

در خخش نفت

در نخستین هفته سال میلادی جدید

قیمت نفت روز جمعه پس از این که بازار نگرانی‌ها نسبت به ناآرامی در قزاقستان و اختلال تولید لیبی را در برابر آمار اشتغال ماهانه ضعیفتر از حد مطلوب آمریکا و تاثیر آن بر سیاست پولی فدرال رزرو سبک و سنگین کرد، حدود یک درصد کاهش یافت اما رشد هفتگی چشمگیری را رقم زد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۲۴ سنت معادل ۰٫۳ درصد کاهش یافت و در ۸۱ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۵۶ سنت معادل ۰٫۷ درصد کاهش یافت و در ۹۰ سنت در هر بشکه بسته شد.در شرایطی که نگرانی‌ها نسبت به مختل شدن عرضه از نگرانی‌ها نسبت به تاثیر شیوع امیکرون بر تقاضا سبقت گرفته است، نفت برنت ۵٫۲ درصد و وست تگزاس اینترمدیت پنج درصد رشد در نخستین هفته سال نو میلادی به ثبت رساندند و قیمت‌های آنها به بالاترین حد از اواخر نوامبر رسیده است.جان کلیداف، از شرکای شرکت مدیریت سرمایه اگین کپیتال گفت: آمار اشتغال آمریکا این پرسش را ایجاد کرد که از این پس به کدام سسو پیش می‌رویم و نگرانی‌ها نسبت به شیوع امیکرون به بازار برگشت.یک روز پس از این که روسیه نیروهایش را برای سرکوب ناآرامیها به قزاقستان اعزام کرده که بخشی از علت این کاهش کنترل خیابانهای شهر آلماتی را برعهده گرفته اند و رئیس جمهور این کشور اعلام کرد نظم تا حدود زیادی احیا شده است. اعتراضات در مناطق غربی نفت خیز قزاقستان پس از حذف سقف قیمت دولتی بوتان و پروپان در روز سال نو آغاز شد.تولید در میدان نفتی تنگیز که بزرگترین میدان نفتی قزاقستان است، روز پنج شنبه کاهش یافت و شرکت شورون که اداره این میدان نفتی را بر عهده دارد، اعلام کرد بعضی از پیمانکاران در حمایت از اعتراضاتی که در سطح این کشور آسیای مرکزی صورت گرفته، خطوط واحد را مختل کردند. تولید در لیبی به ۷۲۹ هزار بشکه در روز در مقایسه با ۱٫۰۳ میلیون بشکه در روز در سال گذشته، کاهش پیدا کرده که بخشی از علت این کاهش، تعمیرات خط لوله بوده است.هر دو شاخص در ابتدای معاملات همسو با بازارهای سهام و دلار صعود کرده و یک دلار افزایش پیدا کرده بودند اما پس از انتشار آمار اشتغال ماهانه آمریکا که ضعیفتر از حد مطلوب بود، با فشارهای کاهشی روبرو شدند.آمار رسمی نشان داد اشتغال غیرکشاورزی آمریکا در دسامبر به دلیل کمبود نیروی کار، کمتر از حد انتظار افزایش یافت و رشد اشتغال در آینده نزدیک ممکن است ملایم بماند؛ زیرا شیوع کووید ۱۹ همچنان فعالیت اقتصادی را مختل می‌کنند.در این بین، افزایش تولید از سوی تولیدکنندگان اوپک پلاس با رشد تقاضا همگام نبوده است، تولید نفت اوپک در دسامبر به میزان ۷۰ هزار بشکه در روز نسبت به ماه پیش افزایش یافت در حالی که تحت توافق اوپک پلاس اجازه داشت تولیدش را ۲۵۳ هزار بشکه در روز افزایش دهد.آمار رسمی که هفته گذشته منتشر شد، نشان داد ذخایر نفت آمریکا که بزرگترین مصرف کننده جهان است، تا پایان سال به مدت شش هفته متوالی کاهش پیدا کرد و به پایین‌ترین میزان از سپتامبر رسید. سرمای منجمدکننده در داکوتای شمالی و آلبرتا هم به تولید در این منطقه آسیب خواهد شد و باعث شد اپراتورها خط لوله کی استون به ظرفیت ۵۹۰ هزار بشکه در روز را در اوایل هفته برای مدت کوتاهی ببندند. گزارش شرکت خدمات انرژی بزرگی همپوز نشان داد شمار دلگهای حفاری نفت آمریکا در سه ماه گذشته یک حلقه افزایش، به ۴۸۱ حلقه رسید.اگر چه افزایش نفت امیکرون به سرعت در حال شیوع است اما نگرانی‌های بخش تقاضا با شواهدی از شدت بیماری زایی کمتر این واریانت در مقایسه با واریانت‌های قبلی و تدابیر دولتی برای مهار شیوع گسترده، تخفیف پیدا کرده است.بر اساس گزارش روتنیر، کارشناس فریج، تحلیلگر کمورس بانک اظهار کرد: نگرانی‌ها نسبت به افت شدید تقاضا برای نفت اکنون که معلوم شده است امیکرون بیماری زایی ملایمتری در مقایسه با واریانت‌های قبلی ویروس کرونا دارد و محدودیت‌های رفت و آمد بعید است، تخفیف پیدا کرده است.

