قیمت عجیب خانه‌های لاکچری در پایتخت

پنت‌هاوس در تهران، ده برابر گران‌تر از بورلی‌هیلز آمریکا

پنت‌هاوس و ویلاهایی در شـهر تهران که بنا به گفته واسـطه‌های ملکی اصلا مشتری ندارد و فقط در فصولی از سال اجاره می‌رود با قیمت‌های ۷ تا ۱۵ میلیون دلار معادل ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد تومان برای فروش عرضه شـده و این در حالی است که بررسی آگهی‌های قیمت خانه در منطقه بورلی هیلز آمریکا به عنـوان یکی از گران‌ترین محله‌های دنیا، قیمت‌هایی به مراتب پایین‌تـر از نرخ‌های خانه‌های مذکور در تهران را نشـان می‌دهد.نرخ‌های عجیب و غریب برخی خانه‌های لاکچری در شمال تهران از منطق و عرف بازار خارج شـده است. شاید باورش سخت باشد اما بعضی مالکان قیمت‌های ۲۰۰، ۳۰۰، ۴۰۰ میلیارد تومان و حتی بالاتر برای پنت‌هاوس، آپارتمان‌های فوق لوکس و ویلاهای خود تعیین کرده‌اند که با احتسـاب نرخ میانگین ۲۸ هزار تومـان برای هر دلار به رقـم عجیب ۷ تا ۱۵ میلیون دلار می‌رسد.به گزارش ایسـنا، نرخ‌هایی که از خانه‌های محله بورلی هیلز آمریکا به عنوان یکی از گران‌ترین و مشهورترین محله‌های دنیا بیشـتر اسـت. به عنوان مثال یک عمارت لوکس ۴۴۴۶ متری، چهار خوابه با پنج سرویس بهداشتی معادل ۷.۵ میلیون دلار آگهی شـده که نصف قیمت یک پنت‌هـاوس ۸۰۰ متری در تهران اسـت. به عبارت دیگر قیمت هر متر از این پنت‌هاوس در تهران بیش از ۱۰ برابر عمارت لوکس در بورلی هیلز است.

پنت‌هاوس ۴۲۰ میلیارد تومانی!

پنت‌هـاوس ۸۰۰ متری به ادعای آگهـی دهنده تاپ لوکیشـن در خیابان فرشـته، دارای ۴ اتـاق خواب، ۱۰ واحد پارکینگ، سـالن اجتماعات، استخر، سونا، جکوزی، روف گاردن و ... بـه مبلغ ۴۲۰ میلیارد تومان برای فروش عرضه شده که قیمت هر متر آن عدد عجیب و غریب ۵۰۰ میلیون تومان است. نرخ این خانه با دلار ۲۸ هزار تومانی به حدود ۱۵ میلیون دلار می‌رسد.در محله ولنجک قیمت یک ویلای ۱۰۰۰ متری که در سـامانه کیلید آگهی شده ۳۷۰ میلیارد تومان است که نرخ هر متر مربع آن به ۳۷۰ میلیون تومان می‌رسـد. این ویلا پنج خوابه، دارای سـالن ورزش، استخر، سونا، جکوزی، لابی، آسانسور و غیره است.سعدآباد یک ویلای ۲۸۷۰ متری شـش خوابه با سالن اجتماعات، روف گاردن، سـالن ورزش، آنتن مرکزی و دیگر امکانات با قیمت هر متر مربع ۳۰۰ میلیون تومان و قیمت کل ۸۶۱ میلیارد تومان به فروش می‌رسـد.در منطقه شهرک غرب، ویلای ۱۱۲۰ متری (بنابر اعلام فروشنده، شاه‌نشین) شش خوابه، ۵۵۰ متر حیاط، با سـالن اجتماعات، سالن ورزش، آشپزخانه فول فرنیش، سونا، روف گاردن، آسانسور و سایر امکانات ۲۷۰ میلیارد تومان فروخته می‌شود.

قیمت هر متر مربع این ویلا ۲۲۵ میلیون تومان اسـت. قیمت تعیین شـده برای یک ویلای نوسـاز ۱۱۰۰ متری در زعفرانیه دارای پنج اتاق خواب، شـش واحد پارکینگ، اسـتخر، سـونا، جکوزی، سـالن ورزشـی و غیره ۲۰۹ میلیارد تومان اسـت که البته عنوان «زیر قیمت» هم در آگهی آن درج شـده اسـت!یک پنت‌هاوس ۸۰۰ متری با پنج اتاق خواب، ۹ واحد پارکینگ، سـالن ورزش، استخر، روف گاردن، سـونا، جکوزی و غیره با نـرخ هر متر مربع ۳۱۲ میلیـون تومان و جمعا به مبلغ ۲۵۰ میلیارد تومان فروخته می‌شـود.قیمت‌هایی که دیگر حتـی نمی‌توان از صفت نجومی‌برای آنها استفاده کرد در حالی در آگهی‌های ملکی این روزهای پایتخت به چشـم می‌خورد که مقایسه این قیمت‌ها با آگهی ملک در منطقه بورلی‌هیلز آمریکا (به عنوان یکی از محله‌های دارای خانه‌های لوکس در جهان) نشـان می‌دهد با احتسـاب قیمت دلار ۲۸ هـزار تومانی پنت‌هاوس ۸۰۰ متری تهران ۱۵ میلیون دلار ارزش‌گذاری شده در حالی که عمارت ۴۴۴۶ متری در بورلی‌هیلز کمتر از ۷.۵ میلیون دلار قیمت خورده است. با مقایسه قیمت و متراژ این دو ملک مشـخص می‌شود که قیمت هر متر از پنت‌هـاوس مذکور در تهران بیـش از ۱۰ برابر گران‌تر از بورلی‌هیلز قیمت‌گذاری شده است.

