



رهبر انقلاب در دیدار پرستاران و خانواده‌های شهدای مدافع سلامت:

اگر حقایق را روایت نکنید دشمن با دروغ

جای ظالم و مظلوم را عوض می‌کند

صفحه ۲

حاکمیت حق مردم است

مردم سالاری

دوشنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۰ - ۸ جمادی‌الاولی ۱۴۴۳ - ۱۳ دسامبر ۲۰۲۱ - سال بیستم - شماره ۵۱۰۲ - ۱۲ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

الشرق الاوسط خبر داد

پذیرش متن پیشنهادی ایران در مذاکرات وین توسط اروپا

صفحه ۲

هزینه دریافت وام مسکن

به حدود ۱۰۰ میلیون تومان رسید

صفحه ۵

رشد ۳۱ درصدی حوادث رانندگی در سال ۱۴۰۰

طبق اعلام سازمان پزشکی قانونی، حوادث رانندگی رشد ۳۱ درصدی داشته و مسئولان باید برای کاهش عوامل این تصادفات اقداماتی موثر انجام دهند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، تصادفات همیشه برای همه ناخوشایند هستند و بروز آن هم دلایل متعددی دارد که شامل ساختار نامناسب جاده‌ها، بی‌حواسی رانندگان، عدم داشتن مهارت و... است، اما در این میان پلیس راهنمایی و رانندگی هم بارها در این خصوص از آماری خبر داده که حتی کمترین آن هم نگران کننده است و باید برای آن فکری کرد.سال ۹۹ بود که سردار سیدکمال هادیانفر رئیس پلیس راهور ناجا گفت:کاهش ۴۴درصدی تصادفات در جاده‌ها را داشته‌ایم، همچنین تعداد جانباختگان ۵۹درصد نسبت به مدت مشابه در سال قبل و...

صفحه ۷

انتقاد از هدیه گر انقیمت قالیباف به اردوغان

صفحه ۲

آغاز مدیریت هوشمند

محدودیت‌های کرونايي

صفحه ۴

کشورهای ثروتمند برای روسیه خط و نشان کشیدند

ژست خشن G7 مقابل کرملین

صفحه ۱۱

هفت کشور ثروتمند جهان موسوم به گروه هفت G۷ عصر یکشنسبه در بندر لیورپول با صدور بیانیهای به روسیه هشدار دادند چنانچه مسکو تصمیم برای حمله به اوکراین بگیرد، با عواقب بزرگی مواجه می‌شود. به گزارش روتترز، در پیش نویس این بیانیه که به تأیید منابع گروه هفت رسیده، آمده است: روسیه نباید شک داشته باشد که تشدید اقدامات نظامی درقبال اوکراین، (برای مسکو) عواقب بزرگ و هزینه سنگینی خواهد داشت. نمایندگان گروه هفت در نشستنی که در شمال بریتانیا برگزار شد، اعلام کردند که در محکوم کردن اقدامات نظامی روسیه در نزدیکی مرزهای اوکراین متحد هستند و مسکو را به تنش‌زدایی دعوت کردند. این گروه در ادامه افزود: ما بر تعهد تزلزل ناپذیرمان بر حق حاکمیت و...



چه کسی پاسخگوی آلودگی محصولات کشاورزی است؟

سَم فقط در سفره‌های ایرانیان!

پس از برگشت خوردن میوه‌ها از روسیه، هند هم کیوی ایران را پس فرستاد!

