

بازار انرژی

**صعود نفت در آستانه دیدار وزیران اوپک پلاس**

قیمت نفت تحت تاثیر انتظارات برای تداوم سیاست افزایش تدریجی تولید اوپک پلاس با اندکی افزایش بسته شد اما برای نخستین بار در دو ماه گذشته کاهش هفتگی پیدا کرد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با شش سنسنت افزایش، در ۸۴ دلار و ۳۸ سنسنت در هر بشکه بسته شد. بهای وست تگزاس اینترمدیت آمریکا روند کاهششی ابتدای معاملات روز جمعه را معکوس کرد و با ۶۶ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، در ۸۲ دلار و ۵۷ سنسنت در هر بشکه بسته شد.جان کیدلدف از شرکای شرکت اگین کپییتال در نیویورک گفت: اگرچه ممکن است نفت بیشتری از سوی ایران به بازار عرضه شود اما با توجه به وضعیت قوی بازار، بعید است اوپک پلاس تولیدش را افزایش دهد.قیمتها روز چهارشنبه در واکنش به گزارشی که نشان داد ذخایر نفت آمریکا طی هفته پیش از آن ۴.۳ میلیون بشکه رشد کرده است، عقب نشینی کردند. ایران اعلام کرد مذاکرات برای احیای توافق هسته‌ای تا اواخر نوامبر آغاز خواهد شد که این کشور با یک گام به صادرات نفت نزدیک می‌کند.کارستن فریچ از کومرس بانک اظهار کرد: رشد چشمگیر ذخایر نفت آمریکا و انتظار برای مذاکرات هسته ای موقتا نگرانیه‌ها درباره محدودیت عرضه را تا حدودی رفع کردند.فث در سال ۲۰۲۰ هم‌زمان با احیای اقتصادها از پاندمی کووید ۱۹ رشد چشمگیری پیدا کرده است اما قیمتها هفته گذشته با کاهش هفتگی روبرو شدند.همه نگاهها به دیدار پنج شنبه هفته جاری وزیران اوپک پلاس دوخته شده است. تحلیگران انتظار دارند این گروه به توافق اخیر خود پایبند مانده و تا آوریل سال ۲۰۲۲ هر ماه ۰.۹ هزار بشکه در روز به میزان عرضه نفت اضافه کند. محمد ارکاب، وزیر انرژی الجزایر روز پنج شنبه گفت: افزایش تولید نفت اوپک پلاس در دسامبر به دلیل ایهامات و ریسکهای موجود، نباید از ۴۰۰ هزار بشکه در روز فراتر رود. قیمت‌های گاز روسیه و اروپا هم پس از این که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه اعلام کرد روسیه ممکن است انرژی گاز به مخازن اروپایی را آغاز کند، روز جمعه به روند کاهششی ادامه دادند.شرکت خدمات انرژی بیکرهیوز روز جمعه اعلام کرد شمار دکلهای حفاری نفت و گاز طبیعی در اکتبر ۲۳ حلقه افزایش یافت که ۲۹ درصدمین رشد ماهانه متوالی بود.شمار دکلهای حفاری نفت و گاز طبیعی آمریکا در هفته منتهی به ۲۹ اکتبر با یک حلقه افزایش، به ۵۴۴ حلقه رسید ک هفتمین رشد هفتگی دکلهای در هشت هفته گذشته بود. شمار دکلهای در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۴۸ حلقه معادل ۸۴ درصد افزایش پیدا کرده است. شمار دکلهای حفاری نفت با یک حلقه افزایش، به ۴۴۴ حلقه رسید و شمار دکلهای حفاری گاز با یک حلقه افزایش، به ۱۰۰ حلقه رسید.بر اساس گزارش روتنر، شرکتهای انرژی آمریکایی شورون و اکسون بپ از این که تعداد کارکنان و تولیدشان را سال گذشته در منطقه برمیان باسین که بزرگترین منطقه نفت شیل آمریکاست، به میزان چشمگیری کاهش دادند، اکنون به دنبال افزون به شمار دکلهای حفاری و افزایش کارکنانشان در این ماهه جاری هستند.

