اخبار انرژی

رکوردشکنی رشد هفتگی قیمت نفت

قیمت نفـت در معاملات روز جمعه بازار جهانـی تحت تاثیر نگرانی‌های عرضه در بحبوجه افزایش ناآرامیها در قزاقستان و اختلالات در لیبی، افزایش یافت و به سوی بزرگترین رشد هفتگی از اواسط ماه دسامبر پیش می‌رود.به گزارش ایسـنا، بهای معاملات نفت برنت ۵۷ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش یافت و به ۸۲ دلار و ۵۶ سـنت در هر بشکه رسـید. نفت برنت روز گذشته ۱.۵ درصد صعود کرده بود.بهای معاملات وسـت تگزاس اینترمدیت آمریکا ۶۷ سنت معادل ۰.۸۴ درصد افزایش یافت و به ۸۰ دلار و ۱۳ سنت افزایش یافت. شاخص نفت آمریکا روز گذشته ۲.۱ درصد صعود کرده بود.در شرایطی که نگرانیها نسـبت به مختل شـدن عرضه از نگرانیها نسبت به تاثیر شیوع اُمیکرون بر تقاضا سـبقت گرفته است، نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت در مسیر ثبت بیش از شش درصد رشد در نخستین هفته سال نوی میلادی قرار دارند و قیمتهای آنها به بالاترین حد از اواخر نوامبر رسیده است.لوییس دیکسون، تحلیلگر شرکت «ریستاد انرژی» در اظهاراتی گفت: روند صعودی قیمتهای نفت عمدتا منعکس کننده التهاب بازار در مواجهه با تشدید ناآرامیها در قزاقسـتان و ادامه وخامت وضعیت سیاسی در لیبی و کاهش تولید نفت اسـت.پس از روزها ناآرامی‌در قزاقسـتان که طی آن دولت حالت فوق العاده اعلام کرد، روسـیه روز پنج شنبه نیروهایش را برای مهار ناآرامیها اعزام کرد. اعتراضات در مناطق غربی نفت خیز قزاقسـتان پس از حذف سـقف قیمت دولتی بوتان و پروپان در روز سـال نو آغاز شـد.در این بین، افزایش تولید از سوی تولیدکنندگان اوپک پلاس با رشد تقاضا همگام نبوده است. تولید نفت اوپک در دسـامبر به میزان ۷۰ هزار بشکه در روز نسبت به ماه پیش افزایش یافت در حالی که تحت توافق اوپک پلاس اجازه داشت تولیدش را ۲۵۳ هزار بشکه در روز افزایش دهد.تولید در لیبی به ۷۲۹ هزار بشکه در روز در مقایسه با اوج ۱.۳ میلیون بشکه در روز در سال گذشته، کاهش پیدا کرده که بخشی از علت این کاهش، تعمیرات خط لوله بوده اسـت.اگرچه واریانت اُمیکرون به سرعت در حال شیوع اسـت اما نگرانیهای بخش تقاضا با شواهدی از شدت بیماری‌زایی کمتر این واریانت در مقایسـه با واریانتهای قبلی و تدابیر دولتها برای مهار شیوع گسـترده، تخفیف پیدا کرده است.بر اساس گزارش رویترز، وانگ شیائو، محقق ارشد شرکت «گوئوتای جونان فیوچرز» اظهار کرد: ذخایر اندک نفـت در اروپا و آمریکا عامل دیگری بوده که از رشـد قیمتهای نفت پشتیبانی کرده است.