صفحه ۴

سر مقاله



حمیدرزاشکوهی

یکی از دلایلی که موجب افزایش توجه به ساخت پالایشگاه در ایران شد، کمبود بنزین در دوره قبلی تحریم‌ها بود و در واقع، کمبود بنزین، بهترین مشوق برای پالایشگاه‌سازی بود. بنزین را شاید بتوان استراتژی‌کترین سوخت در تمام جهان دانست اما اهمیت آن در ایران، شاید بیش از سایر نقاط جهان باشد! از دیرباز تاکنون، هرگونه تغییر در شیوه عرضه یا قیمت بنزین، حواشی و جنجال‌های زیادی ایجاد کرده است و این موضوع سابقهای بیش از هفتاد ساله دارد. یکی از عوامل اصلی تغییر در شیوه عرضه بنزین در ایران، کمبود عرضه بنزین به دلیل کافی نبودن تولید داخل و افزایش مصرف یا کمبود واردات بوده است. این امر سبب شد تأمین بنزین در ایران همواره از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد و تصمیم‌گیری درباره چگونگی عرضه و قیمت آن، گاه فراتر از دولت‌ها و در سطواری عالی امنیت ملی صورت گیرد. در دوره‌های گذشته، بخشی از نیاز کشور به بنزین از طریق واردات تأمین می‌شد و در مقطعی که به دلیل تحریم، امکان واردات بنزین سلب شد، از ظرفیت مجتمع‌های پتروشیمی برای تولید بنزین استفاده شد که البته به دلیل کیفیت نامناسب آن، بسیار پرحاشیه شد. هر چند در آن سال‌ها، سهمیه‌بندی بنزین هم در کنترل میزان مصرف نقش داشت. در سال ۱۳۹۹ ظرفیت تولید روزانه بنزین در کشور به ۱۲۰ میلیون لیتر رسید که نسبت به سال ۹۱ رشد دو برابری و در مقایسه با ابتدای انقلاب رشدی ۸ برابری را نشان می‌دهد. همچنین تا پایان سال ۹۸ تولید بنزین با استاندارد یورو به روزانه ۹۱ میلیون لیتر

حلقه مفقوده رابطه مصرف بنزین و پالایشگاه‌سازی

و گازوئیل با استاندارد یورو به ۷۳ میلیون لیتر رسید. یکی از مهمترین عوامل رشد کمی و کیفی تولید فرآورده‌های نفتی در سال‌های اخیر به ویژه بنزین، راه‌اندازی پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس است که روزانه با پالایش ۴۵۰ هزار بشکه میعانات گازی پارس جنوبی، کشور را در مسیر خودکفایی در تأمین بنزین قرار داد. با این وجود افزایش مصرف بنزین در کشور قابل انکار نیست، اما در این میان همیشه انگشت اتهام به سمت مردم نشانه می‌رود و پالایشگاه‌سازی یا سهمیه‌بندی بنزین به عنوان راهکارهای کنترل مصرف مطرح می‌شود. اما واقعیت این است که پرمصرف بودن خودروهای تولیدی در داخل کشور و احتراق ناقص در خودروها که موجب شده با وجود استفاده از سوخت دارای اکتان بالا در کلانشهرها، شاهد افزایش ذرات معلق در هوای شهرها باشیم، دو عامل اصلی افزایش مصرف بنزین و افزایش آلودگی هوا در کلان‌شهرهاست و راهکار اصلی، حرکت به سمت بهبود کیفی خودروهای داخلی در وهله اول، و حرکت به سمت تولید خودروهای برقی در وهله دوم است؛ مسیری که در کشور ما آغاز شده اما سرعتی بسیار اندک دارد و این، حلقه مفقوده رابطه مصرف بنزین و پالایشگاه‌سازی است. تا زمانی که به جای رفع علت اصلی افزایش مصرف بنزین، به فکر پالایشگاه‌سازی و سهمیه‌بندی باشیم، نه مصرف کنترل می‌شود و نه آلودگی هوا کمتر خواهد شد. پالایشگاه‌سازی، آن هم از نوع پالایشگاه نفت خام، شاید در کوتاه مدت مشکل مصرف بنزین را حل کند اما به دلیل تولید محصولات فاقد متقاضی دیگر، نه از نظر اقتصادی به صرفه است و نه در درازمدت می‌تواند راه حل باشد. در واقع در سال‌های اخیر، پالایشگاه‌سازی در ایران به‌عنوان یک ارزش و ضرورتی بی‌بدیل جلوه داده شده است؛ درحالی که آنچه مهم

