

خودرو

تردد خودروهای لاکچری در شهر مشروط شد

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی گفت: اگر مودیان تا پایان بهمن برای پرداخت مالیات خود اقدام نکنند، از نقل و انتقال آن‌ها جلوگیری می‌شود.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، چنانچه رحیمی‌گفت: فرد شناسایی خودروهای مشمول مالیات خودروهای لوکس، تا پایان دی به‌دقت تاکنون بالغ بر ۵۷۰ هزار خودرو شناسایی شده اند.به گفته او، اطلاع رسانی‌های لازم انجام و روی سایت سازمان بازرگاری شده است. این مودیان اگر تا پایان بهمن مراجعه نکنند، برگه اجرایی برای آن‌ها صادر می‌شود و طبق ماده ۱۰ آیین نامه بند ش تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰، به عنوان خودروی به‌دکار مالیاتی شناسایی شده و از نقل و انتقال آن‌ها جلوگیری می‌شود.طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۰، اگر جمع ارزش خودروهای تحت تملک یک شخص و خودروهای فرزندان زیر ۱۸ سال او، بیش از ۱ میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات خودروهای لوکس خواهد شد.

ریزش گسترده قیمت‌ها در بازار خودرو

رشد قیمت پراید سرانجام متوقف شد و در حالی که پراید ۱۱۱ که در دو روز ۸ میلیون تومان رشد قیمت را تجربه کرده بود روز گذشته با کاهش یک میلیون تومانی مواجه شد.قیمت انواع خودروهای پر تیرتاژ در بازار روز سه شنبه اندکی کاهش قیمت را تجربه کرد. هرچند که فعالان بازار اعتقاد دارند نوسانات اخیر قیمت به معنی بلاکلیف بودن بازار خودرو است و افزایش روزانه قیمت دوباره روز دیگر پس گرفته می‌شود!ا گزارش میدانی از بازار خودرو نشان می‌دهد که قیمت سمند ال ایکس در بازار امروز دوشنبه ۱۱ بهمن با یک میلیون تومان افزایش قیمت به ۲۷۰ میلیون تومان رسید. در این بازارقیمت برخی انواع پژو کاهش قیمت را تجربه کردند. در بازار تهران پژو ۲۰۶ تیپ دو یک میلیون تومان عقب نشینی کرد و به ۴۶۹ میلیون امروز قیمت خودروی دنا معمولی ۲ با یک میلیون تومان دیگر رشد کرد و به ۲۷۹ میلیون تومان رسید. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ پنج امروز بدون تغییر ماند و با همان نرخ ۳۳۳ میلیون تومان معامله می‌شود. به گزارش اقتصاد آنلاین،در این میان قیمت خودروی دنا چند روز است که بدون وقفه صعود می‌کند. امروز قیمت خودروی دنا معمولی ۲ حدود ۱ میلیون تومان بیشتر به ۳۷۳ میلیون تومان رسید. این خودرو طسرف ۳ روز ۱۰ میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کرده است. قیمت پراید بعد از دو روز صعود سرانجام نزولی شد. قیمت پراید ۱۳۱ امروز با یک میلیون تومان عقب نشینی کرد و ۱۷۳ میلیون تومان رسید و بهای پراید ۱۱۱ هم که ظرف دو روز ۸ میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کرده بود امروز یک میلیون تومان کاهش داشت و با نرخ ۱۸۹ میلیون تومان معامله می‌شود.قیمت تبا یک میلیون تومان کاهش داشت و به ۱۸۰ میلیون تومان رسید و قیمت تبا دو پلاس هم با کاهش دو میلیون تومانی قیمت، با نرخ ۲۰۱ میلیون تومان معامله می‌شود. قیمت ساینا هم در سه روز گذشته ۴ میلیون کاهش داشته است و امروز با قیمت ۱۹۵ میلیون تومان معامله می‌شود. کوئیک دنده‌ای هم امروز یک میلیون تومان کاهش قیمت را تجربه کرد و با بهای ۱۹۵ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.

