



**پاسخ پوتین به درخواست اوکراین برای مذاکره**

# ارتش روسیه به کی‌یف رسید

**زلنسکی: اوکراین تنها مانده**

زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین کی یف را

ترک کرد.همزمان، برخی خیرها حاکی از آن است که کارمندان اطلاعات اوکراین در حال سوزاندن اسناد و مدارکی در مقابل این ساختمان هستند.

«یگور کوناشنکوف» سخنگوی وزارت دفاع روسیه در بیانیه ای اعلام کرده که از آغاز عملیات نیروهای روسیه در اوکراین، ۱۱۸ مرکز نظامی این کشور ازجمله ۱۱ پایگاه هوایی و فرودگاه نظامی ازکار افتاده است.گفته شده که نیروهای روسیه ۱۳ مقر فرماندهی نظامی و ارتباطاتی ارتش اوکراین و ۱۴ دستگاه مجموعه پدافند هوایی اس-۲۰۰ ردار اوکراین را منهدم کردند.

سخنگوی وزارت دفاع روسیه همچنین از سرنگونی چهار فروند هواپیمای نظامی اوکراین و پنج فروند پهپاد ازجمله چهار پهپاد برقدار (ساخت ترکیه) و انهدام ۴۱ تانک و تعداد زیاد خودرو نظامی در نبردهای روز گذشته و امروز خبر داد. از سسوی دیگری، کی مقام ارشد دفاعی آمریکا به خبرنگاران گفته که روسیه در حملات هوایی خود در مجموع بیش از ۱۶۰ موشک شلیک کرده است.

**تنهایی اوکراین**

اوکراینی‌ها که در سال ۲۰۱۴ از شوق

عضویت در اتحادیه اروپا و الحاق به ناتو، سر از ای نمی‌شناختند؛ امروز کی‌یف را در مقابل حمله ارتش سرخ، تنها و بی دفاع می‌بینند. فرمانده نیروهای مسلح بریتانیا گفته که به منظور در امان ماندن از خطرهای حاصل از سوء برداشت، نباید نیروهای ما و ناتو نقش فعالی در اوکراین ایفا نمایند.

«فلورانس پارلی»، وزیر دفاع فرانسه هم می گوید گه اروپا به روسیه اعلام جنگ نکرده‌است. من فکر نمی‌کنم که کشورهای

عبار روسیه به اوکراین در کمتر از ۲۴

رئیس جمهوری آمریکا صبح جمعه در سخنانی از کاخ سفید افزود پوتین ماه‌ها است برای این حمله برنامه ریزی کرده است و نیز در این مدت به آن اشاره کرده بودیم. وی بیش از ۱۷۵ هزار نیروی نظامی، تجهیزات و غیره را به داخل اوکراین منتقل کرده است، ذخایر خون مستقر کرده و بیمارستان‌های میدانی ساخته است که کاملا قصد و نیت او را نشان می دهند.

رئیس جمهوری آمریکا ادامه داد این اقدامات هزینه شدید بر اقتصاد روسیه به صورت فوری و در درازمدت تحمیل خواهد کرد. ما عمداً این تحریم‌ها را طراحی کرده ایم تا تاثیر دراز مدت حداکثری بر روسیه داشته باشد و تاثیر کمی بر آمریکا و متحدان آن داشته باشد. «پیتر استانو» سخنگوی مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا روز جمعه ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه را متهم کرد که مانند «نازی‌ها» عمل می‌کند.

«مانوئل مکرون» رئیس جمهوری فرانسه، روز جمعه با اشاره به‌گفت‌وگوهای پیشین با همتای روس خود پیش از حمله به اوکراین، گفت: ولادیمیر پوتین هم‌زمان با اینکه پشت تلفن، جزئیات توافقات مینسک را با من بررسی می‌کرد، در حال آماده شدن برای آغاز جنگ بوده است؛ این فریبکاری و نارو زدن است.

در این میان، «حسین امیر عبداللهیان» وزیر خارجه ایران در تویییت نوشت: «بحران اوکراین ریشه در اقدامات تحریک آمیز ناتو دارد. ما توسل به جنگ را راه حل نمی دانیم، برقراری آتش بس و تمرکز بر راه حل سیاسی و دموکراتیک یک ضرورت است.»