نبض نفت همچنان با کرونا می‌زند

نماینده اسبق ایران در هیات عامل اوپک گفت: بر اساس تصمیم اوپک‌پلاس ۳ میلیون بشکه را غیراوپک و یک میلیون بشکه را اوپک پوشش می‌دهد، بر همین چهارچوب ۴ میلیون بشکه تقریباً بازار متعادل است و رقم بیش از این منجر به برهم خوردن تعادل و مازاد در بازار می‌شود.محمدعلی خطیبی در گفت‌وگو با ایلنا، در ارزیابی تصمیمات اوپک‌پلاس برای افزایش تولید، ۴۰۰ هزار بشکه‌ای اضافه اظهار داشت: بعد شیوع کرونا نگرانی‌هایی بابت کاهش تقاضا وجود داشت، بنابراین اوپک‌پلاس کاهش قابل توجهی در تولید اعمال کرد و اکنون با بهبود وضعیت اجتماعی و اقتصادی دنیا تصمیم گرفته کاهش تولیدی را که به دلیل کرونا داده شده به صفر برساند، اما برای اینکه تصمیم ناگهانی نگیرند ماه به ماه بازار را رصد می‌کنند و وضعیت کشش و تقاضا را ارزیابی می‌کنند تا به شرایط قبل کرونا برسند.وی گفت: بر اساس اینکه به تدریج شرایط کرونا رو به عادی شدن می‌رود، پیش‌بینی شده برای سال جدید میلادی حدود ۴ میلیون بشکه افزایش تقاضا باشد، البته اگر اویمیکرون تشدید شود و محدودیت‌های اجتماعی و اقتصادی اعمال شود، وضع فرق می‌کند.نماینده اسبق ایران در هیات عامل اوپک تصریح کرد: اساس تصمیم اوپک‌پلاس ۳ میلیون بشکه را غیراوپک و یک میلیون بشکه را اوپک پوشش می‌دهد، بر همین چهارچوب ۴ میلیون بشکه تقریباً بازار متعادل است و رقم بیش از این منجر به برهم خوردن تعادل و مازاد در بازار می‌شود.وی با بیان اینکه دائم باید وضعیت تقاضا و عرضه رصد شود، گفت: اکنون افزایش ۳ میلیون بشکه‌ای غیراوپک در سال جدید میلادی محل تردید است زیرا غیراوپک طی این سال‌ها سرمایه‌گذاری نکرده و مشخص نیست این رقم را از کجا تأمین می‌کند بنابراین در مورد عرضه اطمینان قوی وجود ندارد، ضمن اینکه اوضاع تقاضا هم به همین شکل است زیرا ممکن است به دلیل ضعف مجدد کرونا تقاضا کاهش یابد.خطیبی درباره وضعیت ایران در بازار نیز بیان داشت: اگر تحریم برداشته شود ما می‌توانیم ظرف ۶ ماه به دو میلیون بشکه صادرات برسیم ولی اگر تحریم تداوم داشته باشد فقط در صورتی می‌توانیم افزایش صادرات داشته باشیم که تقاضای جهانی به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کند و عرضه‌کنندگان قادر به پاسخگویی نباشند، در این صورت خریداران ناچارند که خرید از ایران را احیا کنند.

