

گروه سیاسی – **الهه پیرپرناش**: منابع نزدیک به هیات مذاکره کننده ایران اعلام کردند که نشست‌ها و جلسات برگزار شده در هفته گذشته تا کنون در فضای «رو به جلو» و «سازنده» برگزار شده و در مورد موضوعات باقی‌مانده بحث‌هایی جدی صورت گرفته است. اولیانوف ، ستاره این روزهای مذاکرات وین همانند روزهای گذشته ،چندین دیدار جداگانه با طرف‌های ایرانی ، امریکایی و تروئیکای اروپایی داشت.

به گزارش ایسنا، به نظر می آید با حضور نمایندگان بانک مرکزی و وزارت نفت در وین و نیز شرکت مهدی صفری معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه کشورمان در مذاکرات در روزهای گذشته و آتی به رفع اختلافات به طور کامل نزدیک تر می شویم. شاپان ذکر است که حضور نمایندگان از وزارت نفت و بانک مرکزی ایران در مذاکرات با هدف انجام بررسی‌های دقیق‌تر و رایزنی‌های فنی انجام می شود.

وانگ کان، نماینده چین نزد سازمان‌های بین‌المللی در وین درباره روند مذاکرات ایران و سایر طرف‌های برجام برای بازگشت آمریکا به این توافق اظهار داشت: تمامی مذاکره‌کنندگان موافق هستند که ما به مرحله نهایی رسیدیم،به و ویژه پس از آن که همکاران ایرانی ما بسته نهایی خود را پیشنهاد دادند.

وی در ادامه ابراز امیدواری کرد که ایران

به طور رسمی بازخو‌دهای مکتوب خود را درباره بسته پیشنهادی برای بحث توسط تمامی طرف‌ها ارائه کند.

در ادامه مذاکرات وین در دور هشتم، میخائیل اولیانوف نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین با رابرت مالی نماینده ویژه آمریکا در امور ایران دیدار کرد. اولیانوف در توییتی نوشت که درباره بحث‌برانگیزترین مسائلی صحبت کردیم که باید در مذاکرات وین حل شوند. نماینده روسیه در مذاکرات وین هم چنین روز شنبه با علی باقری، مذاکره‌کننده ارشد

الخلج آنلاین در مطلبی به قلم اشرف کمال نوشت: به نظر می‌رسد ایالات متحده به توافق جدیدی با ایران در مورد برنامه‌های هسته‌ای آن نزدیک می‌شود و همین مساله بایدن را بر آن داشت تا به دنبال زمینه سازی شرایط منطقه در راستای موفقیت حرکت به سمت این توافق باشد.
به گزارش انتخاب، در ادامه این مطلب آمده است: روز چهارشنبه ۹ فوریه، رئیس جمهور آمریکا در شرایطی که مذاکرات هسته‌ای با پایان خود نزدیک می‌شود، یک تماس تلفنی با پادشاه سعودی برقرار کرد. این تماس، دومین ارتباط تلفنی این دو از زمان شروع ریاست جمهوری بایدن است، که در آن، تحولات جنگ یمن و مذاکرت جاری با ایران در مورد پرونده هسته‌ای آن، مورد بررسی قرار گرفت. کاخ سفید اعلام کرد بایدن در این تماس بر حمایت کامل آمریکا از امنیت عربستان تاکید

چانه‌زنی‌های فشرده برای احیای برجام با محوریت اولیانوف ادامه دارد

ورود مذاکرات وین به مرحله آخر



ایران در وین دیدار و درباره مسائل پیش‌رو در مذاکرات وین گفت‌وگو کرد.

علاوه بر این نمایندگان روسیه و تروئیکای اروپا با حضور نماینده اتحادیه اروپا روز شنبه با یکدیگر دیدار کردند.

در روزهای گذشته کارگروه‌های رف تحريم، ترتيبات اجرائی و اقدامات هسته‌ای با حضور کارشناسان ایران و گروه ۴+۱ در هتل کوبورگ وین برگزار شده است.

دیروز ، جلسه دوجانبه هیأت‌های ایران و روسیه با حضور مذاکره‌کنندگان ارشد دو کشور انجام شد. روز شنبه نیز در ادامه مذاکرات وین در دور هشتم، میخائیل اولیانوف نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین هم با تیم ایرانی و هم تیم آمریکایی دیدار کرد.