تشنگی سدهای تهران

ذخایر آب سـدهای پنجگانه استان تهران ۲۵۵ میلیون مترمکعب کاهش یافته همچنین میزان بارندگی‌ها در مقایسـه با سال آبی گذشته نیز کاهش ۴۴ درصدی را نشـان می‌دهد.حجم آب سـدهای تامین کننده آب شـرب اسـتان تهران در حال حاضر ۳۴۲ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسـه با ذخیره ۵۹۷ میلیون مترمکعبی مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۵۵ میلیون مترمکعب کاهش را نشـان می‌دهد.از ابتدای سال آبی جاری تاکنون حدود ۷۴.۶ میلی‌متر بارندگی در حوزه عملکرد این شـرکت ثبت شـده، در حالی که در مدت مشـابه سال گذشـته، حداقل ۱۳۴.۲ میلی‌متر و در بلندمدت نیز ۸۹.۹ میلی‌متر بارش در حوزه عملکرد این شـرکت، به ثبت رسیده بود. میزان بارندگی‌ها در سـال آبی جاری نسـبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۴۴ درصدی همراه بوده است، با توجه به کاهش ذخایر آبی سدها به واسطه خشکسـالی و کم آبی در سال‌های اخیر، جبران این کاهش به زودی محقق نخواهد شد.یوسـف رضاپور - مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران در خصوص وضعیت سـدهای مورد بهره‌برداری شرکت اظهار کرد: حجم آب سـد امیرکبیر حدود ۴۹ میلیون مترمکعب است، در حالی که این میزان در زمان مشابه سال گذشته ۱۰۲ میلیون مترمکعب بوده و حجم آب سد طالقان نیز از ۲۵۸ میلیون مترمکعب در سـال گذشته به ۱۸۱ میلیون مترمکعب و همچنین حجم آب سد لار از ۵۱ میلیون مترمکعب به ۱۹ میلیون مترمکعب رسـیده است.طبق اعلام وزارت نیرو، رضاپور در ادامه افزود: حجم آب ذخیره شده در سد لتیان در سال گذشته حدود ۲۹ میلیون مترمکعب بود که امسال به ۲۰ میلیون مترمکعب کاهش پیدا کرده، همچنین حجم آب سـد ماملو از ۱۵۸ میلیون مترمکعب به ۷۳ میلیون مترمکعب رسیده است که کاهش ۵۴ درصدی را نشـان می‌دهد.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران با تاکید بر ضرورت اقدام درباره مدیریت و کنترل مصرف آب در بخش شرب برای مقابله با کم آبی در سـال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰، خاطرنشـان کرد: بـرای عبور از این بحران، همدلی و همکاری مردم و مسئولان امری اجتناب ناپذیر و مهم است تا بتوانیم بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده در تابستان پیش‌رو که روزهای اوج مصرف آب خواهد بود، مشکلی به جهت تأمین آب شرب پایدار و خدمت رسانی به مردم نداشته باشیم.

مصرف گاز روی مدار صعود

سـخنگوی شـرکت ملی گاز از افزایش ۲۰ درصدی مصرف گاز نسبت به سـال گذشته خبر داد و گفت: در شـرایط فعلی نیازمند مدیریت مصرف از سوی مشترکان هستیم.محمد عسـگری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه مقدار مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری به حدود ۶۰۰ میلیون مترمکعب رسـید که حدود ۷۰ درصد تولید گاز کشـور را به خود اختصاص داده است، اظهار کرد: اکنون تولید گاز طبیعی در حداکثر مقدار خود اسـت.وی با تاکید بر اینکه شاهد روند افزایشی مصرف گاز در کشور هستیم، گفت: اکنون روزانه حدود ۱۱۰ میلیون مترمکعب به بخش صنعت و روزانه بیش از ۱۱۰ میلیون مترمکعب به نیروگاه‌ها اختصاص یافته است که اگر مصرف در بخش خانگی افزایش یابد، این مقدار گازرسانی به این دو بخش هم کاهش می‌یابد.سخنگوی شرکت ملی گاز با تاکید بر لزوم رعایت در میزان مصرف و صرفه جویی در گاز، تاکید کرد: لازم است همه مشترکان نسبت به این مهم حساس باشند؛ دمای ۱۸ تا ۲۱ را مدنظر قرار دهند، از لباس‌های گرم در داخل منزل استفاده کنند و برای گذر از این چالش همراهی لازم را با شرکت گاز داشته باشند.به گفته عسـگری، هر چه میزان صرفه جویی افزایش یابد منافع آن بیشتر است، چرا که با افزایش مصرف محدودیت‌ها به سمت صنعت و تولید حرکت می‌کند و در واقع تاثیر این مصرف بی رویه در تمام ابعاد دیده می‌شـود.وی اظهار کرد: اکنون با توجه به تکمیل تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها، بیش از ۸۰۰ میلیون مترمکعب گاز فرآورش و وارد شـبکه سراسری می‌شود، باز هم ناترازی انرژی در گاز داریم که این امر نشـان می‌دهد، الگوی مصرف درستی در این زمینه وجود ندارد.