**پیش‌بینی اوپک پلاس از کمبود محدود عرضه نفت**

اوپک پلاس اکنون انتظار دارد بازار نفت در سه ماهه چهارم امسال تنها ۳۰۰ هزار بشکه در روز کمبود داشته باشد که کمتر از ۱.۱ میلیون بشکه در روز پیش بینی قبلی این گروه است.نمایندگان اوپک پلاس به بلومبرگ گفتند: کمیته فنی مشترک اوپک پلاس در نشست روز پنج شنبه پیش از بازبینی جدیدترین آمار از تقاضای جهانی برای نفت، انتظارات را کمی تعدیل کرد و بازار را به میزان قابل ملاحظه ای پایین برد.این کمیته وضعیت بازار نفت را رصد کرده و پیش از هر بار دیدار وزیران اوپک پلاس تشکیل جلسه می‌دهد. وزیران این گروه قرار است چهارم نوامبر (۱۳ آبان) برای مذاکره درباره چگونگی تسهیل محدودیت عرضه جمعی دیدار کنند.پیش بینی کمبود کمتر عرضه، تداوم رویکرد محافظانه اوپک پلاس در افزودن عرضه به بازار را هدف می‌کند. اوپک پلاس از اوت سرگرم تسهیل محدودیت عرضه به میزان ۴۰۰ هزار بشکه در روز در هر ماه تا نوامبر بوده است و به درخواستهای کشورهای مصرف کننده نفت نظیر آمریکا برای عرضه بیشتر و کنترل رشد قیمتها توجهی نکرده است.بازبینی نزولی کمبود پیش بینی شده عرضه همچنین موضع عربستان سعودی را توجیه می‌کند که به عنوان بزرگترین صادرکنندگان نفت جهان می‌گوید فعالان بازار باید فراتر از سه ماهه چهارم امسال را ببینند.شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی هفته گذشته در مصاحبه با بلومبرگ اظهار کرده بود اوپک پلاس با وجود رشد قیمتها باید در رویکرد خود برای تنظیم تولید احتیاط کند. وی متذکر شد تولید بالاتر تنها هنگامی توجیه دارد که هدف روشنی برای آن وجود داشته باشد که اکنون وجود ندارد زیرا سوئیچ نیروگاهها از گاز یا زغال سنگ به نفت در مقیاس بسیار محدودی انجام شده است.بر اساس گزارش اوپل پرایس، وزیر انرژی عربستان سعودی همچنین گفت: انتظار دارد مجموع عرضه اوپک پلاس تا پایان سال ۲۰۲۱ حتی بدون فرض این که نفت ایران یا ونزوئلا به بازارهای بین‌المللی بازگردد، افزایش پیدا کند.

**اتصال ۲۱۰۰ پمپ بنزین به سامانه هوشمند سوخت**

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد: تا صبح روز شنبه ۲ هزار و ۱۰۰ پمپ بنزین در سراسر کشور به سامانه هوشمند سوخت متصل است.به گزارش ایرنا، «جلیل سالاری» با اشاره به این که از زمان بروز اختلال در سامانه هوشمند سوخت، ستاد بحران تشکیل شد، گفت: این ستاد به صورت ۲۴ ساعته و در دو شیفت فعال است. وی ادامه داد: تا (جمعه) هزار و ۵۰۰ جایگاه به سامانه هوشمند سوخت متصل شدند و از شنب گذشته تا صبح امروز نیز هزار و ۵۲۰ جایگاه دیگر برای اتصال به سامانه بازگشته است. سرالاری افزود: به دلیل قطع سیستمها از این تعداد ۶۲۸ جایگاه دیگر به سامانه سوخت متصل شدند و امکان دریافت بنزین با کارت سوخت در آنها فراهم است. به گفته سالاری، در حال حاضر (صبح شنبه ۸ آبان) ۲ هزار و ۱۰۰ جایگاه در سراسر کشور امکان دریافت سوخت با کارت را دارند و در سایر جایگاهها نیز بنزین با نرخ آزاد عرضه می‌شود. وی ادامه داد: نیز در تالشما ۵۰۰ جایگاه دیگر به سامانه سوخت متصل شود و تعداد پمپ بنزین‌های متصل به سامانه سوخت به ۲ هزار و ۶۰۰ جایگاه برسد. به گزارش ایرنا، حمله سایبری به سامانه سوخت‌گیری در پمپ‌بنزین‌ها در روز سه شنبه (۴ آبان) باعث ایجاد اختلال و وقفه در عرضه سوخت در پمپ‌بنزین‌های کشور شد و با تلاش کارشناسان حوزه مجازی پس از اطلاع از این حمله سایبری عصر روز سه شنبه فعالیت تعدادی از پمپ‌بنزین‌ها در کشور آغاز شد. جزئیات این حمله سایبری و منشاء آن نیز در دست بررسی است.