منابع نزدیک به هیات مذاکره کننده ایران اعلام کردند که با توجه به پیشرفت قابل توجه به دست آمده در مذاکرات و نگارش بخشی زیادی از متون توافق نهایی، رسیدن به خط پایان مذاکرات و دستیابی به تفاهم در وین اکنون تنها نیازمند اتخاذ تصمیمات لازم از سوی طرف‌های غربی است. اگر این کشورها تصمیمات لازم را به خصوص در دو حوزه رف تحريم‌ها و موضوعات هسته‌ای بگیرند، می‌توان در مدت زمانی کوتاه مذاکرات را جمع‌بندی کرد و به نتیجه رسید.

ایرنا در همین حال می‌نویسد که بر اساس توافقات صورت گرفته، جلسات کمیسیون مشترک برجام برگزار نمی‌شود و مذاکره‌کنندگان، دیدارهای خود را به صورت دو جانبه و چندجانبه در وین ادامه می‌دهند.

ایران موضوع گفت و گوی واشگتن با ریاض شد

مقدمه چینی بایدن برای احیای برجام

الجزیره انگلیسی به نقل از روزنامه نگار و تحلیلگر ایرانی آمریکایی، نجار متزوی، آورد، اشاره واضحی مبنی بر نزدیکی توافق وجود دارد و تعدادی از گزارش‌ها حا ق تایید می‌کند.

متزوسی در تاریخ ۹ فوریه ۲۰۲۲ گفت: مذاکره کنندگان به هدف نهایی نزدیک شده

اند و این دلیل بالا گرفتن صدای مخالفان در

آمریکاست، چرا که ایشان نزدیک بودن توافق را

دریافته اند و می‌خواهند آن را متوقف کنند.

در هفته گذشته، ایالات متحده بخشی از

تحريم‌های ایران را رف کرده تا به کمک آن،

ایران از بعضی کشورها برای پیشبرد برنامه‌های

هسته‌ای صلح آمیز خود استفاده کند، واشنگتن

به موازات مذاکرات وین ، وزارت امورخارجه آمریکا در بیانیه ای که روی وب سایت این وزارتخانه قرار گرفته است، اعلام کرد: آنتونی بلینکن و الیزابت ترانس وزرای امورخارجه آمریکا و انگلیس عصر شنبه (به وقت محلی) به صورت تلفنی با یکدیگر گفت‌وگو کردند.

بنابسر این گزارش، دو طرف در این تماس تلفنی درباره بحران اوکراین و ادعای احتمال حمله روسیه به این کشور و لزوم یافتن یک راه حل سیاسی مبنای بر گفتمان به بحث و تبادل نظر پرداختند.

آنها همچنین درباره مذاکرات وین و اهمیت دست یافتن به یک توافق با ایران برای بازگشت متقابل به اجرای کامل برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) رایزنی کردند.

متأسفانه همان ط‌ور که از ابتدای مذاکرات مشخص بود هنوز طرف آمریکایی به هماهنگی لازم در سیاست داخلی خود برای مواجه شدن با برجام و اتخاذ تصمیمات لازم دست نیافته است و بر خلاف ایران که با سیاستی روشن و موضعی واحد در وین حضور یافته است، طرف آمریکایی چه در سطح هیأت مذاکره‌کننده شان و چه در سطح سیاست داخلی دچار اختلاف نظر و ناهماهنگی است.، با این حال به نظر می آید

چند گام تا توافق طرفین برای بازگشت به برجام و از سرگیری تعهدات در فرمت تازه باقی نمانده است. با این حال همان طور که در ۲۰۱۵ برخی کشورهای منطقه و رژیم اسراییل نسبت به هرگونه توافق نگران بودند و در روند مذاکرات و بعد از اجرائی شدن توافق هسته ای دست از کارشکنی برداشتند اکنون هم تحرکات جدی برای شکاف در مذاکرات و اعمال نفوذ به ویژه از سوی اسراییل مشهود است. ضروری است تا دولت‌های غربی با اتخاذ تصمیمات سریع تر نسبت به جمع بندی گفت‌وگوها در وین اقدام کنند و به جای آنکه با هر ساز این رژیم روند مذاکرات را تغییر دهند در مذاکرات با اراده جدی و انگیزه بیشتر وارد شوند.

که مذاکرات وین به مراحل پیشرفته خود رسیده و ما تا پایان سال جاری شاهد یک توافق جدید هستیم. این امر نیازمند اطمینان دهی به دولت‌های خلیج فارس در خصوص امنیت آنهاست. الجابر گفت: این عملیات دشوار است، بویژه آنکه مساله تنها به برنامه‌های هسته‌ای ایران محدود نیست و به موشک‌های آن نیز مرتبط است. همانطور که حمایت ایران از حوثی‌ها در یمن و حزب الله در لبنان، موجب نگرانی آمریکا شده و واشنگتن را بر آن داشته است تا در سایه توافق جدید، به شکل تازه‌ای وارد تعامل با ایران شود.

