



## نهم ربیع الاول، آغاز امامت امام زمان حضرت ولی عصر عجل الله تعالی فرجه الشریف مبارک باد

# مردم سالاری

شنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۰ - ۹ ربیع الاول ۱۴۴۳ - ۱۶ اکتبر ۲۰۲۱ - سال بیستم - شماره ۵۵۳ - ۱۲ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

اعتراضات فرهنگیان به عملی نشدن وعده‌ها ادامه دارد

## دغدغه فرهنگیان، رتبه‌بندی و همسان‌سازی حقوق

صفحه ۴

چینی‌سازی مسکن در ایران، از تأیید تا تکذیب  
۵۰۰ هزار مهندس بیکار داریم  
پروژه‌ها را به چینی‌ها می‌دهند!

از نیمه سال ۱۳۹۸ و به ویژه از بهار ۱۳۹۹، همراه با افزایش قیمت مسکن و مصالح ساختمانی شاهد بالارفتن هزینه ساخت و ساز بودیم به طوری که تحت تأثیر این موارد، صنعت ساختمان در رکود عظیمی فرو رفته است و در ماه‌های اخیر و با تأکیدات رئیس دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون مسکن، بار دیگر مردم و حتی برخی از سازندگان خرد و انبوه‌سازان نسبت به رونق این بخش در ماه‌های آتی تا حدودی امیدوار شدند. به گزارش خبرنگاران، اما در روزهای اخیر و با مصاحبه اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس خبری مبنی بر مذاکره با چینی‌ها برای ورود به ساخت مسکن دولتی در ایران مطرح شد. ماجرای حضور چینی‌ها برای ساخت مسکن در ایران پس از آنکه به نقل از اقبال شاکری، نماینده مجلس مطرح شد و اکتش دیگر نمایندگان را ایجاد کرد که...

صفحه ۱۰

انفجار در مسجد قندهار ۳۳ کشته بر جای گذاشت  
بازهم شیعه کشی در افغانستان

صفحه ۱۱

مرکز پژوهش‌های مجلس مطرح کرد

پیش‌بینی کسری ۳۰۷ هزار میلیارد تومانی بودجه ۱۴۰۰

صفحه ۵

در لبنان عزای عمومی اعلام شد  
شلیک آتش در بیروت

گروه بین الملل - الله پیربرناش: روز جمعه در لبنان عزای عمومی بود. تجمع مردم لبنان در اعتراض به دستور قاضی تحقیقات پرونده انفجار بندر بیروت مبنی بر بازداشت تعدادی از وزرا و نمایندگان این کشور به خشونت کشیده شد و بیش از ۶۷ نفر کشته و یا زخمی شدند. «میشیل عون» رئیس‌جمهور لبنان گفت: بازگشت سلاح به زبان ارتباط بین طرف‌های لبنانی غیرقابل قبول است و هیچکس مجاز نخواهد بود این کشور را به خاطر منافع خود گروگان بگیرد. همزمان نجیب میقاتی، نخست‌وزیر لبنان روز جمعه را به یاد قربانیان درگیری‌ها در بیروت عزای عمومی اعلام کرد. نهاد ریاست جمهوری لبنان اعلام کرد...

صفحه ۱۱

«مردم سالاری» سفرهای استانی رئیس‌جمهور را بررسی می‌کند

## پاسخ رئیس به منتقدان سفرهای استانی

صفحه ۲



مدیرعامل یک شرکت تولید مقاطع ساختمانی:

