خرید ارز به نرخ نیما و فروش آن به نرخ ۴۲۰۰ در سال گذشته

اعلام عامل اصلی رشد نقدینگی از سوی رئیس کل بانک مرکزی

رئیس کل بانک مرکزی خرید ارز از سامانه نیما و فروش آن به نرخ ۴۲۰۰ تومان در سال گذشته را یکی از دلایل اصلی افزایش پایه پولی در آن سال عنوان کرده است.به گزارش ایسنا، علی صالح آبادی در یک برنامه تلویزیونی یکی از محورهای بسیار مهم در اصلاح نظام اقتصادی را اصلاح نظام بانکی دانست و گفت: برای اصلاح نظام بانکی رابطه بانک مرکزی و دولت، دولت و بانک‌ها و بانک مرکزی با بانک‌ها و همچنین رابطه بانک‌ها با مشتریان باید اصلاح شود. یکی از ریشه‌های خلق نقدینگی از محل پایه پولی، افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی است. چون بانک مرکزی بانک‌دار دولت است و وقتی ارزهای خارجی به ریال تبدیل می‌شود پایه پولی را افزایش می‌دهد.وی با بیان اینکه ابتدای امسال ۵۵ هزار میلیارد تومان دولت از بانک مرکزی استقراض کرده است، افزود: میزان پایه پولی تاکنون ۵۶۰ هزار میلیارد تومان است که ۵۳۰ هزار میلیارد آن به خالص دارایی‌های بانک مرکزی مربوط است. دولت و بانک مرکزی روابط ارزی و ریالی دارد که روی پایه پولی و رشد نقدینگی اثرگذار است که باید اصلاح شود.رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: در رابطه دولت و بانک‌ها تکالیفی وجود دارد که روی دوش بانک‌ها قرار داده می‌شود و باید این رابطه نیز اصلاح شود زیرا با افزایش تسهیلات تکلیفی، بدهی دولت به بانک‌ها افزایش پیدا می‌کند و درنتیجه با اضافه برداشت، بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی افزایش می‌یابد که باز هم یکی از اجزای پایه پولی بالا می‌رود. عدم رعایت کفایت سرمایه، انجماد دارایی‌های بانکی در بخش‌های غیرنقدشونده و افزایش معوقات بانکی نیز باعث ناترازی بانک‌ها می‌شود. اضافه برداشت بانک‌ها باید کاهش پیدا کند و عملکرد نظام بانکی باید شفاف شود.