به گفته الجابر، دیدار شیخ تمیم بن حمد با رئیس جمهور آمریکا، دربردارنده وعده‌ها و اطمینان دهدهی‌های آمریکا بود مبنی بر اینکه ایالات متحده همچنان در منطقه حاضر است و از امنیت دولت‌های خلیجی محافظت می‌کند.

مزایده فروش املاک با اقساط ۲۴ ماهه (بدون سود)

یک موسسه فرهنگی در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده و به صورت حضوری به بالاترین پیشنهادات ارائه شده به فروش برساند.

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ونحوه برگزاری و بازدید از ملک مورد تقاضا و تکمیل فرم تقاضای شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۹ صبح لغایت ساعت ۱۷:۰۰ (به غیر از ایام تعطیل) به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه، پلاک ۱۲۳۰ – طبقه همکف مراجعه نمایند.

تلفن‌های تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۲۱ و ۱۱۲۰۴۳۴۳(۰۲۱)

سیاسی ۳۳

ویژه

چاپنا دلیلی مطرح کرد کلبد گشایش قفل مذاکرات وین

به گزارش دیپلماسی ایرانی ، چاپنا دلیلی در تحلیلی نوشت که با شروع دوباره دور هشتم گفت وگوهای وین، روند بازیابی توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ وارد مرحله بحرانی شده است. برای دستیابی و بازیابی توافق هسته ای، همه

طرفین ذینفع باید از خود انعطاف و حسن نیت نشان دهند. با اعلام لغو برخی تحريم‌های مربوط به بخش برنامه هسته ای غیر نظامی ایران از سوی دولت ایالات متحده آمریکا در جمعه گذشته، ایران روز دوشنبه گفت: برداشته شدن این تحريم‌ها کافی نیست، باید تمامی تحريم‌های اعمال شده علیه ایران، توسط آمریکا برداشته شوند. براساس بندهای معافیت اعلام شده: اکنون، شرکت‌های بین المللی انرژی هسته ای می توانند در برنامه‌های هسته ای غیر نظامی ایران همکاری داشته باشند.

به باور واشنگتن، اقدام اخیر آمریکا، تلاشی برای برقراری صلح و نگه داشتن طرفین بر سر میز مذاکرات، گامی بزرگ به پیش محسوب می شود، اما با توجه به گفت وگوهای اخیر، همچنان در گفت وگوهای پیش رو اختلاف نظرهای گسترده ای میان ایران و آمریکا باقی مانده است، حتی با وجود همه پیشرفت‌های صورت گرفته در دور هشتم گفت وگوهای وین، امریکا از مسائل دشوار توافق شده در برجام آگاه است و می داند، دولت پیشین واشگتن بدون هیچ دلیل منطقی، به شکلی یک جانبه، از این توافق خارج شده است. دولت کنونی آمریکا با بازگشت به توافق هسته ای، تصمیم درستی خواهد گرفت. با بررسی نکات منفی و مثبت، حفظ توافقی چند جانبه، به نفع اهداف و خواسته‌های ایران و امریکاست. تحريم‌های اعمال شده علیه ایران، به فشاری گسترده روی اقتصاد این کشور و تخریب هرچه بیشتر روابط بین تهران و واشگتن و افزایش تنش در منطقه خاورمیانه منجر شده است.

رویداد

واکش ظریف به یک ویدئوی ادعایی

«محمد جواد ظریف» وزیر امور خارجه پیشین کشورمان به یک ویدئوی منتشر شده در فضای مجازی که ادعا می‌کرد وی در حال ساخت یک پروژه ساختمانی لوکس در شمال کشور با قیمتی بسیار گزاف است، واکنش نشان داد. وزیر امور خارجه پیشین کشورمان در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا در این ارتباط با رد این ادعا و تاکید بر کذب بودن آن اظهار کرد: ادعای اینکه این ساختمان‌ها حتی یک مترش مال من است یا کسی از طرف من، صد در صد دروغ است.