یادداشت



ناصر قحطایی

در دنیای امروز مسکن مهمترین نیاز هر خانوار پس از غذا به حساب می‌آید و سهم چشمگیری در سبد هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. در چهار دهه گذشته به تناسب رشد جمعیت، شاهد عرضه مسکن به بازار مصرفی بودیم و این خود باعث شد که همواره شاهد افزایش قیمت‌ها در این بازار باشیم. تأمین نشدن تقاضای حاصل از رشد سریع جمعیت و مهاجرت در چند دهه اخیر به شهرهای بزرگ به دلیل ثابت بودن مقدار زمین و محدودیت عرضه، موجب رشد مداوم قیمت مسکن شده و سبب می‌شود سرمایه‌گذاری در این حوزه به قصد کسب عایدی از رشد ارزش مسکن، کاملاً معقول و کم ریسک به نظر آید. آنچه در سال‌های اخیر در کشور ساخته شده است نصف آن رقمی است که باید باشد. سالانه در کشور نیاز به ساخت حداقل ۹۰۰ هزار واحد مسکونی است، در حالیکه در چند سال گذشته سالانه کمتر از نصف این تعداد ساخته شده است. تورم بالا یکی از مشکلات فزاینده اقتصادی و اجتماعی در ایران است. روند پایدار تورم منجر به کاهش سطح رفاه و افزایش نابرابری می‌شود و رشد اقتصادی را مختل می‌کند.

عوامل مختلفی چون کسری بودجه که بخشی از افزایش آن ناشی از تحریم‌های شدید تجاری و مالی آمریکا علیه ایران است، درآمد نفتی پایین و هزینه‌های اقتصادی و همه‌گیری کرونا می‌تواند منجر به اتخاذ سیاست‌های پولی انبساطی بیشتر شود. جهش مکرر قیمت مسکن در فاصله سال‌های ۹۷ تا ۹۹ در حالی متقاضیان مصرفی و همچنین سیاستگذار مسکن را بر روی احیای قدرت خرید خانه اولی‌ها در بازار ملک با استفاده از یک نظام تأمین مالی مناسب به بن‌بست رسانده است که بازار مسکن از نیمه دوم سال ۹۷ شرایط متفاوتی را تجربه کرد. در این دوره زمانی پارامترها و متغیرهای بیرونی و به ویژه رویدادهای سیاسی و غیراقتصادی بر بازار مسکن اثر گذاشت. از جمله این پارامترها می‌توان به خروج آمریکا از برجام، بازگشت اقتصاد به دوره ابهام و عدم پیش‌بینی پذیری، جهش ناگهانی نرخ ارز و رسیدن آن به مرز ۳۰ هزار تومان در سال ۹۹ و تورم ۳۰ تا ۴۰ درصدی و همچنین رشد منفی اقتصادی و التهاب در اقتصاد کشور اشاره می‌کنیم.

سیدمحمد خاتمی:

احزاب به جوانان میدان بدهند

جمهوری را قبول داریم، اما روی جمهوری «اسلامی» حرف داریم. ما هم می‌گوییم روی سکولار بودن جمهوری حرف داریم. ما می‌توانیم با هم گفت‌وگو کنیم.
* مشکلی که برای استقرار جمهوری و دموکراسی هست این است که ما همدیگر را نمی‌توانیم تحمل کنیم؛ درون خودمان را هم نمی‌توانیم تحمل کنیم؛
* مشکل اصلاح‌طلبی ما این است که نه ما می‌توانیم با حکومت گفت و گو کنیم، نه حکومت با ما گفت‌وگو می‌کند و نه با بخش‌های جامعه گفت و گو می‌کنیم.
* شما چقدر می‌دانید جامعه کارگری ما چه می‌گوید و چه مشکلاتی دارد؟! کارآفرینان ما در جامعه چه مشکلاتی دارند و چه می‌گویند؟! این که ما در درون خودمان صحبت کنیم و نظورات بعضاً درست و بعضاً نادرست داشته باشیم و بعد بگوییم ما حرف آنها را می‌زنیم، مسأله «مابیندگی» را در دنیای امروز و جامعه مدرن حل نمی‌کند!

فرمانبردار» هستند.

* اعتبار فرمانده به این است که مورد قبول جمع باشد.

* قدرت دادن به کسی گاهی به شکل قدرت مطلقه است که دیگر در برابر مردم مسئولیتی هم ندارد و گاهی در عین نمایندگی، مسئول و پاسخگو است و مردم قدرت این‌را دارند که اگر بخواهند بدون توسل به زور قدرت را جـا به جا کنند. این معنای قدرت در روزگار ما است.

* من و شما به انقلابیان دلبسته‌ایم.

* «جمهوری» یعنی قدرت متعلق به مردم

است، مصالح مردم محور اصلی کار و دیدگاه حکومت است، کار حکومت تأمین نیازهای جامعه

است، پاسخگویی قدرت به مردم است.