کف بازار خبری از مشتری نیست

آگهی‌های مشـابه در تهران به وفور دیده می‌شود؛ کف بازار اما خبری از مشـتری نیست. طبق آمار معاملات آبان ماه ۱۴۰۰ شـهر تهران واحدهای بالای ۱۰ میلیارد تومان فقط ۴.۳ درصد از کل معاملات را به خود اختصاص دادند. بر اساس ارزش هر متر مربع نیز خانه‌های با قیمت بیش از متری ۸۰ میلیون تومان ۳.۳ درصد از کل معاملات را در بر گرفتند. از نظر سطح زیربنا هم تنها ۲.۲ درصد قراردادهای خرید و فروش به خانه‌های بالای ۲۰۰ متر تعلق گرفت.یکی از مشـاوران املاک منطقه ۱ درباره بازار پنت‌هاوس‌هایی با قیمت نجومی‌در پایتخت گفـت: فروش این آپارتمان‌ها به قدری دشـوار اسـت که اگر یک واحد به فروش برسد شبیه معجزه است و خبرش سریعا پخش می‌شود. مثلا ماه گذشته شـنیدیم که یک پنت‌هاوس در ولنجک به قیمت حدود ۳۰۰ میلیارد تومان فروخته شـده اما من هنوز بعد از حدود ۱۰ سـال سابقه فعالیت در منطقه یک ندیدم که حتی یک واحد از این آپارتمان‌ها به فروش برسد.وی افزود: نکته دیگر تفاوت سطح قیمت واحدهای فوق لوکس است. مثـلا در یک برج، نرخ دو آپارتمان لاکچری بعضا تا متری ۱۰۰ میلیـون تومان با یکدیگر تفاوت دارد. همین نشـان می‌دهـد که نرخ آپارتمان‌های لاکچـری در تهران مبنا و منطق مشخصی ندارد.

رئیس اتحادیه مشـاوران املاک شـمیرانات نیز تعیین قیمت‌های دلبخواه از سوی برخی مالکان را تایید می‌کند. محمدرضا قاسمی‌مدتی قبل در یک نشست خبری گفت: اخیـرا یک پنت‌هاوس متـری ۲۲۰ میلیون تومان قیمت خورد ولی متری ۱۶۰ میلیون تومان فروخته شد. بنابراین اگر مالکان بخواهند سرمایه خود را به سرمایه پولی تبدیل کنند باید انعطاف داشـته باشند.بررسـی‌ها نشان می‌دهد پنت‌هاوس‌ها و ویلاهـای گران‌قیمت تهران، اغلب در بازار اجاره عرضه می‌شود. دفاتر املاک می‌گویند که تجار ایرانی مقیم اروپا و آمریکا، دوتابعیتی‌ها و خارجی‌ها برای اقامت موقت از این خانه‌های اجاره‌ای استفاده می‌کنند. در اغلب روزهای سـال هم خالی هسـتند. با این حال، مالکان این واحدها آنهـا را مرتباً آگهی می‌کنند که بتوانند در صورت تصویب قوانیـن مالیاتی در مجلس، با این توجیه که خانه آگهی شـده و اجاره نرفته اسـت از پرداخت مالیات فرار کنند.یکی از مشـاوران املاک واقـع در منطقه یک تهران با بیان این‌که آپارتمان‌های لوکس به ندرت مورد اسـتفاده قرار می‌گیرند، بیان می‌کند: بیش از ۹۰ درصد این خانه‌ها خالی هستند و حتی خانواده‌های مرفه تمایلی به اجاره این آپارتمان‌ها نشان نمی‌دهند.

گرانترین خانه‌ها در منطقه یک متری چند؟

برخی مسـئولان معتقدند با اجـرای طرح نهضت ملی مسکن، بازار با کاهش قیمت مواجه می‌شود اما ماه گذشته مسکن در بسیاری از مناطق پایتخت روند صعودی داشته است.بر اساس تازه‌ترین آمارهای ارائه شده از سوی سامانه املاک و اسـکان، بازار مسـکن تهران بر خلاف سال‌های گذشـته که به طور معمول در نیمه دوم سـال با تثبیت قیمت یا کاهش قیمتی مواجه می‌شـد امسال در یکی دو ماه گذشـته روند صعودی داشـته و قیمت‌ها در بسیاری از مناطق شهر افزایش داشـته است.بر این اساس در ماه گذشـته از ۲۲ منطقه تهران در ۹ منطقه شاهد کاهش قیمت مسـکن بوده ایم و ۱۳ منطقه دیگر با رشد قیمتی مواجه شده اند.