خودرو

ثبت‌نام فیدلیتی و دیگنتیتی پرایم بهمن موتور در دی‌ماه

شرکت بهمن موتور شرایط ثبت نام نقدی خودروهای فیدلیتی پرایم و

دیگنتیتی پرایم را اعلام کرد.براساس اعلام شرکت بهمن موتور روز دوشنبه در تاریخ ۲۰ دی ماه سال ۱۴۰۰ ساعت ۱۰ صبح شروع ثبت نام برای مشتریان خواهد بود و این فرآورد به صورت آنلاین و از طریق پرتال جامع ایرانی کار به آدرس **www.bahmanirace.com** انجام خواهد شد. در فروش دی ماه محصولات بهمن موتور فیدلیتی پرایم ۵ نفره ۷۲۵ میلیون تومان و ۷ نفره این خودرو ۷۲۷ میلیون تومان و خودروی دیگنتیتی پرایم ۷۹۵ میلیون تومان خواهد بود.ضوابطی از جمله هر کد ملی یک ثبت نام و صرفاً برای افراد بالای ۱۸ سال و دارای گواهینامه معتبر و عدم خرید خودرو در طرح‌های فروش پیشین در نظر گرفته است.

شرکت بهمن موتور موفق به کسب رتبه A از موسسه اعتباری (پایا)

براساس گزارش شرکت رتبه بندی اعتباری پایا رتبه اعتباری بلند مدت

A- و رتبه بندی اعتباری کوتاه مدت A۱ به بهمن موتور از شرکت‌های زیر مجموعه گروه هم‌تخصص داد شد و در حال حاضر گروه بهمن تنها شرکت گروه‌روساز کشور می باشد که موفق به کسب رتبه اعتباری در سطح

A با دور نمای باثبات شده است.دریافت رتبه اعتباری بالا می تواند در تسهیل

تأمین مالی از بازار سرمایه موثر واقع گردد و همچنین این رتبه در ارتقای

رتبه اعتباری شرکت درسیستم بانکی ملاک ارزیابی قرار خواهد گرفت.کسب

سطح اعتباری مناسب (حداقل رتبه BBB و بالاتر از آن که رتبه A می باشد) هم اکنون در بازار سرمایه به عنوان یک ارزش شناخته شده و این رتبه در

کاهش ریسک اعتباری شرکت‌ها حائز اهمیت است و از این طریق شرکت‌ها می

توانند بخشی از منابع مالی مورد نیاز خود را طبق ضوابط و دستورالعمل‌های

تدوین شده توسط سازمان بورس اوراق بهادار، بدون وثیقه وضامن تأمین

کنند. این موضوع فرآیند تأمین مالی را کوتاه تر کرده و هزینه‌های انتشار

اوراق و به تبع آن هزینه‌های تأمین مالی را کاهش خواهد داد.

