

شنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۰ — ۱۷ رجب ۱۴۴۳ — ۹ فوریه ۲۰۲۴ — سیل بیست‌ویکم — شماره ۵۵۸

**گروه بین الملل—علی ودایع**: «ولادیمیر پوتین» از بازی رولت روسی با غرب لذت می‌برد. اروپایی‌ها از ترس حمله روسیه به اوکراین، خواب و شوخاک ندارد. آمریکا هم که دچار سرگیجه شده است؛ می‌گوید روزهای آینده برخورد در مخممه اوکراین به وقوع خواهد پیویست.

روسیه تصویری نشان داده که بخشی از نیروهایش را از مرز اوکراین عقب کشیده است اما واشنگتن با ارائه داده‌های ماهواره ای می‌گوید که همچین اتفاقی در عمل رخ نداده است. کی یف می‌گوید شمار نیروهای ارتش سرخ به بیش از ۱۵۰ هزار نفر رسیده است. «جو بایدن» تاکید می‌کند که بنا بر احساسش، «روسیه به زودی به اوکراین حمله خواهد کرد.» لندن نیز در تغییر موضع نسبت به هفته گذشته گفته که هر لحظه ممکن است شرق اوکراین توسط روسیه تصرف شود. همه آماده تجزیه اوکراین به بخش غربی و شرقی همانند آلمان شده اند.

**خط و نشان هسته‌ای کرملین**

در میان پیشوی کاهش یا افزایش نیروهای ارتش سرخ در مرز اوکراین، روسیه امروز(شنبه) رزمایش‌های هسته‌ای آغاز خواهد کرد. عملا مسکو رسما به غرب اعلام می‌کند که آماده برخورد هسته‌ای شده است. وزارت دفاع روسیه اعلام کرده که روز شنبه رزمایش راهبردی بازدارنده با شرکت نیروی هسته ای سسه گانه روسیه برگزار می‌شود. سه گانه هسته ای روسیه (بروسی یادرتی تریاد) شامل موشک‌های زمین پایه قابل حمل کلاک‌های هسته ای، ناوهای مجهز به سلاح‌های هسته ای و هوایپماهای مجهز به موشک‌های هسته ای است.

نکته اساسی اینجاست که رزمایش نیروی هسته ای روسیه به فرماندهی رئیس جمهوری و فرمانده نیروهای مسلح روسیه برگزار می‌شود و در این رزمایش، موشک‌های قاره پیما و بالستیک و موشک‌های کروز پرتاب خواهد شد.

واحدهای حوزه نظامی جنوب روسیه، نیروی موشک‌ها راهبردی روسیه و ناوگان این کشور در دریای سیاه و ناوهای ناوگان شمال در این رزمایش یک روزه شرکت خواهند کرد. وزارت دفاع روسیه در بیانیه

## حضور اسرائیل در رزمایش بحرین

منابع رسانه‌ای به نقل از رژیم صهیونیستی اعلام کردند نظامیان صهیونیست در رزمایش دریایی در آب‌های بحرین شرکت کردند. به گزارش روسیا لیوم، «ارتش اسرائیل در رزمایش دریایی در آب‌های بحرین شرکت کرد.» به گفته ارتش رژیم صهیونیستی، این رزمایش به رهبری ناوگان پنجم آمریکا و با مشارکت حدود ۶۰ ناوگان و سازمان‌های بین المللی انجام شد. بر پایه اعلام منابع صهیونیست، در این رزمایش نیروهای یگان ویژه افزون بر عملیات کشف و نجات زیرآب با همراهی همتایان خود از ناوگان پنجم برای خنثی‌سازی مین‌های دریایی، در حوزه دریایی بحرین آموزش دیدند.



پلیس محلی کانادا به منظور پایان دادن به هفته‌ها بسته شدن راه‌ها در پایتخت کانادا به سبب تظاهرات ناشی از الزامات واکسیناسیون و برخی قوانین دیگر، آغاز به دستگیری شماری از افراد در اوتاوا پایتخت این کشور کرد است.. به گزارش نیویورک تایمز،یکی از رهبران تظاهرات، پنجشنبه شب پس از وعده مقامات پلیس مبنی بر سرکوب «قریب الوقوع»