تأمین بیش از ۷۰ درصد تجهیزات صنعت نفت در داخل کشور

وزیر نفت با بیان اینکه «اکنون ۷۰ درصدی تجهیزات صنعت نفت از تولید داخل تأمین می‌شـود، اعلام کرد این توانمنـدی وجود دارد که تا ۹۵ درصد کالاها هم داخلی‌سازی شوند.به گزارش ایسنا، جواد اوجی روز چهارشنبه (۱۵ دی) در نشستی با سازندگان کالا و تجهیزات صنعت نفت، اظهار کرد: بیش از چهار ماه از مسئولیتم در وزارت نفت می‌گذرد و فکر می‌کنم بیشترین بازدیدها و سرکشی‌ها افزون بر پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و بخش توسعه میدان‌ها، در حوزه ساخت داخل و شرکت‌های دارای فناوری بوده است.وی ادامه داد: زمانی در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ عمده کالاهای صنعت نفت از خارج کشور تامین می‌شد و بالغ بر ۸۰ درصد هزینه‌ها برای خرید خارجی بود اما امروز به برکت جمهوری اسـلامی‌و شما سازندگان داخلی ورق برگشـت و بیش از ۷۰ درصد نیازهای صنعت نفت از داخل تامین می‌شود و این توانمندی وجود دارد که تا ۹۵ درصد کالاها هم داخلی‌سازی شوند.وزیر نفت با بیان اینکه اکنون کالاهای مورد نیاز همه بخش‌ها(بالادست و پایین‌دست صنعت نفت) با کمک سازندگان داخلی تامین می‌شود، تصریح کرد: از روزی که بنده مسئولیت وزارت نفت را برعهده گرفتم، پروژه‌هایی که از پیش آغاز شـده بود هیچ توقفی نداشتند و شاید ۱۰ تا ۱۵ پروژه دیگر هم در شـورای اقتصاد یا در هیئت مدیره شرکت‌های تابعه مصوب شـدند.اوجی با بیان اینکه نشست‌های مختلفی هم با مجریان طرح‌ها و پیمانکاران برگزار شـده اسـت تا پروژه‌های مورد نیاز صنعت نفت به خوبی اجرایی شـوند، افزود: این روزها دیدارهای متعددی هم با نمایندگان مجلس درباره لایحه بودجه کل کشور سال ۱۴۰۰ داشتیم زیرا وقتی اکثر تامین مالی این بودجه از صنعت نفت است پس باید به آن توجه کنیم. اوجی همچنین با اعلام اینکه در حوزه نفت هم باید ۷۰ تا ۸۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کنیم، با اشاره به مقدار نیاز سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی، گفت: اکنون ظرفیت تولید سالانه محصولات صنعت پتروشیمی ۹۰ میلیون تن است که با تکمیل طرح‌های جهش سـوم به حدود سالانه ۱۴۰ میلیون تن می‌رسد که به حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است.

اجاره بهای مسکن در تهران از حقوق کارگر بالاتر زد

نتیجه کمبـود فایل‌های اجاره مسـکن در تهران در هفته‌های اخیر سبب شـده تا باز هم بازار اجاره بها حتی در فصل عدم جابه جایی، متورم‌تر شده و «غول اجاره بها» روز به روز مسـتأجران بیشـتری را از تهران به شهرهای اقماری کوچ اجباری دهد.بر اسـاس آنچه بانک مرکزی از گزارش اجاره بهای مسکن در آذر ماه امسال منتشر کرده، این شاخص رشد ۵۱.۲ درصدی در تهران و ۵۴.۲ درصدی در کل کشور داشته است.همچنین بر اساس اعلام معاونت مسکن و سـاختمان وزارت راه و شهرسازی متوسط اجاره بهای هر متر مربع مسـکن در تهران ۸۴ هزار تومان است که به این معنی اسـت مسـتأجر یک واحد ۵۰ متری در پایتخـت باید ماهانه ۴ میلیـون و ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد ۱۰۰ متـری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اجاره بها پرداخت کند.این در حالی اسـت که متوسـط حقوق یک کارگر بر اساس مصوبه شورای عالی حقوق و دستمزد برای سـال ۱۴۰۰، کمتر از ۴ میلیون تومان در ماه تعیین شده است.