دنیلماسی

استقبال اقلیم کردستان عراق از گسترش روابط با ایران

مسئول روابط خارجی اقلیم کردستان عراق اعلام کرد که این اقلیم از پیشبرد و توسعه روابط با اقلیم کردستان عراق استقبال می کند. به گزارش ایسنا، «سفینه ذره‌یی» در حاشیه مراسم جشن چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی که در هتل «روتانا» شهر اربیل برگزار شد، اظهار کرد: سالروز پیروزی انقلاب اسلامی ایران به تمام مردم و دولت این کشور تبریک عرض می‌کنم.

وی افزود: مردم اقلیم کردستان عراق با جمهوری اسلامی ایران و اقوام این کشور روابطی تاریخی مطلوب دارند و ما همواره خواهان پیشبرد این روابط هستیم. مسئول روابط خارجی اقلیم کردستان عراق گفت: در زمینه‌های فرهنگی و اقتصادی پیشرفت‌های خوبی در روابط اقلیم کردستان عراق و جمهوری اسلامی ایران به دست آمده است و ما به دنبال آن هستیم که این روابط را بهتر کنیم.
«زهبی افزود: پیش از این زمانی که مردم اقلیم کردستان عراق مجبور شدند خانه‌های خود را ترک کنند، درب‌های جمهوری اسلامی ایران بر آنان باز بود و مورد حمایت قرار گرفتند که مساکمان بابت این موضوع از آنان سپاس گذاریم.

توضیحات:

- متقاضیان می‌بایست **۵ درصد** بهای ملک مورد تقاضا را طی یک فقره چک بانکی تضمینی به همراه پاکت پیشنهاد قیمت حداکثر تا ساعت **۱۱:۰۰** مورخ **۱۴۰۰/۱۲/۰۵** به دفتر مرکزی موسسه واقع در نشانی فوق تحویل دهند.
- بازگشایی پاکات مزایده راس ساعت **۱۲:۰۰** روز پنجشنبه مورخ **۱۴۰۰/۱۲/۰۵** در محل به نشانی فوق با حضور متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.
- برنده مزایده می‌بایست **۲۰ درصد** قیمت پیشنهادی را حداکثر ظرف **۱۰ روز** پس از تاریخ برگزاری مزایده و همزمان با انعقاد مبایعه‌نامه پرداخت نماید.
- پرداخت **۲۵ درصد** دیگر ثمن معامله حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه **سال ۱۴۰۱** همزمان با تحویل ملک.
- پرداخت **۵۰ درصد** الباقی ثمن معامله طی اقساط **۲۴ ماهه** به طور مساوی (بدون سود).
- پرداخت نقدی کل ثمن معامله شامل **۲۰ درصد** تخفیف خواهد بود.
- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت و حق‌التحریر بالمناصفه می‌باشد.
- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه‌ها به عهده خریدار خواهد بود.
- شرایط بازدید املاک برای خریداران با اخذ معرفی‌نامه فراهم می‌باشد.
- برگزار کننده مزایده در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