<span><span></span></span>
<p><b>بحث درباره قیمت سوخت در آمریکا</b></p>
<p>تصمیم دموکرات‌های مجلس سنا<span></span>ی آمریکا برای تعلق مالیات سوخت با هدف مهار تورم و بالارفتن بهای انرژی، موجی از انتقادات جمهوری‌خواهان را علیه حزب مخالف برانگیخته است.</p> <p>به گزارش روزنامه واشنگتن تایمز، تورم بی‌سابقه، تنش‌های ژئوپلیتیکی در خارج از کشور و هشدارها مبنی بر رسیدن بهای بنزین به ۷ دلار در هر گالون، دولت دموکرات را بر آن داشته به پیامدهای اقتصادی که این امر برای خانوارهای آمریکایی به همراه دارد، بپردازد.</p> <p>واشینگتن تایمز گزارش داد: از نخستین گام‌های دموکرات‌های مجلس سنا<span></span>ی آمریکا برای مهار تورم، تعلق مالیات فدرال بهای بنزین می‌باشد که در حال حاضر رقم ۱۸.۴ سنت در هر گالن است. براساس گزارش‌ها تورم</p>

دادستند کل ایالت نیویورک در ادامه بررسی پرونده‌های حقوقی تجارت خانوادگی ترامپ، رئیس جمهوری پیشین آمریکا و دو فرزند ارشد وی را برای ارائه شهادت به دادگاه احضار کرد.

به گزارش تارنمای روزنامه گاردین، «تیشیا جیمز» دادستان کل ایالت نیویورک به «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری پیشین آمریکا و دو فرزندش دستور داده است تا ظرف سه هفته آینده در راستای بخشی از تحقیقات جدی در مورد دستکاری در ارزیابی دارایی‌های متعلق به کسب و کار خانوادگی حضور یابند.

این حکم و احضار «دونالد جونپور ترامپ» به «یوانکا ترامپ» به منزله تشدید خطرات قانونی برای این رئیس جمهوری پیشین است.

خانواده ترامپ در تلاش هستند تا از

درخواست دادستان کل ایالت نیویورک برای

ارائه اسناد، اطلاحات و شهادت جلوگیری

کنند. گفته می‌شود دادستان کل ایالت

**رزمایش هسته‌ای روسیه همزمان با تنش‌های مخممه او کراین برگزار می‌شود**

# لذت رولت روسی با سلاح اتمی

**لندن: ارتش سرخ آماده حمله به اوکراین شرقی شده است**



خود خاطرنشان کرد که رزمایش راهبردی بازدارنده روسیه از پیش و برای سنجنش آمادگی رزمی واحدهای نظامی روسیه برنامه ریزی شده است.

مسئله اساسی اینجاست که در ماه‌های ژانویه و فوریه روسیه چندین رزمایش بزرگ برگزار کرد که بخش قابل توجه آن در آب‌های بین المللی ازجمله اقیانوس اطلس بود. به این ترتیب مسکو به ناتو و آمریکا پیام داده است که هر گونه اقدام نظامی علیه منافع این کشور ازجمله در اوکراین و دریای سیاه بدون پاسخ نخواهد ماند.

**تلاش‌های نمایشی واشنگتن**

آمریکا با گسترش استقرار نیروهای نظامی در شرق اروپا و برخی متحدین تلاش می‌کند قدرت خود را به عنوان رهبر بلوک غرب به نمایش بگذارد اما در عمل این راهبرد در میدان نبرد کارایی نخواهد داشت.

## فرار کاخ سفید از تعطیلی

مجلس سنای آمریکا طرحی تصویب کرد که بر اساس آن از تعطیل شدن دولت «جو بایدن» تا ماه مارس جلوگیری می‌کند.

به گزارش هیل، این طرح یک روز پیش از اتمام زمان باقی مانده با ۶۵ رای موافق و ۲۷ رای مخالف به تصویب رسید و به موجب آن تأمین مالی دولت بایدن تا ۱۱ ماه مارس (۳۰سفند) ادامه می‌یابد. حال این طرح به دفتر بایدن ارسال می‌شود تا رئیس جمهوری آمریکا آن را امضا کند. این لایحه که به عنوان یک قطعنامه ادامه دار شناخته می‌شود، به قانونگذاران تقریباً سه هفته دیگر فرصت می‌دهد تا به یک توافق بزرگ دست یافته و بودجه دولت را تا پایان ماه سپتامبر سالجاری میلادی تأمین کنند.

