

آخرین خبرها از اخذ مالیات از لوکس نشینان

با توجه به گزارش دیوان محاسبات مبنی بر صفر بودن اجرای مالیات خانه و خودروهای لوکس به جهت عدم تصویب مقررات در دولت، معاون سازمان امور مالیاتی توضیحاتی درباره اقدامات و آمادگی این سازمان برای اخذ مالیات از لوکس‌نشینان ارائه کرده‌به گزارش ایسنا، پیش از این دیوان محاسبات گزارش نظرات مستمر بر اجرای بودجه ۱۴۰۰ را منتشر کرد که طبق آن اجرای مالیات بر خانه‌های لوکس و خودروهای لوکس به جهت عدم تصویب مقررات در دولت، همچنان صفر است.در این زمینه، محمود علیزاده – معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی – درباره آخرین وضعیت اجرای مالیات خانه و خودروهای لوکس به ایسنا توضیح داد: مالیات خانه و خودروهای لوکس در سال گذشته منوط به آیین‌نامه‌ای بوده که باید توسط دولت تصویب می‌شده است که پیش نویس این آیین‌نامه در موعد مقرر از سوی سازمان امور مالیاتی تنظیم و از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی به دولت تقدیم شد، اما دولت آن را تصویب نکرده است تا بر مبنیای بودجه بسال گذشته مالیات خانه و خودروهای لوکس اخذ شود.وی افزود: درباره مالیات خانه و خودروهای لوکس برای سال جاری نیز باز هم در موعد مقرر آیین‌نامه‌های مربوطه توسط سازمان تنظیم و تقدیم دولت شد و در کمیسیون اقتصادی دولت هم تصویب شد که ان شاءالله پس از طرح در هیئت دولت و تصویب آن، مکانیسم اخذ این مالیات آماده است و بلافاصله این قانون اجرا خواهد شد.

چه خانه و خودروهایی لوکس هستند؟

براساس قانون، خودروهای لوکس خودروهایی هستند که در انتهای سال ۱۴۰۰ قیمت ساخت و واردات آن، بالای یک میلیارد تومان باشد که قیمت این خودروها توسط سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود و مالکان این خودروها باید تا بهمن ماه سال جاری این مالیات را پرداخت کنند.در غیر این صورت قادر به نقل و انتقال خودرو نیستند و باید مبلغ مالیات را در زمان نقل و پرداخت کنند. – نرخ مالیات سالانه خودروهای لوکس به شرح ذیل است:
۱– تا مبلغ ۱٫۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد یک میلیارد تومان معادل یک درصد،
۲– تا مبلغ سه میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱٫۵ میلیارد تومان معادل دو درصد،
۳– تا مبلغ ۴٫۵ میلیارد نسبت به مازاد سه میلیارد تومان معادل سه درصد،
۴– نسبت به مازاد ۴٫۵ میلیارد معادل چهار درصد.
همچنین، طبق تصویب مجلس، خانه‌هایی که ارزش آنها با احتساب عرصه و اعیان بیش از ۱۰ میلیارد تومان باشند، خانه لوکس محسوب شده و مالک آن باید در بهمن امسال این مالیات را پرداخت کند که خانه‌های درحال ساخت و در سال تملک از پرداخت این مالیات معاف هستند. – نرخ مالیات سالانه خانه‌های لوکس نیز به شرح ذیل است:
۱– نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد تا ۱۵ میلیارد تومان؛ یک در هزار،
۲– نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تا ۲۵ میلیارد تومان؛ دو در هزار،
۳– نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تا ۴۰ میلیارد تومان؛ سه در هزار،
۴– نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تا ۶۰ میلیارد تومان؛ چهار در هزار،۵–نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان به بالا پنج در هزار.

خودرو

نماینده مردم لنگرود:

در قطعه‌سازی کروژ، دانش و صنعت به درستی باهم عجین شده است

عضو کمیسیون انرژی در مجلس شورای اسلامی گفت: با توجه به اینکه مزیت یابی در کشور به عنوان حلقه مفقوده محسوب می‌شود اما در قطعه سازی کروژ به روشنی و درستی دانش و صنعت و با هم عجین شده است. نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی و هیات همراه با حضور در شرکت بهمن موتور از خطوط تولید بازدید و ضمن دیدار با مدیران و کارگران درخصوص مشکلات کنونی و پیش روی صنعت و دغدغه‌های صنعتگران به گفت و گو پرداختند.در این بازدید خط تولید خودروهای جدید بهمن موتور از جمله فی‌دلیتی و برنامه داخلی سازی آن نیز توسط نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی مشاهده و موانع پیش روی خودروسازان خصوصی کشور مورد بررسی قرار گرفت.