گروه اقتصادی – محمدرضا حقنی: وزارت مسکن و

شهرداری برآورد خود را از میزان اقساط مربوط به طرح دولتی نهضت ملی مسکن را در حالی اعلام کرد که ۲ میلیون و ۵۰۶ هزار و ۶۳ هزار نفر تا روز ۱۷ دی ماه ۱۴۰۰ ثبت نام کردند و امیدواری خانوارها برای خانه‌دار شدن از طریق این طرح را نشان می‌دهد.
انطور که از شواهد و قرائن برمی‌آید وزارت راه و شهرسازی در تلاش است تا نرخ سود تسهیلات برای دهک‌های ۴ و ۵ درصد را ۹ درصد و دهک‌های ۱ تا ۳ تا که عمدتاً اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند را ۵ درصد تعیین کند اما در عین حال نمی‌توان نگرانی اقشار پایین و متوسط جامعه از پرداخت آورده اولیه و اقساط این واحدها را نادیده گرفت.
بر اساس این گزارش، برآوردها حکایت از این دارد که در تهران برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد برای دهک‌های ۴ و ۵، مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شود. همچنین رقم اقساط با نرخ سود ۵ درصد برای دهک‌های اول تا سوم نیز بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد شد.
تولید در میدان نفتی تنگیز که بزرگترین میدان نفتی قزاقستان است، روز پنج شنبه کاهش یافت و شرکت شورون که اداره این میدان نفتی را بر عهده دارد، اعلام کرد بعضی از پیمانکاران در حمایت از اعتراضاتی که در سطح این کشور آسیای مرکزی صورت گرفته، خطوط واحد را مختل کردند. تولید در لیبی به ۷۲۹ هزار بشکه در روز در مقایسه با ۱٫۰۳ میلیون بشکه در روز در سال گذشته، کاهش پیدا کرده که بخشی از علت این کاهش، تعمیرات خط لوله بوده است.هر دو شاخص در ابتدای معاملات همسو با بازارهای سهام و دلار صعود کرده و یک دلار افزایش پیدا کرده بودند اما پس از انتشار آمار اشتغال ماهانه آمریکا که ضعیفتر از حد مطلوب بود، با فشارهای کاهشی روبرو شدند.آمار رسمی نشان داد اشتغال غیرکشاورزی آمریکا در دسامبر به دلیل کمبود نیروی کار، کمتر از حد انتظار افزایش یافت و رشد اشتغال در آینده نزدیک ممکن است ملایم بماند؛ زیرا شیوع کووید ۱۹ همچنان فعالیت اقتصادی را مختل می‌کنند.در این بین، افزایش تولید از سوی تولیدکنندگان اوپک پلاس با رشد تقاضا همگام نبوده است، تولید نفت اوپک در دسامبر به میزان ۷۰ هزار بشکه در روز نسبت به ماه پیش افزایش یافت در حالی که تحت توافق اوپک پلاس اجازه داشت تولیدش را ۲۵۳ هزار بشکه در روز افزایش دهد.آمار رسمی که هفته گذشته منتشر شد، نشان داد ذخایر نفت آمریکا که بزرگترین مصرف کننده جهان است، تا پایان سال به مدت شش هفته متوالی کاهش پیدا کرد و به پایین‌ترین میزان از سپتامبر رسید. سرمای منجمدکننده در داکوتای شمالی و آلبرتا هم به تولید در این منطقه آسیب خواهد شد و باعث شد اپراتورها خط لوله کی استون به ظرفیت ۵۹۰ هزار بشکه در روز را در اوایل هفته برای مدت کوتاهی ببندند. گزارش شرکت خدمات انرژی بزرگی همپوز نشان داد شمار دلگهای حفاری نفت آمریکا در سه ماه گذشته یک حلقه افزایش، به ۴۸۱ حلقه رسید.اگر چه افزایش نفت امیکرون به سرعت در حال شیوع است اما نگرانی‌های بخش تقاضا با شواهدی از شدت بیماری زایی کمتر این واریانت در مقایسه با واریانت‌های قبلی و تدابیر دولتی برای مهار شیوع گسترده، تخفیف پیدا کرده است.بر اساس گزارش روتنیر، کارشناس فریج، تحلیلگر کمورس بانک اظهار کرد: نگرانی‌ها نسبت به افت شدید تقاضا برای نفت اکنون که معلوم شده است امیکرون بیماری زایی ملایمتری در مقایسه با واریانت‌های قبلی ویروس کرونا دارد و محدودیت‌های رفت و آمد بعید است، تخفیف پیدا کرده است.

رقم تسهیلات ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان
چند روز قبل، رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی – میزان آورده اولیه برای ساکنان شهر تهران را حدود ۱۵۰ میلیون تومان اعلام کرد. مبلغ وام این طرح نیز در تهران ۲۵۰ میلیون تومان، در کلان‌شهرهای بیش از یک میلیون نفر ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استانها ۲۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۲۰۰ میلیون و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با حداکثر مدت بازپرداخت ۱۸ سال و طول دوره مشارکت ساخت ۲ تا ۳ سال است.درخصوص قیمت تمام شده نیز بارها مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند که قیمت واحدها براساس نرخ تمام شده خواهد بود که طبیعتاً قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد می‌تواند در نرخ تمام شده تاثیر بگذارد.
به همین دلیل پروانه و بوم‌فوق آورده از سوی متقاضیان در تحویل بوم‌فوق ماندن طرح از تورم‌های آتی تاثیرگذار است.

