

اخبار کوتاه

گام بلند فولاد مبار که برای خود کفایی در صنعت نفت و گاز کشور با تولید انبوه تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر

گروه شهرستانها- مژگان اشتروی: معاون بهره‌برداری شرکت فولاد مبارکه از تولید انبوه تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر توسط فولاد مبارکه خبر داد و این دستاورد را کام بلند دیگری در راستای خودکفایی در صنعت نفت و گاز کشور دانست. عباس اکبری محمدی، معاون بهره‌برداری فولاد مبارکه با بیان این که تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر در این شرکت به تولید انبوه رسیده است، اظهار کرد: تولید انبوه تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر برای نخستین بار در کشور توسط فولاد مبارکه رقم خورده است.وی افزود: در جریان تولید این محصول، ماشین ریخته‌گری شماره ۵ ناحیه فولادسازی شرکت فولاد مبارکه که ۲۲۰، ۲۰۰ و ۲۲۰ میلی‌متر بوده است، با تکیه بر توان متخصصان داخلی، تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر را تولید کرده و گاز با قطر بالا را تولید کنیم.وی اذعان داشت: وقتی ضخامت تختال بیشتر می‌شود، نوردکار می‌تواند به خواص مکانیکی و فیزیکی لازم در این پلیت دست پیدا کند و تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر را به ورقی با عرض ۴۵ متر تبدیل کند که در این زمینه فقط شرکت فولاد اکسین است که قابلیت نورد این ویژی‌گام را در کشور دارد. قاسم خوشدل‌پور مدیر ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم شرکت فولاد مبارکه نیز در این رابطه با بیان این که ورق تولیدشده از این تختال برای ساخت لوله‌های با قطر بالا(یعنی ۵۶ سانتیمتر و بیشتر) استفاده خواهد شد، تصریح کرد: تختال با ضخامت ۳۰۰ میلی‌متر برای نخستین بار است که در صورت انبوه توسط فولاد مبارکه تولید می‌شود؛ این محصول در دی‌ماه سال ۱۳۹۹ برای نخستین بار به صورت آزمایشی به مقدار ۳ ذوب در این شرکت تولید و همه آزمایش‌های مورد نیاز روی آن انجام شد.

کسب رتبه برتر سازمان پسماند شهرداری اصفهان در جشنواره پژوهش و نوآوری مدیریت شهری

گروه شهرستانها- مژگان اشتروی: مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان از کسب عنوان برتر مقاله و عنوان شایسته تقدیر در بخش طرح، توسط سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان در جشنواره پژوهش و نوآوری در مدیریت شهری خبر داد. گل‌امراضا ساکنی اظهار کرد: سیزدهمین دوره جشنواره پژوهش و نوآوری مدیریت شهری، همانند دوره قبل با عنوان مجمع شهری تهران در پنج قالب کتاب، پایان‌نامه، مقاله، طرح نوآورانه و طرح پژوهشی برگزار شد که در این رویداد ۲۰۲۹ اثر در سایت جشنواره ثبت‌نام کردند و طی فرآیند داوری، چهار اثر به عنوان رتبه برتر، ۱۲ اثر به عنوان رتبه برنزیه و ۲۹ اثر شایسته تقدیر به عنوان آثار منتخب معرفی شدند.وی با اشاره به حضور سازمان مدیریت پسماند در این رویداد علمی، افزود: کارشناسان و پژوهشگران این سازمان با ارسال چندین اثر در قالب مقاله‌های علمی، طرح و فناوری در این رویداد شرکت کردند که یکی از مقاله‌های ارسالی در محور خدمات شهری با عنوان «الانلیز جامع ریجکت پسماند شهری، به عنوان منبع تولید سوخت مشتق از پسماند در کشورهای در حال توسعه توانست رتبه برتر را از آن خود کند.مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان در خصوص این مقاله که در جامع‌ترین رویداد علمی-تخصصی مدیریت شهری در کشور حائز رتبه برتر شده است، تصریح کرد: این مقاله به زبان انگلیسی بوده و در سال ۲۰۲۰ در نشریه معتبر Renewable Energy با ضرب تأثیر هشت منتشر شده است.