پرویز محمدنژاد قاضی محله همچنین با حضور در شرکت کروژ از خطوط تولید این مجموعه بازدید و ضمن دیدار با مدیران و کارگران درخصوص مشکلات کنونی پیش روی صنعت و دغدغه‌های صنعتگران و گو پرداخت.پرویز محمدنژاد قاضی محله عضو کمیسیون انرژی در مجلس شورای اسلامی،ایران با ابراز خرسندی از تغییر و تحولاتی که در عرصه قطعه سازی در شرکت کروژ حاصل شده است، بیان داشت: مزیت یابی در کشور به عنوان حلقه مفقوده محسوب می‌شود اما در قطعه سازی کروژ به روشنی و درستی دانش و صنعت با هم عجین شده است و این این امر کمک خواهد کرد که گروه بهمن و کروژ آینده روشنی داشته باشند.

این عضو کمیسیون انرژی در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت حمایت تولید داخل اظهارداشت: با توجه به اینکه واردات کالاهای که مشابه آن در داخل تولید می‌شود بطور حتم مجلس شورای اسلامی به عنوان رکن قانون گذاری بستر لازم را برای حمایت از تولید داخل فراهم خواهد کرد.

خبر

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد ریزش قیمت مسکن در محله‌های هدف سفته‌بازان



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه قیمت مسکن در محله‌هایی از تهران که دارای ماهیت سرمایه‌ای هستند با افت بیشتری نسبت به مناطق مصرفی مواجه شده است گفت: معتقدم تقاضای واقعی هیجگاه دچار رکود نمی‌شود و دولت از سازندگانی که در این بخش اقدام به ساخت و ساز کنند حمایت می‌کند.محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بهترین راه برای کاهش قیمت خانه این است که مسکن مصرفی احداث کنیم و بازار را از حالت سرمایه‌ای بیرون بیاوریم. یعنی به شکل هدفمند واحدهایی برای متقاضیان واقعی و واجد شرایط احداث کنیم.

وی افزود: یکی از دلایلی که دولت سیاست تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال را مطرح کرده این است که مسکن در استطاعت برای خانوارها ساخته شود.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بازار مسکن در شش ماه گذشته به ثبات رسیده است گفت: اگر آمار را به تفکیک محلات بررسی کنیم می‌بینیم در بسیاری از مناطق تهران که ماهیت سوداگری دارد با کاهش قیمت‌های به مراتب بیش از میانگین کل مواجه شده‌ایم. بنابراین بازار در حوزه سرمایه‌گذاری که در تراز ارز و سسکه قرار می‌گیرد کشتش ندارد اما در بخش مصرفی شرایط متفاوت است.محمودزاده تاکید کرد: بازار مسکن را از نظر ماهیتی باید به دو شاخه کلی تقسیم‌بندی کرد؛ یک بخش تقاضای واقعی است که به اعتقاد من یک فعالیت دائمی است و رکود ندارد.

اگر سازندگان سودهای متعارف و منطقی را در نظر بگیرند همواره در بخش تقاضای واقعی، کار هست و دولت نیز با طرح‌های تشویقی از سازندگان حمایت می‌کند.وی، بخش دیگر را حوزه سوداگری بازار مسکن دانست و گفت: بازار سرمایه‌ای هم‌اکنون در رکود به سر می‌برد اما سر جای خودش است و کسی نمی‌توان آن را نمی‌گیرد. موفقی که توجیه اقتصادی داشته باشد سرمایه‌گذاران به مناطقی که معمولا خرید و فروشهای سرمایه‌ای در جریان است ورود می‌کنند. به گزارش ایسنا، متوسط قیمت مسکن شهر تهران در مردادماه سال جاری ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل ۳۰٫۱ درصد و نسبت به میانه سال قبل ۳۴ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات نیز ۵۰۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۸۰٫۴ درصد افزایش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۳۹٫۴ کاهش را نشان می‌دهد.

گروه اقتصادی – محمد سییاح: قیمت گذاری

دستوری در اقتصادهای دولتی نظیر اقتصاد ایران برای مدیریت بازار سال‌ها است که موجب شده تا تولیدکننده و مصرف کننده نارضای از وضعیت نهایی عرضه کالا و خدمات باشند. در این بین به اعتقاد فعالان اقتصادی تنها کسانی از این وضعیت سود می‌برند که به عنوان دست دولت مابین این تولید و عرضه قرار می‌گیرند و سود سوسپسید دولتی به جیبشان می‌رود.
جمعی از فعالان اقتصادی در نامه‌ی به ابراهیم ریئسی، رئیس جمهوری خواستار حذف قیمت گذاری دستوری شده اند چراکه معتقدند این اقدام در سال‌های متمادی باعث زیان‌های هنگفت به تولید در بخش‌های مختلف شده و چیزی جز خرابی به بار نیاورده است. آنها معتقدند که این روش مدیریت اقتصاد در ایران صرفا به سود کسانی بوده و هست که از رانت ایجاد شده در قیمت‌گذاری دستوری و قیمت بازار آزاد سوءاستفاده کرده و مسئول بی نظمی امروز اقتصادی هستند.
مسعود دانشمند، عضو اتاق بازرگانی ایران در رابطه با این اثر حذف قیمت گذاری دستوری به «مردم سالاری آنلاین» گفت: «قیمت گذاری دستوری اصولا در راستای اقتصاد آزاد پذیرفته نیست، قیمت گذاری بسته دولتی برای اقتصادهای بسته دولتی است، باید تکلیف مان روشن شود که اقتصاد بسته دولتی داریم یا آزاد چراکه این مصرف کننده است بین این دو همیشه آسیب دیده و می‌بیند.» او ادامه داد: «منظور اقتصاد دولتی این است که همه فعالیت‌ها مربوط به بخش دولت است و این دولت یک کالا را در سراسر کشور عرضه می‌کند و قیمت دولتی هم وجود ندارد. همان چیزی که در اقتصاد سوسیالیستی اتحادیه جماهیر شوروی یا چین قبل از دنگ شیائوپینگ وجود داشت. عملا هم دیده شد که در اقتصاد دولتی معمولا کیفیت کالاها کاهش پیدا می‌کنند و مردم به عنوان مصرف کننده از کیفیت کالاهایی که مدات در حال کاهش است ناراضی هستند و تمام نظارت‌هایی که دولت می‌تواند برای افزایش کیفیت انجام بدهد معمولا موفق نبوده است.»

دانشمند افزود: «بنابراین به اقتصاد آزاد غیردولتی برمی‌گردیم که مکانیزم قیمت را عرضه و تقاضا و نهادهایی که موثر در تولید کالا و خدمات هستند و بازار رقابتی تعیین می‌کنند. وقتی شوروی رقابت داریم یعنی اقتصاد ما آزاد است و این شورا باید به جای دخالت نظارت کند که این رقابت در کتالی قرار بگیرد که منتهی به کارهای مانند احتکار که با هدف افزایش قیمت انجام می‌شود، اتفاق نیفتاد؛ اما در حال حاضر کار شوروی رقابت شده

در گفت‌وگو با مسعود دانشمند، عضو اتاق بازرگانی ایران مطرح شد

قیمت گذاری دستوری؛ رانتی برای عده‌ای خاص!

ایجاد بازار رقابتی موجب کاهش قیمت‌ها خواهد شد



قیمت گذاری! این درحالی است که وظیفه شورای رقابت تعیین قیمت نیست بلکه باید بر رقابت سالم و صحیح نظارت کند و وقتی اشکالی پیش می‌آید آن را به مقامات تصمصم گیر گزارش کند با آن را بررسی کنند.»

رانتی برای دلالان در قیمت‌گذاری دستوری

عضو اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد: «همواره قیمت‌گذاری دستوری به زیان مصرف کننده و تولیدکننده بوده است، تنها کسانی که از این وضعیت سود می‌برند

آنهایی هستند که دنبال رانت قیمت گذاری دستوری اند. بنابراین تصور من این است که باید قیمت گذاری دستوری را رها کنیم و اجازه دهیم که مکانیزم بازار قیمت را تعیین کند.» او ادامه داد: «مثال ساده این است که قیمت گذاری دستوری دولت در مورد دلار سامانه نیما و صرافی دولتی عملا تابع قیمت گذاری بازار شده است، یعنی وقتی قیمت دلار در بازار افزایش پیدا می‌کند، قیمت در صرافی ملی و سامانه نیما و سنا هم افزایش پیدا می‌کند، عملا این قیمت گذاری تابعی از مکانیزم بازار شده‌اند!

اگر همین مسیر را ادامه بدهیم می‌بینیم که در سایر کالاهای هم همین اتفاق افتاده است و فقط و فقط اتفاقی که رخ داده این است کالاهایی که با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شوند رانتی برای آنها ایجاد شده تا با بازار خودشان را تطبیق دهند و سود مازاد ارز ۴۲۰۰ تومانی به جیب

درآمد ۳/۷ میلیارد دلاری خط لوله اتیلن غرب تا سال ۱۴۰۴

زیادی انجام شد اما به دلیل مقاومت شرکت بخش خصوصی موفق نبودوی افزود: از سال ۹۷ حرکت منسجمی آغاز شد تا این حق به دولت بازگردد و در ابتدای سال ۹۹ خطی که برای دولت بود به شرکت ملی صنایع پتروشیمی واگذار شد.مسعود دانشمند، در ماه‌های گذشته با وجود سنگینی کار و خط لوله‌ای ۲ هزار و ۱۰۰ کیلومتری، اسناد مناقسه آماده و برنده آن مراد اسمال انتخاب شد و پس از یک دهه تلاش شرکت ملی صنایع پتروشیمی توانست مالکیت و بهره برداری از این خط را به عهده بگیرد.وی با بیان اینکه تا کنون ۱۱ میلیون تن اتیلن به خط لوله اتیلن غرب تزیق و به شرکت‌های پتروشیمی این مسیر تحویل شده است، گفت: ارزش فروش محصولات این خط ۲ میلیارد دلار در سال است.محمدی اظهار داشت: در افق ۱۴۰۴ تعداد مجتمع‌های زیرمجموعه خط اتیلن غرب از ۱۳ مجتمع فعلی به ۲۱ مجتمع افزایش پیدا کرده و ظرفیت تزیق اتیلن به خط لوله به ۳۵ میلیون تن می‌رسد.گفته وی، ارزش فروش محصولات نیز تا سال ۱۴۰۴ به ۳۰۷ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه تا سال ۱۴۰۴ تزیق اتیلن به خط لوله اتیلن غرب به ۳۵ میلیون تن در سال افزایش می‌یابد، گفت: ارزش فروش محصولات نیز تا سال ۱۴۰۴ به ۳۰۷ میلیارد دلار افزایش خواهد داشت.به گزارش ایرنا، «پژاد محمدی» در مراسم امضای قرارداد راهبری خط لوله انتقال اتیلن غرب کشور، با اشاره به اینکه این قرارداد قراردادی منحصر به فرد است، ادامه‌داد: نخستین بار است که این حجم به بخش خصوصی واگذار شد.سودی افزود: خط لوله اتیلن غرب، اتیلن تولیدی از عسلویه را تا تبریز منتقل می‌کند تا توسعه در غرب کشور محقق شود.

محمدی تاکید کرد: زمانی که شرکت‌های پتروشیمی واگذار شد بخششی که باقی مانده، شرکت اتیلن غرب بود و خطی که دولت ساخته بود توسط شرکت‌های غربی خریداری و راهبری می‌شود، وی گفت: نهادهای نظارتی انتقاد می‌کردند که چرا خط دولتی در دست بخش خصوصی است.به گفته مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، تلاش‌های

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت مطرح کرد

بسیاری از کشورها ریسک تجارت با ایران را نمی‌پذیرند

شانگهای بیشتر حول کشورهایی است که می‌خواهند تحت نظر نفوذ آمریکا و ناتو خود را رشد دهند، شاید بتوانند ارتباطی را با ایران بگیرند اما بستگی به دارد که ما تا چه حد بتوانیم در مقیاس بین‌المللی تولیدات داشته باشیم.
مناسفانه ما در سال‌های گذشته در داخل کشور در سطح بین‌المللی ظرفیت‌سازی نکرده‌ایم و تولیدات ما در این مورد بسیار محدود است. به استثنای محصولاتمانند پتروشیمی‌ای فولاد و بعضی محصولات معدنی که نیازی به ظرفیت‌سازی نداشته، در بقیه محصولات مشکلات جدی داریم.وی با انتقاد از عدم ظرفیت‌سازی برای کالاهای ایران ظرفیت‌سازی لازم انجام نشده، نمی‌دانیم که ظرفیت ما باقی مانده یا خیر.
فراقاستان و قرقیزستان از این ظرفیت‌سازی بهره‌مند شده، صادراتی و وارداتی آنها تقریبا ششبه ما است، البته به جز مواد کشاورزی و غذایی که ما تولیدکننده آن هستیم اما ظرفیت مناسب برای صادرات آن را ایجاد نکردیم.
محصولاتی که ما در این زمینه تولید می‌کنیم ظرفیت بین‌المللی ندارند و بیشتر در سطح محلی و داخلی است.رئیس سابق سازمان توسعه تجارت در ادامه تصریح کرد: با توجه به اینکه ارتباط در پیمان همکاری‌های

ایران برای پیوستن به پیمان شانگهای نیست اما اگر بتواند بر مسائل مختلف سیاسی و اقتصادی که مانع عضویت در اینگونه پیمان‌ها هستند غلبه کند، فرصت خوبی می‌تواند نصیب تجارت ایران شود تا بتوانیم ظرفیت خوبی را از نظر اقتصادی ایجاد کنیم.وی افزود، یکی از موانع مهم برای این کار مشکلات بانکی است، رفرار ارتباط بانکی منوط به عضویت در FATF یا داشتن شرایط عضویت در پیمان‌های پولی است. از آنجا که ما مشکلاتی در رابطه با FATF داریم، قطعا نبود ارتباط بانکی ما مانع خواهد بود و برای مبادله پول یا کالا قطعا با مشکل مواجه می‌شویم. علاوه بر این تحریم‌ها به طور جدی کشتی‌رانی ما را تحت تاثیر قرار داده است که این موضوع هم تبادل کالایی ما را با این کشورها مشکل خواهد کرد. این مشکل به عنوان یک زیرساخت باید حل شود.مودودی با اشاره به مشکل تحریم‌ها گفت: روابط بین‌المللی نیز تحت تاثیر تحریم‌ها قرار گرفته و بسیاری از کالاهای مشمول تحریم شده‌اند. این موضوع هم مانع از آن می‌شود که ارتباط تجاری مناسب را با هدف‌های تجاری خود برقرار کنیم. بسیاری از کشورها مانند چین، تایوان، تایلند و بسیاری دیگر از کشورها در کنار اینکه عضو شانگهای هستند از متحدان اصلی تجاری

رئیس سابق سازمان توسعه تجارت اظهار کرد: بسیاری از کشورهای مانند چین، تایوان، تایلند و بسیاری دیگر از کشورها در کنار اینکه عضو شانگهای هستند از متحدان اصلی تجاری آمریکا هم به شمار می‌روند و نمی‌خواهند که به خاطر تجارت با ایران بعدا تحت تاثیر فشارهای آمریکا قرار بگیرد.
بیشتر کشورهای چنین مشکلی در تجارت با ایران دارند، حتی در همسایگی ما کشوری مانند عراق به دلیل فشارهای آمریکا چندان حاضر به این کار نیستند.
محمدرضا مودودی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در مورد پیوستن احتمالی ایران به پیمان شانگهای اظهار کرد: ایران هرچه بیشتر بتواند عضو پیمان‌های منطقه‌ای شود بیشتر نفع می‌برد. نیاز است که در این شرایط سهم خود را از پیمان‌های منطقه‌ای افزایش دهیم، امروز سهم ما در پیمان‌های منطقه‌ای بسیار ناچیز است که نقطه ضعف بزرگی برای تجارت و اقتصاد ایران محسوب می‌شود.
شانگهای پیمان مهمی در منطقه جنوب شرق آسیا است، بازار بسیار بزرگی در این منطقه وجود دارد و در عین حال کشورهای عضو این پیمان از ظرفیت بالایی برای تجارت برخوردار هستند. از این جهت این موضوع فرصت خوبی برای ایران است. اگرچه به نظر نمی‌رسد امر ساده‌ای فرآوری

کدام کشورها در ایران سرمایه‌گذاری بیشتری کرده‌اند؟



در این بخش، ۱۹ شرکت با ۱۰۰ درصد سهامدار خارجی، ۲۱ شرکت بصورت مشارکتی با شرکای داخل (J.V) و ۹ مورد به صورت مشارکت مدنی، ببع متقابل و BOT

۵۴ درصد کاهش داشته و به لحاظ تعداد پروژه‌ها، سهم بخش صنعت ۹۷٫۹، معدن ۲۰٫۱ و تجارت صفر درصد بوده است.در این میان از بین ۴۹ مورد سرمایه‌گذاری خارجی