## بازداشت رهبران اعتراض کامیونداران کانادا

دستگیرشدگان پنج شبه شب، تامارا لیچ، ۴۷ ساله، یکی از سازمان دهندگان اصلی تظاهرات بود. وی تایید کرد که پلیس همچنین یک سازمان دهنده دیگر به نام کریس برابر را بعد از ظهر پنجشنبه دستگیر کرده است.

مقامات دولتی و پلیس کاناداطی روزها اخیر مدام هشدار می‌دادند که به زودی به ناآرامی‌ها پایان خواهند داد. روز پنجشنبه، پلیس شهری، استانی و ملی در اطراف اتاوا بسیج شدند تا برای سرکوب آماده شوند. به گزارش خبرنگار نیویورک تایمز، پلیس‌های زیادی هم در حال تجمع در یک مرکز همایش نزدیک فرودگاه اتاوا در هتل‌های بزرگ شهر اتاوا دیده شده‌اند. استیو بل، رئیس موفت سرویس پلیس اتاوا، بعد از ظهر پنجشنبهن تهدید کرد: «اقدام علیه تظاهراتکنندگان قریب الوقوع است»؛او افزود که پلیس متعهد به پایان دادن به «اشغال غیرقانونی» است. پلیس دپروز یک محدوده

اخیر در آمریکا به بالاترین حد خود در ۴۰ سال گذشته رسیده است، اما جمهوری‌خواهان مجلس سنا در پی این اقدام، دموکرات‌ها را به تلاش برای سروپوش گذاشتن بر روی عواق تصمیماتشان متهم می‌کنند و می‌گویند که تعلق مالیات بنزین حدود ۲۰ میلیارد دلار خلاء در «صندوق اعتماد بزرگراه‌ها» (صندوقی که بودجه خود را از دولت فدرال و از محل مالیات ۱۸.۴ سنتی بنزین دریافت می‌کند) که مسئول اجرای پروژه‌های زیربنایی حمل‌ونقل است، ایجاد می‌کند. «هیچ مک‌کابل» رهبر اقلیت سنا در سخنرانی خود در این مورد گفت: «دموکرات‌ها تنها با هدف پیشبرد بازی‌های سیاسی خود این اقدام را انجام می‌دهند و پس از پایان انتخابات میان دوره ای تمامی تعهدات خود را فراموش می‌کنند.»

## احضار خانواده ترامپ به دادگاه نیویورک

نیویورک در حال بررسی این موضوع است که آیا سازمان ترامپ از ارزیابی‌های «گمراه‌کننده» برای دارایی‌های خود با هدف دریافت وام و کاهش بار مالیاتی خود استفاده کرده است یا خیر.

گاردین در ادامه نوشت: پس از یک جلسه استماع دو ساعته در روز پنجشنبه، قاضی دادگاه استدلال‌های مطرح شده

زئیس سوی وکلای ترامپ را رد کرد. وکلای رئیس جمهوری پیشین استدلال کردند

که دادگاه نباید ترامپ را در پرونده مدنی تحت بازجویی قرار دهد، به دلیل اینکه این اطلاعات می‌تواند علیه او در دادرسی کیفری

که در جریان است مورد استفاده قرار گیرد.

بر اساس حکم قاضی، ترامپ اکنون باید ظرف ۲۱ روز شهادت دهد و طی ۱۴ روز اسناد و اطلاعات لازم را تحویل دهد. این اتفاق دومین ضربه سخت برای ترامپ در

فاصله یک هفته است.

روز دوشنبه هفته گذشته هم فاش

شد که شرکت حسابداری قدیمی سازمان

۴۸ ساعت گذشته جرقه در انبار باروت مخممه اوکراین زده است. نماینده جمهوری مردمی لوگانسک در مرکز مشترک کنترل آتش بس اعلام کرد: در شبانه روز اخیر مناطق مختلف لوگانسک ۲۹ بار مورد هدف گلوله باران نیروهای اوکراینی قرار گرفت.

گفته شده که نیروهای اوکراینی از توپخانه و خمپاره اندازهایی با کالیبر بالا و راکت‌های ضدتانک هدایت شونده در گلوله باران مناطق لوگانسک استفاده کردند که بر اثر آن در روستای نیکلافکا، چهار ساختمان مسکونی چندطبقه آسیب‌های جدی دید.

روسلان یاکوفوف نماینده جمهوری مردمی دونتسک در مرکز مشترک کنترل آتش بسس هم گفت که طرف اوکراینی توافقنامه مینسک را نادیده می‌گیرد و از سلاح‌های ممنوع شده در این توافقنامه استفاده می‌کند.