**احتمال اتصال عملی محدودیت‌های برق در زمستان**

مدیرعامل توانیر گفت: اگر مصرف گاز در روزهای سرد زمستان در بخش خانگی و تجاری کنترل نشود قطعا در بخش صنعت از جمله نیروگاه‌ها محدودیت‌هایی اعمال خواهد شد.به گزارش صدا و سیما، محمدحسن منولی زاده اظهار کرد: اگر مصرف گاز در روزهای سرد زمستان در بخش خانگی و تجاری کنترل نشود قطعا در بخش صنعت از جمله نیروگاه‌ها محدودیت‌هایی اعمال خواهد شد. البته در همه نیروگاه‌های برق کشور سوخت مایع به عنوان سوخت جایگزین پمپش بینی شده، اما استفاده از آن، هزینه و مشکلاتی را در پی خواهد داشت به همین دلیل با همراهی مردم، امیدواریم زمستان را به راحتی پشت سر بگذاریم.وی گفت: برگزاری نمایشگاه صنعت برق، نشان می‌دهد این صنعت با اتکای به شرکت‌های بخش خصوصی، مهندسان و کارشناسان از نظر مهندسی توانمند است و مشکلاتی از نظر مهندسی و ساخت تجهیزات ندارد.

مدیر عامل توانیر افزود: مشکل اصلی اقتصاد، برق است چه در برق و چه در گاز این موضوع باعث رشد زیاد مصرف شده است.وی در پاسخ به این سوال که آیا محدودیت‌های اعمال شده در تابستان در زمستان هم تکرار می‌شود، گفت: تابستان ۱۴۰۰ سال استثنایی بود، زیرا شاهد خشکسالی و گرمای بی سابقه ۵۰ سال اخیر بودیم و رشد مصرف نیز بسیار افزایش یافته بود. به همین دلیل موجب کاهش تولید و به دنبال آن اعمال محدودیت‌هایی برای مشترکان شد که با همکاری و همراهی مردم و صنایع بزرگ، توانستیم تابستان را سپری کنیم.منولی زاده افزود: ما معتقدیم هیچ کشوری نمی‌تواند ناترازی بیش از ۲۲ درصدی برق را به سادگی سپری کند کاری که در تابستان امسال با همراهی مردم توانستیم انجام دهیم.

بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در پایتخت را متری ۳۱۶ میلیون تومان گزارش کرد که نسبت به شهریور کاهش ۲ دهم

از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی که وزارت راه و شهرسازی شناسایی کرده بخش قابل توجهی از آنها متعلق به بانکها است که تعداد دقیق آن اعلام نشده اما گفته می‌شود برای کسب سود خریداری یا ساخته شده است.مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند بخش قابل توجهی از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خالی شناسایی شده مربوط به شرکت‌های حقوقی اعم از دستگاههای دولتی و بانکها است.در این خصوص عبدالجلال ابری – سخنگوی کمیسیون عمران مجلس – گفته است: «یکی از نکات قابل توجه در شناسایی واحدهای خالی، تعداد خانه‌های تحت تملک بانک‌ها و اشخاص حقوقی بوده است. طبق گفته مسئولان وزارت راه بخش قابل توجهی از واحدهای خالی شناسایی شده متعلق به بانک‌هایی است که به جای عمل به وظایف خود، برای کسب منفعت بیشتر تصدی‌گری و بنگاه داری انجام می‌دهند. از این رو یکی از اهداف مجلس در تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی این است که صرفه اقتصادی نگهداشت خانه توسط فعالان اقتصادی و بانک‌ها را کاهش دهد تا در نهایت منجر به تغییر رفتار متحرکان و عرضه واحدهای خالی به بازار شود.»بانکها به همان اندازه که تملک مسکن را دوست دارند، در این بخش چندان مایل به پرداخت تسهیلات به مردم نیستند. چنانچه بودجه سال ۱۴۰۰ بانکها ملکف شدند در این سال ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به ۱.۲ میلیون واحد مسکونی به‌دهند. به گزارش ایسنا، اما واضح است که به دلیل رکود ساخت و ساز و رکود معاملات، بانکها در شش ماهه نخست سال جاری در بهترین حالت به حدود یک سوم تعهد فعالان صنعت ساختمان همواره بر تعهد بانکها به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات داده اند هدف اصلی از ثبت نام بانک مسکن تأیید شده اما گفته می‌شود به دلیل طولانی بودن دوره بازپرداخت