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اخیراً اعلام کرده که سهم مسکن در سـبد هزینه‌های خانوار حدود ۵۰ درصد (۴۸ درصـد) را به خود اختصاص می‌دهـد؛ اما در عمل سـهم اجاره بها در هفته‌های اخیر از سقف درآمدی کارگر بالاتر زده اسـت.به گفته کارشناسان اقتصاد مسکن، علت رشدهای بی وقفه اخیر اجاره بها در حالی که قیمت خرید و فروش مسـکن در تهران در ماه‌های اخیر رشـد ماهانه بسـیار اندکی داشته، کاهش عرضه فایل‌های رهن و اجاره اسـت که یکی از مقصران کاهش عرضه فایل‌های اجاره، عدم توفق دسـتگاه‌های مربوطه در اجـرای دقیق قانون مالیات بر خانه‌های خالی عنوان می‌شود.

دعوای بی پایان وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی بر سر شناسایی خانه‌های خالی

همـواره یکی از مشـکلات اجـرای قانـون مالیات بر خانه‌هـای خالی بود بانک اطلاعاتی شناسـایی واحدهای خالی از سـکنه اسـت که راهکار قانون برای این موضوع، ران اندازی سـامانه املاک و اسـکان بر اسـاس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مسـتقیم و از سـوی وزارت راه و شهرسازی در نظر گرفته شده است.

آمارهای اعلام شـده از سـوی وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد تنها یک میلیون و۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سـکنه در کشور شناسایی شـده است که از این تعداد نیز فقـط ۱۲۰ هزار مالک خانه خالی اقدام به ورود به سامانه ملی املاک واسکان- سامانه شناسایی خانه‌های خالی- کرده و اظهار کرده‌اند واحد مسـکونی آنها خالی از سـکنه است.این در حالی است که علی رستم‌پور مدیرکل تنظیم مقررات و نظارت سازمان امور مالیاتی اعلام کرد از مجموع کل خانه‌های خالی تنها حدود ۲ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی به عنوان خانه خالی از سکنه محرز شده است.به نظر می‌رسد فاز خود اظهاری معرفی املاک افراد شکست خورده است.

پروانـه اصلانی مدیـرکل دفتر برنامه‌ریـزی و اقتصاد مسـکن وزارت راه و شهرسـازی اخیراً در یک برنامه زنده تلویزیونی درباره آخرین اطلاعات ثبت شـده در سـامانه املاک و اسـکان بـه منظور شناسـایی خانه‌های خالی و معرفی آنها به سـازمان امور مالیاتی جهـت اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفته اسـت: اطلاعاتـی که وزارت راه و شهرسـازی طبق قانون مکلف به ارائه آن به سازمان امور مالیاتی است بر اساس خود اظهاری در سامانه ملی املاک و اسـکان و بعد از پایان زمان خوداظهاری اسـت.اصلانی ادامه داد: بر اسـاس مصوبه اخیر هیئت دولت، زمان اتمام خود اظهاری در سـامانه املاک و اسـکان پایان آذر بود و وزارت راه و شهرسازی مکلف شد اطلاعات خانه‌های خالی را بر اسـاس خـود اظهاری و طبق مـاده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مسـتقیم بعد از اطمینـان از ۱۲۰ روز خالی بودن هر خانه (به عنوان شـاخص و نماد واحد مسـکونی خالی از سکنه) به سازمان امور مالیاتی ارسال کند.