شروط تولید ۱/۶ میلیون خودرو

وزیر صمت وعده تولید ۱.۶ میلیون خودرو در سالل آتی را داده است که به اعتقاد کارشناسان پیش شرط آن، تأمین نقدینگی بنگاه و افزایش توان خرید مردم با روش‌هایی همچون جایگزینی خودروهای فرسوده است. به گزارش خبرنگار مهر، سعید رضا فاطمی‌امین از روز نخست سکنداری بر وزارت صمت، معدن و تجارت بر افزایش تولید خودرو به منظور تأمین نیاز بازار و حذف قرعه کشی خودرو از طریق رشد عرضه تأکید کرده است. وی اخیرا نیز اعلام کرده است که «ما تاگزیر هستیم برای کاهش قیمت و بهبود کیفیت، تیراژ خودرو را افزایش دهیم؛ بنابراین این سال آینده یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید خواهد شد که بر همین مبنا با توجه به تأمین نیاز بازار، قرعه کشی در سال ۱۴۰۱ حذف می‌شود.»به گفته وزیر صمت، «نقریباً تقاضای خودرو یک میلیون و پانصد هزار خودرو در سال است که در حال حاضر پانصد هزار خودرو کمبود عرضه داریم که با توجه به افزایش تولید در سال آینده نگرانیم در نیمه دوم سال آینده حتی با کمبود تقاضا مواجه شویم.»وی همچنین میزان تولید خودرو تا پایان سال جاری را یک میلیون و صد هزار دستگاه اعلام کرده است.بر همین اساس، بررسی جدیدترین اخبار تولید خودرو در ۹ ماه ابتدایی امسال نشان می‌دهد که ۶۷۰ هزار دستگاه انواع سواری تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۶۵۶ هزار و ۴۰۰ دستگاه) ۲.۱ درصد افزایش داشته است.سال گذشته هدفگذاری برای تولید یک میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو بود اما تا پایان سال ۹۰۳ هزار و ۲۱۴ دستگاه تولید شد؛ امسال با توجه به وعده وزیر صمت مبنی بر تولید یک میلیون و صد هزار دستگاه خودرو، باید منتظر ماند و دید که در مدت باقی مانده از سال جاری، ۴۰۰ هزار و ۳۰۰ دستگاه دیگر تولید می‌شود یا خیر.در این رابطه، رسول سلیمانی کارشناس صنعت خودرو در گفت و گسو با خبرنگار مهر، اظهار کرد: گلوگاه اصلی تولید خودرو نقدینگی بنگاه است. همچنین توان خرید مصرف کننده هم آن زمان مطرح می‌شود زیرا با این قیمت‌هایی که وجود دارد مردم نمی‌توانند ۱.۶ میلیون دستگاه خودرو بخرند، از آن طرف هم خودروسازان به اندازه کافی نقدینگی ندارد که قطعه خودرو و تولید کنندوی آن‌ها، منتهی ظرفیت تولید این حجم از خودرو وجود دارد؛ در سال‌های قبل نزدیک به ۱.۶ میلیون دستگاه خودرو تولید شده بود.سلیمانی به توان خرید مردم اشاره کرد و گفت: ظرفیت تقاضای بازار بین یک میلیون و ۳۰۰ تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو است؛ البته این ظرفیت هم به‌جای طرح‌هایی جهت از رده خارج کردن خودروهای فرسوده دارد زیرا در حال حاضر حداقل ۳ میلیون خودروی فرسوده در کشور وجود دارد که مالکان آنها توان خرید خودروی نو ندارند. وی به نحوه تأمین نیاز نقدینگی خودروساز اشاره و تصریح کرد: پیش شرط تأمین نقدینگی مورد نیاز خودروساز، اصلاح قیمت است؛ در حال حاضر بنگاه‌های افزایش تولید ۸۳ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارند و از طرفی دیگر نمی‌توانند تسهیلات بانکی خاصی دریافت کند. در اینجا راه موجود اصلاح قیمت است.وی گفت: ۶۵ درصد قیمت خودرو از قیمت دلار تبعیت می‌کند یا شرایط ترمی هیچ چاره‌ای غیر از افزایش قیمت نداریم زیرا مواد اولیه خانگی خودرو همچون ورق و فولاد و … با قیمت دلار به خودروساز فروخته می‌شود. مواد اولیه وارداتی هم مستقیماً با قیمت دلار به خودروسازی تحویل داده می‌شود.این کارشناس صنعت خودرو افزود: بنابراین ۶۵ درصد قیمت خودرو مربوط به قیمت دلار است و ۴۵ درصد باقی مانده هم متأثر از تورم است؛ بنابراین اگر کامکان تورم داشته باشیم قیمت خودرو باید افزایش یابد زیرا قیمت نهاده‌های تولید این کالا افزایش می‌یابد.