طبق بررسی‌های انجام شده در آبان ماه امسال متوسط قیمـت ملک در تهران به ۳۲ میلیـون و ۹۰۰ هزار تومان رسـیده که نسبت به ماه قبل ۱.۲ درصد و نسبت به مدت مشابه سـال گذشته هم ۱۷.۷ درصد رشـد داشته است.

همچنین میزان معاملات مسکن بسـیار افزایش یافته به طوری که طبق بررسـی‌های صورت گرفته تعداد معاملات انجام شـده در این ماه حدود ۷.۳ هـزار فقره بوده که در مقایسه با ماه گذشته یعنی مهرماه ۳۳.۵ درصد رشد داشته است.بررسـی جزئیات متوسط قیمت هر متر خانه و تعداد معاملات انجام شـده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران نشان می‌دهد که گران‌ترین قیمت هـر متر خانه ۷۲ میلیون و ۷۵۰ هـزار تومان در منطقه یـک و ارزان ترین آن با ۱۴ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده اسـت.علاوه براین، در دومین ماه از نیمه دوم سال در منطقه یک تهران ۳۳۴ معامله انجام شـده و در منطقـه ۱۸ که ارزان‌ترین منطقه پایتخت به شمار می‌رود ۱۹۲ معامله ملک صورت گرفته است.

بررسی تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در آبان نسبت به ماه مهر حاکی از آن است که معادل ۱۳ منطقه از تهران با افزایش قیمت مسکن مواجه شده‌اند که در ایـن بین، به ترتیب مناطق ۱، ۸ و ۱۴ بیشـترین رشـد قیمتی را داشـته‌اند.علاوه براین، مسکن در این ماه در ۹ منطقه دیگر از تهران نسبت به مهرماه کاهش قیمت داشته که شامل مناطق ۳، ۵، ۶، ۹، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۲ می‌شوند.از سوی دیگر، تعداد معاملات مسکن در آبان ماه نسبت به ابتدای مهر ماه در تمام مناطق تهران رشد داشته اسـت و کم‌ترین تعداد معامله مسکن به منطقه ۱۹ با ۵۶ معامله و بیشترین تعداد معامله نیز به ترتیب به مناطق ۵، ۱۰، ۲ و ۴ مربوط می‌شـود کـه هر یک به ترتیب ۱۰۱۱، ۶۵۸، ۶۰۷ و ۵۷۴ معامله مسـکن داشته‌اند.براساس این گزارش برخلاف این آمارها، اما محمود زاده معاون مسکن وزیر راه وشهرسـازی معتقد است که بازار مسکن در شهر تهران با اجرای طرح نهضت ملی مسکن به سمت ثبات و کاهش قیمتی رفته و به طور قطع تا پایان سـال با تثبیت قیمت‌ها روبرو خواهیم بود.

همچنین مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشـوری هم با این نظر موافق بوده و چندی پیش هم خبر از کاهش قیمت مسکن در بسیاری از مناطق تهران داده بود.اما بسیاری از خریداران و همچنین مستاجران این موضوع را رد کرده اند. در همین رابطه تعدادی از مشاوران املاک اطراف تهران اعلام کرده اند قیمت مسـکن اطراف تهـران پایتخت در دو ماه گذشـته تـا ۱۰ درصد کاهش یافته و در مقابل، معاملات حدود ۱۰ درصد رشـد داشته است. همچنین با نقدینگی حدود ۷۰۰ میلیون تومان بجز پردیس می‌توان در اکثر شهرهای استان‌های تهران و البرز، مسکن خریداری کرد.در مقابل به گفته یکی از متقاضیان خرید مسکن وقتی میانگین قیمت هر متر مربع ملک ۳۲ میلیون تومان باشـد چطور می‌شود فردی که حدود ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه دارد بتواند یک ملک حدود ۴۰ متری در منطقه جنوب تهران خریداری کند.این خریدار مسکن عنوان کرد در حال حاضر برای خرید یک ملک با کمترین متراژ در تهـران باید حداقل یک میلیارد تومان سـرمایه داشته باشیم تا شاید بتوان با آن یک خانه نقلی خرید.بازار مسکن سال‌هاست روند افزایشی دارد و خریداران امیدوارند با وعده‌های داده شـده در خصوص ساخت مسکن حداقل بازار روند ثابت و متعادلی در پیش بگیرد. حال باید منتظر ماند و دید اجرای طرح نهضت ملی مسکن می‌تواند ثبات را به بازار برگرداند یا خیر.