مبلغ اقساط ماهیانه

برای سایر اقشار ۳/۸ تا ۷ میلیون تومان
از سوی دیگر نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن برای دیگر اقشار جامعه ۱۸ درصد تعیین شده است. بر این اساس در تهران برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی، مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۴ میلیون تومان است. در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر برای تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. در مراکز استان‌ها برای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است.
مناطق مختلف کشور را بین ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در نظر گرفته و مبلغ اقساط برای گروه‌های متوسط را بین ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برآورد کرده است.

پیش‌بینی اعتبار ۱۶۰ هزار میلیارد ریالی اشتغال‌زایی در لایحه بودجه

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای گفت: در لایحه بودجه سال آینده اعتبار ۱۶۰ هزار میلیارد ریالی برای اشتغال در نظر گرفته شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، غلامحسین حسینی‌نیا در ارتباط زنده شبکه خببر در مورد شناسایی ۴۴۰ فرصت شغلی جدید که با سرمایه اندک قابل انجام است، اظهار کرد: در این زمینه نرم‌افزاری تهیه شده و به زودی از طریق سامانه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در اختیار همگان قرار می‌گیرد که این نرم‌افزار قابل نصب بر روی گوشی تلفن همراه است که با کد QR و امکان اسکن در آن فراهم است و در این نرم‌افزار سامانه اطلاعات کامل از فرصت‌های شغلی به جویندگان شغل اعلام می‌شود.

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای گفت: کسانی که نیازمند به آموزش مهارت باشند از طریق آموزش فنی حرفه‌ای آموزش مهارتی را خواهند دید. در این زمینه ۶۴۰ مرکز دولتی آموزش فنی و حرفه‌ای متشکل از ۵۴۰۰ کارگاه برای ارائه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای وجود دارد که ارائه این آموزش‌ها در مراکز دولتی رایگان است اما رشته‌هایی که باید در آموزشگاه‌های خصوصی فنی و حرفه‌ای ارائه شود هزینه دارد و باید هزینه آموزش را مهارت‌آموزان بپردازند.



رقم تسهیلات ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان
چند روز قبل، رستم قاسمی – وزیر راه و شهرسازی – میزان آورده اولیه برای ساکنان شهر تهران را حدود ۱۵۰ میلیون تومان اعلام کرد. مبلغ وام این طرح نیز در تهران ۲۵۰ میلیون تومان، در کلان‌شهرهای بیش از یک میلیون نفر ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استانها ۲۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۲۰۰ میلیون و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با حداکثر مدت بازپرداخت ۱۸ سال و طول دوره مشارکت ساخت ۲ تا ۳ سال است.درخصوص قیمت تمام شده نیز بارها مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند که قیمت واحدها براساس نرخ تمام شده خواهد بود که طبیعتاً قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد می‌تواند در نرخ تمام شده تاثیر بگذارد.
به همین دلیل پروانه و بوم‌فوق آورده از سوی متقاضیان در تحویل بوم‌فوق ماندن طرح از تورم‌های آتی تاثیرگذار است.

مبلغ اقساط ماهیانه

برای سایر اقشار ۳/۸ تا ۷ میلیون تومان
از سوی دیگر نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن برای دیگر اقشار جامعه ۱۸ درصد تعیین شده است. بر این اساس در تهران برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی، مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۴ میلیون تومان است. در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر برای تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. در مراکز استان‌ها برای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است.

وزارت راه و شهرسازی با مقایسه مبلغ اجاره ماهیانه که مستاجرها پرداخت می‌کنند، مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن را مقرون به صرفه دانسته است. طبق تحلیل این وزارت‌خانه و با اتکا به آماره‌های هر مترمربع در شهر تهران در پایان آذرماه ۱۴۰۰ که معادل ۸۴ هزار تومان است، اجاره