انحصار در خودرو باید شگسته شود

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: ایجاد انحصار برای خودروسازان داخلی و چینش مدیریتی دستوری و دولتی از جمله دلایل ناآکار آمدی صنعت خودروسازی کشور بوده که رید تغییر کند. امین‌الشاکری در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به گلابه مقام معظم رهبری از وضعیت نامطلوب صنعت خودروسازی کشور، بیان کرد: از نظر بنده دو مطلب کلیدی در خصوص وضعیت نامطلوب صنعت خودروسازی کشور و ناکارآمدی آن در طول این ساللایان حائز اهمیت است. اولین مطلب بحث ایجاد انحصار برای این صنعت است. تجربه ثابت کرده که هر کجا که انحصار ایجاد نشده نتیجه عدم کارآمدی و کیفیت پایین بوده است.وی در ادامه اظهار کرد: زمانی که خودرو سازی خارج از میدان رقابت باشد و بازار در اختیار خودروسازان باشد، خودروساز نیز با هر کیفیتی که می‌خواهد خودرو تولید و با هر قیمتی که می‌خواهد عرضه می‌کند. خودروساز دیگر در چنین شرایطی به دلیل اثرقانی کیفیت بالای خود متناسب با استانداردهای جهانی نخواهد بود.وی در ادامه تأکید کرد: ما به جای مدیریت دولتی در خودروسازی به مدیریت کارآمد، متخصص، بازار شناس و خودروشناس نیاز داریم. دو گام مهم برای اصلاح ساختار این صنعت رفع انحصار ایجاد شده و تغییر مدیریت دستوری در این صنعت است. یکی از دلایل دیگر ناکارآمدی این صنعت به وزارت صمت باز می‌گردد.وی افزود: از بسوی دیگری برای شکست انحصار در بازار خودرو مجلس مصوبه ای داشت که افرادی که صادرات قطعه انجام می‌دهند نتوانند خودرو وارد کنند، اما هنوز به نتیجه نرسیده است، اما مجلس بر این صوبه خود پافشاری دارد. قطعا واردات خودرو می‌تواند انحصار ایجاد شده برای خودروسازان داخلی را شکسته و آنان را به ارتقای کیفیت خودروهای تولیدی وادار.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره احتمال کاهش

قیمت مسکن پس از توافق وین می‌گوید: ما راضی به زیان هیچ‌کسی نیستیم، ولی اگر حرکتی صورت گیرد، مثل قطعه قطعنامه ۵۹۸، قطع‌های هم در بهشت‌زها خواهیم داشت.بلاکلیفی بازارهای ایران بیش از یک‌سال است که ادامه دارد. از آبان سال گذشسته که جو بایدن به کاخ سفید راه یافته است، بازارهای ایران در انتظار احیای برجام بوده‌اند، اما این انتظار طولانی شده و بیش از یکسال است که بیم و امید احیای برجام یا ندام تحریم بر بازارهای ایران سایه افکنده است.در این میان و در شرایطی که معاملات در سایر بازارها قفل شده، بازار مسکن در آذر و دی‌ماه امسال رشد قابل توجه معاملات را به ثبت رسانده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی معاملات مسکن در دی‌ماه امسال به ۹۸ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۰.۵ و ۱۷۹.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.در این شرایط، در حال حاضر این سوال مطرح است که چه چشم‌اندازی از آینده بازار مسکن وجود دارد که معامله‌گران این چنین به تکاپو افتاده‌اند؟ آیا احیای برجام قیمت مسکن را در سراسرینی قرار می‌دهد؟

تکرار ماجرای قطعه ۵۹۸ در بهشت‌زها؟

مصطفی‌قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت بازار مسکن پس از توافق وین می‌گوید: ما باید بدانیم که با تلاش مسوولان، احتمال این‌که افزایش قیمتی در حوزه مسکن داشته باشیم، وجود ندارد. تازه اگر واقعا دولت یک برنامه مطلوب‌تری برسد و از طرف دیگر، دستور ریاست‌جمهوری در خصوص فروش مازاد املاک عملیاتی شود، به طور مسلم کاهش قیمت خانه را شاهد خواهیم بود.در پاسخ به این پرسش که میزان کاهش قیمت مسکن تا حدودی ارزیابی می‌شود؟ می‌افزاید: خدا کند که ملک مفت و مجانی شود. باید حرکتی انجام شود و خانه‌های خالی به بازار بیاید و

مسیر هموار فرار سرمایه از ایران

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران غیر دولتی نیاز به فراهم کردن بستری دارد که تاکنون دولت‌ها کمتر به آن پرداخته‌اند.