ردیف	میزان مالکیت	عرشه (متر مربع)	امعان (متر مربع)	نوع ملک	نشانی	توضیحات	قیمت پایه (به ریال)
۱	۶ دانگ	۵۶۲٫۱۲	۳۰۰	زمین با بنا احتمالی / مسکونی	لوسان، محله ترک مرزعه، کوچه نسیم، خیابان روحین ۱ پلاک ۱	در ۲ طبقه کلنگی	۴۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۲	۶ دانگ	۵۲۴	۰	زمین	لوسان، بلوار امام خمینی نیش گل‌های سوم	موقعیت استثنایی	۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۳	۶ دانگ	۲۰۶٫۲۱۵	۵۱۵/۵۹	ساختمان مسکونی	بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری، خیابان شهید شوریوه، نیش کوچه بهال پلاک ۲۴	۳ طبقه بازسازی شده	۲۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۴	۶ دانگ	۲۰۸۱۰	۱۲۴۸	ساختمان مسکونی با بوفیت اناری	خیابان انقلاب، خیابان باقرخان مظهر جنوبی، نیش کوچه معشتم، پلاک ۳۸۳۶	۵ طبقه بازسازی شده	۲۹۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۵	۶ دانگ	۶۸۲٫۷	۷۶۱	ساختمان مسکونی با موقعیت اناری	خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه، پلاک ۱۲۳۰	با کاربری تجاری در طبقه همکف در ۲ طبقه بازسازی شده	۱۱۰۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۶	۶ دانگ	۹۲۸۲۰	۲۲۷۸	زمین با بنای احتمالی	مرهم‌داد، خیابان روحیار شرقی، خیابان مینا، پیرست، پلاک ۸	در ۴ طبقه کلنگی	۱/۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	۶ دانگ	۱۶۵۹۱۷	۰	زمین	کولونر ۱۲ جاده معفوس کرج، خیابان گلستانک، کوچه نوری (انان ۱۸)، ضلع غربی شرکت چاپ و چاپ	موقعیت استثنایی	۲۵۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۸	۶ دانگ	۶درلسهم	۱۵۲/۷۷	ایران زمین مسکونی با بوفیت اناری	خیابان سنایی، نیش کوچه چهارم غربی، پلاک ۹	بازسازی شده	۷۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	۶ دانگ	۶درلسهم	۴۹/۲۵	مغازه تجاری	خیابان شهید آیت‌الله مفتح، چهارراه نظام آباد، نیش کوچه شهید سنجری، پلاک ۸۴۴	سه نیش ملکیت و سرفصلی	۱۱۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۶ دانگ	۶درلسهم	۲۱/۶۶	مغازه تجاری	فرجاد، خیابان ابتکارگر، نیش ابتار، پلاک ۲	سه نیش ملکیت و سرفصلی	۱۴۴/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	۶ دانگ	۶درلسهم	۱۴/۵	مغازه تجاری	فلکه دوم صادقیه، پاساژ طلا، طبقه همکف، پلاک ۳۵	دو نیش ملکیت و سرفصلی	۳۳/۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	۶ دانگ	۲۰۶/۲۴	۵۲۶/۵۰	ساختمان با کاربری مسکونی تجاری / انقشی و مسکونی	شهید چهارراه هاشمی‌زاد، خیابان گلشنی، پلاک ۴۲۰	در ۴ طبقه - هر طبقه واحد ۸ واحد - مساحت ۹۸۰ متر مربع - یک پارک - به همراه ۲۰۰ متر فضای همکف - به همراه ۱۸۰ متر انباری تجاری	۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۳	۶ دانگ	۳۰۰۰	۰	زمین	بندرانزلی، زیباکنار، بعد از مجتمع تفریحی ماهاسبیا	دارای دو جلد سند ۶ دانگی به مساحت‌های ۱۸۹ و ۶ دانگی به	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰



مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی پارسیمان گفت: مشکل اشتغال جوانان شهرستان پارسیمان به زودی با رونق پروژه‌ها و ورود سرمایه‌گذاران رفع خواهد شد. سید علی‌صفر علامه در آئین بهره‌برداری از ترمینال آلومینیوم و کلنگ‌زنی آغاز عملیات اجرایی چهار طرح عمرانی و زیربنایی در منطقه ویژه اقتصادی پارسیمان اظهار داشت: امروز در منطقه ویژه اقتصادی پارسیمان بالغ بر ۱۲۰۰ میلیارد تومان فقط پروژه‌های زیرساختی در دست اقدام داریم و برخی از این پروژه‌ها شروع شده و برخی نیز کلنگ‌زنی شد و قطعا این پروژه‌ها با سرعت اجرایی خواهند شد و در سفر بعدی استاندار ساعی و نماینده دلسوز شاهد پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها دیده خواهد شد. علامه با اشاره به اینکه در حوزه زیر ساخت ما ۲۵ طرح داریم بیان داشت: برخی از طرح‌ها منقضه آن انجام شده و برخی دیگر در دست طراحی و اقدام است و تا پایان سال اجرایی خواهد شد. وی عنوان کرد: در حوزه سرمایه‌گذاری تا قبل از سال ۹۹ کل قراردادهای این منطقه فقط چهار قرارداد بود، چهار قراردادی که با شرکت‌های دولتی بود و خبری از جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نبود ولی امروز با یک کار جهادی ۱۵ قرارداد سرمایه‌گذاری بستیم که اکثرا شروع به کار کردند و در سال جدید قطعا پیشرفت پروژه‌ها را شاهد خواهیم بود. علامه تصریح کرد: در حوزه بندری، بندر پارسیمان اولین و

بزرگ‌ترین بندر تخصصی صنعتی معدنی و تجاری کشور، نخستین بندر ۱۰۰ درصد ایرانی است که طراحی، ساخت، تأمین مالی و اجرای این پروژه توسط قرارگاه خاتم و با سرمایه‌گذاری ۱۶۵۰ میلیارد تومانی انجام شده و بی‌شک کاری بزرگ در دوران تحريم‌ها بوده است.

وی با اشاره به اینکه قرارگاه خاتم به رغم مشکلات فراوان و تحريم‌ها کار را رها نکرد و با عزمی جزم توانست بر همه مشکلات فائق آید، خاطر‌نشان کرد: در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان پول