از سوی دیگر سعید خטיب‌زاده، سخنگوی وزارت خارجه ایران گفت که با نگرانی عمیق تحولات در اوکراین را پیگیری می‌کنند. او نیز ناتو را متهم کرد و گفت: «متأسفانه ادامه اقدامات تحریک آمیز ناتو با محوریت آمریکا منجر به وضعیتی شده است که منطقه اوراسیا در آستانه ورود به یک بحران فراگیر است.

شامل مقامات وزارت دفاع، وزارت خارجه و مقامات ریاست‌جمهوری می‌شود. پسکوف افزود که آلکساندر لوکاشنکو، رئیس‌جمهور بِلاروس همپیمان نزدیک روسیه، از فرصت میزبانی مذاکرات روسیه و اوکراین استقبال کرده است.

در همین حال، «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه اعلام کرد: سخنان ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهوری اوکراین مبنی بر آمادگی کی‌یف برای مذاکره در مورد موقعیت بیطرف اوکراین آماده است، دروغ می‌گویند.

لاوروف روز جمعه گفت: زلنسکی زمانی که مدعی می‌شود برای مذاکره در مورد موقعیت بیطرف اوکراین آماده است، دروغ می‌گویند.

**اضطراب متحدین غربی**

بلافاصله پس از حمله روسیه به اوکراین، طرف‌های غربی حرف از وضع تحریم‌های شدید اقتصادی زدند. «جو بایدن» با بیان اینکه ارتش روسیه یک حمله بی رحمانه

خود را علیه مردم اوکراین آغاز کرده است، این حمله را بدون دلیل، غیر ضروری و از پیش برنامه ریزی شده و ولادیمیر پوتین را متجاوز خواند و اعلام کرد که تحریم‌های جدیدی علیه مسکو اعمال می‌شود.

### چرنوبیل، دروازه کی‌یف

تصرف کی‌یف است. چرنوبیل در خاک اوکراین کمتر از ۱۶ کیلومتر یا مرز بلاروس فاصله دارد. این کشور متحد روسیه است و مسکو نیروهای آماده حمله خود را در خاک این کشور مستقر کرده بود. فاصله مستقیم خطی از خاک بلاروس تا کی‌یف در جنوب مرز این کشور، حدوداً ۱۲۸ کیلومتر است.

مسیر بلاروس به کی‌یف از طریق چرنوبیل به ویژه از نظر جغرافیایی برای برنامه‌ریزان نظامی روسیه جذاب بوده است، زیرا به سربازان این اسکان را می‌دهد که برای دسترسی به کی‌یف به جای گذر بالقوه خطرناک از رودخانه دنیپر در اوکراین، از قسمت کم‌عرض‌تر این رودخانه در خاک بلاروس بگذرند.



**دلیل اختلافات**

اما مسدود کردن دسترسی روسیه به سوئیفت می‌تواند تبعات پرهزینه‌ای برای طرف‌های تجاری روسیه به همراه داشته باشد. به طوری که کریستین لیندنر، وزیر دارایی آلمان، اعلام کرده که مسدود کردن دسترسی روسیه به سوئیفت، خطر زیادی را به همراه خواهد داشت از جمله این که آلمان دیگر قادر به دریافت گاز و سایر مواد خام مورد نیاز خود از روسیه نخواهد بود. او تصریح کرده که کشورهای ایتالیا، مجارستان، قبرس و لتونی نیز در این زمینه نگرانی‌های مشابهی دارند. در ایالات متحده نیز نگرانی‌هایی در مورد اثرات چنین تصمیمی در تشدید بی‌ثباتی اقتصادی وجود دارد، چه در میان فعالان بازارهای مالی و چه در میان برخی شرکت‌های طرف معامله با روسیه.