خبرگزاری تاس به نقل از بیانیه دفتر نمایندگی مناطق دونتسک و لوهانسک در مرکز مشترک نظارت بر آتش بس نوشت: نیروهای اوکراین با تسلیحات سنگین با کالیبر بیش از ۱۲ میلی متر ۹ منطقه در جمهوریهای مردمی دونتسک و لوهانسک را گلوله باران کردند. گفته شده که حداقل ۲۰۰ گلوله به مناطق تحت حمایت روسیه در اوکراین شلیک شده است.

بر اساس گزارش رسانه روسی، مناطق کمینترنوا، اکتیابر، نولانسیا و پتروفسکی در جمهوری خود خوانده دونتسک و سلنکوی، دونتسکی، زولوتسوی، ۵، نینتسی دوزووی و سوکولنیکو در جمهوری خودخوانده لوهانسک هدف گلوله باران نیروهای اوکراینی قرار گرفت.

هیچ کس نمی‌تواند دقیق بگوید که روسیه به اوکراین حمله خواهد کرد یا نه؛ اما نکته اساسی این است که همه روی تشکیل اوکراین شرقی همانند پلنرفم قدیمی آلمان شرقی و آلمان غربی تفاهم دارند. موضع گیری‌های غربی می‌تنها برای حفظ پرسیستیز است. مسائله جالب هم رولت روسی پوتین است که حالا به جای گلوله، سلاح اتمی گذاشته است. مسکو بعد از ماجرای کریمه حرف خود را به ناتو دیکته کرده و حلامی خواهد یک گام به پیش برد.

## انتقال نیروهای فرانسوی از مالی به نیجر

«مانوئل مکرون» رئیس‌جمهوری فرانسه گفت که پس از تصمیم پاریس و متحدانش برای خروج از کشور مالی، نیجر با میزبانی نیروهای اروپایی موافقت کرده است. به گزارش رویترز، مکرون در کنفرانس خبری بعد از اعلام خروج نیروهای فرانسوی و اروپایی از مالی گفت: نیروهای باقی مانده به کشورهای خلیج گنی کمک بیشتری خواهند کرد. مکرون در پاسخ به پرسشی که «آیا خروج از مالی شاکستی برای فرانسه و سیاست آن در مبارزه با تروریسم در غرب آفریقا است؟»، گفت: من کاملاً این موضوع را رد می‌کنم. فرانسه اکنون چهار هزار و ۳۰۰ نیروی نظامی در منطقه ساحل صحرا (منطقه‌ای در آفریقا میان صحرای بزرگ و سوانای سودان) دارد که نیمی‌از این نیروها در مالی مستقر هستند.

## بازداشت رهبران اعتراض کامیونداران کانادا

مصوب سال ۱۹۸۸ در کانادا به اجرا گذاشته می‌شود. جنبش اخیر به نام کاروان آزادی با حضور شماری از رانندگان کامیون کانادا و در اعتراض به اجبار واکسیناسیون برای عبور از مرز این کشور به آمریکا، از ۲۹ ژانویه (۹ بهمن) در اوتاوا آغاز شد و به دیگر شهرهای این کشور بسرایت کرد. جاستین ترودو در پی انتخاب مجدد از اکتبر گذشته (مهر ۱۴۰۰) دستور واکسیناسیون اجباری را برای همه کارکنان دولت صادر کرد. آمریکا و کانادا دسامبر گذشته (آذر ۱۴۰۰) واکسیناسیون را برای رانندگان کامیون در مرزهای خود اجباری اعلام کردند. جنبش اعتراضی اخیر که ابتدا به نام کاروان آزادی با ادعای مخالفت با واکسیناسیون اجباری یا فرقیته رانندگان کامیون آغاز شد، اهداف بیشتری مانند اعتراض به مالیات بر کربن و دیگر قوانین را هم در بر دارد و به شهرهای دیگر گسترش یافت.