عباس آرگون در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: سرمایه‌ها ذاتا پدیده‌ای است که آماده فرار است. یعنی در صورتی که صاحب سرمایه احساس خطر کند یا ورود به یک عرصه جدید تا حدی ریسک داشته باشد که مشخص نباشد کار به کجا خواهد رسید، سرمایه از آن حوزه خارج می‌شود. حال اگر ما در سراسر اقتصاد کشور این می‌بودی امکانی را ایجاد کنیم، سرمایه از کشور خارج می‌شود.

وی با اشاره به روند سریع خروج سرمایه از ایران

در سال‌های گذشته، بیان کرد: ما باید این سوال را از خود پرسیم که چه بستری ایجاد کرده‌ایم که سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند پول خود را به خارج از کشور منتقل کنند و ریسک ورود به فضای جدید را بپذیرند اما در ایران به کار خود ادامه ندهند. ما باید این مسیر را اصلاح کنیم.

عضو اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه تصدی گری دولت در بخش‌های اقتصادی، یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های بخش خصوصی در تمام سال‌های گذشته



املاک مازاد به فروش رود. ما منجم نیستیم که بگوییم خانه ۶۰. ۷۰ درصد پایین می‌آید، ولی افت قیمت خواهیم داشت.رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: ما راضی به زیان هیچ‌کسی نیستیم، ولی اگر حرکتی صورت گیرد، مثل قطعه قطعنامه ۵۹۸، قطع‌های هم در بهشت‌زها خواهیم داشت.بلاکلیفی بازارهای ایران در انتظار احیای برجام بوده‌اند، اما این انتظار طولانی شده و بیش از یکسال است که بیم و امید احیای برجام یا ندام تحریم بر بازارهای ایران سایه افکنده است.در این میان و در شرایطی که معاملات در سایر بازارها قفل شده، بازار مسکن در آذر و دی‌ماه امسال رشد قابل توجه معاملات را به ثبت رسانده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی معاملات مسکن در دی‌ماه امسال به ۹۸ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۰.۵ و ۱۷۹.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.در این شرایط، در حال حاضر این سوال مطرح است که چه چشم‌اندازی از آینده بازار مسکن وجود دارد که معامله‌گران این چنین به تکاپو ارزیابی می‌شود؟ می‌افزاید: خدا کند که ملک مفت و مجانی شود. باید حرکتی انجام شود و خانه‌های خالی به بازار بیاید و

است که به باور مهدی سلطان‌محمدی، کارشناس اقتصاد



مسکن، قیمت مسکن وابسته به عوامل مختلفی است.او در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین می‌گوید: قیمت مسکن به ۴ عامل بستگی دارد. اولین عامل، قیمت زمین است. قیمت زمین در شهری مثل تهران تا ۶۰ درصد قیمت تمام شده ساختمان را تشکیل می‌دهد.

اگرچه در شهرهای کوچک‌تر این عدد خیلی پایین‌تر است، اما در شهرهای بزرگ، زمین مهم‌ترین جزء تشکیل‌دهنده هزینه ساختمان است. دومین عامل، هزینه‌های ساخت است. سومین عامل، عوارض شهرداری و

ادارات دولتی، حق اشغایات و… است. چهارمین عامل نیز سود سرمایه‌گذاری سالانه است.سلطان‌محمدی می‌افزاید:

باز خرید ۷۷۰هزار میلیارد ریال اوراق با هدف جذب نقدینگی

بانک مرکزی با هدف جذب نقدینگی، اقدام به توافق بازرخرسد ۷۷۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی

اسلامی دولتی کرد.به گزارش بانک مرکزی، این بانک در چارچوب مدیریت نقدینگی مورد نیاز بازار بین‌بانکی ریالی، عملیات بازار باز را به صورت هفتگی اجرا می‌کند.موقع عملیاتی این بانک خرید یا فروش از طریق ابزارهای موجود) بر اساس پیش‌بینی وضعیت نقدینگی که بازار بین‌بانکی و با هدف کاهش نوسانات نرخ بازار بین‌بانکی حول نرخ هدف، از طریق انتشار اطلاعیه در سامانه بازار بین‌بانکی اعلام می‌شود.