روسیه بزرگ‌ترین تامین‌کننده بانک جهان است و همراه با اوکراین، نزدیک به یک چهارم کل صادرات جهانی را به خود اختصاص داده‌اند. روسیه همچنین تامین‌کننده ۴۰

### بین‌الملل ۱۱

**ویژه**

### پرواز ۹ جنگنده چینی در آسمان تایوان

وزارت دفاع تایوان اعلام کرد، «دقیقا در همان روزی که روسیه به اوکراین حمله کرده، ۹ فروند هواپیمای جنگنده – شناسایی چین وارد حریم دفاع فضایی تایوان شدند.» به گزارش روتترز با انتشار این خبر تصریح کرد: نیروی هوایی تایوان اعلام کرده که امروز (پنجشنبه) دقیقا در همان روزی که روسیه به اوکراین حمله کرد، به ۹ فروند هواپیمای چین که وارد حریم فضایی این کشور شده بودند، هشدار داد.

بنابر اعلام وزارت دفاع تایوان ۸ فروند جنگنده «جی-۱۶» چین و یک فروند هواپیمای شناسایی (وی-۸) در آسمان شمال شرقی این کشور و بر فراز جزایر «پراتاس» (Pratas Islands) واقع در منت های جنوب دریای چین که تحت کنترل تایوان است به پرواز درآمدند. روتترز در ادامه گزارش داد: وزارت دفاع تایوان اعلام کرده که برای هشدار به هواپیماهای چینی، جنگنده های خود را به پرواز درآورده و سامانه دفاعی خود را برای «رد این فعالیت‌ها» آماده کرد. تایوان با احتیاط نظاره گر بحران اوکراین بوده و نگران آن است تا در این میان چین تلاش کند تا از وضعیت موجود بهره برد.

**رویداد**

### دفاع عربستان از رابطه با اسرائیل

وزیر خارجه عربستان سعودی در سخنانی گفت که عادی سازی کامل روابط با رژیم صهیونیستی نه تنها برای این رژیم، بلکه برای همه در منطقه «مهم و خوب» است.

«فیصل بن فرحان آل سعود» وزیر خارجه عربستان در گفت‌وگو با خبرگزاری آلمان توافقنامه‌های عادی سازی روابط منعقد شده میان کشورهای عربی و رژیم صهیونیستی را یک «تحول بسیار مثبت» خواند. وی اظهار کرد: ما حتی پیش از امضای توافقنامه «ابراهیم» امیدوار بودیم که حرکت جدیدی در منطقه به سمت صلح و به سمت وضعیت بهتر آغاز شود، اما همیشه مهم است که فراموش نکنیم مشکل اصلی، مشکل فلسطینی‌ها است. وزیر امور خارجه عربستان در ادامه بر لزوم یافتن راهی برای کشاندن فلسطینی‌ها و اسرائیلی‌ها به پای میز مذاکره تاکید کرد و گفت: باید دو طرف بر سر میز مذاکرات حاضر شوند تا بتوانیم درباره راه حل دو کشوری صحبت کنیم و به یک صلح پایدار دست یابیم. وی گفت: ما معتقدیم عادی سازی کامل روابط با اسرائیل در منطقه نه تنها برای اسرائیل مهم یا خوب است، بلکه برای همه ما نیز مهم و خوب است، چراکه این اتفاق می‌تواند به نفع همه کشورهای ما در سطوح اقتصادی، اجتماعی و امنیتی باشد.

**جامعه‌جهانی**

### هشدار درباره افزایش آتش‌سوزی‌ها در جهان

سازمان ملل امروز طی گزارش‌ش عنوان کرد که وضعیت آتش‌سوزی‌ها در سراسر جهان در حال بدتر شدن و دولت‌ها نیز برای مقابله با این چالش‌آبادگی‌های لازم را ندارند.

به گزارش آسوشیتدپرس، در این گزارش سازمان ملل عنوان شد که یک سیاره در حال گرم شدن و تغییر در الگوهای مربوط به استفاده از زمین‌ها به این معنی است که آتش‌سوزی‌های جنگلی بیشتر بخش‌های وسیعی از کره زمین را در دهه‌های آینده خواهد سوزاند و باعث افزایش آلودگی‌ها و مشکلات دیگری می‌شود که دولت‌ها آمادگی مقابله با آن‌ها را ندارند.