اعلام میزان سرمایه‌گذاری خارجی در سال جاری

رئیس انجمن سـرمایه‌گذاری‌های مشترک ایرانی و خارجی اظهار داشت: سـالانه ۳ تا ۴ میلیارد دلار درخواسـت مجوز داشـتیم که حدود ۵۰ درصد از آن عملی می‌شـد اما امسـال در ۷ ماه ابتدایی سـال به اندازه کل سـال گذشـته درخواست سـرمایه‌گذاری خارجی داشتیم.حسـین سـلیمی‌در گفت‌وگو با ایلنا در مـورد آخرین وضعیت جذب سـرمایه‌گذاری‌های خارجی در کشـور اظهار کرد: امسال و تا اینجای کار جذب سرمایه گذاری‌های خارجی رونق زیادی داشته است. ما سـالانه ۳ تا ۴ میلیارد دلار درخواست مجوز داشـتیم که حدود ۵۰ درصد از آن عملی می‌شـد اما امسال در ۷ ماه ابتدایی سال به اندازه کل سال گذشته درخواست سرمایه‌گذاری داشـتیم.وی در ادامه اضافه کرد: سال گذشته ۲ تا ۲،۵ میلیارد دلار پروژه عملیاتی سرمایه‌گذاری مشـترک داشـتیم. تعداد مجوزهایی که صادر شـده بود بیش از ۴،۵ میلیـارد دلار بود اما میزان عملی شده آن همان بازه ۲ تا ۲،۵ میلیارد دلار را شامل می‌شـد. ولی امسال در ۷ ماهه امسال میزان درخواسـت‌ها بیش از ۴،۵ میلیـارد دلار بود. بنابراین احتمالا میزان عملیاتی شـده آن هم از سـال گذشته بیشـتر خواهد بود.رئیس انجمن سـرمایه‌گذاری‌های مشـترک ایرانی و خارجی در پاسخ به سوالی در مورد علت افزایش میزان درخواست سرمایه‌گذاری در ایران بیان کرد: رقم‌های پیشنهادی عموما ۲۰ تا ۵۰ میلیون دلار اسـت ولی امسـال چند پروژه بزرگ پیشـنهاد داده شـده و درخواست انجام شـده است. بیشتر این پروژه‌ها در حوزه صنعت اسـت.وی همچنین با اشاره به موضوع مذاکرات برجـام گفت: اگر مذاکرات برجام به نتیجه برسـد تاثیر زیادی در جذب سرمایه‌گذاری خارجی خواهد داشت. بخشی از محدودیت‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی به علت مسئله تحریم‌ها، انتقال پول، سـود و همچنین ماشین‌آلات است. سرمایه‌گذار جایی ورود می‌کند که سـرمایه خود را آسان بیاورد و آسان ببرد.

پرداخت مبلغ چای خریداری شده چایکاران گیلان و مازندران

رئیس سازمان چای کشور از پرداخت ۹۷ درصدی مطالبات چایکاران شـمال در سـال جاری خبر داد و گفت: سهم دولت از این میزان به طور کامل به چایکاران استانهای مازندران و گیلان پرداخت شده است.حبیب جهانساز در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با بیان اینکه در سال جاری ۷۶۰ میلیارد تومان برگ سبز از چایکاران خریداری شد، اظهار داشت: تاکنون از مجموع سهمیه دولت و کارخانه‌های چایسـازی ۷۳۹ میلیارد تومان از طریق سـازمان چای به حسـاب چایکاران واریز شده اسـت.وی با بیان اینکه دولت تمام سهم ۲۵ درصدی خـود را بـه چایـکاران پرداخت کرده اسـت، گفت: باقیمانده مطالبات چایکاران از سـهم کارخانجات نیز بزودی پرداخت خواهد شد.رئیس سازمان چای کشور با اعلام اینکه در سـال جاری ۱۳۵ هـزار و ۴۶۹ تن برگ سـبز چای درجه یک و ۲ از کشـاورزان چایکار استانهای گیلان و مازندران بصورت تضمینی خریداری شـد، اظهار داشـت: از این میزان ۵۸ هزار و ۹۲۷ تن درجه یک (۴۴ درصد) و ۷۶ هزار و ۵۴۲ تن درجه دو (۵۶ درصد) بوده است.جهانساز به استحصال ۳۰ هزار و ۴۸۱ تن چای خشک در سال جاری اشاره کرد و گفت: میزان تولید چای خشـک در مقایسه با سال گذشته ۳ درصد افزایش داشـته است.نرخ خرید تضمینی هر کیلوگرم برگ سـبز چای درجه یک امسال ۶۶ هزار و ۹۰۰ ریال و بهای هر کیلو چای درجه دو ۴۷ هزار ۸۱۰ ریال تعیین شده بود و برداشت برگ سبز چای در سه مرحله بهاره، تابستانه و پاییزه انجام شد.سال گذشته از ۱۳۱ هزار و ۷۸۰ تن برگ سبز چای خریداری شده از چایکاران ۲۹ هزار و ۶۵۰ تن چای خشـک استحصال گردید.اسـتانهای گیلان و مازنـدران بیش از ۵۵ هزار خانوار چایکار و حدود ۲۸ هزار هکتار باغ چای دارد. در این میان ۹۰ درصد باغهای چای در استان گیلان و ۱۰ درصد در استان مازندران قرار دارد.شهرستان لاهیجان به عنوان پایتخت چای ایران با جمعیت ۱۶۷ هزار نفری در ۴۰ کیلومتری شرق مرکز استان گیلان واقع شده.