ثبت ۵۹۰ تماس با واحد ارتباط مردمی ۲۰۲۱ مخابرات منطقه آذربایجان غربی

گروه شهرستانها: علی محمد علی نژاد رئیس اداره روابط عمومی مخابرات منطقه آذربایجان غربی با اعلام این خبر گفت: در سه ماهه دوم سال جاری تعداد ۵۹۰ تماس توسط مشتریان با سامانه ارتباط مردمی مخابرات منطقه آذربایجان غربی ۲۰۲۱ برقرار شد که به تمامی این تماس‌ها پاسخ‌های لازم ارائه گردید. وی با بیان اینکه بیشترین تعداد تماس‌ها با سامانه ۲۰۲۱ در خصوص مشکلات دیتا، واگذاری امکانات در حوزه تلفن ثابت است اضافه کرد: به تمامی درخواست و تماس مشتریان با این سامانه توسط کارشناسان این حوزه پاسخگویی و راهنمایی لازم انجام گرفته است.رئیس روابط عمومی مخابرات منطقه آذربایجان غربی در پایان خاطر‌نشان کرد: مشتریان و شهروندان می‌توانند برای دریافت هر گونه اطلاعات محصولات مخابراتی و خدمات لازم در این زمینه و همچنین ثبت پیشنهادات و انتقادات با واحد ارتباط مردمی مخابرات منطقه سامانه گویای ۲۰۲۱ تماس برقرار نمایند.

فاضلاب شهرک صنعتی مهاباد سال‌هاست،

سسر هر رهنگذری را به درد می‌آورد و عامل بوی نامطبوعی برای مردم منطقه شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان از مهاباد، خروج پساب شهرک صنعتی مهاباد در مسیر جاده مهاباد – میاندوآب باعث آلودگی چند زهکشش و پخش بوی نامطبوع در مسیر عبور خود می‌شود که این امر علاوه بر پیامدهای زیست محیطی آن، باعث ناراضی‌تی روستاییان این منطقه به‌ویژه کشاورزان، باغداران و حتی رهگذران شده است.هر سال که به صورت ناقص تصفیه و وارد زهکش‌های حاشیه جاده اصلی می‌شود، باعث ایجاد بوی نامطبوع شده و در این روزهای گرناپی اهالی شهرک گوکتپه و چند روستایی که پساب فاضلاب شهرک صنعتی از محدوده روستا و زمین‌های زراعی و باغی آنان عبور می‌کنند را اذیت می‌کند.این درحالی است که رهگذران حتی تا فاصله ۳ کیلومتری از این محدوده هم بوی نامطبوع را حس می‌کنند.برخی از اهالی روستاهای اطراف آن، از بوی فاضلاب شهرک رنج می‌برند، یا زمین کشاورزی خود را به اجاره گذاشته‌اند یا مجبورند هنگام کار بوی فاضلاب را تحمل کنند.

در یک سال گذشته بارها گزارشاتی از بوی نامطبوع توسط ساکنینی که از چاه استفاده می‌کنند گزارش شده است.اگرچه کاهش آب‌های زیرزمینی در این مدت بسیاری از ساکنین اشن را دچار مشکل کرده است، حالا سرآرزای فاضلاب شهرک صنعتی به زمین‌های اطراف به بحرانی جدی تبدیل شده است.سعید چاچ عضو شورای اسلامی‌شهر گوکتپه در این باره به خبرنگار ما گفت: فاضلاب شهرک صنعتی پس از خروج از آن ابتدا وارد زمین‌های زراعی و باغی روستایی «ترشکان» شده و سپس از طریق زهکش به سمت زمین‌های شهر «گوکتپه «سراپرز می‌شود.سعید چاچ گفت: این فاضلاب سپس از طریق زهکش و کانال به سمت شهرک دامداری «جهادآباد» رسیده و در مسیر خود پس از عبور از روستاهای «حاجی‌خوش» و «گرده‌گسوی» در نهایت به نزدیکی تالاب بین‌المللی «قوچی‌باباغلی» می‌رسد.وی گفت: مشکل فاضلاب شهر صنعتی مهاباد چند بار در شورای شهر نیز مطرح و به مسئولان انتقال داده شده، اما تاکنون تمام تلاش‌ها در این زمینه به نتیجه مانده و فاضلاب این شهرک همچنان این مسیر را طی می‌کند و موجب آزار و اذیت اهالی به‌ویژه کشاورزان این منطقه می‌شود. کاک علی که در شهر