بانک‌ها ۱۷۰ هزار میلیارد به بانک مرکزی بدهکارند

صالح‌آبادی با اعلام اینکه حدود ۱۷۰ هزار میلیارد تومان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی که یکی دیگر از عوامل رشد پایه پولی است، گفت: ارائه تسهیلات و خدمات و روابطی که بین بانک و مشتریان شکل می‌گیرد نیز باید اصلاح شود تا به سمت تخصیص بهتر و شفافیت قدم برداریم. البته این مسئله تنها در اختیار بانک مرکزی نیست و باقی دستگاه‌های دولتی و غیردولتی نیز باید همکاری کنند.وی با تاکید براینکه بودجه سال آینده نباید ناترازی باشد بیان کرد: سال قبل ۴۵۹ هزار میلیارد تومان پایه پولی بوده که ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از آن مربوط به درآمد ۴ میلیارد دلاری برای خرید کالای اساسی بوده که ۶ میلیارد کسری داشته است. این ۶ میلیارد کسری از بازار با نرخ نیمایی خریده شده است و به نرخ ۴۲۰۰ تومان هزینه شده که نتیجه آن خلق نقدینگی بوده است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: سال گذشته نیز خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی از همین محل خرید ارز به قیمت نیمایی و فروش به نرخ ترجیحی افزایش یافته است. وقتی بانک مرکزی ارز دولت را می‌خرد و ریال به دولت می‌دهد بازهم بحث افزایش پایه پولی به دولت برمی‌گردد.صالح‌آبادی با بیان اینکه بانک واسطه‌گر وجوه است و حق بنگاهداری ندارد، گفت: نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها حتما باید اصلاح شود. بانک نباید با کفایت سرمایه پایین یا حتی منفی خلق پول کند. همچنین نباید از ریال بانکداری خارج شود. در بعضی موارد بانک بجای اینکه بانک‌دار باشد بنگاه‌دار، پیمانکار یا مال‌دار شده است. وی ادامه داد: در همه جای دنیا اوراق دولتی اوراق شبه نقد است که بانک‌های مرکزی می‌توانند آن را در عملیات بازار باز ریپو کنند تا بانک‌ها دچار مشکل نقدشوندگی نشوند. در بودجه سال آینده ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیفی دیده شده است. کل تسهیلات تکلیفی در سال ۹۹ در شبکه بانکی ۲۳۰۰ میلیارد تومان بوده است که عمده آن برای سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی استفاده شده است.رئیس کل بانک مرکزی افزود: بانک مرکزی، سازمان برنامه و وزارت اقتصاد باید باهم هماهنگ باشند تا تسهیلات تکلیفی به شبکه بانکی فشار نیاورد. رشد نقدینگی در مهر ماه ۴۲.۸ درصد، در آبان ۴۲ درصد، در آذر ۴۴۱. درصد، در دی ۳۹.۸ درصد، بوده است که البته ۲ درصد آن مربوط به پوشش ادغام یکی از بانک‌ها است. بنابراین، روند رشد نقدینگی رو به کاهش است.صالح‌آبادی ضمن اعلام اینکه بنای دولت بر کاهش رشد نقدینگی است، بیان کرد: از سوی دیگر، کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها به دقت صورت می‌گیرد. در برنامه جدید بانک مرکزی برای افزایش نظارت‌ها از سامانه‌های نظارتی بانک مرکزی که قبلا استفاده مناسبی نمی‌شد به خوبی استفاده می‌شود. سامانه سمات قابلیت و زیرساخت لازم برای قاعده‌گذاری را دارد و با این سامانه، از این پس، بر تخصیص اعتبارات و تسهیلات بانکی که باید به سمت تولید هدایت شود نیز به دقت نظارت می‌کنیم.وی گفت: کنترل نقدینگی با جدیت در بانک مرکزی شروع شده است. با این حال، نظارت چشمی‌و دستی فایده‌ای ندارد و نظارت‌ها باید هوشمند، سیستمی‌و پیشگیرانه باشد. برای نظارت سیستمی‌و پیشگیرانه در سیستم بانکی برنامه دقیق و مشخص داریم و با برنامه‌هایی که داریم خلق نقدینگی در شبکه بانکی کشور اصلاح خواهد شد.رئیس کل بانک مرکزی از تصویب ساز و کار فروش اموال مازاد بانک‌ها در دولت به زودی خبر داد و گفت: با نظارت‌های هوشمند و مبتنی بر فناوری جلوی انحرافات در شبکه بانکی را خواهیم گرفت. کنترل نقدینگی و هدایت منابع به سمت تولید مطالبه مسئولین ارشد کشور و تمام مردم است چرا که پیشرفت و عدالت در کشور وابسته به اصلاح نظام بانکی است.صالح‌آبادی ادامه داد: در تمام دنیا نظام مالیاتی علاوه بر نقش درآمدی، نقش تنظیم‌گری و تخصیص بهینه وجوه را ایفا می‌کند. قانون مالیات بر عایدی سرمایه که در مجلس در دست بررسی است می‌تواند جلوی سوداگری را بگیرد و هوشمندسازی نظام بانکی و نظام مالیاتی دوبال اصلی اصلاح نظام اقتصادی کشور است.وی افزود: سقف رشد ترازنامه بانک‌ها طبق مصوبه شورای پول و اعتبار مشخص شده است و اگر بانکی این سقف را رعایت نکند، سپرده قانونی آن بانک را افزایش می‌دهیم. در مدت اخیر، بازار ارز به ثبات و آرامش رسیده است. اما در سال‌های گذشته نرخ ارز ۶ برابر شده که طبیعتا همین باعث نیاز بیشتر بنگاه‌های اقتصادی به منابع مالی می‌شود. اصلاح قانون بانک مرکزی موضوع بسیار مهمی‌است که امیدواریم در مجلس به زودی به نتیجه برسد.