نگاهی به بازار رمزارزها؛ کاهش فشار فروش و ثبات نسبی بازار

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

وزش نسیم آزادی ارزهای بلوکه شده

دولت در چاه تصمیمات هیجانی نیفتد

ایران در کشور کره جنوبی بلوکه شده است که اخیراً و در کشاکش مذاکرات هسته‌ای، «چوی جانگ کان» معاون وزیر خارجه کره جنوبی در سفری به شهر وین اتریش با علی باقری معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران دیدار و گفتگو کرده که در این دیدار توضیحاتی در خصوص پول‌های بلوکه امسور خارجه کره جنوبی پس از این دیدنار، در بیانیه‌ای با اشاره به محروم‌های گفت‌وگوی آن‌ها از موافقت طرف کره‌ای با انجام گرفتن فوری آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده ایران در بانک‌های کره‌ای خبر داد.در صورتی که منابع ارزی ایران در کره جنوبی آزاد شود قطعاً مسیر برای آزادسازی باقی منابع ارزی بلوکه شده ایران در دیگر کشورها نیز هموار خواهد شد؛ باید اضافه شود که طبق برآوردهای انجام شده، ۳۶ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران در کشورهای مختلف از جمله کره‌جنوبی، ژاپن، لوکزامبورگ، عمان، چین و عراق مسدود است. البته تخمین‌ها متفاوت است و گاه ارقامی همچون ۱۰۰ میلیارد دلار نیز در برخی رسانه‌ها گزارش شده اما به‌طور دقیق مشخص نیست میزان منابع ارزی بلوکه‌شده ایران چه میزان است.قطعاً آزادسازی منابع بلوکه شده عواید بسیاری برای اقتصاد ایران همچون کاهش محدودیت‌های بانک مرکزی در تأمین ارز، کاهش فشار ارزی، نزولی شدن قیمت برخی از کالاها از جمله دلار و … دارد. منتهمی در این بین بیم آن می‌رود که دولت با به دست گرفتن این ارزها و تسهیل شدن مسیر دستیابی به ارز حاصل از فروش نفت، همچون دولت‌های گذشته، صادرات غیرنفتی و صنعتی را به حاشیه ببرد و باز هم روز را روزی بخورد؛ اما صادرکننده باز هم در سیکل معیوبی بیفتد که دولت با ارزهای آزادشده ساخته است.

بیم تثبیت قیمت‌ها و انحراف منابع ارزی

به سمت ارز ترجیحی

از سویی دیگر با توجه به اینکه در اقتصادهایی همچون اقتصاد ایران، برای مقابله با گرانی و افزایش قیمت سیاست