براین اساس بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند در راستای مدیریت نقدینگی خود در بازار بین‌بانکی، نسبت به ارسال سفارش‌ها تا مهلت تعیین شده از طریق سامانه بازار بین‌بانکی اقدام کنند.بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌توانند در روزهای شنبه تا چهارشنبه از اعتبار‌گیری قاعده‌مند (دریافت اعتبار با وثیقه از بانک مرکزی) مشروط به در اختیار داشتن اوراق مالی اسلامی‌دولتی و در قالب توافق باخرید با نرخ سقف لالان نرخ سود (۲۲ درصد) استفاده کنند.در عملیات این دوره ۲۱ بانک و موسسه غیربانکی در حراج شرکت کردند و ارزش سفارش‌های ارسال شدی ۷۷۰ هزار میلیارد ریال بود که ۷۷۰هزار

کشتی ایرانی با دو میلیون بشکه میعانات گازی به ونزولا رسید

روند افزایشی قیمت نفت مہارناپذیر ماند

بزرگ‌تر از حد انتظار تولید موافقت کنند.این بانک سرمایه‌گذاری آمریکایی اعلام کرد نتیجه نشست روز چهارشنبه افزایش تولید به میزان ۴۰۰ هزار بشکه در روز برای مارس یا افزایش بالاتر تولید است.تحلیلگران گلدمن ساکس در گزارشی نوشتند: با توجه به روند افزایش اخیر قیمت‌ها و احتمالاً فشار کشورهای واردکننده نفت، ما بتوانیم ریلو به رشد برای تصویب افزایش سریع‌تر تولید در نشست اوپک پلاس را می‌بینیم. این گروه تولیدکننده ممکن است همچنین نگرانی بیشتری نسبت به مواضع پولی بانکهای مرکزی پیدا کند که به رشد «هسته‌تر اقتصاد جهانی و درآمدهای نفتی منتهی می‌شود.گلدمن ساکس اعلام کرد در چندین تقاضای تسوی اوپک پلاس ضربه موافق قیمت‌های نفت می‌زند و دیدگاه خوش بینانه این بانک را تغییر نمی‌دهد. افت سریع مبادرات به اوپد ۰۱۹، تقاضای قوی برای سوخت از ابتدای سال ۲۰۲۲ تاکنون و درآمدهای تولیدکنندگان آمریکایی، همگی ما را مجاب می‌کنند که قیمت‌ها باید بالاتر روند.بر اساس گزارش بلومبرگ، روند احیای مصرف سوخت در دوران پساکرونا، فضای زیادی برای افزایش تولید گروه اوپک پلاس ایجاد کرده است. اما اعضای این گروه از نینجری تا براسی با محدودیت ظرفیت مازاد تولید وپرو شده و برای احیای تولید پس از سالها کاهش تولید و کمبود سرمایه گذاران به سختی تلاش می‌کنند.

بروک کشتی ایرانی

با دو میلیون بشکه میعانات گازی به ونزولا
خبرگزاری رویترز گزارش داده است که ایران ۲ میلیون بشکه میعانات گازی را به ونزولا ارسال کرده و این محموله در حال تخلیه و تحویل به شرکت ملی نفت ونزولا است. همزمان شرکت ردیابی نفتکش‌ها، تاکنر ترکز، گزارش داده است که نفتکش ایرانی «استارلا» در بندر «ژوزه» ونزولا لنگر انداخته است. این نفتکش از ماه گذشته به بندر تنبک عسقلویه را ترک کرد، سیستم ارسال سیگنال خود را خاموش کرده بود و روز دوشنبه به ونزولا رسید.
آمریکایی‌بین‌المللی نشان می‌دهد که ایران در سال ۲۰۲۱ حدود ۴.۸۲ میلیون بشکه میعانات گازی به ونزولا تحویل داده تا با نفت فوق‌سنگین خود مخلوط و آن را رقیق و قابل صادرات کند.روزنامه «میامی‌هرالد»، روز اول بهمن گزارش داد که با کمک محموله‌های مواد رقیق کننده که توسط شرکت نفت ایران ارسال می‌شود، حجم تولید نفت ونزولا در ماه دسامبر به حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز رسیده و می‌تواند حدود ۶۰۰ هزار بشکه از مجموع تولید خود را صادر کند.
حجم تولید نفت ونزولا در اوایل سال میلادی گذشته حدود ۴۵۰ هزار بشکه در روز بود.این مواد رقیق کننده که یکی از مشتقات نفت است و در بازار انرژی با نام «هفتا» شناخته می‌شود، برای کاهش غلظت و چسبندگی نفت خام سنگین محصول ونزولا حیاتی است.
ایران در ازای محموله‌های میعانات گازی، ۵.۵۵ میلیون بشکه نفت فوق سنگین ونزولا و سوخت هواپیما دریافت کرده است.