گوکتپه دارای زمین زراعی و باغی نیز است از خیزنداشت‌های خیرنگران جوان صنعتی در زمینه حل مشکل فاضلاب شهرک صنعتی

مهاباد، صدای اهالی روستاهای این منطقه را به گوش مسئولان برساند.دو سال بعد از مسمومیت مردم روستای درپاس مهاباد به علت نشت فاضلاب در منبع آب شرب این روستا، اکنون پساب شهرک صنعتی مهاباد به منبع آب شرب چندین روستای این شهرستان نفوذ کرده و قبل از شکل گیری بحران وضعیت تقریبا کنترل شده‌ام هنوز اهالی روستا از کیفیت آب گلایه دارند و این وضعیت به دلیل نبود سیستم جامع تصفیه

خانه فاضلاب شهرک صنعتی مهاباد ایجاد شده است.

روفق اقتصادی با استانداردهای زیست محیطی؟
ایین دو مقوله‌هایی هستند که شهرستان مهاباد را در سال‌های اخیر بین دوراهی‌ی قنرآه قرار داند و متضرران اصلی، روستاییان و کشاورزانی هستند که باغات اراضی کشاورزی ششان در مسیر شهرک صنعتی مهاباد قرار دارد.شهر تازه تاسیس «گسوک تپه «مهاباد هم از ایین مورد مبری نیست و روزی که خبر تبدیل شدنش به شهر اعلام شد، ساکنانش با هزاران امید و آرزو فردای خود را در شهر جدید طراحی می‌کردند، اما همچنان بوی بد و نامطبوع فاضلاب مهمان ناخوانده این شهر شده.

تاسیس است.اخیرا فاضلاب شهرک صنعتی مهاباد به آب‌های زیر زمینی نفوذ پیدا کرده و وارد منبع آب شرب چندین روستای بخش مرکزی این شهرستان شده است اهالی این روستا هم مدتی است که آب شُرَب خود را از طریق روستاهای همجوار تأمین می‌کنند و می‌گویند: آب گرم بوی نامطبوعی دارد و قابل استفاده نیست.اسلیمان پاکژا معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری ویژه مهاباد گفت: مشکل به وجود آمده در خصوص آلودگی آب تنها مختص به روستای «ترشکان» نیست بلکه روستاهای «بادام» «قوچی‌بالالی» و «گرده رشان» را هم در بر گرفته است.پاکژا گفت: این چند روستا از یک چاه آب مشترک استفاده می‌کنند که موقعیت قرارگیری این چاه نزدیک به شهر گوکت تپه و حد فاصل کانال زهکشی شهرک صنعتی قرار دارد.

وی گفت: در سال‌های گذشته تعدادی از واحدهای صنعتی شهرک صنعتی مهاباد در دور از چشم ناظران، پساب خود را به صورت غیرقانونی از طریق یک زهکش خارج می‌کردند.در بارندگی اخیر با افزایش سطح آب، پساب زهکش‌ها به لایه‌های زیرزمینی نفوذ کرده و سبب آلودگی منبع آب شرب این روستاهای واقع در مسیر شده و ضمن ایجاد بوی نامطبوع، خسارت فراوانی هم به باغات و زمین‌های کشاورزی اطراف وارد

داستان تکراری؛ این بار نفوذ پساب به آب شرب روستایی مهاباد



کرده است.اسماعیل رسول‌پور یکی دیگر از کشاورزان شهر گوگ تپه نیز گفت: در فصل تابستان بوی فاضلاب به حدی افزایش پیدا می‌کند که حتی نمی‌توانیم در مرزعه و باغ خود استراحت کنیم.رسول پور گفت: بوی نامطبوع فاضلاب تا فاصله چند کیلومتر هم ادامه دارد و خانواده‌ها نگران بروز بیماری و عوارض ناشی از این قربات و نزدیکی کانال فاضلاب در مسیر روستا هستند.وی گفت: هنگام احداث شهرک اهالی روستاهای این منطقه به ایین دلخوش بودند که احداث این شهرک باعث از بین رفتن بیکاری در این منطقه می‌شود، اما این امر محقق نشد و حتی به خاطر آلودگی مسیر خیر خج از باغداران و کشاورزان هم بی‌کار شدند. وی افزود: امسال با توجه به شیوع بیماری کرونا اهالی بیشتر از گذشته نگران هستند و از مسئولان درخواست می‌کنند در اولین فرصت نسبت به رفع این مشکل اقدام اساسی انجام دهند.