ارسال پیامک برای مالکان ۱/۳ میلیون خانه خالی و مراجعه فقط ۱۲۰ هزار نفر

وی با تاکید بر اینکه شناسایی خانه‌های خالی بر اساس پایگاه اطلاعات داده‌های کشـور و همچنین خود اظهاری انجام شده اسـت، توضیح داد: جلسه‌ای با حضور سازمان امور مالیاتی در وزارتخانه تشکیل شد و بر اساس اطلاعات حاصـل از پایگاه اطلاعات داده‌ها بیـش از یک میلیون و ۳۰۰ هـزار واحـد خالی مشـتمل بر اشـخاص حقیقی شناسایی شدند. برای این تعداد بر اساس ماده ۱۶۸ قانون مالیات‌های مسـتقیم، پیامک‌هایی بـرای مالکان واحدها ارسال شد تا راستی آزمایی شود.اصلانی ادامه داد: مالکان ۱۲۰ هزار خانوار مراجعه و در سامانه املاک و اسکان خود اظهاری کردند. اسـامی‌مالکان خانه‌هـای خالی با تعداد یک میلیـون و ۱۷۰ هزار واحد به سـازمان امور مالیاتی ارسـال شد. سازمان امور مالیاتی بنا به دلایلی نمی‌تواند از این اطلاعات اسـتفاده کند که در جلسه این دلایل مطرح شد.اصلانی ادامه داد: حدود ۲ میلیون نفر از سامانه املاک و اسـکان بازدید داشـتند و تنها کمتر از یک میلیون نفر خود اظهاری کردند اما در حال حاضر در سـامانه املاک و اسـکان اقامتگاه ۶۰ میلیون اشخاص حقیقی در پایگاه داده‌های کشور احصا شده است.وی افزود: در این زمینه از اطلاعات بیمه نامه‌ها، تأمین اجتماعی، اطلاعات مجوزهای صنعتی، اطلاعات مجوزهای شـهرداری‌ها استفاده کردیم. مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسـکن وزارت راه و شهرسازی گفت: مقرر شده واحدهای خالی که کاملاً تأیید شده برگه‌های مالیاتی آنها صادر شود و تا ۱۷ دی (جمعه) لیست نهایی به سازمان امور مالیاتی ارائه شود.

خیال راحت مالکان خانه‌های خالی

در حالی رفت و برگشـت‌های اطلاعات خانه‌های خالی میان وزارت راه و شهرسـازی و سـازمان امـور مالیاتی همچنان ادامه دارد که مشـکلات عدم اجرای این قانون، دامن مستأجران را گرفته اسـت.به گزارش خبرنگار مهر، مجلـس یازدهـم در اقدامی‌ارزنده مـاده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مسـتقیم را که به قانـون مالیات بر خانه‌های خالی اشـتهار یافت، اما در عمل هنوز نتوانسته است این قانون از سـوی دو دسـتگاه اصلی متولی اجرای آن یعنی وزارت راه و شهرسـازی به عنوان متولی تعیین خانه‌های خالی و سـازمان امور مالیاتی به عنوان متولی وصول این پایه مالیاتی، اجرایی شود.

این در حالی است که قرار بود بازار مسکن یا حداقل بازار اجاره مسـکن با اجرای سریع این قانون ساماندهی شود و خانه‌های خالی از سکنه با استفاده از ابزار مالیاتی بازارپذیر (وارد بازار) شوند.به این صورت که مالکان خانه‌های خالی با رقم بالای نرخ مالیاتی در نظر گرفته شـده، یا به دلیل عدم عرضه واحدهای مسـکونی خود و خالی نگه داشتن آنها به عنوان ابزاری برای سرمایه تر شدن مسکن، نقره داغ شوند یا اینکه واحدهای مسکونی خالی از سکنه خود را به سـرعت در بازار خرید و فروش یا اجاره مسکن فایل کنند کـه این عرضه ناگهانی خانه‌هـای خالی، به افت قیمت‌ها خصوصاً در بازار اجاره مسکن دامن بزند.ولی در عمل آنچه اتفاق نیفتاده، نگرانی مالکان خانه‌های خالی از گیر افتادنم در دام مالیاتی اسـت و در مقابل ایـن ذهنیت در اذهان مالکان واحدهای مسـکونی خالی از سکنه نقش بسته که هرگز در تور مالیاتی نخواهند افتاد.

جزئیات آزادی بخشی از پول‌های بلوکه شده ایران در عراق

عضو هیات رئیسـه اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق اظهار داشـت: پرداخت پول دو مرحله دارد اول وزارت برق عراق باید پول را به این حساب واریز کند و بعد مذاکراتی با بانک مرکزی عراق انجام شود که بتوانیم این پول را داخل ایران بیاوریـم. بنابراین پرداخت به معنای آوردن این پول به کشور نیست.

سید حمید حسـینی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنـا در مورد اعلام وزارت برق عراق مبنی بر آمادگی این وزارت بـرای پرداخت بدهی ایران بـه صورت کامل اظهار کرد: ما حسـابی در عراق باز کرده‌ایم که وزارت برق عراق بدهی خود را به این حساب بپردازد، وزارت برق عراق قبلا ۲,۵ میلیارد دلار از بدهی خود را به این حساب واریز کرده اسـت. بخشـی از این پول را هم اصلا پرداخت نکرده بود کـه الان می‌گوید به این حسـاب پرداخت می‌کند اما این پرداخت بدین معنا نیسـت که ما می‌توانیم این پول را از عراق خارج کنیم.

وی ادامه داد: وزارت برق عراق می‌گوید بدهی به حسابی که به این وزارتخانه معرفی شده پرداخت می‌کند تا بتواند بـرق از ایران بگیرد اما خـودش را درگیر این موضوع که ایـران نمی‌تواند این پول را خارج کند نمی‌کند و می‌گوید در این مورد با بانـک مرکزی عراق تفاهم کنید.وی افزود: این توافقی بود که ما با عراقی‌ها کردیم که در این کشـور حسـاب باز کنیم تا پول برق و گاز به این حساب پرداخت شود اما این به معنای تسهیل پرداخت بدهی‌های ما نیست. وزارت بـرق عراق ۳ تا ۳,۵ میلیـارد دلار دیگر باید به این حسـاب واریز کند که از محل صادرات برق و گاز ایران به عراق بوده است.

اینکه این پول پرداخت شود خوب است اما باید راه‌هایی پیـدا کنیم کـه بتوانیم پولی را که در این حسـاب به نام ما وجود دارد و به آن واریز می‌شـود را بتوانیم برداشـت کنیم. حسـینی متذکر شـد: پرداخت پول دو مرحله دارد اول وزارت برق عراق باید پول را به این حسـاب واریز کند و بعد مذاکراتی با بانک مرکزی عراق انجام شود که بتوانیم این پول را داخل ایران بیاوریم. بنابراین پرداخت به معنای آوردن این پول به کشـور نیسـت.عضو هیئت رئیسه اتاق مشـترک بازرگانی ایران و عراق گفت: اینکه بانک مرکزی و مسـئولین چه مکانیزمی‌را برای گرفتن این پول با دولت عراق پیش خواهند برد مشخص نیست. چراکه مذاکرات به صورت مداوم در حال انجام است. وقتی صادرات برق ما به عراق کاهش می‌یابد هیئت‌های عراقی به سـرعت به ایران می‌آیند. صادرات برق و گاز ما به عراق به شدت کاهش پیدا کـرده و از ۵۲ میلیون متر مکعب در روز به ۸ میلیون متر مکعب در روز رسیده است.وی اضافه کرد: علت این موضوع بدهی عراق به ایران و همچنین کمبود در داخل بود.