رئیس سازمان توسعه تجارت خبر داد

آمادگی ایران برای سرمایه‌گذاری در عراق

رئیس سازمان توسعه تجارت می‌گوید که شرکت‌های ایرانـی می‌توانند در قالب سـرمایه‌گذاری‌های مشـترک در عراق فعال شـده و از این محل سـطح همکاری‌های اقتصادی دو کشور را افزایش دهند.به گزارش ایسنا، علی رضا پیمان پاک در حاشـیه دیدار با رئیس اتاق بازرگانی کرکوک عراق به سـه محور اصلی که می‌توان در قالب آن سـطح تجارت میان دو کشـور ار افزایش داد اشاره کرد. به گفته وی، در کنار پروژه‌های سـرمایه گذاری مشترک در حوزه‌هایی مانند مواد غذایی و بازسـازی صنایع استان کرکوک عراق، توسـعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران و برگزاری اولین نمایشـگاه محصولات ایرانی در این کشور دو محور دیگری است که می‌تواند به افزایش نقش ایران در اقتصاد عراق کمک کند.

معاون وزیر صمت در این دیدار با اشاره به علاقه‌مندی جمهوری اسـلامی‌ایران به همکاری با کلیه اسـتان‌های عراق، بر حضور در استان کرکوک تاکید کرد و از آمادگی سازمان توسـعه تجارت ایران برای برپایی اولین نمایشگاه اختصاصی توانمندی‌های تولیـدی و صادراتی جمهوری اسلامی‌ایران در اسـتان کرکوک تا پایان سال جاری خبر داد.پیمان‌پاک همچنین با اشـاره به سیاست دولت ایران در زمینه توسعه روابط اقتصادی و تجاری بر اهمیت ارتباط فعالان اقتصادی این اسـتان و طرف‌های ایرانی و همراهی در این زمینه، تاکید کرد.رئیس اتاق بازرگانی کرکوک نیز با اشاره به توانمندی‌های ایران در زمینه‌های مختلف صنعتی و کشاورزی، خواستار حضور پررنگ جمهوری اسلامی‌ایران در این اسـتان و تقویت همکاری‌های تجاری بین فعالان اقتصادی و تجاری اسـتان کرکوک با طرف‌های ایرانی با حمایت و مساعدت سازمان توسـعه تجارت ایران شد.بنا بر اعلام سـازمان توسعه تجارت، وی با اشاره به تخریب زیرساخت‌های صنعتی این استان بر آمادگی این اتاق برای برقراری ارتباط میان شرکت‌های ایرانی و طرف‌های عراقی به منظور همکاری در اجرای پروژه‌های فنی و مهندسـی تاکید کرد.

رئیـس اتاق بازرگانی کرکوک ضمن تشـریح وضعیت جغرافیایی اسـتان کرکوک به عنوان نقطه اتصال جنوب و شـمال و همچنین شـرق به غرب این کشور بر وجود زمینه‌ها و ظرفیت‌های بالای همکاری بین فعالان اقتصادی این اسـتان با فعالان اقتصادی جمهوری اسلامی‌ایران از جمله در زمینه‌های صادرات و واردات کالا، صدور خدمات فنی و مهندسی، بازسـازی صنایع، کشاورزی و همچنین اجرای پروژه‌های مشترک سرمایه‌گذاری تاکید کرد.

مهدی شوشـتری، سرکنسـول جمهوری‌اسـلامی‌در سلیمانیه عراق نیز با اشاره به اینکه ظرفیت‌های زیادی از نظر اقتصادی و تجاری برای حضور جمهوری اسلامی‌ایران در اسـتان کرکوک وجـود دارد، گفت: این اسـتان با در اختیار داشتن ۴۰ درصد از منابع نفتی کشور عراق، امکان همکاری و مشـارکت در بسیاری از پروژه‌ها را فراهم کرده است.

گزارش

مردم چقدر چک رمزدار می‌دهند؟

از ۳۲۵ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان چک وصول شـده در مهر امسال، ۵۳.۵ درصد آن مربوط به چک‌های عادی است و ۴۶.۵ درصد دیگر آن را نیز چک‌های رمزدار تشـکیل می‌دهند.جدیدترین آمار بانک مرکزی بیانگر این اسـت که از مجموع چک‌های مبادله شـده بیش از ۵.۳ میلیون فقره وصول شده که از این تعـداد بالغ بر ۴.۹ میلیون فقره عادی و بیش از ۰.۴ میلیون فقره رمز دار بوده اسـت؛ بنابراین در کل کشور ۹۲.۲ درصد از کل چک‌های وصولی را چک‌های عادی و ۷.۸ درصد را چک‌های رمزدار تشکیل می‌دهند.