وی گفت: دولت هزینه‌های زیادی برای تأمین امکانات مختلف برای روستاهای این منطقه از جمله راه، برق، آب شرب، بهداشت، مدرسه و حتی خط تلفن و اینترنت مستقیم شده و اگر مشکل فاضلاب شهرک صنعتی حل نشود بسیاری از اهالی مجبور به مهاجرت به شهر هستند.اگرچه برخی از کارخانجات به شهر فاضلی هستند، اما در زمان فعالیت میزان پساب تولید شده در آن‌ها از کل ظرفیت تصفیه‌خانه بیشتر است.حسن حاتمی‌مدیر عامل شهرک‌های صنعتی آذربایجان غربی در ایین باره به خبرنگار ما گفت: هم‌اکنون ظرفیت تصفیه‌خانه شهرک صنعتی مهاباد ۳۰۰ متر مکعب در شبانه‌روز است، اما دبی فاضلاب ورودی به این تصفیه‌خانه بیشتر از این ظرفیت است و به همین خاطر فاضلاب به طور کامل تصفیه نمی‌شود. حاتمی گفت: یکی از واحدهای این شهرک روزانه بیش از ۵۰۰ متر مکعب فاضلاب تولید می‌کند که هم‌اکنون این واحد با خریداری یک دستگاه پیش تصفیه RO قبل از خروج، فاضلاب را از برخی آلودگی‌ها تصفیه می‌کند.وی گفت: در بازرسی‌های انجام شده مقدار پساب وارد شده

فارق سنخور رئیس اداره حفاظت محیط زیست مهاباد گفت: تصفیه‌خانه شهرک صنعتی این شهرستان به خاطر دفع غیر استاندارد فاضلاب، بیش از ۴ بار اطراف زیست محیطی دریافت کرده است.وی گفت: در چند سال گذشته عزمی جدی برای حل مشکلات محیط زیستی شهرک صنعتی بخصوص پساب صنعتی آن وجود نداشته و پرونده این خشکایت در یکی از شعب دادگاه در ارومیه در جریان است.فاروق سنخور



به ایین تصفیه‌خانه بیش از ۲ برابر ظرفیت فعلی برآورد شده که با توجه به گنجایش این تصفیه‌خانه کیفیت پساب خروجی پایین آمده است.

وی افزود: برای حل مشکل فاضلاب شهرک صنعتی مهاباد طرح مطالعاتی مدول دوم تصفیه‌خانه به پایان رسیده و در صورت تأمین اعتبار، ساخت آن شروع می‌شود که با راه‌اندازی آن، مشکل انتشار بوی نامطبوع فاضلاب در پایین دست شهرک برطرف می‌شود.حاتمی گفت: تعدادی از واحدهای فعال در این شهرک از جمله یک واحد قالی‌شویی مجوز ورود فاضلاب به تصفیه‌خانه ندارند و با درست کردن چاله فاضلاب خود را در آن می‌ریزند و سپس به صورت شبانه آن را در داخل کانال تخلیه می‌کنند.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان‌غربی گفت: فاضلاب تصفیه‌شده به همراه فاضلاب شنه و سپس به پایین دست و نزدیکی شهر گوگ تپه روانه می‌شود.وی افزود: اقدام رهاسازی فاضلاب این واحدها بدون تصفیه و حذف مواد آلوده‌کننده در مسیر برخلاف قانون بوده و این واحدها باید هر چه سریع‌تر نسبت به حل مشکل فاضلاب واحد خود اقدام اساسی انجام دهند.پیش‌تر محمد معرفوی مدیر امور آب و فاضلاب شهری و روستایی مهاباد نیز در این خصوص گفته بود که با بارش باران میزان دبی خروجی افزایش می‌یابد و به زهکش‌ها و زمین‌های اطراف نفوذ می‌کند.وی گفت: ایین فرآیند تهدیدی جدی برای آب‌های زیرزمینی و چاه‌های آب شرب و کشاورزی است.