اخبار کوتاه

تائید سموم بالا در برگشت محصولات کشاورزی

در جریان اما و اگرهای برگشت محصولات کشاورزی صادراتی، اعلام اخیر وزارت جهاد، بالا بودن سموم و فلزات سنگین به عنوان یکی از دلایل برگشت برخی محصولات را تائید می‌کند و مقرر شـده کـه از این پس ارائه گواهی سلامت جهت صادرات این محصولات از گمرک الزامی‌باشد.به گزارش ایسنا، در مدت اخیر برگشت محصولات کشاورزی صادراتی ایران با حواشی همراه بود و طی آن موضوع بالا بودن سـموم مورد اسـتفاده در ایران مطرح شد، اما به هر حال موضع مسـئولان مربوطه چندان تائید کننده بالا بودن سموم این محصولات نبود و به طور مشـخص شفاف سازی نشد.با این حال اخیرا در جلسـه بین دسـتگاه‌های مربوطه ضمن تائید بالا بودن سموم در برخی محصولات، از اضافه شـدن گواهی سـلامت برای صادرات اقلام کشاورزی حکایت دارد. بررسـی‌ها نشان می‌دهد که در ۱۳ دی ماه طی مکاتبه دفتر توسعه صادرات وزارت جهاد کشـاورزی با اعلام این که برخی محموله‌های کشـاورزی بنا به دلایل مختلف از جمله بالا بودن سـموم و فلزات سنگین به کشـور برگشت خوردند، تاکید شـده که برای صادرات کلیه محصولات کشـاورزی علاوه بر گواهی بهداشـتی، اخذ گواهی سلامت از سازمان غذا و دارو نیز الزامی باشد.

افزایش قیمت مواد غذایی در جهان رکورد ۱۰ ساله زد

شاخص قیمت غذای سـازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) که قیمت عمده کالاهای غذایی مبادله شـده در سطح جهانی را دنبال می‌کند، در سال ۲۰۲۱ به ۱۲۵.۷ واحد رسید که بالاترین سطح از زمان ثبت رکورد ۱۳۱.۹ واحد در سال ۲۰۱۱ بود.به گزارش ایسنا، این شاخص ماهانه در ماه دسامبر اندکی کاهش پیدا کرد اما در چهار ماه پیش از آن رشد متوالی داشت که منعکس کننده مشکلات برداشت محصولات کشاورزی و تقاضای مصرفی بالا طی سال میلادی گذشـته بود.قیمتهای بالاتر مواد غذایی به رشد تورم همزمان با احیای اقتصادهای جهانی از رکود ناشـی از بحران ویروس کرونا دامن زده است. فائو هشدار داده است که هزینه‌های بالاتر جمعیت فقیر را در کشورهای وابسته به واردات، در معرض خطر قرار می‌دهد.فائو در جدیدترین گزارش خود درباره این که آیا فشـارهای قیمت ممکن است امسال فروکش کند، محتاط بود.

شورای ملی زعفران دستاوردی برای کشاورزان نداشته است

رئیس شورای شهرستان تربت حیدریه پیشنهاد داد که شورای جدیدی شـامل زعفران کاران، فـرآوری کنندگان زعفران، اهالـی صنعت زعفران و صادرکنندگانی که به فکر منافع کشور هستند تشکیل شود.بر اساس گزارش دبیرخانه شورای مشورتی شهرستان‌های زعفران خیز خراسان رضوی؛ مهدی جهانشیری رئیس شورای شهرستان تربت حیدریه در جمع مشورتی شورای ۳۳ شهرسـتان زعفران خیز استان خراسـان رضوی ضمن اشاره به اینکه شورای ملی زعفران در سـال‌های اخیر دستاوردی برای کشاورزان نداشته، بر ضرورت انتخاب عادلانه و صحیح اعضای شـورای ملی زعفران و اتحادیه صادرکنندگان زعفران از نمایندگان منتخب کشاورزان و به طور کلی دست اندرکاران و دلسوزان بخش‌های زنجیره ارزش زعفران تاکید کرد.جهانشیری افزود: در سـال‌های اخیـر خلا بزرگی به وجود آمد و در نبود یک تشـکل قوی که کشـاورزان در آن مستقیما حضور داشـته باشند ،عده ای سودجو علیه منافع زعفران کاران از هیچ کوششـی دریغ نکرده و سـعی در آشفته کردن بازار داشـتند تا از آب گل آلود ماهی بگیرند. جهانشیری پیشنهاد داد که شورای جدیدی شـامل زعفران کاران، فرآوری کنندگان زعفران، اهالی صنعت زعفران و صادرکنندگانی که به فکر منافع کشور هستند تشکیل شود. وی در عین‌حـال بیان کرد: نقش فرآوری کنندگان زعفران به عنوان فعالین بازار زعفران باید پر رنگ تر از قبل باشـد.خدمتی که آنها به ارتقای کیفیت زعفران در این سـال‌ها کرده اند ستودنی است و در سال‌های اخیر با تلاش آنها تعریف جدیدی از کیفیت زعفران ارائه شد و قطعا واژه دلال، برازنده این قشر پر تلاش نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۹۰۱۴۰۰۰۰۹۲مورخه ۱۴۰۰/۶/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مهدیشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی مطلق فرد بشـماره شناسنامه ۱۳و کد ملی ۵۳۰۹۷۹۸۸۷۰ صادره از شهمیرزاد فرزند مصطفی در شـش دانگ باغ به مسـاحت ۱۰۹۹/۲۸مترمربع پلاک ۳۰۳۵/۲واقع در بخش ۴شهمیرزاد ثبتی مهدیشـهر خریداری از حاجی برار نیک خواه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵(پانزده)روز آگهی می‌شـود و در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاءمدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ حسین فزونی - رئیس ثبت اسناد و املاک مهدیشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابـر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۵۱۸ هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشـهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حجازی فرزند لطفاله بشماره شناسنامه ۴۰۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۳۹ مترمربع (حقوق ارتفاقی: عبور سه کالچه که بستر آنها به مساحت ۴۰۱۲ مترمربع و حریم آنها به مسـاحت ۵۰۱۶ مترمربع می‌باشـد و از حد شمال شرقی وارد و از غرب و جنوب شرقی خارج می‌گردد و همچنین از حد شـمال وارد و از حد غرب خارج می‌گردد مورد گواهی است) قسمتی از پلاک ۲۰۲ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات کیلومتر ۶۵ بعد از قهوه خانه دره گیف خریداری از مالک رسمی‌غلامعلی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف: ۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳
بشیر پاشائی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی فراخوان دعوت به مجمع عمومی‌عادی سالانه انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات کشاورزی استان کردستان
به اطلاع کلیه اعضای محترم انجمن می‌رساند، مجمع عمومی‌عادی سالیانه انجمن در تاریخ شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ ساعت ۱۱ صبح در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی سنندج با دستور کار ذیل برگزار می‌گردد. لذا از همه اعضاء دعوت می‌گردد در موعد مقرر حضور بهم رسانند.
شرایط و مدارک لازم:
۱- ارائه اصل کارت عضویت یا بازرگانی معتبر از اتاق بازرگانی سنندج
۲- ارائه اصل کارت عضویت انجمن
۲-دستور کار جلسه:
۱- استماع گزارش عملکرد مالی و اجرائی هیئت مدیره و بازرس و تصویب آن
۲- انتخاب بازرس
۳- تصویب گزارش مالی و تراز سالیانه انجمن
۴- استماع گزارش هیئت مدیره پیرامون برنامه و بودجه سال مالی جدید
۵- بازنگری و تصویب مبلغ ورودیه و حق عضویت سالیانه انجمن
۶- تغییـر محـل فعالیت انجمن و تغییرات ثبتی انجمـن از اداره ثبت تهران به اداره ثبت سنندج
هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات کشاورزی استان کردستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره برابر رای شماره ۳۵/۱۰۵۰۴ مورخ ۷۶/۰۵/۲۷ هیات ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبـت و رای اصلاحی ۱۴۰۰/۰۰۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ هیات اول / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی‌مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسـین نعمتی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۴۳۴۷ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۹ (که قبلا تحت نظر پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۹ منجر به صدور سند شده است) واقع در جاده سدکارده روستای معین آباد خریداری از مالک رسمی‌حسـن بهروز معینی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف :۴۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳
بشیر پاشائی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی مزایده
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۴۸و۱۴۰۰۰۰۳۴۹ ششدانگ پلاک ۲فرعی از ۴۰۵ اصلی بخش ۳ ثبت و صادر به آدرس سنندج خیابان انقلاب-روبروی مسجد سرهنگ کوچه طاقدیس ۲ پلاک ۳۳ و کدپستی ۶۶۱۴۸۱۷۸