از نظر مبلغی نیـز، از ۳۲۵ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان چک‌های وصولی در کل کشور بیش از ۱۷۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان برای چک‌های عادی و حدود ۱۵۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان خاص چک‌های رمزدار بوده است.بر این اساس، در کل کشـور ۵۳.۵ درصد از کل مبلـغ چک‌های وصولی را چک‌های عادی و ۴۶.۵ درصد دیگر را چک‌های رمزدار به خود اختصاص داده‌اند.

طبق این گزارش، در مهر امسال در کـل کشـور حدود ۴۱۶ هـزار فقره چـک رمـزدار بـه ارزشـی حدود ۱۱۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان وصول شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۲۱.۴ درصد کاهش و از نظر مبلغ نیز ۱۲.۴ درصد رشـد داشته است.در ماه مورد بررسی، در استان تهران حدود ۱۳۶ هزار فقـره چـک رمـزدار بـه ارزشـی بیش از ۱۰۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان وصول شد که در این ماه، ۴۹.۴ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهـران (۳۲.۶ درصـد)، اصفهان (۹.۱ درصد) و خراسان رضوی (۷.۷ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنـین، ۷۸.۱ درصـد از ارزش چـک‌هـای فـوق در اسـتان‌هـای تهـران (۷۰.۵درصـد)، اصفهان (۴.۳ درصد) و خراسان رضوی (۳.۳ درصد) وصول شده است.

بازار

توقف رشد قیمت سکه و طلا در هفته سوم آذرماه

نرخ سـکه و طلا در روزهای نخست هفته سوم آذرماه افزایشـی بود، اما از روز سه‌شنبه با اقدامات بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز، رشـد قیمت‌ها متوقف شـد و ثابت ماند.بـه گزارش ایرنا، بازار سـکه و طلا در هفته سـوم آذر کار خـود را صعودی آغاز کرد و قیمت سـکه تمام بهار آزادی بعد از مدت‌هـا وارد کانال ۱۳ میلیون تومان شـد.قیمت سـکه طرح جدید در روز شـنبه با نرخ ۱۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان معامله شـد و در روز یکشـنبه ۱۰۰ هزار تومان افزایش یافت. سـیر صعودی بهای سکه در روز دوشنبه تقریبا متوقف شد و با قیمت ۱۳ میلیون و ۲۰ هزار تومان معامله شد اما در روز بعد دوباره قیمت سـکه افزایش یافت و به نرخ ۱۳ میلیـون و ۳۵۰ هزار تومان رسید.سکه طرح جدید در روز چهارشنبه ۸۰ هزار تومان کاهش قیمت داشـت و برابـر ۱۳ میلیون و ۲۷۰ هزارتومان بود. در آخرین روز هفته سکه با ۱۰ هزار تومان کاهش معامله شـد.قیمت‌ها در بازار طلای خام در هفته سـوم آذر ماه همچون هفته‌های قبل در نوسـان بود. به این صورت که یک گرم طلای ۱۸ عیار در روز شنبه یک میلیون و ۳۰۳ هزار تومان معامله شـد و بهای آن در روز بعد به یک میلیون و ۳۰۴ هزار تومان و در روز دوشـنبه به یک میلیون و ۳۱۱ هزار تومان رسید. یک گرم طلای ۱۸ عیار در روز سه‌شنبه یک میلیون و ۳۱۸ هزار تومان و در روز چهارشنبه یک میلیون و ۳۱۷ هزار تومان بود و پرونده آن در روز پنجشنبه با قیمت یک میلیون و ۳۱۱ هزار تومان بسته شـد.نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در گفت‌وگو با ایرنا درباره تحولات بازار سکه و طلا طی هفته گذشته گفت: انس جهانی طلا در روز پنجشنبه نسبت به اول هفته فقط یک دلار کاهش داشت.

اخبار کوتاه

افزایش ۹۲ درصدی واردات گندم

واردات گندم که با ارز ترجیحی انجام می‌شـود، در سـال جاری با رشد ۹۲ درصدی همراه بوده اسـت.به گزارش ایسنا، گندم جزو شش قلم کالای اساسی اسـت که همراه با بخشـی از دارو و تجهیزات پزشکی با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شود.بررسـی وضعیت واردات اقلام اساسی از ابتدای امسال تا نیمه آبان ماه نشان می‌دهد که از ۱۶.۴ میلیون تن کالای وارداتی با ارز ترجیحی، ۳.۶ میلیون تن گندم بوده است. از حجم ۹.۱ میلیارد دلاری این واردات نیز ۱.۲ میلیارد دلار به گندم اختصاص دارد.این درحالی است که واردات گندم در دوره مورد بررسی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۰ درصد از لحاظ وزن و ۹۲ درصد از نظر ارزش افزایـش دارد.از ابتدا تا نیمه آبان مـاه ۱۳۹۹ نیز در مجموع ۲.۲ میلیون تن به ارزش ۶۳۹.۷ میلیون تن گندم وارد ایران شـده بود.در جریان حذف ارز ۴۲۰۰ از واردات، این موضوع نیز مطرح بوده که با توجه به اهمیت گندم، ارز ترجیحی برای این کالا به همراه بخشی از دارو و تجهیزات پزشکی حفظ شود.