پیش‌بینی جالب رئیس اتحادیه مشاوران املاک از قیمت مسکن پس از توافق وین

احتمال سقوط قیمت ملک وجود دارد

ما باید ببینیم اگر توافق انفساق بيفتد، کدام یک از این‌ها متأثر خواهد شد. در این خصوص، ما خیلی نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که میزان سود سازنده کاهش داشته باشد. البته یک مقداری ریسک بازار کم می‌شود، اما الان سود به اندازه‌ای نیست که برای سرمایه‌گذاری جذاب باشد.سوی با بیان این‌که به تازگی اعلام شده که میزان ساخت‌وساز در تهران به ۱۰ درصد سال‌های اوج خود رسیده است و در کشور نیز میزان ساخت‌وساز پایین است، عنوان می‌کند: همین به خودی خود علامتی است که نشان دهد بازدهی‌ای که بخش مسکن دارد، برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست، بنابراین ما نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که در این خصوص سود سازنده کم شود.

این کارشناس اقتصاد مسکن تصریح می‌کند: البته به دلیل این‌که ریسک بازار کاهش پیدا می‌کند، یک مقداری روی سود سازنده تأثیر دارد، اما در کل از این ناحیه تغییرات خیلی زیاد نیست.سلطان‌محمدی متذکر می‌شود: بخش عوارض شهرداری و ادارات دولتی و حق اشغایات و… نیز همه می‌اندام کاهش یافتنی نیست. حتی اخیرا شهرداری تهران مصوب کرده که برای مناطق متوسط به بالا این عدد افزایش پیدا می‌کند و در رابطه با عوارض آب و برق هم علامت‌ها به این سمت است که هزینه‌ها رشد پیدا می‌کند.وی ادامه می‌دهد: در بخش هزینه‌های ساخت که متناسب با تورم بالا می‌رود، به طور قطع تورم منفی نخواهد شد، بنابراین افزایش قیمتی متوجه به هزینه‌های ساخت خواهد بود.

این کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: اگر قرار باشد کاهش قیمتی رخ دهد، باید از ناحیه قیمت زمین باشد. در حال حاضر چسبندگی قیمت زمین بالاست، اما ممکن است بعد از مدتی اثر منفی روی قیمت زمین بگذارد. سلطان‌محمدی خاطرنشان می‌کند: برآیند همه این عوامل را در کل که نگاه می‌کنیم، متوجه می‌شویم که انتظار کاهش قابل توجهی نباید حوزه مسکن داشته باشیم.

میلارد ریال آن پذیرفته‌شده در پنج‌همین حراج در مجموع ۲۱ بانک و موسسه اعتباری غیربانکی شرکت کردند.همچنین حداقل نرخ توافقی باخرید ۱۹.۲ درصد و مدت توافق باخرید هفت روز بود.به گزارش ایرنا، «عملیات بازار باز»، فعالیتی است که در آن بانک مرکزی با خرید و فروش گروه خاصی از اوراق بهادار موجود، تلاش می‌کند تا اهداف سیاستی خود در کنترل تورم موجود در اقتصاد را اجرا کند. در این بازار سه عضو نقش اصلی دارند؛ بانک مرکزی، دولت و بانک‌ها.عملکرد این بازار به این صورت است که بانک‌ها در پایان هر روز به دنبال کنترل میزان نقدینگی خود هستند که در صورت دستیابی باید به دنبال تزریق پول باشند و در صورت داشتن مازاد ذخایر، باید آن را تعدیل کنند.نقش بانک مرکزی در این بازار این است که به عنوان عضو و مدیر بازار، مسؤول اجرای امور بوده و با خرید و فروش اوراق قرضه دولتی در بازار آزاد اقدام به کنترل نقدینگی در سیستم بانکی می‌کند و هم‌زمان با این عمل، رشد اقتصادی و کنترل تورم را نیز پیش می‌برد.تا پیش از این بانک‌های کشور برای کنترل و تعدیل نقدینگی خود به بازار بین بانکی مراجعه کرده و بر اساس نرخ سود بازار بین بانکی اقدام به تقاضا یا عرضه ذخایر خود می‌کردند.