فاروق سنخور رئیس اداره حفاظت محیط زیست مهاباد گفت: تصفیه‌خانه شهرک صنعتی این شهرستان به خاطر دفع غیر استاندارد فاضلاب، بیش از ۴ بار اطراف زیست محیطی دریافت کرده است.وی گفت: در چند سال گذشته عزمی جدی برای حل مشکلات محیط زیستی شهرک صنعتی بخصوص پساب صنعتی آن وجود نداشته و پرونده این خشکایت در یکی از شعب دادگاه در ارومیه در جریان است.فاروق سنخور

« آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم سیده فائزه دارالحسینی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت العثنی نوبت اول به ایین اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشند سند مالکیت شش‌دانگ یکباب آپارتمان بشماره پلاک ۶۵۳۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر املاک ۱۹۳۹ صفحه ۶۴ بشماره ۳۳۳۹۳ ثبت و سند مالکیت بشماره ۰۴۴۴۳۳۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به اصل سند مالکیت آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی‌به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی‌نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
۴۵۴الف

بشیر پاشائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

« آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمدرضا شوریده دل به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشند سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یکباب آپارتمان مسکونی بشماره پلاک ۸۹۰۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ مشهد مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل املاک الکترونیکی بشماره ۰۱۸۳۴۸-۳۰۶۲۷۱-۱۳۹۸۲ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۹۵۷۶۸ صادر گردیده است ضمنا برابر سند رهنی شماره ۴۶-۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳ دفتر ۹۱ مشهد در رهن بانک ملت می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی‌به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی‌نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
۴۵۵الف

بشیر پاشائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۳۵۸ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید به شماره انتظامی ۵۲۳۳ ۲۷ ایران ۸۲ سیدوبیست و سه ه بیست و هفت ایران هشتاد و دو متعلق به آقای احمد مقدسی مدل ۱۳۹۳ تپب SE ۱۳۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۵۲۳۳۱۳۹ شماره شاسی ۰۱۰۳۸۳۵۰۰۱ NAS ۴۱۱۰۰ نوع سوخت بنزین متعلق به آقای محمد دوحجور، تعداد چرخ: چهار چرخ، وضعیت اتاق نیاز به بازسازی جزئی دارد. وضعیت موتور – گیر بکس و دیفرانسیال نیاز به تعمیرات جزئی دارد، وضعیت سایر قسمت‌های وسیله نقلیه: لاستیک‌ها حدود ۶۰ درصد، درصد استهلاک: پنجاه و چهارصد، قابلیت شماره گذاری دارد که به علت عدم پرداخت مهریه خانم آتنا ترابی برابر سند ازدواج شماره ۱۲۰۰۱/۱/۱۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱۴ به دلیل گران نزد بیمه ایران بوده و در رهن نمی‌باشد. تاریخ کارشناس کارشناس رسمی به مبلغ ۰۰۰۰۰/۰۰/۸۳ ریال (هشتصد و سی میلیون ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۷ بیست و هفتم ده ماه یک هزار و چهارصد واقع در پارکینگ شاهد از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده در محل مبلغ ۰۰۰۰۰/۰۰/۸۳ ریال شروع وپه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شد وکلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده می‌باشد و نیم درصدی حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز آداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده مزایده به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
۱۲۵۰۰۱۴الف
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱/۱۱

بازار بزرگ قائم دامغان؛ سه دهه چشم انتظار صدور سند مالکیت



اقتصادی اداره خمینی شرط یکساله برای حل این مشکل ۲۲ ساله گذاشته عمل نشدنی است و از محالات است.وی تصریح کرد: در شورای شهر دامغان مصوب شد کارگروهی متشکل از نمایندگان کسبه، کارشناسان شهرداری و اعضای شورای شهر تشکیل شود و همچنین شهرداری دامغان نیز همه تعهداتش را نسبت به مجتمع تجاری انجام دهد.علی داوری کارشناس حقوقی شهرداری دامغان نیز گفت: مجتمع اقتصادی کمیته امداد خمینی تخلف کرد و بدون اذن شهرداری ملک شهرداری را به غیر فروخت.وی ادامه داد: از بین ۳۱۶ پلاکی که در این مجتمع وجود دارد ۳ پلاک مجهول المالك است.مجتبی منولی زاده مجری طرح تفکیکی اسناد ملکی پاساژ خندق گفت: آغاز عملیات ساخت پاساژ خندق از سال ۱۳۷۰ آغاز شد که طبق توافق هزینه ساخت بر عهده فرهنگي پیش از شش ماه است که پاسخ استخدام شهرداری را زمین جزئی تملک، آزادسازی املاک، تجمع و تفکیک و صدور اسناد مالکیت بر عهده شهرداری دامغان واگذار شده بود.

از آثار تاریخی به ششمار می‌رفته در این قسمت (مثل احداث پاساژ خندق) وجود داشته، اداره کل میراث فرهنگی پیش از شش ماه است که طی مدت یکسال اسناد مالکیتی نمی‌دهد و می‌گوید کارشناسان ما باید بررسی کنند در صورتی که آثار تاریخی در این محل بیش از ۴۰ سال قبل از احداث مجتمع تجاری تخریب شده بودند.منولی زاده یادآور شد: مقرر شده بود که پاساژ خندق در فاز ۴ احداث شود و فاز D این مجتمع باید به خیابان اصلی دامغان ارتباط پیدا می‌کرد اما شهرداری دامغان به دلیل گران بودن نرخ قیمتی مغازه‌های خیابان اصلی شهر(خیابان امام) نتوانست آنها را تملک کند و عملاً فاز D اجرا نشد.وی افزود، اگر همه شرایط فراهم شود برای صدور سند مالکیت به دو مرحله آگهی نوبتی نیاز است که فاصله هر آگهی نوبتی ۶ ماه است که مجموعا علی سال می‌شود و با توجه به صورتجلسه ای که اخیرا شهردار دامغان و یکی از اعضای شورای شهر امضا کرده اند که طی مدت یکسال اسناد مالکیتی این مجتمع حل می‌شود عملاً غیر ممکن است.مرضی بختیاری رئیس کمیته امداد امام خمینی کشور در گفت و گو با خبرنگار ایلنا گفت: طی نشستى که با مسئولان دامغان داشتیم مشکل صدور اسناد مالکیت مجتمع تجاری قائم (پاساژ خندق) در حال حل شدن است. وی افزود: ما باید هزینه‌های شهرداری را در نظر بگیریم و پاسخ به پرسش خبرنگار ایلنا که شورای شهر دامغان امضای علی ملاکظمی(احدی از اعضای شورا) را فاقد وجهات قانونی می‌داند، یادآور شد: هم کمیته امداد و هم شهرداری گرفتار شدند و سعی کنید این مشکل را حل کنید. رئیس کمیته امداد امام خمینی کشور تصریح کرد: حدود ۲۲ سال کسبه پاساژ خندق بلاکلیف هستند که کمیته امداد امام خمینی با توجه به اینکه شهرداری باید پاسخگویی کسبه باشد، ندارد و فقط نگران مردم هستیم.بختیاری بیان کرد: ما فقط می‌خواهیم مشکل مردم را حل کنیم و درخواست می‌کنیم رهاکار بدهند تا این مشکل زودتر برطرف شود.

کسبه پاساژ خندق دامغان حدود سه دهه

چشم انتظار صدور سند مالکیت واحدهای تجاری شان هستند، شورای شهر و شهرداری دامغان در دوره کنونی به اتفاق کمیته امداد امام خمینی(ره) کشور وعده دادند این مشکل ۲۲ ساله را حل کنند اما تا کنون خبری از انجام قول شان نیست به گزارش خبرنگار ایلنا از سمنان، قانونگذار به‌منظور انتظام بخشیدن به امور املاک، ثبت مالکیت اشخاص و مصون ماندن املاک از هر گونه تعرض، ثبت املاک را اجباری است که در قانون ثبت

اسناد و املاک پیش‌بینی شده است. به عبارتی می‌توان گفت سند مالکیت به‌عنوان شناسنامه ملک است که سازمان ثبت منولی صدور آن است اما در مرکز شهر دامغان و در بهترین نقطه داد و ستد این شهرستان پاساژی به نام «مجتمع تجاری قائم» با ۳۱۶ باب مغازه وجود دارد که حدود سه دهه از ساخت آن می‌گذرد اما هیچ کدام از واحدهای تجاری آن سند ندارند.مجمدعلی معلی رئیس هیأت امنای پاساژ در این باره به ایلنا گفت: بیش از ۲۲ سال از ساخت مجتمع تجاری قائم (پاساژ خندق) می‌گذرد و مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی و شهرداری به تعهدات خودشان عمل نکردند.وی با تأکید بر اینکه در این سالها کسبه این پاساژ نیز مطالبه‌گر و پیگیر کارهایشان نبودند، ادامه داد: بیش از ۳۰۰ واحد تجاری در این مجموعه وجود دارد و نزدیک به هزار نفر از این پاساژ سود می‌کنند.این کسبه دامغانی بیان کرد: زمین چند برگ کاغذ و پیگیری‌های ناقص هیچ اثری در دست نداریم و مکاتبات‌مان با شورای شهر سابق (دوره پنجم)، بدون پاسخ مانده است و هیچ مکاتبه‌ای از سوی شهروا پاسخ داده نشد.معلی تصریح کرد: با توجه به اینکه هیچ کدام از مغازه‌ها سند مالکیت ندارد به صورت واکالت خرید و فروش می‌شوند که آن هم مشکلات خودش را دارد و در صورت قرائد وکالت باطل می‌شود.وی اظهار کرد: در این دلیل که سند مالکیت نداریم نمی‌توانیم هیأت مدیره داشته باشیم و چون هیأت مدیره نداریم نمی‌توانیم شارژ ماهیانه بگیریم که عدم دریافت شارژ تبعات فراوانی برای پاساژ دارد. رئیس هیأت امنای پاساژ خندق اضافه کرد: برخی از کاسبان پاساژ و مجتمع کمیته امداد املاک بر ۶۰ میلیون تومان شارژ به پاساژ بدهکارند.معلی افزود: ماکت اولیه پاساژ مبلغ سه و نقته قبلی نیز به سرعت رفته است هر چند شهرداری دامغان نیز تخلف کرده و پلاک‌ها را تجمع نکرده است.

رحیم نوروزی از دیگر کسبه پاساژ گفت: یکی از اشتباهاتی که شهرداری دامغان در زمان ساخت این پاساژ کرده نگرفتن عکس هوایی از منطقه ساخت پاساژ بوده و نرزیبک به هزار نفر از پای ساختمان‌ها گذاشتند و پاساژ احداث کردند.وی بیان کرد: شهردار وقت دامغان باید قبل از ساخت پاساژ اقدامات اداری و استخدام‌های مربوطه را انجام می‌داد تا ۳۱۶ کسبه این مجتمع دچار مشکل نشوند.نوروزی افزود: در زمان پیش فروش مغازه‌های این پاساژ ۱۰ درصد از ارزش کل مورد معامله را برای انتقال سندینگ سند املاک قبل از این مبلغ ۱۰ درصد باقی مانده است. در نظر ریالی بازارش بود اما با تورم موجود دیگر آن ۱۰ درصد آرزوی ندارد و صدور سند هر واحد تجاری حدود ۱۵ میلیون تومان هزینه دارد.مجتبی ایمانیان رئیس شورای شهر دامغان گفت: اراده شورای شهر و شهرداری دامغان این است تا این مشکل هر چه سریعتر حل شود اما مباحث حقوقی دریمان است که باید سیر قانونی آن طی شود. وی ادامه داد: در مورد پاساژ خندق دامغان با توجه به شخصیت حقوقی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی و شهرداری دامغان طرف حساب هستند.

سخنگوی شورای شهر دامغان به صورتجلسه تنظیمی‌از سوی شهردار فعلی

نیست.
الف ۱۲۴۳۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۱۱

علی قلی‌زاده کردی
رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار