گروسی در شورای حکام آژانس انرژی اتمی:

وعده‌ای از ایران نگرفتم

نشست فصلی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پیش از ظهر دیروز با حضور ۳۵ کشور عضو این شورا در حالی آغاز به کار کرد که موضوع ایران و برجام در کانون توجه این نشست قرار داشت. این نخستین نشست حضوری شورای حکام از زمان آغاز همه گیری کرونا محسوب می‌شود. قرار است در این نشست که در روزهای ۱۳ تا ۱۷ سپتامبر برگزار می‌شود نظارت و راستی آزمایی هسته ای در ایران، ایمنی هسته ای، استفاده های صلح آمیز از اتم، اجرای توافقنامه های پادمانی آژانس و همچنین سیاست های شخصی آژانس مورد بررسی قرار گیرد.

به گزارش ایرنا، این نشست به صورت حضوری و برخی اعضای هم به صورت مجازی پیگیری شد. «رافائل گروسی» مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی طبق روال معمول، سخنانی را در خصوص فعالیت‌های آژانس در ابتدای نشست مطرح کرد.

پیش از نشست دیروز شورای حکام، خبرنگار وال استریت ژورنال بر اساس گفته های منابع اروپایی مدعی شد که در جلسه شورای حکام قطعنامه ای انتقادی علیه ایران صادر نمی‌شود.

آژانس دنبال پرسش از تهران

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در بیانیه آغازین خود در نشست فصلی شورای حکام که دقایقی پیش در وین آغاز شد به سفر اخیرش به تهران و رایزنی با مقامات کشورمان اشاره و گفت‌وگوهایش در جریان این سفر را سازنده توصیف کرد.

وی گفت: بار دیگر توانستیم فعالیت های ضروری راستی آزمایی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به گونه ای که به نفع همگان است، تقویت کنیم.

گروسی در ادامه به جدیدترین گزارش خود در رابطه با اجرای تعهدات هسته ای ایران ذیل برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) اشاره کرد و گفت: از فوریه ۲۰۲۱ تاکنون این فعالیت های ایران در پی تصمیم این کشور برای متوقف کردن پایبندی به تعهدات مرتبط هسته ای اش ذیل برجام، به ویژه پروتکل الحاقی به شدت تضعیف شده است.

گروسی همچنین تاکید کرد: اعلامیه های پادمانی به طور جدی بر توانایی آژانس در ارائه اطمینان از ماهیت صلح آمیز برنامه هسته ای ایران تاثیر می‌گذارد. من علاوه براین از ایران می‌خواهم که به تمام الزامات قانونی خود را بر اساس ترتیبات فرعی توافقنامه پادمانی خود عمل کند و کد اصلاحیه ۳.۱ را به طور کامل اجرا کند.

در ادامه، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در نشست خبری در وین گفت که تاکنون هیچ وعده ای از طرف ایرانی دریافت نکرده است. وی گفت: ما نیازمند گفت‌وگوی شفاف با دولت جدید ایران هستیم. دولت جدید ایران رویکردهای سرسختانه ای درخصوص برنامه هسته ای دارد.

گروسی تاکید کرد: من به عنوان مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی موظف هستم که با ایران گفت‌وگو کنم.

وی همچنین خاطرنشان کرد: در سفر رئیس سازمان انرژی هسته ای ایران به وین ،گفت وگو خواهیم کرد.

سیگنال‌های مثبت تهران از نگاه اولیانف

«میخائیل اولیانوف» نماینده روسیه در سازمان های بین‌المللی در وین در واکنش به آخرین مواضع ایران درباره مذاکرات احیای توافق هسته ای در وین گفت: سیگنال های دلگرم کننده‌ای از ایران می‌رسد. از سرگیری مذاکرات وین مدت ها است که به تعویق افتاده. وقفه ایجاد شده میان دور ششم و هفتم مذاکرات(از ۲۰ ژوئن) بیش از حد طولانی شده است. زمان آن رسیده است به میز مذاکرات بازگردیم.

اظهارات اولیانوف در پی این مطرح می‌شود که سعید خطیب زاده، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در کنفرانس خبری امروزش با بیان اینکه ایران اعلام کرده گفت‌وگوهای وین حتما در تاریخ نزدیکی از سر گرفته می‌شود، اظهار کرد: ما قطعا انتظار داریم که طرف های دیگر وقتی پای میز مذاکره در وین حضور پیدا می‌کنند با رویکرد واقع بینانه و در نظر گرفتن واقعیات روی زمین به وین بیایند. همان طور که بارها گفته ایم ایران هیچ تعهد فرابرجامی را نمی‌پذیرد و هیچ منفعت کمتر از برجام هم برای مردم ایران متصور نیست.

وی همچنین در بخش دیگری از صحبت‌های خود در این زمینه با انتقاد از رویکرد آمریکا تصریح کرد: آمریکا باید بداند که در جایگاه متهم قرار دارد و در عمل باید نشان دهد که در عمل منش و اقداماتش تجدید نظر جدی کرده است ولی آنچه که ما اکنون می‌بینیم بیانگر این موضوع است که هیچ تغییری نسبت به دولت قبلی در رویکرد آمریکا صورت نگرفته است.

درخواست برلین از تهران

ماریا ادبار، سخنگوی وزارت خارجه آلمان روز دوشنبه در کنفرانس خبری هفتگی خود ضمن استقبال از توافق نظارتی میان ایران و آژلنس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: این اولین گام مثبت است اما پس از این سفر انتظار داریم که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بتواند طبق توافق انجام گرفته، فورا دوربین‌ها در تاسیسات تحت تاثیر قرار گرفته را سرویس و کارت حافظه آن‌ها را تعویض کند.

سخنگوی وزارن خارجه آلمان همچنین خواستار بازگشت ایران به مذاکرات وین شد.

خطیب‌زاده خبر داد

تشکیل ستادعالی افغانستان در وزارت خارجه

اولین سفرخارجی رئیس‌جمهوری به چین خواهد بود

سخنگوی وزارت امور خارجه با تاکید بر اینکه دسترسی آژانس به حافظه دوربین‌ها زمانی ممکن است که توافقی حاصل شود، گفت: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون دسترسی به فیلم‌ها و کارت‌های حافظه، اقداماتش را انجام می‌دهد.

به گزارش ایرنا، «سعید خطیب‌زاده» صبح دیروز در نشست خبری خود با اصحاب رسانه که به صورت مجازی برگزار شد، گفت: خوشحالم وضعیت کرونایی کمی آرام‌تر شده و برخی شهرها در شرایط بهتری هستند. این مسئله می‌تواند نوید کنترل بیماری را بدهد. رئیس مرکز دیپلماسی عمومی و رسانه‌ای وزارت امور خارجه درباره افزایش سهمیه اربعین ایران پیرو سفر نخست‌وزیر عراق تصریح کرد: سفر الکاظمی به تهران در راستای روابط نزدیک ایران و عراق است. نخست‌وزیر عراق به عنوان نخستین مقام ارشد خارجی پس از تحلیف به ایران سفر کرد. هیات عالی‌رتبه‌ای همراه ایشان بود و گفت‌وگوهای خوبی درباره همکاری‌های دو کشور و پروژه‌های در دست اجرا انجام شد. خطیب‌زاده با بیان اینکه در این سفر درباره تسهیل روادید دو کشور و زوار اربعین صحبت شد، از تلاش دو طرف برای بالا بردن سهیمه اربعین خبر داد و گفت: توافق اولیه، ۳۰ هزار زائر ایرانی بود. پیش از این سفر، درباره عدد ۶۰ هزار نفر توافق شد و در این سفر هم قرار شد مقامات دو طرف این عدد را بررسی کنند و چند هزار نفر به آن اضافه شود. وی با بیان اینکه ایران لغو روادید برای اتباع عراقی را تصویب کرده بود ولی منوط به اقدام طرف عراقی بود، ابراز داشت: قرار شد این کار برای مسافرت‌های هوایی از سوی طرف عراقی انجام شود.