آستانه تاب‌آوری جامعه به شدت کاهش یافت

کوچ جوانان کارآفرین تلنگری برای سیاست‌گذاران

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: وضعیت فعلی نه تنها از نظر اقتصادی بلکه از نظر اجتماعی و سیاسی نیز نگران کننده است. آستانه تاب‌آوری جامعه به شدت کاهش یافته و در این شرایط تاکید همه مدیران تصمیم‌گیر بر این است که اولویت، بازسازی اقتصاد است. به گزارش ایلنا، مسعود خوانساری در ششمین دوره جشنواره امین الضرب اظهار کرد: طی ۶ سالی که مراسم امین الضرب در حال برگزاری است، نه تنها موانع کسب و کار برداشته نشده بلکه موانع جدید نیز اضافه شده است. این موضوع را از مولفه‌های روشنی همچون تحریم‌های خارجی، سیاست‌های داخلی، خودتحریمی‌ها، سیر افزایشی تورم، بی‌انضباطی‌های مالی، کسری بودجه، حجم زیاد نقدینگی و فضای نامساعد کسب و کار می‌توان دید. هرکدام از این موارد، قدرتی دارد تا اقتصادی سالم و پویا را زمین‌گیر کند اما آنچه بر همه این موارد ارجحیت دارد، حکمرانی نامطلوب است.وی افزود: وضعیت فعلی نه تنها از نظر اقتصادی بلکه از نظر اجتماعی و سیاسی نیز نگران کننده است. آستانه تاب‌آوری جامعه به شدت کاهش یافته و در این شرایط تاکید همه مدیران تصمیم‌گیر بر این است که اولویت، بازسازی اقتصاد است. حاصل رفتارهای چند دهه گذشته، ریزش سرمایه اجتماعی بوده که باید با تغییر رفتار، جلوی آن را گرفت. مواردی که مطرح می‌شود سیاه‌نمایی نیست و از زبان بیگانه هم گفته نمی‌شود بلکه از زبان کسانی بیان می‌شود که در فضای کسب و کار کشور کار می‌کنند و خواسته‌ی آنها بازگشت به منطق حکمرانی صحیح و در تراز کشورهای توسعه یافته است.رئیس اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: کشورهایی همچون مالزی، سنگاپور، چین، ترکیه و... چگونه از فقر نجات پیدا کردند و چه کیمیایی را به کار بستند و آیا دسترسی آن برای ما غیرممکن است؟ مسلماً راه چاره، برنامه‌ریزی و عمل به حکمرانی صحیح است.

هر وزشی که در این فضا رخ می‌دهد می‌تواند مشکلی ایجاد کند تا دستیابی به توافق و یا عدم آن، برخورد سلیقه‌ای در سازمان‌ها، ناسازگاری‌ها در نهادهایی همچون گمرک، بانک‌ها و تامین اجتماعی، قیمت‌گذاری دستوری و اصرار بر اقتصاد دولتی همه از مواردی است که کارآفرینان هر روز باید با آن دست و پنجه نرم کنند.خوانساری متذکر شد: در یک سال گذشته در کنار مهاجرت نخبگان علمی، بسیاری از فعالان اقتصادی نیز از کشور خارج شده‌اند و این موج در میان جوانان کارآفرین استارتاپی رو به افزایش است. کافی است که از استارتاپ‌ها بپرسید که چند نفر از نیروهای خود را در یک سال اخیر به علت مهاجرت از دست داده‌اند. کوچ جوانان کارآفرین به خارج از مرزها باید تلنگر جدی برای سیاستگذاران محسوب شود و به جای پرده‌پوشی و انکار، باید آن را پذیرفت و برای آن راه‌حل یافت.وی در ادامه گفت: هر روز شاهد مانع‌تراشی جدید به جای مانع‌زدایی هستیم. در این شرایط، جوان کارآفرین برای ساخت آینده خود به کشورهای دیگر مهاجرت می‌کند. طبق نظرسنجی که در مرکز پژوهش‌های مجلس صورت گرفته، مهمترین نارضایتی کارآفرینان، عدم عمل به وعده‌های سیاستگذاران است.رئیس اتاق بازرگانی تهران خاطرنشان کرد: بخش خصوصی متعهد امروز با وجود باران مشکلات از زمین و آسمان حاضر نشدند تا کسب و کار خود را رها کرده و گوشه عافیت طلب کنند. اگر این کارآفرینان در کشور دیگری زندگی می‌کردند و شرایط افرادی همچون بیل گیتس را داشتند از این افراد سرآمد می‌شدند.

جامعه کارآفرینی ایران مسائلی همچون قحطی، کودتا، تحریم و... را دیده و پا پس نکشیده است. اگر دولتی‌ها توان همراهی ندارند، مانع نشوند و اجازه دهند بازسازی اقتصاد به دست بخش خصوصی انجام شود.خوانساری اضافه کرد: هنوز امیدواریم با اصلاح روند حکمرانی، امید به مردم بازگردد و سرمایه اجتماعی زنده شود، نه برای خود بلکه برای ایران به این امیدها زنده‌ایم.

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

پوزهای تعیین تکلیف نشده هم مالیات می‌دهند، هم قطع می‌شوند

مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه دستگاه‌های کارتخوان تعیین تکلیف نشده هم مشمول مالیات سنوات گذشته می‌شوند و هم تراکنش آنها قطع و غیرفعال خواهد شد، گفت: مطابق با مقررات، بانک مرکزی مکلف به قطع و غیرفعال کردن تمام دستگاه‌های کارتخوانی است که متصل به پرونده مالیاتی نیستند.جهانگیر رحیمی‌در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه مهلت تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوان که به پرونده مالیاتی متصل نیستند، پایان یافته است، اظهار داشت: قرار بر این بود که بهمن ماه پایان مهلت تعیین تکلیف دستگاه‌های کارتخوانی که به یک پرونده مالیاتی متصل نیستند پایان بپذیرد و در حال حاضر اطلاعات در حال جمع‌آوری و ارائه به بانک مرکزی است.وی ادامه داد: تمام دستگاه‌های کارتخوان و پوزی که تعیین تکلیف نشده باشند، ریز تراکنش آنها گرفته می‌شود و پرونده مالیاتی برای آنها تشکیل خواهد شد و مالیات بر تمام سنوات محاسبه و از مالک دستگاه کارتخوان وصول می‌شود و طبق مقررات، این کارتخوان و دستگاه پوز قطع خواهد شد.مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه دستگاه‌های کارتخوان تعیین تکلیف نشده هم مشمول مالیات سنوات گذشته می‌شوند و هم تراکنش آنها قطع و غیرفعال خواهد شد، گفت: مطابق با مقررات، بانک مرکزی مکلف به قطع و غیرفعال کردن تمام دستگاه‌های کارتخوانی است که متصل به پرونده مالیاتی نیستند.رحیمی‌افزود: مالک دستگاه‌های پوز که تا به امروز حسب درخواست سازمان امور مالیاتی برای تعیین تکلیف این دستگاه‌ها مراجعه نکرده و دستگاه خود را به پرونده مالیاتی اتصال نداده باشند، مشمول اعمال مقررات بانک مرکزی می‌شوند و به زودی دستگاه پوز آنها غیرفعال خواهد شد.وی با اشاره به صاحبان کسب و کار علیرغم داشتن دستگاه پوز از مشتریان و مراجعان پول نقد طلب می‌کنند، یادآور شد: طبق قانون بودجه، پیش‌بینی شده صاحبان گردش حساب‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال در سال، مشمول دریافت مالیات شوند. طبق ماده ۱۶۹ مکرر، بانک مرکزی مکلف است حساب‌هایی که بیش از ۵۰ میلیارد ریال گردش مالی در سال دارند، اطلاعات آن را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد و این حساب به عنوان حساب فروش در نظر گرفته می‌شود و اطلاعات آن، مبنای محاسبه تعیین درآمد در نظر گرفته خواهد شد.این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی گفت: در صورت نیاز، سازمان امور مالیاتی می‌تواند ریز گردش این حساب‌ها را هم در اختیار داشته باشد تا در حسابرسی‌ها از آن استفاده کند.رحیمی‌اضافه کرد: واقعیت این است که کسب و کار بدون استفاده از دستگاه کارتخوان و حساب‌های الکترونیکی بسیار سخت است و افراد امکان مدیریت آن را ندارند بنابراین هرچند مقاومت‌هایی برای استفاده از دستگاه پوز در راستای فرارهای مالیاتی وجود دارد اما ناگزیر تمام افراد به سمت استفاده از دستگاه‌های پوز می‌روند و مالیات فعالیت‌شان محاسبه خواهد شد.وی تاکید کرد: برای وصول مالیات و افزایش درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۱ خبرهای خوبی داریم که این طرح‌ها و مقررات در سال آینده اجرایی می‌شوند.مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی اذعان کرد: دستگاه‌های پوزی که به یک پرونده مالیاتی متصل نیستند، علاوه بر محاسبه مالیات آنها، تا پایان سال ۱۴۰۱ غیرفعال خواهند شد.

عضو شورای عالی کار خبر داد

احتمال اجرای مزد منطقه‌ای برای سال ۱۴۰۱

عضو شورای عالی کار با بیان اینکه جلسه شورای عالی کار ۷ اسفند برگزار می‌شود، گفت: مزد کارگر باید به گونه ای باشد که فرد بتواند زندگی کند، عدد فعلی دستمزد فقط کمک می‌کند که کارگر زنده بماند.

محمدرضا تاجیک در گفت و گو با خبرنگار مهر اظهار کرد: جلسه بعدی شورای عالی کار روز شنبه ۷ اسفند ماه برگزار می‌شود که در این جلسه در مورد دستمزد کارگران بحث خواهیم کرد.عضو کارگری شورای عالی کار افزود: توافق شرکای اجتماعی ما در شورای عالی کار این است که برای تعیین دستمزد ۱۴۰۱، تبصره ۲ ماده ۴۱ (حداقل مزد بدون آن که مشخصات جسمی‌و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی‌اعلام می‌شود را تأمین نماید.) اولویت کاری باشد. وی ادامه داد: دستمزد کارگران باید به گونه‌ای باشد که فرد بتواند زندگی کند، متأسفانه عدد فعلی دستمزد فقط کمک می‌کند که کارگر زنده بماند. در حال حاضر دستمزد تنها ۴۰ درصد از هزینه‌های زندگی فرد را پوشش می‌دهد. تاجیک در مورد اعدادی که از سوی نمایندگان مجلس در مورد میزان افزایش دستمزد ۱۴۰۱ مطرح می‌شود، گفت: ترکیب شورای عالی کار مشخص است و نمایندگان مجلس در این شورا حضور ندارند بنابراین اعلام درصد و عدد جنبه خوبی ندارد و تورم زا بوده و بار روانی دارد؛ اعلام درصد نمی‌تواند زندگی کارگران را بچرخاند.

عضو شورای عالی کار افزود: توقع ما از دولتمردان حمایت از کارگران است. در روزهای آتی با فراکسیون کارگری مجلس هم جلسه‌ای خواهیم داشت که توقع حمایت از سوی آنها داریم.وی در مورد عدم توجه به سبد معیشت در تعیین دستمزد، اظهار کرد: ما همواره سر این موضوع چالش داشته ایم این در حالیست که سبد معیشت خط کش و خط قرمز ما برای تعیین دستمزد است. گلایه‌ای که از دولت‌های قبلی داریم این است که به عدد سبد معیشت برای تعیین دستمزد توجه چندانی نمی‌شد که همین موضوع منجر به عقب افتادگی دستمزد و توان کارگر برای تأمین معاش روز به روز کمتر شد.

تاجیک در خصوص مزد منطقه‌ای نیز گفت: مرکز پژوهش‌های سازمان تأمین اجتماعی پژوهشی در مورد مزد منطقه‌ای تهیه کرده که در کمیته دستمزد این پژوهش مورد بررسی قرار خواهد گرفت.عضو کارگری شورای عالی کار تصریح کرد: ماده ۴۱ قانون کار به صراحت تاکید دارد که دستمزد باید بر اساس صنایع و مناطق تعیین شود؛ جامعه کارگری با مزد منطقه‌ای مشکلی ندارد زیرا در این صورت شهرهایی که تورم بالاتری دارند، دستمزد بیشتری باید بپردازند.وی گفت: به شرط فراهم شدن زیرساخت‌ها و انجام پژوهش‌های دقیق جامعه کارگری مخالفتی با مزد منطقه‌ای نخواهد داشت زیر ا خروجی مثبتی در مورد دستمزد به دست می‌آید، اما در اینجا دولت چالش خواهد داشت زیرا مهاجرت از شهر به شهر افزایش می‌یابد.تاجیک تصریح کرد: اگر زیرساخت‌ها فراهم شود و پژوهش‌های دقیقی صورت گیرد، احتمال اجرای مزد منطقه‌ای برای دستمزد ۱۴۰۱ زیاد است. وظیفه دولت این است که طرح را به صورت عادلانه در کشور اجرا کند.برخی از کارفرماها فکر می‌کردند که با مزد منطق‌های عدد پایین‌تری برای دستمزد تعیین خواهند کرد اما اصلاً این گونه نیست. ماده ۴۱ صراحتاً تاکید دارد که باید مزد کارگر به اندازه‌ای باشد که هزینه‌های زندگی کارگر را پوشش دهد.

گزارش

تداوم تخلف بانک‌ها در بلوکه کردن بخشی از وام‌های خرد

با وجود تاکید رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر ممنوعیت بلوکه کردن بخشی از تسهیلات بانکی، اما برخی بانک‌ها به بهانه ابلاغ نشدن بخشنامه، نداشتن معدل حساب مشتری و موارد دیگر اقدام به مسدود کردن مبلغی از وام‌های پرداختی به مشتریان خود می‌کنند و یا تقاضا سپرده وام خواه دارند.به گزارش ایرنا، نظام بانکی کشور علاوه بر تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی و تجاری، وظیفه تامین مالی خرد و حمایت از اقشار ضعیف و کم درآمد را بر عهده دارد تا دسترسی آحاد جامعه به تسهیلات بانکی فراهم شود.در دورانی که معیشت افراد جامعه تحت تاثیر همه گیری ویروس کرونا، تحریم‌های ظالمانه و بسیاری مسائل دیگر با تنگناهای بسیاری مواجه است یکی از راه‌حل‌ها، پرداخت تسهیلات بانکی خرد به متقاضیان در جهت رفع نیازهای آنها است.دولت سیزدهم در این ایام تلاش کرد تا از طرق مختلف پرداخت تسهیلات بانکی به متقاضیان را تسهیل کند، اما در این بین برخی از بانک‌ها با سنگ‌اندازی، همواره دست اندازی برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان ایجاد می‌کنند.یکی از مواردی که برخی افراد در تماس با خبرنگار اقتصادی ایرنا عنوان می‌کنند بلوکه شدن بخشی از وام توسط بانک‌هاست.رخساره محمدی در تماس با خبرنگار ایرنا در این زمینه گفت: برای دریافت وام به بانک‌های مختلفی مراجعه کردم، اما مشکل اصلی این است که در پرداخت تسهیلات بخشی از مبلغ نزد بانک مسدود می‌شود. وی افزود: برای نمونه یکی از شعب بانک صادرات اعلام کرد برای تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی حدود هفت میلیون تومان آن بلوکه می‌شود یا اینکه بانک مسکن برای وام ودیعه مسکن ۸۰ میلیون تومانی، ۱۲ میلیون تومان، بانک دیگری برای تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی، ۱۴ میلیون تومان و بانک پارسیان برای وام ۵۰ میلیون تومانی، هشت میلیون تومان بلوکه می‌کنند.احد موحدی فردی که برای دریافت وام به بانک مراجعه کرده نیز می‌گوید: بانک اعلام کرد برای دریافت وام ابتدا باید مبلغی را پس از افتتاح حساب نزد بانک واریز کنم و این رقم مسدود می‌شود و سپس می‌توانم تسهیلات را بگیرم.وی تاکید کرد: سپرده وام خواه برای دریافت وام برای فردی که به دنبال دریافت تسهیلات برای حل مشکل مالی خود است، دغدغه بزرگی است، چرا که شخص توان مالی برای واریز مبلغ اعلامی‌را ندارد.این موارد در حالی مطرح می‌شود که «علی صالح‌آبادی» رئیس کل بانک مرکزی در روز ۲۴ بهمن ماه در مصاحبه با خبرنگاران اعلام کرد که بانک‌ها حق ندارند مبلغی از تسهیلات پرداختی را بلوکه کنند. به گفته وی، هر بانکی که به قوانین ابلاغ شده بی توجهی کند و آن را رعایت نکند به هیات انتظامی‌بانک مرکزی معرفی و با متخلفان برخورد خواهد شد.بانک مرکزی در روز یازدهم تیرماه سال گذشته در بخشنامه‌ای خطاب به شبکه بانکی با اعلام اینکه بلوکه کردن بخشی از تسهیلات اعطایی به مشتریان، در قالب انواع سپرده‌ها ممنوع است، اعلام کرد در صورتی که بانک‌ها قصد دارند معادل بخشی از مبلغ تسهیلات اعطایی را به صورت وثیقه نقدی و در قالب سپرده بپذیرند، باید سود علی الحساب به آن سپرده تعلق بگیرد.غنی‌آبادی مدیرکل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی نیز درباره بحث مسدود کردن بخشی از مبلغ تسهیلات با تاکید بر اینکه این موضوع از گذشته ممنوع بوده است، تصریح کرد: اگر مشتری بانک با چنین موارد مواجه شده باشد، حتماً قابل طرح ورسیدگی است.وی در توضیح وثایق نقدی گفت: بانک برای ضمانت تسهیلات از وثایق مختلفی استفاده می‌کند که ممکن است بخشی از ضمانت را به عنوان وثیقه نقدی دریافت کند، ولی در خصوص بلوکه کردن بخشی از تسهیلات این موضوع منع قانونی و دستورالعملی دارد.

اخبار کوتاه

ممنوعیت صادرات دام زنده

معاون وزیر جهاد کشاورزی از ممنوعیت صادرات دام زنده خبر داد.به گزارش ایسنا، در متن نامه عباس عسکرزاده به مدیرعامل شرکت سهامی‌پشتیبانی امور دام کشور آمده است: پیرو مصوبه ۲۳ بهمن ماه ۱۴۰۰ قرارگاه امنیت غذایی، دستور فرمایید ضمن توقف صدور مجوز صادرات دام سبک و سنگین، با قید فوریت نسبت به خرید باقیمانده دام‌های سبک صادراتی که مجوز صادرات آنها توسط مباشران تعیین شده توسط آن شرکت در سال جاری صادر شده اقدام و نتیجه به این معاونت منعکس شود.شایان ذکر است این ابلاغیه شامل آن دسته از دام‌هایی که حتی مراحل تشریفات صادرات از جمله صدور گواهی قرنطینه لاتین آنها انجام شده و در محل گمرکات خروجی در انتظار تایید سیستمی‌نماینده وزارت متبوع در سامانه epl گمرک هستند نیز می‌شود.

افزایش ۲۱ درصدی تولید گندله شرکت‌های بزرگ معدنی

میزان تولید گندله شرکت‌های بزرگ معدنی کشور در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۰ در هم‌سنجی با پارسال حدود ۲۱ درصد افزایش یافت.به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی کشور(ایمیدرو)، ۹ شرکت بزرگ کشور از ابتدای فروردین تا پایان دی، ۳۱ میلیون و ۳۵۸ هزار و ۲۷۶ تن گندله سنگ آهن تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۲۵ میلیون و ۹۹۲ هزار و ۳۴۰ تن بود.

از این میان، شرکت‌های «گل گهر» ۱۰میلیون و ۳۷۰ هزار و ۷۶۱ تن، «توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه» چهار میلیون و ۷۸۰ هزار و ۲۱۶ تن، «صنایع معدنی فولاد سنگان» سه میلیون و ۳۸۵ هزار و ۷۱۲ تن، «چادرملو» سه میلیون و ۱۵۲ هزار و ۱۸۱ تن، «گهر زمین» ۲میلیون و ۹۶۹ هزار و ۷۳۲ تن، «اپال پارسیان سنگان» ۲ میلیون و ۷۳۶ هزار و ۳۸۲ تن، «مرکزی» ۲ میلیون و ۶۶۹ هزار و ۵۱۰ تن، «صنعتی معدنی توسعه فراگیر سناباد» ۹۳۹ هزار و ۳۳۲ تن و «صبانور» ۳۵۴ هزار و ۴۴۹ تن تولید کردند. برپایه این گزارش، شرکت‌های بزرگ معدنی در ۱۰ ماهه امسال، ۱۵ میلیون و ۴۱۱ هزار و ۵۸۶ تن گندله به شرکت ها ارسال کردند که در مقایسه با رقم مدت مشابه سال گذشته (۱۳ میلیون و ۹۴۸ هزار و ۱۹۱ تن)، ۱۰ درصد رشد نشان می‌دهد.

ترکیه خواهان محصولات گلخانه‌ای ایران

رئیس انجمن ملی گلخانه‌سازان کشور، گفت: در اوایل فصل بهار که بسیاری از محصولات ترکیه بار نیامده است حجم قابل توجهی از محصولات گلخانه‌ای به این کشور صادر می‌شود. ترکیه، عراق و کشورهای حاشیه خلیج فارس جزو کشورهای هدف صادراتی ما محسوب می‌شوند.عبدالرحمن حسینی‌فرد در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به بهبود وضعیت تولید گلخانه‌داران، گفت: مرجوع کردن محصولات گلخانه‌ای به گلخانه‌داران و مسئولان وزارت کشاورزی این تلنگر را زد تا آنها بر کیفیت تولید محصولات نظارت بیشتری اعمال کنند. وی بااشاره به لزوم شناسنامه‌دار کردن تولیدات گلخانه‌ای در کشور، افزود: محصولات کشاورزی در ایران شناسنامه‌دار نیستند و همین مسئله حجمه‌های زیادی به تولیدکنندگان وارد می‌کرد. سازمان نظام مهندسی کشاورزی با طراحی اپلیکیشن، از بدو تولید بر روند کار نظارت دارد که کشاورز چه بذر، سم و کودی استفاده می‌کند.این فعال اقتصادی ادامه داد: تمام محصولات کشاورزی در دنیا شناسنامه دارند شاید لازم بود که محصولات کشاورزی ما مرجوع می‌شدند تا ما خود را با استانداردهای تولید در جهان مطابق کنیم.