* ما باید گفت‌وگو کنیم و حتی کسانی که می‌گویند جمهوری را قبول ندارند اگر حاضر به گفت‌وگو باشند با آنها گفت‌وگو کنیم.

* بخشی از جامعه هست که می‌گوید ما

بازار مسکن، نگران روزهای پیش‌رو

کردند. بازار مسکن سابقه چنین واکنشی را در سال‌های ۹۴ تا ۹۶ دارد. امضای برجام باعث شد تورم ماهانه مسکن به صفر برسد و ثبات نسبی به وقوع پیوست. برخی کارشناسان براین باورند که پس از ۳ سال از روزهای پر تورم، بازار مسکن وارد عصر جدیدی شده است. با یک نگاه گذرا به رابطه قیمت دلار و قیمت مسکن تا این حد، برخواهیم خورد؛ تقاضای خرید به شدت کاهش یافته، قیمت در فایلهای فروش افت کرده، تعداد فروشنده‌ها زیاد شده و قیمت معاملات قطعی در این بازار باشیم. تأمین نشدن تقاضای حاصل از رشد سریع جمعیت و مهاجرت در چند دهه اخیر به شهرهای بزرگ به دلیل ثابت بودن مقدار زمین و محدودیت عرضه، موجب رشد مداوم قیمت مسکن شده و سبب می‌شود سرمایه‌گذاری در این حوزه به قصد کسب عایدی از رشد ارزش مسکن، کاملاً معقول و کم ریسک به نظر آید. آنچه در سال‌های اخیر در کشور ساخته شده است نصف آن رقمی است که باید باشد. سالانه در کشور نیاز به ساخت حداقل ۹۰۰ هزار واحد مسکونی است، در حالیکه در چند سال گذشته سالانه کمتر از نصف این تعداد ساخته شده است. تورم بالا یکی از مشکلات فزاینده اقتصادی و اجتماعی در ایران است. روند پایدار تورم منجر به کاهش سطح رفاه و افزایش نابرابری می‌شود و رشد اقتصادی را مختل می‌کند.

منحنی تغییرات نرخ ارز و قیمت مسکن در تهران در طی این مدت، به خوبی اثرپذیری ماهانه ارزش املاک از تغییرات ماهانه نرخ دلار را نشان می‌دهد. شاید در تاریخ نوسانات ارزی گذشته، به ساخت مسکن تا این حد، محسوس نبود. تجربه گذشته نشان می‌دهد که بازار مسکن همیشه تحت تأثیر «مولفه انتخابات ریاست جمهوری» بوده است. عموم کسانی که سابقه ملک بازی در سال‌های گذشته داشته‌اند، معتقدند بعد از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری، هر دولتی با هر نوع جهت سیاسی یا برنامه اقتصادی که روی کار بیاید، شرایط بازار مسکن به سمت «تعدیل قیمت» آن هم از جنس کاهش قیمت اسمی پیش می‌رود. با روی کارآمدن دولت ابراهیم رئیسی دو اتفاق ممکن است بیفتد؛ «خوش‌بینی عمومی به آینده که باعث از صحنه خارج شدن انتظارات تورمی شود» و «حساس شدن دولت سیزدهم به جهش به بازار بورس، ارز و مسکن». برآیند هر دو رخداد به نفع برقراری «آرامش در بازار ملک» خواهد بود. مورد دیگر که می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در بازار آینده داشته باشد، به میدان آمدن تقاضای مصرفی است. خریداران مصرفی، دسته‌ای از طیف فعال و غیرفعال بازار معاملات مسکن هستند که الان در بازار حضور ندارند و غایب بزرگ محسوب می‌شوند. بازیگردان دیگر این بازار «برجام» است. مذاکرات برجام طی ۳ ماه گذشته روند خوبی را طی کرده و طرفین مذاکرات به نتیجه کار خوشبین هستند.

بازار مسکن به این رویداد سیاسی واکنش خوبی نشان داد و قیمت‌ها کمی عقب‌نشینی اولیه یا دهد.

مهندس اکبری، مدیر کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان:

کریدور غرب به شرق با جاده بزمان به مرز روتک خاش و کشور پاکستان وصل می‌شود

✓ افزایش چتر ایمنی در سیستان و بلوچستان با توسعه بزرگ‌راه‌ها

رجوع به صفحه ۱۰