تذکر درباره سوء استفاده گروهک‌ها

خطیب‌زاده درباره مورد هدف قرار دادن مقر تروریست‌ها در اقلیم کردستان عراق گفت: این اقدام در پاسخ به حملات مکرری است که از سوی این گروهک‌ها در نزدیکی مرز ایران و علیه جمهوری اسلامی عملیات انجام داده و چندین نفر از مرزبانان به شهادت رسیدند. ایران تحمل نمی‌کند مرزهایش توسط گروهک‌های تروریستی مورد خدشه قرار گیرد. وی با بیان اینکه در نشست‌های رسمی با مقامات عراقی بارها متذکر شدیم که خاک عراق مورد سوءاستفاده این گروهک‌های تروریستی قرار نگیرد، یادآور شد: ایران آغوشش برای کسانی که توبه کنند و به دامن جمهوری اسلامی برگردند، باز است. توصیه ما به کسانی که مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرند، این است که مام میهن محل امن‌تری برای آنها است.

سخنگوی وزارت امور خارجه درباره توافق ایران و آژانس عنوان کرد: مراودات ایران و آژانس معمول و فنی است و مادامی که جنبه‌های غیرسیاسی و غیرتبعیض‌آمیز آژانس با ایران حفظ شود، ایران در پرتو آن، روابط خود را با جدیت پیگیری می‌کند. خطیب‌زاده ادامه داد: سفر گروسی به ایران پیش از برگزاری نشست شورای حکام در چارچوب برخی از مسائل فیمابین بود که با تفوق رویکرد فنی آژانس صورت گرفت و رایزنی‌های خوبی انجام شد. این موضوعات، مسائل جدیدی نبوده و نیست و در بستر همکاری‌های فیمابین در حال انجام بود و این گفت و گوها به خاطر نشست شورای حکام انجام شد. وی سفر گروسی به تهران را موفق ارزیابی کرد و گفت: قرار شد همکاری‌های ایران و آژانس در چارچوب همکاری‌های فنی و بدون مداخله دیگران ادامه یابد.

این دیپلمات ارشد با بیان اینکه محمد اسلامی در آینده در راس هیاتی برای حضور در اجلاس عمومی آژانس به وین سفر می‌کند، اظهار داشت: همچنین توافق شد گروسی سفرهایش به تهران را به صورت منظم‌تری انجام دهد.

وی اضافه کرد: قرار شد گروسی بعد از نشست شورای حکام به تهران سفر کند تا موضوعات دیگر که در دستورکار است، مورد بررسی قرار گیرد.

خطیب‌زاده با بیان اینکه مفاهمه میان طرفین وجود دارد و دو طرف با حسن نیت این کار را جلو می‌برند، تصریح کرد: اگر کسانی بخواهند همکاری مبتنی بر فهم فنی را با اغراض سیاسی آلوده کنند، پاسخ ایران، پاسخ درخوری خواهد بود. برخی شاید به دنبال قطعنامه بودند ولی این چیزی نیست که در چارچوب فنی بین ایران و آژانس انجام شده است.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی با بیان اینکه بیانیه مشترک میان ایران و آژانس به اندازه کافی گویا بود، خاطرنشان کرد: آژانس بدون آنکه پروتکل الحاقی دسترسی داشته باشد و بدون دسترسی به فیلم‌ها و کارت‌های حافظه، اقداماتش را انجام می‌دهد. کارت‌های حافظه به دلیل پر شدن حافظه نیاز به جایگزینی دارد، بدون دسترسی به آژانس تعویض خواهند شد. یکسری تعمیرات دوربین‌ها لازم دارند که باید براساس زمانبندی انجام شود. به گفته رئیس مرکز دیپلماسی عمومی و رسانه‌ای وزارت امور خارجه، ایران با دقت و از نزدیک نشست شورای حکام را دنبال می‌کند. خطیب‌زاده در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا قرار است رئیس جدید سازمان انرژی اتمی عضوی از تیم مذاکره‌کننده باشد و در سفر وی به وین، مذاکرات احیای برجام انجام می‌شود، ابراز داشت: تاریخ قطعی سفر اسلامی به وین را ندارم ولی سازمان انرژی اتمی عضوی از تیم مذاکره‌کننده بوده و در سطح مدنظر آنها افرادشان در مذاکرات حضور داشتند.