حساب بانکی ۸۴۰ اخلال‌گر بازار ارز مسدود شد

رئیس شورای عالی کانون صرافان ایران گفت:حدود ۸۴۰ حساب اخلالگران بازار ارز مسدود شده است و این روند برخوردی ادامه دارد.به گزارش صدا و سیما، احمد لواسانی گفت: در روزهای اخیر وزارت اطلاعات با همکاری نیروی انتظامی، تعدادی از سـودجویان را که بدون مجوز در بازار ارز فعالیت می‌کردند دستگیر و حسـاب‌های بانکی این افراد را مسدود کرد.وی گفت: پیشتر به مردم و فعالان حوزه ارز توصیه کرده بودیم که در این شـرایط حساس هر نوع خرید و فروش در بازار ارز را از مؤسسـاتی انجام دهند که دارای مجوز از بانک مرکزی هستند. لواسانی ادامه داد: پیش بینی می‌شود با تداوم شرایط فعلی و برخوردها، بازار ارز به آرامش برسد و قیمت‌ها کاهش پیدا کند.

لبنیات هم اینترنتی توزیع می‌شود

مدیرعامل سـازمان مرکزی تعاون روستایی از توزیع اینترنتی لبنیات تنظیم بازاری خبر داد.به گزارش وزارت جهاد کشـاورزی، اسماعیل قادری فر با اعلام ایـن خبر افزود: لبنیات تنظیم بازاری با حدود ۱۵ درصد تخفیف زیر قیمتهای مصوبی که سـتاد تنظیم بازار اعلام کرده توسط سامانه‌های هوشمند اینترنتی عرضه می‌شـود.وی ادامه داد: عرضه لبنیات تنظیم بازاری به صورت اینترنتی از تهران آغاز شده و از این هفته نیز در کلانشهرهای بزرگ توزیع صورت می‌گیرد. مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی افزود: پنیر، شیر، ماست، کره و خامه با تخفیف به دست مصرف کنندگان خواهد رسید.طرح توزیع اینترنتی اقلام اساسی از ۱۸ آبان ماه به صورت آزمایشـی در سطح شهر تهران با توزیع مرغ منجمد و تخم مرغ آغاز به کار کرد و بعد از آن کلانشهرهای دیگر نیز به این طرح توزیع هوشمند اضافه شدند. در ابتدای آغاز به کار این طرح فقط توزیع مرغ منجمد و تخم مرغ صورت می‌گرفت ولی چندی پیش برنج، شـکر و روغن تنظیم بازاری نیز به آن اضافه شـد. روز گذشـته نیز با اضافه شدن لبنیات به این سبد توزیع هوشمند، می‌توان گفت در حال حاضر شش کالای اساسی به صورت اینترنتی با نرخ تنظیم بازاری توزیع می‌شوند.

لغو ممنوعیت ورود کشتی‌های ایرانی به بندر هندی

پس از گذشت یک ماه، اپراتور بندر موندرا به عنوان فعالترین بندر کانتینری هند، ممنوعیت و محدودیت‌های ورود کشتی‌های ایرانی را روز گذشته لغو کرد. به گزارش ایلنا، در حالی که از حدود یک ماه گذشته مسئولان سازمان بنادر ایران اعلام کرده بودند در بندر موندرا هیچ محدودیتی برای پذیرش کشتی‌های ایرانی نیست، اپراتور بندر موندرا از روز گذشته، محدودیت پذیرش محمولات کانتینری از مبـدا ایران را رفع کرد.موندرا، فعالترین بندر کانتینری هندوسـتان واقع در ایالت گجرات اسـت کـه از ۱۵ نوامبر (۲۴ روز پیش) اعـلام کرده بود به علت قاچاق کالاهای غیرمجاز، پذیرش محمولات کانتینری از مبدا ایران، افغانستان و پاکستان را متوقف کرده است.پنجشنبه (۸ دسامبر) اعلام شد که بعد از حصول اطمینان از صحت اعمال فرآیندها توسط طرفین متعامل با آن بندر، ممنوعیت یاد شـده برداشته شده اسـت.در طی مدت اعمال ممنوعیت فوق، کشتی‌هایی کانتینربری که از ایران (به خصوص بندرعباس) عازم بندر موندرا بودند ناچار به تغییر مسیر به بندر دولتی کاندلا در ایالت گجرات هند شدند.