وامهای مسکن، بانکها تمایلی به این نوع تسهیلات نشان نمی‌دهند و حداکثر ۵ درصد از وامهای خود را به بخش مسکن اختصاص می‌دهند.با وجود پایان مهلت قانونی درج اطلاعات سکونی در سامانه املاک و اسکان که تا پایان مهرماه اعلام شده بود، امکان خوداظهاری مالکان در این سامانه کم‌اکان وجود دارد و وزارت راه و شهرسازی به ستاد ملی کرونا پیشنهاد داده تا این زمان را تا پایان سال ۱۴۰۰ تمدید کند. مسئولان وزارت راه و شهرسازی بارها خطاب به هموطنان اعلام کرده اند هدف اصلی از ثبت نام بانک مسکن تأیید شده اما گفته می‌شود به دلیل طولانی بودن دوره بازپرداخت

-----
**دئیس کل بانک مرکزی خبر داد**

## میزان عرضه ارز در سامانه نیما در ۷ ماه امسال معادل کل پارسال

در این زمینه تدوین شده که امیدوارم مشکلات تولید به واسطه این تصمیم‌ها برطرف شودوی در خصوص بازار ارز گفت: به طور مشخص دو بازار رسمی در کشور یعنی بازار نیما و بازار متشکل معاملات ارزی وجود دارد؛ بازار نیما معطوف به حواله و واردات کشور است و در بازار متشکل معاملات ارزی، اسکناس معامله می‌شود که عمق این بازار نیز نسبت به گذشته بیشتر شده است.صالح‌آبادی تأکید کرد: بانک مرکزی در بازار متشکل معاملات ارزی به عنوان بازارگردان حضور دارد اما خود صادرکنندگان هستند که در این بازار نسبت به فروش اسکناس ناشی از صادرات خود اقدام می‌کنند.

وی ادامه داد: از ابتدای آغاز به کار بازار متشکل معاملات ارزی در اول آبان ماه ۱۳۹۸ تا پایان سال ۹۸، در این بازار حدود ۵۰ میلیون دلار، در سال ۹۹ حدود ۷۰۰ میلیون دلار و در امسال حدود ۱ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار معامله شده است که این امر نشان از عمیق شدن بازار دارد و قطعاً برای بهبود عملکرد این بازارها نیز از فعالان اقتصادی کمک خواهیم گرفت.رئیس شورای پول و اعتبار درباره ارز با نرخ ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) گفت: به اینبار و مشکلات مرتبط با این ارز واقف هستم و البته در تعامل با

-----
**عضو هیات رئیسه اتاق ایران:**

## تمام راه‌های بازگشت ارز به کشور مسدود است

معتقدند بخش مهمی از ارز بازنگشته به کشور نه به این بخش که به شرکت‌های خصولتی و پتروشیمی ارتباط دارد و اگر بناست برخوردی صورت گیرد نیز باید با هدف تغییر رفتار آنها اجرایی شود. کیوان کاشفی – عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی تهران – در دیدار اخیر خود با نائب رئیس مجلس شورای اسلامی نیز بار دیگر بر این موضوع تأکید کرده است.

وی با بیان اینکه رفع تعهدات ارزی به اصلی‌ترین چالش صادرکنندگان کشور طی سه سال اخیر تبدیل شده و بسیاری از صادرکنندگان توانمند را گرفتار کرده است، یادآور شد: سه سال است برای رفع این مشکل از طریق اتاق ایران تلاش می‌کنیم.رئیس اتاق کرمانشاه اظهار کرد: متأسفانه طی سه سال اخیر به‌جای سازمان توسعه تجارت صادرکنندگان را بعید دانست و اضافه کرد: تاجر نیازمند صادرات از سبوسی بانک مرکزی انجام شد و جوی که بانک مرکزی ایجاد کرد که عدم بازگشت ارز صادرات در شرایط تحریم باعث ایجاد مشکل خواهد شد، بر تمام حوزه‌های

-----
**گمرک ایران به دادستان اعلام کرد**

### تخلف و قصور در ترخیص کامیون‌های وارداتی

بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که نلل، قصور، تقصیر و تخلفات متعددی از سبوسی برخی از دستگاهها و مراجع ذیصلاح و همچنین برخی از واردکنندگان این کامیون‌ها موجب تعلل در تکلیف عدم بازگشت ارز از طریق این کامیون‌ها است که در صورت ورود مرجع قضایی زوایای این موضوع مشخص خواهد شد.این مقام مسئول در گمرک ایران تأکید کرده است که با توجه به اینکه صاحب اصلی این کامیون‌ها در اصل قشر زحمتکش رانندگانی هستند که با پیگیری‌ها و مراجعات متعدد نسبت به اعلام این تخلفات اقدام می‌کنند و همچنین در راستای تعیین تکلیف کامیون‌های موجود در گمرک پیشنهاد می‌شود برای بررسی فوری موضوع، ضابطه مشخصی تعیین یا برای کل پرونده، حکم بازپرسی

-----
**رئیس اتاق بازرگانی ایران:**

## اقتصاد کنونی کشور تحمل آزمون و خطا ندارد

درستی از خودکفایی در کشور وجود ندارد و تصور می‌شود خودکفایی یعنی تولید صفا تا ۱۰۰ محصولات را خودمان انجام دهیم و به طور مثال، کارخانه به جای توجیه به اصل محصول، در صدد است کارتت مورد نیاز بسته‌بندی را نیز خودش تولید کندوی افزود: مدیران عالی استان‌ها و کشور در ستادهای مختلف تقسیم شده‌اند و به انجام وظیفه مشغول هستند؛ این موضوع باعث طولانی شدن روند کار

-----
**متوسط قیمت مسکن در پایتخت متری ۳۱/۶ میلیون تومان!**

تومان بود، افزایش ۱۸.۴ درصدی داشته است.بر اساس گزارش بانک مرکزی، شاخص اجاره‌بهای مسکن در شهر تهران در مهر امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل رشد ۴۸.۴ درصدی و در کل کشور افزایش ۵۱.۳ درصدی داشته است.بر اساس این

**بخش قابل توجهی از واحدهای خالی متعلق به دستگاه‌های دولتی است**

# بانک‌ها مسکن را دوست دارند!



مسکن است. با این حال واحدهای خالی برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهد شد.

**اختلاف بر سر معرفی خانه‌های خالی!**

درحالیکه معاون وزیر راه و شهرسازی از «معرفی ۱.۳ میلیون واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی» خیر می‌دهد، معاون سازمان امور مالیاتی می‌گوید «هیچ اطلاعاتی در این زمینه به سازمان ارسال نشده و تا زمانی که اطلاعات تکمیلی خالی از طریق سامانه املاک و اسکان دریافت نشود، امکان اخذ مالیات هم وجود ندارد.»مالیات

-----

-----

و البته باید با مجلس نیز تعاملات و همکاری‌های لازم را داشته باشیم.وی تصریح کرد: استقلال بانک مرکزی به معنای آن است که بخش مالی از بخش پولی مستقل باشد و در نهایت با تلاش و همکاری فعالان اقتصادی کنترل تورم غیر رکودی را محقق کنیم.رئیس شورای پول و اعتبار بیان کرد: در بخش دولتی در شش ماهه سال جاری معادل کل سال قبل از محل صادرات نفتی و فرآورده‌های نفتی ارزآوری داشتیم.رئیس کل بانک مرکزی تعامل بازار پول و سرمایه را ضروری دانست و گفت: قطعاً بازار پول و سرمایه هر یک به تنهایی نمی‌توانند برطرف‌کننده مشکلات باشند و البته بازار سرمایه نیز از ظرفیت‌های مطلوبی برخوردار است؛ لذا ضروری است که با تشکیل کمیته‌ای در این زمینه به افزایش همکاری‌ها میان این دو بخش کمک کنیم.وی بر بازگشت ارز حاصل صادرات به چرخه اقتصادی کشور، تأکید و خواستار برطرف شدن چالش‌های پیش‌روی صادرکنندگان شد.صالح‌آبادی یادآور شد: جلسات ستاد اقتصادی دولت به صورت منظم در حال برگزاری است و بخش‌های مختلف دولت، تیم اقتصادی و به ویژه رئیس جمهوری پیگیر مشکلات مردم و بهبود وضعیت اقتصادی هستند.