وزارت مسکن و شهرسازی بر آورد خود درباره نهضت ملی مسکن را اعلام کرد

اقساط سه، چهار میلیون تومانی برای اقشار ضعیف جامعه

ماهانه یک واحد آپارتمان ۱۰۰ متری در شهر تهران حدود ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خواهد بود. از این رو پرداخت اقساط تسهیلاتی برای ساخت مسکن کمتر از هزینه اجاره یک واحد مسکونی برای زندگی خواهد بود با این تفاوت شد.با وجود اجاره‌بها فزودک‌همچنین تأمین هزینه‌های زندگی، امکان پس‌انداز برای خانوار وجود نخواهد داشت.
با فرض اینکه خانوار بتواند پس‌انداز کند، با وجود تورم دو رقمی در کشور که منجر به کاهش ارزش پول ملی شده و افزایش قیمت مسکن، امکان خرید واحد مسکونی توسط خانوار کاهش خواهد یافت. در صورتیکه خرید اقساطی مسکن در واقع اتکا به پس‌انداز آتی است و خیلی زودتر خانوار را به هدف خود می‌رساند. همچنین با مکتانیزیم خانه دارشدن با استفاده از تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن در برنامه حمایتی دولت (نهضت ملی مسکن) که اراضی دولتی را مورد استفاده قرار می‌دهد و هزینه زمین تقریباً صفر می‌شود، طول دوره انتظار خانوار برای خرید مسکن به شدت کاهش خواهد یافت.همچنین،دریافت تسهیلات مذکور توسط خانوار چه به صورت شخصی و چه در طرح حمایتی دولت منجر به ایجاد مالکیت واحد مسکونی می‌شود که علاوه بر تأمین نیاز اساسی خانوار برای مکان زندگی، یک کالای سرمایه‌ای و با دوام نیز محسوب می‌شود و همرا با رشد قیمت‌های عمومی، قیمت مسکن به عنوان سرمایه خانوار نیز افزایش می‌یابد، درحالیکه مبلغ اقساط در طی سال‌های بازپرداخت تسهیلات (حداکثر ۱۸ سال) ثابت خواهد بود.با توجه به اینکه طول دوره ساخت حداقل ۳ تا ۳ سال به طول می‌انجامد و متقاضی باید پس از تکمیل واحد مسکونی و تحویل واحد شروع به پرداخت اقساط کند عملاً رقم اقساط محاسبه در فوق از دو تا سه سال آینده آغاز خواهد شد. بدیهی است تا آن زمان درآمد ماهانه خانوار نیز تقریباً معادل با تورم افزایش خواهد یافت و پرداخت اقساط برای خانوار توان‌پذیر شده و فشار پرداخت اقساط کاهش می‌یابد.مطابق تحلیل وزارت راه و شهرسازی، پس از آغاز دوران فروش تسهیلات و شروع بازپرداخت تسهیلات، مبلغ تسهیلات ثابت باقی می‌ماند، در حالی که درآمد خانوار متناسب با تورم سالانه افزایش خواهد یافت. از این رو در دو الی سه سال ابتدایی دوران فروش اقساطی، بازپرداخت تسهیلات ممکن است در برخی موارد با فشار مالی برای خانوار همراه باشد اما پس از گذشت دو تا سه سال ابتدایی فروش اقساطی و با افزایش درآمد خانوار، پرداخت اقساط تحمل‌پذیرمی‌شود و خانوار تحت فشار نخواهد بود.
وزارت راه و شهرسازی قبلاً اعلام کرده بود که دولت بیشترین کمک یارانه‌ای را برای تسهیلات گروه‌های کم درآمد دهنده طرح نهضت ملی مسکن احتاج خواهد داد. دولت برای تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و حمایت از این اقشار پرداخت یارانه سود تسهیلات را در نظر گرفته که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده در حال حاضر مجدانه پیگیر تأمین منابع لازم برای پرداخت یارانه سود اقشار کم‌درآمد جامعه است.

تنگاهی به بازار رمزارزها؛ کاهش فشار فروش و ثبات نسبی بازار

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

تنگاهی به بازار رمزارزها؛ کاهش فشار فروش و ثبات نسبی بازار

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

تنگاهی به بازار رمزارزها؛ کاهش فشار فروش و ثبات نسبی بازار

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول

بیت‌کوین در طول هفته گذشته و پس از آنکه یکی وارد از دیگری سطوح حمایتی‌اش را از دست می‌دهد، روز جمعه در کاتال ۴۱ هزار دلار به ثبات رسید. این یعنی در یک هفته گذشته، بیت‌کوین تقریباً ۱۱ درصد با کاهش قیمت مواجه شده است.احسان عاشوری – یک کارشناس حوزه ارزهای دیجیتال در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها با کمترین قیمت بیت‌کوین در سه ماهه اخیر مواجه شدند، گفت: تحلیل‌گران در رابطه با تاثیر سیاست فدرال رزرو آمریکا مبنی بر انقباض اقتصادی و افزایش نرخ بهره که باعث طولانی‌شدن روند نزولی بازارهای سهام و رمزارزها شده است، اختلاف‌نظر دارند. اما به هر حال از زمان جلسه ماهانه فدرال رزرو در هفته گذشته، بازار رمزارزها با یک روند نزولی مواجه شده است. در این شرایط قیمت بیت‌کوین به پایین‌ترین قیمت خود از ۷ مهرماه تاکنون رسید.وی ادامه داد: این حرکت نزولی از روز چهارشنبه و پس از جلسه فدرال رزرو دربارۀ افزایش نرخ بهره همراه با کنترل ترانزاسه‌های شدت یافت. همچنین در روز پنجشنبه قیمت سهام شرکت‌های حوزه تکنولوژی نیز با کاهش همراه بود. برخی تحلیل‌گران، پس از فشار فروش روز چهارشنبه، صحبت از ثبات در بازار رمزارزها می‌کنند. بعد از لیکویدشن شدن تقریباً ۸۰۰ میلیون دلار در طول