افزایش صادرات فلفل دلمه از ترکیه به روسیه

عضو هیات رئیسـه اتحادیه صادرکنندگان میوه و تره‌بارخاطر نشـان کرد: سـازمان حفظ نباتات متولی رصد و پایش سموم باقی‌مانده بر روی محصولات کشـاورزی است؛ اما سازمان در سـال‌های اخیر این مهم را به بخش خصوصی واگذار کرده است.صدرالدین نیاورانی در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به این پرسش که در روزهای اخیر مرجوع شـدن برخی محصولات کشـاورزی به‌دلیل باقی ماندن سموم، رسانه‌ای شده است این مسئله تا چه میزان به صادرات محصولات کشاورزی آسیب می‌رسـاند؟ گفت: برخی از سموم بر روی چغاله میوه پاشیده می‌شود که این سموم در فرآیند رشد میوه با بارندگی، آبیاری باغات و در معرض هوا بودن از بین می‌روند و خطری را متوجه مصرف‌کنندگان نمی‌کنند.نیاورانی نیاورانی خاطر نشـان کرد: من نمی‌خواهم به این جو دامن بزنم و قبول نداریم که ۱۰۰ درصد محصولات ما آلوده هستند. درحال حاضر صادرات فلفل دلمه از ترکیه به روسیه زیاد شده است و در سال‌های آینده خواهیم دید که فلفل دلمه ایران به ترکیه می‌رود سـپس با بسته‌بندی جدید به روسیه صادر می‌شود پس می‌توان گفت شـاید پشت پرده این ماجراها برخی شیطنت‌های سیاسی وجود داشته باشد و یا شاید برخی از شرکت‌های بزرگ صادراتی برای پس گرفتن بازار روسیه از ما اقداماتی خلاف واقع انجام دادند.

تقویت مناسبات تجاری و گمرکی ایران با ارمنستان و گرجستان

سـخنگوی گمرک گفت: با سـفر زمینی رئیس کل گمرک به ارمنستان و گرجسـتان، مناسبات تجاری، گمرکی و حمل و نقلی جمهوری اسلامی‌ایران با ایروان و تفلیس در کنار سایر همسایگان تقویت می‌شود.به گزارش گمرک، «سید روح اله لطیفی» گفت: روز گذشـته میراشرفی معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک به همراه هیاتی از مرز نوردوز در استان آذربایجان شرقی وارد مرز مغری ارمنستان شـد و از نزدیک به بررسی مشکلات تجاری، گمرکی و حمل و نقلی فعالان اقتصادی دو کشـور پرداخت.وی افزود: میراشرفی برای آشنایی با موانع تجاری و حمل و نقلی از مسـیر جاده جدید ترانزیتی ارمنستان به ایروان سفر کرد و صبح امروز نیز با رئیس کمیته درآمدهای ارمنستان، ملاقاتی با موضوعات گمرکی، تبادل اطلاعات تجاری و انجام تفاهم نامه‌های گذشـته داشـته است. لطیفی توضیح داد: این سفر به دعوت رئیس کمیته درآمدهای دولتی ارمنستان که پیش از این به تهران سفر کرده بود، انجام شده است.

بورس

رشد آرام بورس در هفته‌ای که گذشت

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در معاملات هفته گذشته روندی بهتری داشت و با قرار گرفتن در ارتفاع یک میلیون و ۳۴۹ هزار واحد به کار خود پایان داد.به گزارش ایرنا، شـاخص کل بورس اوراق بهادار تهـران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت (چهارشنبه ۱۷ آذر) با ۹ هزار واحد افزایش نسبت به هفته قبل به عدد یک میلیون و ۳۴۹ هزار واحد رسید؛ براین اساس رشد شاخص کل در هفته جاری کمتر از یک درصد بود.شاخص کل در پایان روز چهارشنبه هفته گذشته (۱۰ آذر ماه) در حالی با رقم یک میلیون و ۳۴۰ هزار واحد به معاملات خـود پایان داد که این رقم در (۱۷ آذر مـاه) به یک میلیون و ۳۴۹ هزار واحد رسید.شاخص کل (هم‌وزن) در پایان هفته گذشته ۳۶۷ هزار و ۵۶۳ واحد بود که در هفته جاری این عدد به ۳۶۳ هزار و ۵۸۶ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) از ۲۳۱ هزار و ۳۶۳ واحد به عدد ۲۲۸ هزار و ۷۸۳ واحد رسید.در پنج روز معاملاتی این هفته بورس، نمادهای سـایر اشـخاص بورس انرژی (انرژی ۳) ، شـرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شسـتا)، پارس فولاد سبزوار (فسبزوار)، بورس کالای ایران (کالا)، فولاد مبارکه اصفهـان (فولاد)، گروه دارویی برکت (برکت) در گروه نمادهای پُر تراکنش قرار داشـتند.در هفته‌ای که گذشت فرآورده‌های نفتی، استخراج سایر معادن، خودرو و قطعات، چندرشته‌ای صنعتی، شیمیایی، فلزات اساسی، فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط و دستگاه‌های برقی و سیمان، آهک و گچ جزو صنایع مثبت بازار بود.در مقابل پیمانکاری صنعتی، سایر حمل و نقل، منسوجات، وسایل ارتباطی، فعالیت‌های هنری، سرگرمی‌و خلاقانه، محصولات کامپیوتری، الکترونیکی و نوری، ماشین‌آلات و تجهیزات و... از جمله صنایعی بودند که بازدهی منفی را در بازار ثبت کردند.