## نیاز انبوه‌سازان به مقاطع فولادی قابل تامین است

مقاطع فولادی ساختمانی در شکل‌های مستطیل، مربع و گرد ساخته شده که در مجموع به آنها HSS (مقاطع توخالی) اطلاق می‌شود. این مقاطع جزو متنوع‌ترین و پرکاربردترین پروفیل‌های سازه‌ای هستند که کاربردهای متعددی در صنعت و ساختمان دارند. استفاده از این روش مکانیزه و پیشرفته در تولید این مقاطع، موجب کیفیت بالای آنها شده و ایمنی سازه‌ها را به همراه دارد. این مقاطع تنش پسماند پایینی داشته و مقاومت مکانیکی آنها نسبت به اسکلت‌های فلزی که به روش سنتی و با جوشکاری و برش ورق، تولید می‌شوند، بیشتر است. چون مقاومت بالاتری دارند پس به طور طبیعی ضخامت و وزن کمتری از ورق آهن را مصرف می‌کنند و وزن سبک‌تری برای سازه به همراه دارند. یکی دیگر از مزیت‌های آنها مقاومت در برابر زلزله بوده که نسبت به روش‌های سنتی مقاومت بسیار بالاتری دارد. مدیرعامل فولاد گستر آتنا معتقد است: در صورت رونق مجدد پروژه‌های انبوه‌سازی در کشور، تولیدکنندگان مقاطع فولادی ساختمانی از نظر ظرفیت اسمی توان تامین مقاطع مورد نیاز برای پروژه‌های انبوه‌سازی را دارند به شرط اینکه مهم‌ترین مشکل این تولیدکنندگان برطرف شود. یعنی ورق کویل مورد نیاز برای تولید این مقاطع به میزان کافی در اختیار آنها قرار گیرد. به گفته علیرضا یآوری‌فر، با توجه به شرایط فعلی اقتصادی حتی اگر ۲۰ درصد ظرفیت پیش‌بینی شده برای احداث یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیز محقق شود، کمک بزرگی به بخش تولیدکنندگان تجهیزات ساختمانی خواهد بود. برای آشنایی با موانع و مشکلات تولید مقاطع فولادی ساختمانی و میزان تامین نیاز پروژه‌های ساختمانی با وی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

مشکلاتی از یک طرف و بالا بودن قیمت ورق داخلی نسبت به قیمت جهانی از طرف دیگر تمام زمینه‌های صادراتی را محدود ساخته است. آنچه که ذکر شد مربوط به موانع تولید می‌باشد ولی نکته اساسی دیگری وجود دارد که حائز اهمیت است و آن استفاده از تسهیلات ارزی برای خرید اینگونه ماشین‌آلات از خارج کشور می‌باشد که فولاد گستر آتنا با وجود تحریم‌های سنگین اقتصادی توانسته ماشین‌آلات خط تولید HSS در کشور را از بهترین تولیدکننده روز دنیا در کشور زاین وارد نماید. نرخ ارز در حال حاضر به بیش از ۱۲ برابر زمان استفاده از تسهیلات گردیده که این امر موجب توقف فعالیت اینگونه صنایع در آینده خواهد شد.

تاریخچه تاسیس شرکت به چه زمانی بازمی‌گردد؟

استارت اولیه برای تاسیس این شرکت در سال ۱۳۸۷ زده شده و تقریباً از سال ۱۳۹۰ کارهای احداث کارخانه آغاز شد. کمتر از دو سال است که کارخانه به بهره‌برداری رسیده که در ابتدا تولید حالت آزمایشی داشته است و حدود یک سال است که تولید انبوه در کارخانه آغاز شده است. شرکت فولاد گستر آتنا، تولیدکننده HSS (مقاطع توخالی) به روش سرد با جوش مقاومت الکتریکی (ERW) در سایزها و ضخامت‌های مختلف است که در اشکال مستطیل، مربع و گرد و به صورت مکانیزه و به سرعت تولید می‌شوند.



تولید و فروش شرکت‌ها می‌شود. عدم ثبات در سیاست‌های فروش ورق توسط تولیدکننده انحصاری به صورت صددرصد نقدی و بعضاً اعتباری موجب ناهماهنگی در برنامه‌ریزی مالی تولیدکنندگان مقاطع HSS می‌گردد. - افزایش شدید قیمت ورق طی ۳ سال اخیر که در حال حاضر بیش از ۴ برابر قیمت نسبت به ۳ سال گذشته رسیده است. - همچنین افزایش قیمت ورق و به تبع آن مقاطع HSS موجب گردیده سازندگان پروژه‌های ساختمانی به سمت سازه‌های بتنی با استفاده از میلگرد روی آوردند.

ظرفیت اسمی تولید کارخانه در یک شیفت کاری، ۱۵۰ هزار تن است و در صورت فعالیت به صورت سه شیفت این میزان به ۴۵۰ هزار تن می‌رسد که رقم بسیار بالایی بوده و معادل روزی ۱۵۰۰ تن است. علی‌رغم هدف‌گذاری تولید در سال ۱۴۰۰ به دلیل عدم تامین مواد اولیه توسط تولیدکنندگان ورق، ما را از این هدف دور ساخته است.

از دیگر معضلات مطرح وجود تحریم‌های اقتصادی که موجب گردیده امکان صادرات این محصولات به کشورهای همجوار فراهم نباشد، زیرا در دو سال گذشته تقاضا از کشورهایی همانند قطر، آذربایجان و ازبکستان به دلیل چنین

پایین است. یعنی از دو تا سه سال گذشته روند کاهش پیدا کرده است. در دوره دولت نهم و دهم افزایش قیمت نفت تا هر بشکه ۱۴۰ دلار و ورود نقدینگی به کشور باعث رونق مسکن مهر و پروژه‌های انبوه‌سازی شد. در هشت سال اخیر هر دو روند نزولی بودند یعنی هم قیمت نفت پایین بود و هم به تبع آن بودجه‌های عمرانی کاهش یافت و پروژه انبوه‌سازی خاصی در کشور تعریف نشده است. چند شرکتی هم که در کشور مقاطع ساختمانی تولید می‌کنند با چالش‌های عمده‌ای مواجه شده‌اند و تا زمانی که رونق در ساخت و ساز شهری و عمرانی ایجاد نگردد تمامی ظرفیت‌های

تولیدی در این گروه تولیدکنندگان به کار گرفته نخواهد شد و ضرر و زیان زیادی را متوجه کشور خواهد نمود. با رونق انبوه‌سازی چه ظرفیتی برای تولید مقاطع ساختمانی در کشور وجود دارد؟ تولیدکنندگان مقاطع فولادی ساختمانی از نظر ظرفیت اسمی، توان تامین مقاطع مورد نیاز را دارند به شرط اینکه ورق کویل مورد نیاز برای تولید به آنها ارائه شود. در این صورت می‌توانیم باتوجه به ظرفیت‌های شرکت آتنا تا یکصد و بیست هزار تن در هر سال تولید داشته باشیم. باتوجه به شرایط فعلی اقتصادی اگر حتی ۲۰ درصد از ظرفیت پیش‌بینی شده برای احداث یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیز محقق شود، بسیار عالی خواهد بود.

مشکلات تولیدکنندگان مقاطع فولادی ساختمانی چیست؟

- مشکلات پیش روی تولیدکنندگان مقاطع فولادی ساختمانی به طور خلاصه شامل نامشخص بودن زمان عرضه مواد اولیه توسط تولیدکننده انحصاری ورق در کشور موجب به هم ریختگی

از بتن در مقابل زلزله و همچنین افزایش سرعت بالاتر در اجرای پروژه‌های ساختمانی و صنعتی که موجب کاهش دوره اجرا می‌گردد می‌باشد. از مزایای تولید صنعتی HSS نسبت به مقاطع

از مزایای تولید صنعتی HSS نسبت به مقاطع سنتی فلزی این است که مقاطع تولیدی به روش مدرن صنعتی دارای کمترین میزان تنش پسماند می‌باشد و مقاومت بسیار بالاتری را نسبت به مقاطع ذکر شده دارد. در روش سنتی سازندگان اسکلت‌های فلزی به صورت غیر استاندارد چهار قطعه ورق فولادی را کنار هم جوش می‌دهند که جوش در مقطع تولیدی می‌شود و تنش پسماند قابل توجهی در ستون ایجاد می‌شود.

ساختمان‌های بتن آرمه در زلزله‌های شدید معمولاً یا به طور کامل نابود شده یا صدمه‌های بسیاری می‌بینند و تلفات جانی زیادی را موجب می‌شوند. از مزایای تولید صنعتی HSS نسبت به مقاطع سنتی فلزی این است که مقاطع سنتی فلزی این است که مقاطع تولیدی به روش مدرن صنعتی دارای کمترین میزان تنش پسماند می‌باشد و مقاومت بسیار بالاتری را نسبت به مقاطع ذکر شده دارد. در روش سنتی سازندگان اسکلت‌های فلزی به صورت غیر استاندارد چهار قطعه ورق فولادی را کنار هم جوش می‌دهند که باعث ایجاد چهار خط جوش در مقطع تولیدی می‌شود و تنش پسماند قابل توجهی در ستون ایجاد می‌شود. خط تولید فولاد گستر آتنا توانایی تولید مقاطع لوله و پروفیل با سرعت ۳۰ متر بر دقیقه را دارد. همچنین مقاطع فولادی به صورت آماده تولید می‌شود و به سرعت در سراسر پروژه ساختمانی قابلیت نصب دارد و براساس ابعاد پروژه نیز امکان برش متناسب در مقاطع وجود دارد.

ظرفیت تولید مجموعه چه میزان بود و امسال با گذشت شش ماه از سال جاری چه میزان است؟

ظرفیت اسمی تولید کارخانه در یک شیفت کاری، ۱۵۰ هزار تن است و در صورت فعالیت به صورت سه شیفت این میزان به ۴۵۰ هزار تن می‌رسد که رقم بسیار بالایی بوده و معادل روزی ۱۵۰۰ تن است. علی‌رغم هدف‌گذاری تولید در سال ۱۴۰۰ به دلیل عدم تامین مواد اولیه توسط تولیدکنندگان ورق، ما را از این هدف دور ساخته است.

در حال حاضر میزان تولید مقاطع فولادی ساختمانی چقدر است؟ در حال حاضر بودجه پروژه‌های عمرانی کشور

مقاطع فولادی ساختمانی در شکل‌های مستطیل، مربع و گرد ساخته شده که در مجموع به آنها HSS (مقاطع توخالی) اطلاق می‌شود. این مقاطع جزو متنوع‌ترین و پرکاربردترین پروفیل‌های سازه‌ای هستند که کاربردهای متعددی در صنعت و ساختمان دارند. استفاده از این روش مکانیزه و پیشرفته در تولید این مقاطع، موجب کیفیت بالای آنها شده و ایمنی سازه‌ها را به همراه دارد. این مقاطع تنش پسماند پایینی داشته و مقاومت مکانیکی آنها نسبت به اسکلت‌های فلزی که به روش سنتی و با جوشکاری و برش ورق، تولید می‌شوند، بیشتر است. چون مقاومت بالاتری دارند پس به طور طبیعی ضخامت و وزن کمتری از ورق آهن را مصرف می‌کنند و وزن سبک‌تری برای سازه به همراه دارند. یکی دیگر از مزیت‌های آنها مقاومت در برابر زلزله بوده که نسبت به روش‌های سنتی مقاومت بسیار بالاتری دارد. مدیرعامل فولاد گستر آتنا معتقد است: در صورت رونق مجدد پروژه‌های انبوه‌سازی در کشور، تولیدکنندگان مقاطع فولادی ساختمانی از نظر ظرفیت اسمی توان تامین مقاطع مورد نیاز برای پروژه‌های انبوه‌سازی را دارند به شرط اینکه مهم‌ترین مشکل این تولیدکنندگان برطرف شود. یعنی ورق کویل مورد نیاز برای تولید این مقاطع به میزان کافی در اختیار آنها قرار گیرد. به گفته علیرضا یآوری‌فر، با توجه به شرایط فعلی اقتصادی حتی اگر ۲۰ درصد ظرفیت پیش‌بینی شده برای احداث یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیز محقق شود، کمک بزرگی به بخش تولیدکنندگان تجهیزات ساختمانی خواهد بود. برای آشنایی با موانع و مشکلات تولید مقاطع فولادی ساختمانی و میزان تامین نیاز پروژه‌های ساختمانی با وی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

از مزایای تولید صنعتی HSS نسبت به مقاطع سنتی فلزی این است که مقاطع تولیدی به روش مدرن صنعتی دارای کمترین میزان تنش پسماند می‌باشد و مقاومت بسیار بالاتری را نسبت به مقاطع ذکر شده دارد. در روش سنتی سازندگان اسکلت‌های فلزی به صورت غیر استاندارد چهار قطعه ورق فولادی را کنار هم جوش می‌دهند که جوش در مقطع تولیدی می‌شود و تنش پسماند قابل توجهی در ستون ایجاد می‌شود.

این مقاطع فلزی HSS نسبت به بتن دارای مزیت‌هایی از جمله عدم مصرف آب باتوجه به کمبود آب در کشور، مقاومت به مراتب بیشتر