### افزایش هنگفت بودجه پنتاگون

جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا، با درخواست بودجه بیش از ۷۷۰ میلیارد دلاری برای وزارت دفاع این کشور در سال مالی ۲۰۲۳ از کنگره، رکورد دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری پیشین را در بودجه پنتاگون شکست. به گزارش رویترز، لیود استنتین، وزیر دفاع آمریکا در حال ریزی با دفتر مدیریت و بودجه کاخ سفید برای افزایش و تدوین بودجه بیش از ۷۷۰ میلیارد دلاری پنتاگون در سال مالی ۲۰۲۳ است (که از اول اکتبر ۲۰۲۲ آغاز می‌شود)، که به احتمال زیاد با افزایش آن در کنگره مطابق روال سال‌های قبل به بیش از ۸۰۰ میلیارد دلار می‌رسد. بر اساس این گزارش بودجه دفاعی که دولت دونالد ترامپ برای آخرین سال مالی ریاست‌جمهوری وی در نظر گرفته بود ۷۵۲ میلیارد و



ترامپ بارها تحقیقات جیمز را که یک قاضی دموکرات است، تحت عنوان شکار جادوگر حزبی محکوم کرده است، او روز سه‌شنبه بار دیگر این تحقیقات را مورد نقد قرار داد و آن را تحقیق ساختگی از یک شرکت بزرگ که اقدامات شگفت انگیزی برای نیویورک و فراتر از آن انجام داده است، خواند.

براساس گزارش این روزنامه، اینگونه مواضع تهاجمی‌از سوی ترامپ در طول

سالها برای دور زدن چالش‌های حقوقی که

ویژه

## آغاز اجلاس امسال کنفرانس امنیتی مونیخ بدون روسیه

کنفرانس امنیتی مونیخ به عنوان مهم‌ترین کنفرانس امنیتی جهان امسال بدون حضور نمایندگان روسیه در حالی که موضوع اصلی اش، مناقشه روسیه و اوکراین است آغاز شده است.

به گزارش دویچه وله، اظهار امروز جمعه اجلاس امسال کنفرانس امنیتی مونیخ آغاز شده است. مهم‌ترین ویژگی پنج‌هفته‌شستین نشست این کنفرانس بین‌المللی عدم شرکت روسیه در آن است.

در سال‌های اخیر سرنگی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه یکی از وفادارترین میهمانان ولفگانگ ایشینگر، رئیس کنفرانس به‌شمار می‌رفت، اما این بار از شرکت در آن خودداری کرده است.

ماریا زاخارووا، سخنگوی وزارت خارجه روسیه در این باره گفت: متأسفانه باید بگوییم که این کنفرانس در سال‌های اخیر به‌طور فزآینده‌ای به یک مجمع‌گفت‌وگو بین دو سوی اقیانوس اطلس (میان کشورهای غربی) تبدیل شده است.

به گفته زاخارووا، دولت روسیه بر این نظر است که این نشست تخصصی

«بی‌طرفی خود و علاقه به دیدگاه‌های دیگر» را از دست داده است.

در کنفرانس امنیتی مونیخ امسال بران ۳۰ کشور، ۸۰ وزیر از کشورهای گوناگون، دبیرکل ناتو، نمایندگان اتحادیه اروپا و کارشناسان امنیتی شرکت می‌کنند.

آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا و کامالا هریس، معاون رئیس‌جمهور این کشور نیز به مونیخ سفر کرده‌اند.

اجلاس امسال این کنفرانس با سخنرانی آنتونیو گوتس، دبیرکل سازمان ملل متحد گشایش می‌یابد و تا شامگاه یکشنبه هفته آینده ادامه خواهد داشت.

رویداد

## هشدار وقوع توفان مرگبار در بریتانیا

در پی پیش‌بینی وقوع توفان شدید و مرگبار برای بخش‌های پرجمعیت انگلیس از جمله لندن از سوی هواشناسی این کشور، ارتش بریتانیا به حالت آماده باش درآمد.

به گزارش پایگاه خبری اکسیوس، براساس پیش‌بینی هواشناسی بریتانیا، هشدار بسیار جدی به سبب سابقه برای مناطق پرجمعیت این کشور از جمله شهر لندن صادر شده است. گزارش‌ها حاکی از آن است توفان «یونیس» (Eunice) به سرعت به سمت شمال غرب اروپا در حال حرکت بوده و این که در حالی است که اروپا درگیر توفان‌های مرگبار دیگری هم هست به نحوی که در آلمان توفان «بلنا» خسارت بسیاری ایجاد کرده است.

اما وضعیت هشداردهنده جدیدی که از سوی هواشناسی بریتانیا اعلام شده، نشان می‌دهد این توفان هوای در حال توسعه با بادهایی که تا ۱۰۰ مایل (۹۳۴.۱۶۰ کیلومتر) در ساعت سرعت دارند، امروز جمعه به جنوب غربی انگیس می‌رسد و می‌تواند خسارات شدیدی به بار آورد.