دشوار بازگشت ارز هم یاد کرد و گفت: سه روش از چهار شیوه‌ای که برای بازگشت ارز حاصل از صادرات تعریف شده تقریباً غیرممکن است.عضو هیات رئیسه اتاق ایران بازگشت ارز از طریق سامانه نیما به دلیل اختلاف قیمت حدود ۴۰۰ تومانی که با بازار آزاد دارد را خصوصاً برای تجار ارز به‌صورت اسکناس فیزیکی هم مشکلات خود را یاد کرد. افزود: واردات به‌جای صادرات نیز ضروری است و توسط دو فرد انجام شود مشکلات متعددی دارد زیرا هم هماهنگ شدن صادرکننده و واردکننده دشوار است و هم اکثر از حاصل از صادرات در صرفی‌های کشورهای مختلف پراکنده شده است.وی اضافه کرد: روش نهای این است که ثبت سفارش در برابر صادرات، واردات را انجام دهد اگر مشابه این کالا به هر نوعی در هر گوشه‌ای از کشور تولید شود جلوی ثبت سفارش گرفته می‌شود.وی گفت: متأسفانه به توجیه به توفیقی اختیار این ثبت سفارش به استان‌ها، شاهد عملکرد سلیقه‌ای و اختلاف عملکرد بین استان‌های مختلف هستیم که باعث می‌شود گاهی یک واردکننده مجبور شود از طریق استان‌های هم‌جوار ثبت سفارش انجام دهد.

به دستور دادستان عمومی و انقلاب تهران صادر تا جریان مورد بررسی فوری قرار گرفته و برخورد لازم با متخلفان و مقصران در این انجام شود.همچنین اشاره شده که در جریان تعیین تکلیف کامیون‌های وارداتی همچنان برخی از مشکلات در راستای ترخیص آنها هنوز برطرف نشده است و برخی دستگاه‌ها نسبت به مکاتبات و مصوبات ارسالی اعتراضی بوده و هرگونه اقدام را منوط به صدور دستور مقام قضایی دانسته‌اند.

در شرایطی تعیین تکلیف کامیون‌های وارداتی از سوی برخی دستگاه‌ها مورد بی‌توجهی قرار گرفته که پیش از شروع مهلت یک ماهه، تصمیماتی در رابطه با برطرف کردن موانع موجود اخذ و اجرایی شده بود که از جمله آن می‌توان به تعیین تعرفه حداکثر سه درصد ارزش سفید کامیون، تأییدیه استاندارد و محیط زیست بعد از ترخیص و قبل از شماره گذاری و همچنین به تاخیر انداختن یک ماهه اعلام متروکه که برای کامیون‌های مشمول اشاره کرد.

می‌شود و از طرفی یافتن مسئول پاسخگو مشکل می‌شود و همواره یافتن مقصر دشوار است.رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: هیچ دولتی بدون کمک بخش خصوصی توانایی حل مشکلات کشور را ندارد. احداث ساختمان جدید اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان در ورودی غربی شهر سمنان در زمینی به مساحت پنج هزار و ۶۰۰ مترمربع و زیربنای پنج هزار و ۲۰۰ مترمربع از سالل ۹۳ آغاز شد و امروز با حضور رئیس اتاق بازرگانی ایران و هیات همراه و جمعی از مقامات استان سمنان افتتاح شد.

گزارش گران‌ترین منطقه تهران، منطقه یک با متوسط هر متر ۶۹ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان برآورد شده است و در رتبه‌های بعدی منطقه سه با میانگین هر متر ۶۰ میلیون تومان و منطقه دو متری ۴۸ میلیون و ۸۸۶ هزار تومان قرار دارند.ارزان‌ترین منطقه پایتخت در مهر امسال منطقه ۱۸ با متوسط ۱۵ میلیون و ۱۴۴ هزار تومان بود.

-----
**متوسط قیمت مسکن در پایتخت متری ۳۱/۶ میلیون تومان!**

رصدی نشان می‌دهد.این در حالی است که ماه مشابه سال گذشته (مهر ۱۳۹۹) تعداد معاملات مسکن ۸۶۵۶ فقره بود و در مهر امسال کاهش ۳۶۸ درصدی رخ داده است.متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در مهر سال جاری ۳۱ میلیون و