ونزولا بزرگ‌ترین ذخایر نفتی جهان را دارد اما کمبود سرمایه‌گذاری، فساد و تحریم‌های آمریکا باعث شده است تولید روزانه نفت آن به شدت کاهش یابد و بخش اعظمی‌از پالایشگاه‌هایش کهنه و از رده خارج شوند. جمهوری اسلامی تنها کشوری است که بنزین و نفت فوق‌سبک (میعانات گازی) به ونزولا ارسال می‌کند.

به صادرات خاورمیانه راز زده می‌کنند؟

وابستگی کره جنوبی به نفت خاورمیانه در سال ۲۰۲۱ به پایین‌ترین حد ۲۵ سال گذشته نزول کرد و علاقه رو به رشد این کشور آسیایی به عرضه ارزان و فراوان منطقه آمریکا در بویحوه محدودیت عرضه صادرکنندگان خلیج فارس و قیمت‌های فروش رسمی‌گران آنها را بارز کرد.به داد کره جنوبی که پنجمین واردکننده بزرگ نفت در آمریکا در بویحوه محدودیت عرضه صادرکنندگان خلیج فارس و قیمت‌های فروش رسمی‌گران آنها را بارز کرد.به نفت از صادرکنندگان خاورمیانه خرید که ۵۹.۸ درصد از خرید پالایشگاه‌های این کشور را تشکیل داد.طبق محاسبات پلاس که بر مبنای آمار شرکت ملی نفت کره بوده است، سهم نفت خاورمیانه در واردات کره جنوبی در دو دهه گذشته، بالای ۸۰ درصد بود. قیمت‌تولیدکنندگان منطقه آمریکا شامل ایالات متحده، مکزیک، برزیل و اکوادور از واردات نفت کره جنوبی در سال ۲۰۲۱ به میزان ۱۸ درصد، خرید کرد و به ۲۰۴.۴ میلیون بشکه رسید.به گفته مدیران خوراک در پالایشگاه‌های کره جنوبی، کاهش واردات نفت خاورمیانه برای کره جنوبی اجتناب‌ناپذیر بود زیرا اوپک پلاس همچنان مواضع خود برای محدودیت عرضه را حفظ کرد و روند تسهیل محدودیت و افزایش تولید این گروه پایین‌تر از انتظارات کاربران نهایی آسیا بود. تحلیلگران این شرکت برای «استارلا» در بندر «ژوزه» وستراتژی متنوع کردن تأمین خوراک برای سیستم‌های پالایش را پیش برده و بهره وری سیستم‌هایشان را افزایش دادند و این امر کاهش واردات نفت خاورمیانه را سرعت بخشید.دیگ تحلیلگر ارشد انجمن نفت کره در این باره گفت: کره جنوبی پیشرفته‌ترین سیستم‌های پالایش را در آسیا دارد و پالایشگاه‌های کره جنوبی احتمالاً از نظر سوئچ سریع با متنوع کردن انتخاب خوراک انعطاف پذیرترین پالایشگاه‌ها هستند و تعجبی نیست که پالایشگاه‌های داخلی مشکل کمبود قابل توجهی برای کاهش خرید نفت خاورمیانه نداشتند و به تأمین عرضه از مناطق دیگر اقدام کردند.

اقتصاد تجارت هم عامل مهم دیگری بود که در تلاش‌های کره جنوبی برای مضاعف کردن استراتژی متنوع سازی واردات نفت نقش داشت. تولیدکنندگان نفت خاورمیانه با توجه به استراتژی افزایش محدود عرضه اوپک پلاس، قیمت فروش رسمی‌نفت خود را در طول سال ۲۰۲۱ مرتب بالا بردند و به هزینه خرید بسیاری از مصرف‌کنندگان آسیایی همزمان با افزایش قیمت‌های بین‌المللی افزودند.