در بخش‌هایی از جهان از جمله غرب آمریکا، شمال سیبری، مرکز هند و شرق استرالیا بیشتر آتش‌سوزی‌های بیشتر رخ داده و احتمال آتش‌سوزی‌های فاجعه‌بار در جهان تا پایان قرن می‌تواند بیش از ۵۰ درصد افزایش یابد.

سازمان ملل تاکید کرده است، مناطقی که بیشتر گمان برده میشد امن هستند، دیگر در برابر این آتش‌سوزی‌ها مصون نخواهند بود

اندرو سالیوان یکی از نویسندگان این گزارش عنوان کرد: آتش‌سوزی‌های غیرقابل کنترل و فاجعه بار در حال تبدیل شدن به یک بخش قابل انتظار تحولات فصلی در بیشتر بخش‌های جهان است.

با این حال محققان سازمان ملل اعلام کردند بیشتر کشورها به صرف زمان زیاد و پول با هدف مقابله با آتش‌سوزی‌ها ادامه می‌دهند اما تلاش کافی برای جلوگیری از وقوع این پدیده را ندارند. محققان سازمان ملل همچنین خواستار آگاهی بیشتر نسبت به خطرات ناشی از آشناسنج دود ناشی از آتش‌سوزی‌ها شدند که می‌تواند بر وضعیت جسمانی ده‌ها میلیون نفر تاثیر منفی بگذارد. تغییرات اقلیمی در دهه گذشته تجارت جهانی را به طور قابل توجهی مختل کرده است. تأثیرات آب و هوایی زنجیره تأمین، بازارها، مشتریان امکانات را مختل کرده است. بیشتر تجارت جهانی هنوز از طریق دریا و در بنسادر انجام می‌شود، اما ترکیبی از افزایش سطح دریا و منظورهای شدید فراینده آنها را اغلب برای ماه‌ها تعطیل کرده است. کشورهای کمتر توسعه یافته، بیشترین آسیب را از تغییرات آب و هوایی متحمل شده‌اند. عدم ظرفیت و واکنش ناکارآمد دولت‌ها برابر بلایای طبیعی، نارضایتی عمومی را تشدید کرده است.

**«آگهی فقدان سند مالکیت»**

نظر به اینکه آقای علماغزالی وفاقی به استناد اوراق اسنادیته‌شده جهت دریافت سند مالکیت امین نوبت اول به این اداره مراجعه نمود و مدعی می‌باشند سند مالکیت شش‌تک در قطعه زمین شماره پلاک ۱۶۵ فرعی از ۷۸ ایلمی بخش ۱ شهید به عت سهل‌الکاری مفقود گردیده است با بررسی مقرر املاک معلوم شد کفایت در دلیل ثبت ۷۶۱۰ دفتر ۴۰ صفحه ۲۳۶ مام‌الاعراض‌وفاقی ثبت ۱۰۳۲۲ سند مالکیت ثبت‌شده ۱۰۳۲۲ صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک بوند آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی املاک‌ای انجام داده یا مودی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد،بایستی ظرف مدت ده روز تا تاریخ انتشار آگهی اعتراض کنی خود را به پوینست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و با وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت ثبتی و تسلیم ای می‌باشد تاایند می‌نماید.لذا به منظور اطلاع رسمی نسبت به صدور سند مالکیت ثبتی و تسلیم ای می‌باشد اقدام خواهد شد.

م آلف ۴۶۲

بشیر یاشائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف**

**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۱۰۵۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه پلامعارض محمد حسین بابو فرزندعلی اصغر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۲۶ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۳۸۲ واقع در اراضی بازار محل بخش ۱۷ثبت بهشهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**م آلف ۱۲۸۵۰۲**

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر– محمد مهدی قلیان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی**

**و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۲۷۰۰۰۰۱۱۰۰۳۳۱۰۱۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه پلامعارض خاتم سیده رفیه نسبت به شش‌دانمه شماره ۶۴۴ صوره از کرج فرزند تقی‌علی شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن باشش‌دانه بهای ثمن اعیانی به مساحت ۳۴۲/۶۷ متر مربع فرغوز از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مهدی خاکباز خود مالک اولیه می‌باشند تاایند می‌نماید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**ف/۱۷۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۳۱

**رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج – از طرف الهه عزیزی**