وی تصریح کرد:کارگروه‌های فنی و هسته‌ای مذاکرات، به صورت مستقیم توسط سازمان انرژی اتمی هدایت می‌شود. سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین درباره گمانه‌زنی‌ها درخصوص تغییر معاون سیاسی وزارت امور خارجه بیان کرد: گردش مدیران موضوع شناخته شده‌ای در وزارت امور خارجه است. وزارت امور خارجه یک نهاد حاکمیتی است و یک وزارتخانه سیاسی و جناحی نیست. و دیپلمات‌های ایران در چارچوب اصول حاکمیتی حرکت می‌کنند.

تغییرات در وزارت امور خارجه

خطیب زاده تغییرات مدیریتی در وزارت امور خارجه را متحمل دانست و یادآور شد: هر وقت ضروری و لازم باشد، گردش مدیران در وزارت امور خارجه انجام می‌شود.

این تغییرات محتمل است و احتمالا طی روزهای آینده اعلام می‌شود.

ویژه

در گفت‌وگوی وزرای خارجه ایران و بریتانیا مطرح شد

مشورت تهران درباره ادامه مذاکرات برجام

«دومینیک راب» وزیر امور خارجه بریتانیا بعد از ظهر دیروز در تماس تلفنی با وزیر امور خارجه کشورمان، ضمن تبریک انتصاب وی ابراز امیدواری کرد پیرو استقرار دولت جدید در جمهوری اسلامی ایران، روابط و تعاملات دو کشور در عرصه‌های مختلف بر اساس تفاهم و درک متقابل گسترش یابد.

به گزارش ایسنا، حسین امیر عبداللهیان وزیر امور خارجه کشورمان در این گفت‌وگوی تلفنی، ضمن ابراز تاسف از آثار سیاستهای نادرست آمریکا و برخی از کشورهای غربی در قبال افغانستان، تحقق امنیت و ثبات در این کشور را در گرو استقرار دولت فراگیر با مشارکت تمامی اقوام، اقبال به گفت وگو و عدم خشونت، توجه به مردم و نیز مقابله عملی با تروریسم دانست.

وزیر امور خارجه کشورمان ضمن اشاره به میزبانی جمهوری اسلامی ایران از حدود ۴ میلیون اتباع افغانستان در خلال بیش از ۴ دهه گذشته، بر ضرورت ایفای مسئولیت مشترک بین‌المللی پایدار در مواجهه با موجهای جدید پناهجویان و نیز مقابله با عرضه مواد مخدر تاکید کرد. امیرعبداللهیان همچنین آمادگی کشورمان برای تسهیل کمکهای بشردوستانه به افغانستان را خاطرنشان ساخت. وزیر امور خارجه کشورمان در ادامه در پاسخ به همتای انگلیسی، به انتظار جمهوری اسلامی ایران در لغو تمامی تحریم‌های غیر قانونی تاکید کرد و یادآور شد دولت سیزدهم به رغم آنکه طبیعتا در ابتدای کار در حال مشورت‌های داخلی در مورد نحوه ادامه مذاکرات وین است، تصریح کرده که به مذاکراتی که دارای نتایج ملموس بوده و حقوق و منافع مردم را تامین کند اقبال خواهد داشت. امیرعبداللهیان همچنین در جریان این گفت‌وگو اهمیت اتخاذ گامهای اعتماد ساز توسط دولت انگلیس برای رفع برخی مشکلات در روابط دوجانبه را مورد تاکید قرار داد و خاطرنشان ساخت اقدامات سازنده و عملی انگلیس در این حوزه‌ها مورد استقبال جمهوری اسلامی ایران قرار خواهد گرفت.

وزیر خارجه انگلیس در این ارتباط بر تعهد عملی این کشور در بازپرداخت مطالبات کشورمان تاکید کرد. وزرای امور خارجه دوکشور همچنین علاوه بر تبادل نظر در خصوص مهمترین تحولات بین المللی و منطقه ای توافق کردند به گفت وگوهای خود در حاشیه نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد ادامه دهند. دومینیک راب وزیر امور خارجه انگلستان پیش از این نیز با ارسال پیامی خطاب به وزیر امور خارجه، اخذ رای اعتماد و آغاز بکار وی را تبریک گفته بود.

رویداد

تدارک سفر امیرعبداللهیان به دهلی نو

یک روزنامه هندی به نقل از مقامات رسمی و منابع مطلع گزارش داد که وزیر امور خارجه ایران به زودی به دهی نو سفر خواهد کرد تا درباره مسائل دوجانبه و موضوع افغانستان با مقامات هندی به رایزنی بپردازد. به گزارش روزنامه هندو، به گفته مقامات ناشناس، دهلی نو یک هفته پس از میزبانی روسای اطلاعاتی و امنیتی آمریکا و روسیه برای سفر وزرای امور خارجه ایران و عربستان سعودی آماده می شود و این سفر بخشی از مذاکرات گسترده پیرامون افغانستان با کشورهای همسایه خواهد بود.

طبق گفته منابع مطلع، حسین امیر عبداللهیان وزیر امور خارجه جدید ایران قرار بود روز دوشنبه به دهلی نو سفر کند اما سفر او به خاطر مسائلی که در برنامه‌ریزی‌ها پیش آمده و نشست آتی سازمان همکاری شانگهای به تعویق افتاده است و در آینده نزدیک انجام خواهد شد. فیصل بن فرحان وزیر امور خارجه عربستان سعودی قرار است آخر این هفته به دهلی نو برود و این اولین سفر او به هند به عنوان وزیر امور خارجه خواهد بود. در حالی که انتظار می رود هر دوی این دیدارها بر مسائل دوجانبه متمرکز باشند، تحولات افغانستان نیز بخشی مهمی از آن‌ها خواهد بود.

مقامات رسمی می گویند، همکاری کشورهای رقیب در غرب آسیا نشانگر این است که تمامی شرکای هند می خواهند با آن گفت‌وگو کنند و برعکس. همچنین از نظر آن ها، در حالی که دولت جدید ایران راغب به فرستادن وزیر امور خارجه‌اش برای گفت‌وگو پیرامون روابط پیش رو، به ویژه در زمینه پروژه‌های اتصالات بوده است، وزیر امور خارجه عربستان و امارات متحده عربی هم در زمینه مسائل دوجانبه و هم در زمینه مسائل منطقه، دیدگاه مشترکی با نارندرا مودی نخست وزیر هند دارند.

گفت‌وگو با محسن علمی، مدیرعامل شرکت سرعت خانه‌ساز

خانه‌های چوبی، کم هزینه و قابل اعتماد هستند

صنعت ساختمان هر روز شاهد نوآوری‌های جدیدی است که مقاومت، استحکام و زیبایی بناها را افزایش می‌دهد. هر چند استفاده گسترده از سیمان، بتن و آهن در چند دهه اخیر باعث شده تا صنعت ساختمان پیشرفت‌های بسیاری را تجربه کند، اما گرمایش و آلودگی زمین در کنار اثرات نامطلوب زیست‌محیطی باعث شده تا بسیاری کشورها به سمت مصالح متفاوتی برای ساخت خانه بروند و همین امر موجب شده تا ساخت خانه و ویلای چوبی رونق بگیرد. این در حالیست که به‌نظر می‌رسد دولت جدید به‌دنبال تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال باشد. اگرچه ممکن است این رقم دست نیافتنی به‌نظر برسد اما مطمئنا این دولت بیش از دولت قبلی قصد «تولید صنعتی» مسکن را دارد. طبیعتا خانه‌های چوبی می‌تواند بخشی از این راه باشد. چوب عنصری تجدیدپذیر است که آسیب بسیار کمتری به محیط‌زیست و زمین می‌زند و اگر قوانین درستی درخصوص بهره‌برداری از جنگل‌ها وضع شود، این کار نه تنها به جنگل‌ها آسیب نمی‌زند، بلکه موجب گسترش آنها نیز می‌شود.

همچنان که کانادا یکی از پیشروترین کشورها درخصوص صنایع مرتبط به چوب است که در سال‌های گذشته نه تنها از مساحت جنگل‌هایش کاسته نشده، بلکه به میزان آن نیز افزوده شده است. تکنولوژی‌های جدید باعث شده که عمر ساختمان‌های چوبی به مراتب افزایش یابد و مورد توجه افراد شاغل در صنعت ساختمان قرار گیرد. جدای از این، زندگی در خانه پیش ساخته چوبی تجربه‌ای است که قابل مقایسه با خانه‌های بتنی و فلزی و آپارتمان‌های امروزه نیست و بهترین مکان برای استراحت و دوری از فشارهای روحی روانی جوامع امروزی است. بسیاری از افراد این سوال را از خود می‌پرسند که آیا واقعا سازه‌های چوبی استحکام و دوام بالایی دارند؟ در پاسخ باید گفت درست است چوب از سیمان و آهن بسیار سبک‌تر است، اما استحکام بالایی دارد. همچنین در کنار این استحکام بالا، وزن پایین‌تر آن باعث می‌شود تا خانه امن‌تر باشد. از دیگر مواردی که در مساله استحکام و امنیت باید بگوییم این است که سازه‌های چوبی در برابر زلزله مقاوم‌تر هستند؛ در جهان خانه‌ها و بناهای چوبی بسیاری وجود دارد که عمری بالای ۳۰۰ سال دارند. ضمن اینکه این بناها از چوب خام و بدون انجام عملیات نوین امروزی روی آنها ساخته شده و چوب‌هایی که این‌گونه عملیات روی آنها صورت می‌گیرد، از نظر استحکام و دوام بسیار بهتر و قوی‌تر هستند.

علاوه بر این چوب انطباق‌پذیری بسیار بالایی دارد و می‌توان آن را به آرامی خم کرد. این ویژگی را سیمان و آجر ندارند و همچنین می‌توان خانه‌های چوبی را به آرامی و با رعایت برخی نکات ایمنی جابه‌جا کرد. یکی از مواردی که سازه‌های چوبی را تهدید می‌کند، حشرات و قارچ‌ها هستند. برای رفع این مشکل مهندسان و معماران از دانشمندان کمک خواستند و در اینجا علم به داد صنعت ساختمان رسید تا این مشکل برطرف شود. ماده‌های مخصوصی وجود دارد که برای پوشش دادن چوب ساخته شده‌اند. زمانی که از این پوشش استفاده شود، چوب در برابر حشرات و قارچ‌ها مقاومت بسیار بالاتری خواهد داشت. همچنین با استفاده از تکنولوژی‌های جدید، مواد غذایی داخل چوب را به مواد غیرغذایی تبدیل می‌کنند تا دیگر مکانی برای لانه‌سازی و تغذیه حشرات وجود نداشته باشد. علاوه بر این مساله جلوگیری از آتش‌سوزی هم در خانه‌های چوبی مد نظر قرار گرفته است.

رایزنی با وزارت راه و شهرسازی

مدیرعامل شرکت «سرعت خانه‌ساز» می‌گوید: با توجه به برنامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، به دنبال این هستیم که کنسرسیومی شبیه به «مپسا» که در گذشته متولی صنعتی سازی بود، با همکاری انبوه‌سازان و پیمانکاران تشکیل بدهیم و جلسه‌ای با آقای قاسمی، وزیر راه و شهرسازی داشته باشیم تا در قالب طرحی شبیه به مسکن مهر با رفع ایرادات گذشته حضور پیدا کنیم.

محسن علمی ادامه می‌دهد: در طرح مسکن مهر دولت قیمت ثابتی را برای هر متر ساخت و ساز مشخص کرده بود که حدود ۳۰۰هزار تومان بود، اما گذشت زمان و تغییرات قیمتی مصالح ساختمانی با توجه به تورم عمومی کشور نشان داد که ساخت مسکن با قیمت مذکور شدنی نیست و از طرفی دولت حاضر نبود تغییراتی را در این قیمت برای سازنده‌ها اعمال کند. در نهایت کار به نقطه‌ای رسید که بسیاری از پیمانکاران یا ورشکسته شدند یا اینکه عطای پروژه را به لقای آن بخشیدند؛ بنابراین شرایط برای همه دست‌اندرکاران سخت شد و حتی امروز بعد از گذشت ۸ سال ما به عنوان یکی از شرکت‌های فعال در طرح مسکن مهر نتوانسته‌ایم بخشی از طلب‌مان را وصول کنیم.وی تصریح می‌کند: شرکت «سرعت خانه‌ساز» قادر است سالانه ۲۰۰۰ واحد تیپ‌چوبی تولید کند البته به شرطی این اتفاق می‌افتد که دولت در فرآیند نحوه پرداخت ساز و کار درستی اتخاذ کند. به عقیده من طرح مسکن مهر با تمام مشکلاتی که داشت درخصوص نحوه تامین مالی خوب عمل کرد. در واقع سازنده‌ها با بانک مسکن طرف حساب بودند و سیستم قرارداد EPC موانعی برای فعالیت ایجاد نمی‌کرد. امروز هم باید سرو کار سازنده‌ها با بانک باشد نه با متقاضیان. اگر قرار باشد سازنده‌ها و پیمانکاران درگیر دریافت آورده متقاضی شوند، از اصل کار که ساخت و ساز است، باز می‌مانند.

انطباق سازه‌های چوبی با تمامی اقلیم‌ها

مدیرعامل شرکت سرعت خانه‌ساز در ادامه به انطباق خانه‌های چوبی با شرایط مختلف آب و هوایی کشور اشاره می‌کند و می‌گوید: امروزه خانه‌های چوبی در اقلیم‌های مختلف ساخته می‌شود؛ در آریزونای جنوبی که یکی از نواحی گرم دنیا به شمار می‌رود و همچنین کالیفرنیا و واشنگتن که به جهت رطوبت بالا شرایطی مشابه شمال کشور ما دارد، خانه‌های چوبی بسیاری بنا شده است. از سوی دیگر در کشوری مانند روسیه و کانادا که جزو سردترین نقاط زمین هستند، ساخت خانه‌های چوبی رواج دارد؛ بنابراین در تمامی نقاط کشور ما با اقلیم‌های گوناگون می‌توان از خانه‌های چوبی استفاده کرد.

وی در خصوص قیمت خانه‌های چوبی نیز می‌گوید: قیمت ساخت خانه‌های چوبی در مقیاس تک واحدی ممکن است تا ۲۰درصد گران‌تر از سایر ساختمان‌ها تمام شود، اما در مقیاس انبوه‌سازی کاملا از نظر قیمت با سایر ساختمان‌ها قابل رقابت است.

علمی در مورد فرهنگ استفاده از خانه‌های چوبی در کشور نیز عنوان می‌کند: حدود ۲۰ سال پیش برای فرهنگ‌سازی خانه‌های چوبی زمان زیادی را صرف تبلیغات و برگزاری کارگاه‌ها کردیم و بیشتر وقت ما صرف این موضوع می‌شد که خانه‌های چوبی از هر نظر اعم از زلزله و مباحثی همچون موریانه و آتش‌سوزی قابل اتکا هستند، اما بعد از اینکه در طرح مسکن مهر بیش از ۳هزار بازدید کارشناسی صورت گرفت و مطالب متعددی در فضای اینترنت منتشر شد امروز کسی در این مورد از ما سوال نمی‌کند، بلکه مباحث قیمتی مطرح می‌شود.

تجربه خانه‌های چوبی در زلزله‌های بزرگ

وی درخصوص مقاومت سازه‌های چوبی در برابر زلزله می‌گوید: خانه‌های چوبی یکی از بالاترین شاخصه‌ها را در برابر زلزله‌ها ثبت کرده‌اند و تاکنون هیچ کشته‌ای در خانه‌های چوبی بر اثر آوار سازه اتفاق نیفتاده است. در زلزله ۶/۷ ریشتری ۱۹۷۹ کالیفرنیا با وجود اینکه یک میلیون نفر در محدوده شعاع زلزله قرار داشتند، ۵۴ کشته بر جا گذاشت که این افراد عمدتا یا خارج از خانه بودند یا از پشت‌بام ساختمان به پایین سقوط کرده بودند یا در اثر سقوط اجسامی مانند یخچال جان‌شان را از دست داده بودند. این در حالی است که زلزله بم هم با همین شدت اتفاق افتاد، اما اغلب ساختمان‌ها تخریب و آوار شد. یکی از اصلی‌ترین علل آوار نشدن خانه‌های چوبی بر سر ساکنان وزن سبک سازه‌های چوبی است. این سازه‌ها با احتساب عملیات نازک‌کاری ۱۵۰ کیلوگرم بر متر مربع وزن دارند در حالی که سازه‌های بتنی و فلزی یک تا دو تن وزن دارند. وی با اشاره به اینکه چوب‌های مورد استفاده ما از درختان کاج و سوزنی برگ روسیه هستند، می‌افزاید: درختان مناطق روسیه به دلیل سردسیر بودن از استحکام بالایی برخوردارند و در کارخانه ما با فلزات سنگین اشباع می‌شوند.

حل مساله موریانه و آتش‌سوزی

موضوع وجود حشرات در چوب و موریانه یکی از دغدغه‌های احتمالی خریداران خواهد بود. علمی در این خصوص خاطرنشان می‌کند: استرالیا به دلیل شرایط آب و هوایی موریانه‌خیزترین کشور جهان است اما ۸۴درصد ساختمان‌های این کشور چوبی هستند زیرا در این خصوص تدابیر لازم اتخاذ شده است.

در درجه نخست چوب‌های روس دارای صمغ تلخی هستند که حشرات را از خود دور می‌کند. علاوه بر این برای جلوگیری از ورود حشرات به داخل ساختمان فونداسیون به ارتفاع ۵۰ سانتی متر ساخته می‌شود و روی فونداسیون با ایزوگام و در مرحله بعد یک لایه «پلی‌رول» پوشانده می‌شود سپس ساختمان روی آن قرار می‌گیرد. همچنین موادی در اطراف ساختمان ریخته می‌شود که تا سال‌ها موریانه‌ها نمی‌توانند وارد ساختمان شوند. نکته دیگر اینکه استفاده از فلزات سنگین در چوب‌ها مانع نفوذ قارچ‌ها و جانوران چوب خوار می‌شود. ضمن اینکه این موارد اگرچه توسط ما در تمامی مناطق ایران می‌تواند استفاده شود اما در واقع مختص مناطق با رطوبت بالا مانند شمال و جنوب کشور است.

وی همچنین در مورد تاسیسات ساختمان‌های چوبی با بیان اینکه سازو کار متفاوتی از سایر ساختمان‌های بتنی و فلزی ندارد، عنوان می‌کند: در تاسیسات خانه‌های چوبی ما از لوله‌های پنج لایه استفاده می‌کنیم که باعث تعریق یا انتقال نم به ساختمان نشود. علاوه بر این در بحث برق هم تمامی ملاحظات بر اساس آیین‌نامه ساختمان‌های چوبی در نظر گرفته می‌شود. حتی در این خصوص چوب‌ها به گونه‌ای فرآوری می‌شوند که در صورت آتش‌سوزی بلافاصله خاموش شوند و آتش به سایر نقاط سرایت نکند.

فقدان حمایت دولت برای صدور خدمات فنی - مهندسی

علمی در مورد صادرات و تولید خانه‌های چوبی در کشورهای همسایه مانند عراق و سوریه می‌گوید: در زمان اجرای طرح مسکن مهر صحبت‌هایی برای حضور ما در ونزوئلا، سوریه و عراق مطرح شد اما دولت هیچ‌گونه حمایتی از ما نکرد و طبیعی بود که ما بدون هیچ گونه حمایتی نتوانستیم اقدام کنیم. شرکت‌های دیگری هم هستند که توانایی صدور خدمات فنی – مهندسی را دارند اما از آنجا که حمایت نمی‌شوند، ترجیح می‌دهند در بازار داخلی فعالیت کنند. ما حتی در بازار داخل هم مانند طرح مسکن مهر نتوانستیم بخشی از پولمان را بگیریم. حالا فرض کنید در کشور دیگر بدون هیچ گونه حمایتی چه تضمینی برای گرفتن پول داریم؛ بنابراین ضعف دیپلماسی اقتصادی کاملا در سال‌های گذشته مشهود بوده است.

وی در پایان با اشاره به طرح ساخت سالانه یک‌میلیون واحد مسکونی توسط دولت تصریح می‌کند: دولت و وزارت راه و شهرسازی چنانچه دنبال ارزان‌سازی ساختمان برای کم‌درآمدها هستند نباید از کیفیت سازه ساختمان‌ها برای ارزان‌تر شدن ساختمان چشم‌پوشی کنند و به جای آن می‌توانند تا حدودی نسبت به نازک کاری و نمای ساختمان‌ها که بیشتر حالت زیبایی و تزئینی دارد، چشم‌پوشی کنند.