به روزرسانی شماره شبای ۲ میلیون سهامدار بانک‌های ادغامی

قائم مقام مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه گفت: شماره شبای بیش از ۲ میلیون سهامدار بانک‌های ادغامی‌به صورت رایگان در سامانه‌های این شرکت به روزرسانی شد.

به گزارش روابط عمومی‌شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات)، «غلامرضا ابوترابی» در مورد تغییر شماره شبای حساب بانک‌های ادغامی‌افزود: شماره شبای جدید یک میلیون و ۴۴۰ هزار سهامدار ۲ بانک ادغامی(انصار و قوامین) در بانک سپه در سامانه‌های سهام عدالت و سجام به روزرسانی شد.وی اظهار داشت: پیش از این نیز شماره شبای ۶۳۳ هزار سهامدار ۳ بانک ادغامی(کوثر، حکمت ایرانیان و مهر اقتصاد) در بانک سپه در سامانه‌های سهام عدالت و سجام به روز رسانی شده بود.ابوترابی تصریح کرد : سهامداران بانک‌های ادغامی‌نیازی به مراجعه به سامانه سجام و انجام هزینه جهت ویرایش و درج شماره شبای جدید خود ندارند.

بورس

شاخص بورس سبزپوش شد

شاخص کل بازار بورس تهران روزگذشته با هفت هزار و ۲۳۲ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۲۸۱ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، در معاملات روز دوشنبه بورس تهران بیش از ۶ میلیارد و ۹۴۰ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۸ هزار و ۹۰۲ میلیارد ریال و در ۳۶۵ هزار و ۹۵ نوبت معامله شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با سه هزار و ۴۵۵ واحد افزایش به ۳۲۷ هزار و ۸۸۲ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۲ هزار و ۱۶۷ واحد رشد به ۲۰۵هزار و ۶۰۴ واحد رسید.شاخص بازار اول، پنج هزار و ۴۷ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۵ هزار و ۳۴۰ واحد افزایش داشتند.

علاوه بر این در بین همه نمادها، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۲ هزار و ۱۵۴ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۸۰۲ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۷۵۴ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۴۷۰ واحد، مخابرات ایران (اخابر) ۴۲۰ واحد، بانک صادرات ایران (وبصادر) با ۳۵۶ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۳۸۳ واحد، سایپا (خساپا) با ۱۷۶ واحد ، کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران (حکشتی) با ۳۳۴ واحد و پالایش نفت تهران (شتران) با ۲۹۷ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۹۵۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۴۰۰ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۳۸۵ واحد و نفت و گاز پتروشیمی‌تامین (تاپیکو) با ۲۴۴ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند.برپایه این گزارش، دیروز نماد ایران خودرو (خودرو)، بانک ملت (وبملت)، سایپا (خساپا)، بانک تجارت (وتجارت)، پارس خودرو (خپارس)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) و ملی صنایع مس ایران (فملی) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.

گروه خودرو هم در معاملات روز دوشنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲ میلیارد و ۶۵۵ میلیون برگه سهم به ارزش پنج هزار و ۶۵۵ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز روزگذشته بیش از ۳۸ واحد افزایش داشت و به ۱۷ هزار و ۵۱۳ واحد رسید.نمادهای بیمه پاسارگاد (بپاس)، فرابورس ایران (فرابورس)، پوسا زرکان آق دره (فرز)، صنعتی مینو (غصینو)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، کلر پارس (کلر)، سیمان ساوه (ساوه)، فرآورده های غذایی و قند چهارمحال (قچار) و صنایع مادیران (مادیرا) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند.

اعلام مفقودی

برگ سبز سند کمپانی کارت موتورسیکلت پارس به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۵۴-۲۹۹۷۷ شماره شاسی ۱۸۰A۸۶۰۳۸۳۲ *** NEB شماره موتور ۳۰۸۰۳ متعلق به زین‌العابدین مرادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۵۹۴۳ – ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در