توفان‌های شدیدی که در این هفته بخش‌هایی از بریتانیا، آلمان و هلند را درنوردیده، دستکم پنج کشته برجای گذاشته و باعث قطعی گسترده برق و اختلال در سفر شده است.

به دلیل وضعیت هوا ارتش بریتانیا در حالت آماده باش قرار دارد، زیرا انتظار می‌رفت توفان یونیس بدترین طوفانی باشد که در بیش از سه دهه اخیر بریتانیا را درنوردیده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد از میلیون‌ها نفر از مردم این کشور خواسته شدند در خانه بمانند و صدها مدرسه امروز جمعه تعطیل شدند. «فرانک ساندرز»، رئیس اداره هواشناسی بریتانیا در بیانیه‌ای اعلام کرد، طوفان شدید باعث ایجاد تندیادهای مخرب در بخش‌های جنوبی و مرکزی بریتانیا خواهد شد.

ساندرز گفت: منطقه هشدار قرمز نشان دهنده خطر قابل توجه برای زندگی ساکنان آنجا بوده و خطر آسیب به سازه‌ها در اثر وقوع بادهای شدید بالا است.

### فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سعید ارجمند نیا تیریز فرزند محمد به ش ۵۳۳ صادره از گرگان مقطع کارشناسی پیوسته رشته مکانیک – طراحی جامدات صادره از واحد دانشگای آزاد اسلامی واحد سمنان به شماره ۹۰۵۵\_۱۲۸۴\_۸۰ (۸۳۵/۱۰) مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان به نشانی کیلومتر ۵ جاده سمنان دامغان ارسال نماید.

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدهاشم زرگر باشی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۸۴۴۴۴۴۵۶ صادره از اصفهان که مالکیت ۴۰۰ سهم مشاع از ۲۵۶۸۰ سهم ششادنگ یک قطعه زمین مزرعی مشجر به مساحت ۲۵۶۸۰ متر مربع در پلاک ۴ فرعی از ۱۸املی قریه طابک کلا واقع در بخش یک ییلاقی کلاردشت به موجب سند قطعی ۲۴۵۴۲ مورخ ۱۷/۲/۲۰۱۶ دفتر ۸۴ چالوس به وی منتقل و سند مالکیت آن به شماره ۱۰۴۰۱ سری الف ۹۶۱ شماره دفتر املاک اکترونیکی ۱۳۹۳\_۰۶۸۰۰۳۱۰۰۴۶۲۰۳۱۰ به نام وی صادر گردیده است.
طی درخواست مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ منضم به استشهادیه سند اللمثنی مصدق دفتر ۱۰۶ کلاردشت با اعلام مفقودی سند در اثر اسباب کشی منزل تقاضای صدور سند مالکیت اللمثنی را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی این نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی چندپه اشخاص مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت یا سند معامله به ادره ثبت محل ارائه رسید دریافت نمایند چنانچه پس از آن تمام مدت مقرر اعتراض ارائه نکرد و با درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این ادره مطابق مقررات اعلام شده به صدور سند مالکیت اللمثنی به نام آخرین مالک خواهد نمود.
الف ۱۲۷۷۴۵۴

<b>روح اله خزایی گوهر</b>
<b>تاریخ انتشار:</b> ۱۴۰۰/۱۱/۳۰
<b>سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک کلاردشت</b>

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰

اسلاک متقاضیانی که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبت نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنحز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می‌گردد.

اسلاک، متقاضیان واقع در فریه نارنج بن پلاک ۶۰اصلی بخشی ۶ شقلاقی ۹۰۸فرعی اقا/ خاتم حمید موحدی فرزندمحمد کاظم نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰/۸۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه در پرویز شیخ نژاد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وسعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه، محلی / گیتراانتشار در شهرها منتشر و در روزستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را در صورت ثبت محلی و در مساحت تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اوراق عیادته به صدور سند تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل انجام می‌دهد و سند تسلیم مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست، بدیهی است بزربر ماده ۱۲ این نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حوالی نمود، در صورت مراتب از اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت همزمان اطلاع عمومی می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و تجدید حدود، همزمان واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
**الف ۱۲۷۱۵۸۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر