: دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در این زمینه پیشنهادات مختلفی از جمله تبادل مستمر اطلاعات و آمار تجاری میان ۲ کشور و استان‌های مورد نظر، برگزاری سالانه ۲ نشست برای افزایش تبادلات ۲ کشور، رفع مشکل ویزا و تردد برای تاجران اتاق‌های بازرگانی، ایجاد دفتر اتاق مشترک ایران و ترکمنستان در استان‌های مختلف و ... را در دست دارد.وی گفت: دستور جلسه طبق طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی تنظیم شده که طی آن به بیان پیشنهادات سودمند و مفید می‌پردازیم. از جمله پیشنهادات مطرح شده در دبیرخانه شورا مواردی همچون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب، گسترش مراودات تجاری میان ایران و ترکمنستان و چگونگی استفاده از ظرفیت گردش نقدینگی و اعتبار بنگاه‌های اقتصادی نزد شبکه بانکی با هدف فراهم کردن امکان پرداخت تسهیلات به کسب‌وکارهای متوسط و خرد است.رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی افزود: محور غرب مشهد محدوده قدرتمند و پرظرفیتی است. از ۵۰۰۰ واحد صنعتی موجود در مشهد ۲۸۰۰ واحد در محور غرب آن مستقر است. بر اساس آمار سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی ۶۵ درصد از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در مشهد در محور غرب انجام شده و ۳۳ درصد از کل سرمایه‌گذاری صنایع استان نیز مستقر در این منطقه است.لبافی ادامه داد: همچنین ۷۰ درصد از واحدهای صنعتی مشهد در محور غرب قرار گرفته که این آمار نسبت به کل استان ۴۵ درصد صنایع را شامل می‌شود. ۶۰ درصد از اشتغال صنایع فعال در مشهد و ۴۰ درصد اشتغال صنایع فعال در استان نیز در محور غرب واقع شده است.

بورس

بورس یک چراغ سبز به خود ندید

روند نزولی در بازار سرمایه از هفته‌ای به هفته بعد منتقل می‌شود، به طوری که در هفته جاری هم شاخص‌های بورس یا نزولی بودند و یا درجا زدند.به گزارش ایسنا، بررسی آمار کل معاملات بورس در هفته‌ای که گذشت نشان می‌دهد ارزش کل معاملات این بازار با ۳۱.۷۶ درصد کاهش از ۱۹۵ هزار و ۹۵ میلیارد ریال در هفته گذشته، به ۱۳۳ هزار و ۱۳۶ میلیارد ریال در هفته جاری رسید. حجم کل معاملات نیز کاهشی ۲۷.۴۷ درصدی داشت و از ۲۸ هزار و ۳۹۸ میلیون سهم به ۲۰ هزار و ۵۹۶ میلیون سهم رسید.

در میان پنج بازار اول سهام، بازار دوم سهام، بازار مشتقه و صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله، فقط ارزش معاملات در بازار مشتقه صعودی بود، به طوری که با ۴۵.۶۵ درصد افزایش از ۳۲۴ میلیارد ریال در هفته گذشته، تا ۴۷۳ میلیارد ریال در هفته جاری صعود کرد.

این در حالی است که ارزش معاملات در بازار اول سهام کاهشی ۳۳ درصدی را تجربه کرد و از ۵۲.۶۰۲ میلیارد ریال به ۳۵.۲۴۴ میلیارد ریال رسید. ارزش معاملات در بازار دوم سهام نیز ۱۱.۸۰ درصد کاهش یافت و از ۶۰ هزار و ۷۳ میلیارد ریال در هفته گذشته تا ۵۲ هزار و ۹۸۲ میلیارد ریال در هفته جاری کاهش یافت.ارزش معاملات در بازار بدهی نیز با ۸۸.۹۶ درصد کاهش از ۲۱ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال به ۲۳۷۹ میلیارد ریال سقوط کرد. ارزش معاملات در صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله نیز کاهشی ۳۰.۵۲ درصدی داشت و از ۶۰ هزار و ۵۳۴ میلیارد ریال به ۴۲ هزار و ۵۸ میلیارد ریال رسید.شاخص کل بورس در هفته ای که گذشت در کانال یک میلیون و ۲۸۰ هزار واحد باقی ماند. بر این اساس با ۰.۵۶ درصد کاهش از یک میلیون و ۲۸۸ هزار واحد در هفته گذشته تا یک میلیون و ۲۸۱ هزار واحد در هفته جاری کاهش یافت.این در حالی است که شاخص کل با معیار هم وزن توانست ۱.۱۷ درصد افزایش یابد و از ۳۳۰ هزار و ۳۰۸ واحد در هفته گذشته تا رقم ۳۳۴ هزار و ۱۵۷ واحد در هفته جاری صعود کرد.

گزارش

بیشترین تسهیلات بانکی به کدام بخش رسید؟

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در ۹ ماهه امسال بیشترین تسهیلات پرداختی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش خدمات و صنعت و معدن پرداخت شده است.

به گزارش ایسنا، طبق این آمار در ۹ ماهه امسال در مجموع بیش از ۲۰۱۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش‌های کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی، خدمات و سایر بخش‌های متفرقه پرداخت شده که نسبت به تسهیلات ۱۲۱۹ هزار میلیارد تومانی در مدت مشابه سال قبل ۶۵.۵ درصد افزایش داشته است. در این میان تسهیلات پرداختی به بخش صنعت و معدن با افزایش ۶۸.۷ درصدی در ۹ ماهه امسال، به ۶۱۰ هزار و ۸۲۰ میلیارد تومان رسیده است. مبلغ این تسهیلات در ۹ ماهه سال گذشته ۳۶۲ هزار میلیارد تومان بوده است.

سهم تسهیلات پرداختی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش صنعت و معدن از کل تسهیلات پرداخت شده به بخش‌های کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی، خدمات و سایر بخش‌های متفرقه در ۹ ماهه سال گذشته ۲۹.۷ درصد بوده که امسال این رقم به ۳۰.۲ درصد رسیده است. این در حالی است که طبق قانون برنامه ششم توسعه، بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) مکلف است سیاست‌های پرداخت تسهیلات بانکی را به گونه ای تنظیم کند که سهم بخش صنعت و معدن از تسهیلات پرداختی سالانه طی اجرای قانون برنامه حداقل ۴۰ درصد باشد.

همچنین تسهیلات پرداختی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش بازرگانی نیز در در ۹ ماهه سال گذشته حدود ۲۲۱ هزار میلیارد تومان بوده که با ۴۰.۵ درصد افزایش به ۲۲۱ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان در مدت مشابه سال جاری رسیده است. با این حال سهم بخش بازرگانی از کل تسهیلات پرداختی به بخش‌های یاد شده از ۱۸.۲ درصد در ۹ ماه سال ۱۳۹۹ به ۱۵.۴ درصد کاهش یافته است.در این میان بیشترین تسهیلات پرداختی بانک‌ها و موسسات اعتباری به بخش خدمات اختصاص یافته که در ۹ ماهه امسال سهم ۴۱.۸ درصدی از کل تسهیلات پرداختی را به خود اختصاص داده که معادل ۸۴۳ هزار و ۶۸۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، ۷۵.۳ درصد افزایش داشته است.

اخبار کوتاه

نوسان ۶۸ درصدی قیمت ماهی

در ادامه روند افزایشی قیمت ماهی این کالا در ماه گذشته ۶۸.۹ درصد نسبت به سال گذشته گران شده است. به گزارش ایسنا، در چند ماه گذشته بازار ماهی با نوسان همراه بوده و در کنار آنچه که در بازار اتفاق افتاد، گزارش‌های رسمی‌نیز این افزایش قیمت را تأیید کرده است.براساس تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران در رابطه با متوسط قیمت اقلام خوراکی، ماهی قزل آلا در بهمن ماه امسال نسبت به همین ماه در سال گذشته ۶۸.۹ درصد افزایش قیمت دارد؛ به طوری که هر کیلو ماهی قزل آلا در بهمن سال پیش به طور متوسط حدود ۵۲ هزار تومان بوده که در دی ماه امسال به ۸۷ هزار تومان و بهمن ماه به بیش از ۸۸ هزار تومان رسیده است. این کالا در ماه قبل تا بیش از ۱۱۳ هزار تومان هم در هر کیلو فروش رفت. اما کنسرو ماهی تن نیز رشد قیمت دارد، به گونه ای که یک قوطی ۱۸۰ گرمی‌آن در بهمن ماه به طور متوسط ۲۹ هزار تومان قیمت خورده و تا بیش از ۳۱ هزار و ۳۰۰ تومان هم فروش رفته است.

ظرفیت افزایش دو برابری حجم تجارت ایران و ارمنستان

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت که اگر سازوکارهای نقل‌وانتقالات پولی و مالی به خوبی شکل بگیرد، حجم تجارت دو کشور ایران و ارمنستان در مدت کوتاهی دو برابر خواهد شد.به گزارش شاتا، سید رضا فاطمی‌امین در دیدار با -سورن پاپیکیان- معاون نخست وزیر ارمنستان با بیان اینکه ایران بدون نفت حدود ۸۰ میلیارد دلار مبادلات خارجی دارد که این حجم از مبادلات با روش‌های مختلفی در حال انجام است، گفت: امسال نیز ۴۰ درصد بیش از سال گذشته صادرات داشتیم. وی با بیان اینکه باید تلاش کنیم تا سطح روابط اقتصادی دو کشور را به سطح روابط فرهنگی و تاریخی بسیار خوب دو کشور ایران و ارمنستان برسانیم، گفت: در این جلسه به نتایج و توافقات خوبی دست یافتیم، این نتایج مثبت در حوزه‌هایی از جمله ترانزیت و سرمایه‌گذاری‌های مشترک بوده است و باید در چند ماه آینده به صورت عملیاتی کارهای مشترک را انجام دهیم.

بازار

افزایش تقاضا برای خرید سکه و طلا

طبق تحلیل نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، علیرغم رشد صعودی قیمت اونس جهانی طلا اما ثبات نسبی نرخ ارز در داخل سبب شد که قیمت سکه و طلا تابع افزایش قیمت اونس جهانی حرکت نکند و رشد کمی‌را تجربه کند.محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا داخلی اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت در آخرین معاملات بازارهای جهانی به دلیل بحران اوکراین و روسیه و همچنین افزایش قیمت نفت، قیمت هر اونس جهانی طلا با حدود ۴۲ دلار افزایش همراه بود؛ برخلاف افزایش قیمت اونس جهانی، در بازارهای داخلی شاهد ثبات نرخ ارز بودیم. همین ثبات نرخ ارز سبب شد که در این هفته نوسان چندانی را مورد قیمت سکه و طلا نداشته باشیم.نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطر نشان کرد: البته نکته قابل توجه اینجاست که با توجه به رسیدن به روزهای پایانی سال و نزدیک شدن به عید نوروز، در این هفته علاوه بر اینکه سطح معاملات بیشتر شد و دادوستدها افزایش داشت، از سوی دیگر تقاضا برای خرید انواع سکه در بازار با افزایش همراه بود. به همین دلیل با توجه به افزایش تقاضا برای خرید انوع سکه، حباب انواع سکه افزایش داشت. این در حالیست که در ماه‌های گذشته شاهد ثبات و حتی کاهش حباب سکه‌ها بودیم.وی در رابطه با آخرین قیمت‌های معاملاتی سکه و طلا در روز پنجشنبه و تغییرات آن‌ها نسبت به ابتدای هفته، گفت: در آخرین معاملات روز پنجشنبه قیمت هر قطعه سکه تمام طرح جدید با ۸۰ هزار تومان افزایش به ۱۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسیده و هر قطعه سکه تمام طرح قدیم ۱۱ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان بود که بطور متوسط ۲۰ هزار تومان افزایش هفتگی داشته است.نیم سکه نیز با ۸۰ هزار تومان افزایش به شش میلیون و ۷۸۰ هزار تومان و ربع سکه با ۶۰ هزار تومان افزایش به سه میلیون و ۸۱۰ هزار تومان رسیده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اله رحم پیردایه بوکالت از طرف سیده فاطمه میر تقی پور پهمدانی به موجب وکالت نامه رسمی تفویضی شماره ۱۲۱۷۲-۱۴۰۰/۶/۸ دفترخانه شماره ۱۱۸۸ تهران با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۰۹۲۵-۱۴۰۰/۴/۱۴ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۶۰۵-۱۴۰۰/۴/۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی۱۱۸۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی۸۹ فرعی از۶۷۲۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ ناحیه حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت۸۹/۲۸ متر مربع با مشخصات مالکیت مالکیت شش دانگ در صفحه ۴۴۹ دفتر۱۷۵ شماره ثبت۱۹۳۶۳ چاپی ۱۴۰۵۳۷ بنام آزاد سهرابی ثبت و سند صادر شده است سپس طی سند قطعی ۱۴۴۳۴-۳۱/۴/۷ دفتر ۹۷ تهران بنام لیوان باباخانی منتقل شده است سپس طی سند قطعی ۳۱/۵/۱۱-۱۴۶۱۸ دفتر۹۷ تهران به محمدعلی صالحی و عبداله صالحی بالسویه منتقل شده است که سهم آقای عبداله صالحی جداگانه در صفحه ۵۰۵ دفتر ۱۹۷ ثبت ۲۲۳۵۱ به چاپی۱۶۲۰۶۹ بنام عبداله صالحی سه دانگ جداگانه ثبت و سند صادر شده است سپس مع الواسطه طی سند قطعی ۷۸۹۵۴-۷۹/۱۲/۲۰ دفتر۱۴۰ تهران شش دانگ بنام سیده فاطمه میر تقی پور پهمدانی منتقل شده است محدودیت ندارد به علت اسباب کشی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۹۶۱ اردشیر شهمیرزادی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بهناز مهرافزا بوکالت از طرف خانم بتول خلیلی زنجانی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۲۰۴۱۶۱ مورخ۱۴۰۰/۲/۲۱ دفترخانه۱۰۵ تهران با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۸۴۱۵ مورخ۱۴۰۰/۳/۲۵ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۰۴۳۳۱ مورخ۱۴۰۰/۳/۱۰ به شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۳۴۶۰۰۰۰۹۷ و رمز تصدیق ۸۸۲۹۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۳/۶۰ متر مربع به پلاک ۲۷۷۱ فرعی از۶۷۱۳ اصلی مفروز از پلاک ۵۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۶۹۹۴۵ صفحه ۴۵۳ دفتر املاک ۵۴۹ به نام آقای حسین کاشی زاده قالی باف ثبت و به شماره چاپی۰۶۸۵۷۱ صادر شده است سپس ششدانگ مع الواسطه به موجب سند شماره ۱۵۲۰۴۳ مورخ۸۵/۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۰ تهران به خانم بتول خلیلی زنجانی منتقل شده است ششدانگ برابر سند رهنی شماره ۱۳۷۶۹۴ مورخ۸۵/۸/۲۵ دفترخانه۴۴۲ تهران نزد بانک صادرات ایران اداره کل رفاه در رهن قرار دارد که و به موجب نامه شماره ۱۴۰۰/۹۴۶۳۴۵ مورخ۱۴۰۰/۹/۱۵ بانک مزبور اعلام نموده اصل سند مالکیت فوق الذکر در اختیار آن بانک نبوده که بنا به اعلام مالک به علت جابجایی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه اگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۹۶۰ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نارمک- اردشیر شهمیرزادی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نصیر نظری پیرنق فرزند بابا با تسلیم دو برگ گواهی استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۰۵۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ دفترخانه۱۳۶۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۲/۵۷ هفتاد و دو متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول به شماره ۵۰۸۲۴ فرعی از۲۳۹۸ اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۸۲۸۸ فرعی از۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام ششدانگ انباری مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت۲/۹ دو متر و نود دسیمتر مربع واقع در سمت شمال شرقی همکف که ذیل ثبت ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۴۳۲۳ املاک با شماره چاپی ۴۶۲۸۷۹ سری ج سال۹۶ به نام نصیر نظری پیرنق ثبت و صادر شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۶۹۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم خواهد شد.

۱۵۹۵۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران