

بازار انرژی

خیز نفت برای رکوردزنی دوباره

قیمت نفت برنز روز جمعه تحت تاثیر محدودیت عرضه در آمریکا در پی وقوع توفند اَپدا و تماس تلفنی میان سران واشنگتن و پکن، به بیش از ۷۳ دلار در هر بشکه صعود کرده‌به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت یک دلار و ۴۷ سنت معادل ۲.۳ درصد افزایش یافت و در ۷۲ دلار و ۹۲ سنت معادل ۵۸ سنت معادل ۲.۲ درصد افزایش، به ۶۹ دلار و ۷۲ سنت در هر بشکه رسید.هر دو شاخص برای کل هفته رشد ملایمی ثبت کردند. نفت برنت از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون ۴۱ درصد رشد قیمت داشته است.حدود سه چهارم از تولید نفت فراساحلی خلیج مکزیکو معادل حدود ۱.۴ میلیون بشکه در روز از اواخر اوت متوقف مانده است. این میزان معادل تولید نفت نجریه است که از اعضای اوپک است.

فیلیپ فلاین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوجرز گفت: بازار به وضعیت محدودیت عرضه جهانی متمرکز شده و این امر از قیمتها پشتیبانی کرده است.اگرچه چین از ذخایر استراتژیک نفت برداشت می‌کند اما تولید کمتر در خلیج مکزیکو را جبران نمی‌کند.بازارهای نفت و سهام از خیر تماس تلفنی میان جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا و شی جین پینگ، همتای چینی وی حمایت شدند. تحلیلگران گفتند این تماس امیدها به روابط گرمتر و تجارت جهانی بیشتری را برانگیخت.جغرفی‌هایی، تحلیلگر شرکت OANDA اظهار کرد: تماس بیشتر یایدن و شی تاثیر مشابه روی بازارها مانند داراییهای دیگر داشت.شرکت خدمات نفتی بیکرهیوز روز جمعه اعلام کرد شرکتهای انرژی آمریکایی هفته گذشته به شمار دکلهای حفاری اضافه کردند که از تولید بالاتر در هفته‌های آینده حکایت دارد. شمار دکلهای حفاری نفت و گاز آمریکا شش حلقه افزایش یافت و به ۵۰۳ حلقه رسید که بالاتر از ۲۴۹ حلقه در مدت مشابه سال گذشته است.

عقبگرد اوپک از خوش بینی به دورنمای بازار نفت

منابع آگاه اظهار کردند اوپک در واکنش به شیوع کرونای دلنا که روند احیای مصرف سوخت را به خطر انداخته است، احتمالا در پیش بینی رشد تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۲ بازمینی می‌کند.

به گزارش ایسنا، منابع آگاه اظهار کردند: در اول سپتامبر اوپک و متحدانش پیش بینی تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۲ را از برآورد قبلی ۳.۲۸ میلیون بشکه در روز به ۴.۲ میلیون بشکه در روز بالا بردند.به گفته منابع آگاه در اوپک پلاس، برخی از اعضای این گروه آمار جدید را خوش بینانه می‌دانند و احتمالاً ممکن است این آمار هدف بازیبینی قرار بگیرند.اوپک قرار است جدیدترین پیش بینی خود از عرضه و تقاضا را دوشنبه هفته جاری منتشر کند.

یکی از این منابع آگاه گفت: اوپک ممکن است این آمار را برای گزارش ماهانه جدید بازیبینی کند.دولتها، کشورها و بازارگان به دقت روند احیای تقاضا برای نفت از ریزشی که در سال ۲۰۲۰ داشت، ندینا می‌کنند. روند آهسته تر احیای تقاضا، قیمتها را در معرض کاهش قرار داده و این دیدگاه را تقویت می‌کند که تبعات همه گیری کووید ۱۹ ممکن است روی الگوهای مصرف برای مدت طولانی تر یا به طور همیشگی تاثیر بگذارد.استفن برتونک، کارگزار شرکت پی وی ام در گزارشش گفت: پیش بینیهای اخیر برای تقاضا برای نفت بهبود ملایمتر را نشان می‌دهند.

دورنمای رشد کوتاه تا میان مدت به دلیل افزایش دوباره آمار ایلتا به کووید ۱۹ به خصوص در آسیا نتزل پیدا کرده اند. وی به گزارش هشتم سپتامبر اداره اطلاعات انرژی آمریکا اشاره کرد که در آن پیش بینی شد تقاضا برای نفت در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۰ تا ۱۰۰ میلیون بشکه در روز فراتر خواهد رفت. یک ماه پیشتر این آژانس پیش بینی می‌کرد این میزان تقاضا بینانه‌ترین پیش‌بینی را از رشد تقاضا در مقایسه با اداره اطلاعات انرژی آمریکا و آژانس بین المللی انرژی دارد. این گروه برای سال ۲۰۲۱ انتظار دارد تقاضا برای نفت به میزان ۵.۹۵ میلیون بشکه در روز رشد کند که بالاتر از پیش‌بینی ۵.۳ میلیون بشکه در روز از سوی آژانس بین‌المللی انرژی و پیش‌بینی پنج میلیون بشکه در روز از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا است.

خودرو

محصولات بهمین دیزل در اوج کیفیت قرار گرفته‌اند

بر اساس آخرین گزارش ارزیابی کیفی صورت گرفته از سوی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQ) ، خودروهای سنگین تولیدی به‌ویژه کامیون‌ها و کشنده‌ها در اوج کیفیت هستند و در این میان خودروهای تجاری بهمین دیزل مانند ماه‌های گذشته توانسته اند بیشتاز در حفظ کیفیت برتر تولید باشند.بر اساس ارزیابی صورت گرفته، در گروه خودروهای باری در بخش کامیونت‌ها از محصولات گروه خودروسازی بهمین دیزل، کامیونت ایسوزو NMR۸۵۰ و کامیونت ایسوزو NPR۷۵K تمام پنج ستاره کیفی را از آن خود کرده و پس از آن کامیونت شیلر بهمین دیزل چهار ستاره شده است.در بخش کامیون‌ها نیز طبق ارزیابی صورت گرفته، کامیون ایسوزو NPR۷۵M بهمین‌دیزل چهار ستاره کیفی را به خود اختصاص داده است.در دسته کشنده‌ها نیز خودرو G۷۰ J۶ سیباموتور چهار ستاره از پنج ستاره کیفی را کسب کرده است.

گزارش ارزیابی خودروهای ساخت داخل وزارت صمت و کسب پنج ستاره کیفی کامیونت‌های بهمین دیزل در حالی منتشر می‌شود که براساس آمار ارائه شده توسط بهمین دیزل، تولید محصولات این شرکت در سال جاری نسبت به سال گذشته کاهش رَش ۷۰ درصدی بوده است.عمده رشد تولید بهمین دیزل در سال ۱۴۰۰ تاکنون در کامیون شیلر صورت گرفته است که از تولید ۱۱۰ دستگاه در سال گذشته به ۵۴۰ دستگاه رسیده است.در کنار رشد کامیون شیلر، مینی باس یگاسوس دیگر محصول بهمین دیزل نیز شاهد رشد تولید ۶۶ درصدی بوده است.

در حوزه تولید محصولات کاربری نیز با توجه به آمار ارائه شده، تولید بهمین دیزل در مقایسه با سال گذشته ۱۴۲ درصد افزایش یافته است.«محمد

محمدی» مدیرعامل شرکت بهمین دیزل اردبیهشت ماه در نشست خبری از توسعه محصولات و تولید کامیون و کشنده در سال جاری خبر داد و گفت: دستیابی به داخلی سازی ۶۰درصدی در شیلر، ارتقاء سطح کیفی محصولات، افزایش درصردی تولید و صادرات از اهداف اسمال بهمین دیزل است.

اتمام دوز اول واکسیناسیون ۱۳۰ قطعه‌ساز تا هفته آینده

انجمن قطعه سازان تاکنون شش هزار نفر از پرسنل قطعه سازان را واکسینه کرده است.با تلاش انجمن قطعه سازان استان تهران، دو هفته ای است فرآیند واکسیناسیون اعضای این انجمن آغاز و تا امروز بیش از شش هزار دوز واکسن به پرسنل مجموعه‌های قطعه‌سازی توزیع شده است. در مجموع ۱۵هزار نفر از ۱۳۰ قطعه ساز این انجمن واکسینه خواهند شد و تا هفته آینده فرآیند واکسیناسیون دوز اول به پایان می‌رسد. این انجمن از اوایل مهر توزیع دوز دوم واکسن را آغاز می‌کند.

از آن جایی‌که وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت به توافق سازی خودرویی ناقص تأکید ویژه دارد، یکی از موانع ترقی پی وی تولید، ویروس کرونا بود که امسال لطمه‌هایی را به این صنعت وارد کرد. با توجه به اهمیت تعطیل نشدن شرکت‌های قطعه سازی، با این اقدامات انجام شده به نظر می‌رسد بخشی از موانع مرتفع شده و امید است حداکثر تا هفته آینده همه پرسنل در شبکه تأمین‌کنندگان انجمن قطعه سازن تهران واکسینه شوند تا با خیالی آسوده و جلوگیری از تعطیلی مراکز تولیدی، قطعات مورد نیاز خودروها تأمین و خودروهای کف تجاری سازی شود و بدین منظور انجمن حداکثر تلاش خود را برای حل این بحران خواهد کرد.

گفتنی است انجمن قطعه سازان استان تهران در راستای شتابگیری روند واکسیناسیون صنعت قطعه سازی با پیگیری و به برگزاری جلسات متعدد از هفته نخست شهریور فرآیند واکسیناسیون را آغاز کرده است و در این راستا حدود ۱۰ هزار نفر از کارکنان ۱۳۰ شرکت‌های قطعه‌سازی واکسینه خواهند شد. دوز نخست فرآیند واکسیناسیون اعضای این انجمن با همکاری گروه خودروسازی سایپا و در فضای ایمن در محل شرکت بهمین موتور در حال انجام است که تا یک ماه آینده همه پرسنل قطعه‌سازی دو دوز واکسن خود را دریافت خواهند کرد.

بعد از گذشت بیش از یک سال از آزادسازی سهام عدالت و نامشخص بودن وضعیت جاماندگان سهام عدالت، حال تعیین تکلیف این افراد، رنگ واقعیت و واکنش مردم گریخته است و جاماندگان این سهام در یک قدمی‌سهامدار شدن قرار گرفته‌اند.این روزها که بیشتر مشمولان سهام عدالت در انتظار تعیین زمان دقیق وریز ۱۰ درصد باقی‌مانده سهام عدالت، آغاز فروش سهام عدالت و آزادسازی ۴۰ درصد باقی‌مانده سهام عدالت هستند از دو روز گذشته موضوع جاماندگان سهام عدالت با صحبت‌های مطرح شده از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت تا پایان سال جاری جان تازه‌ای گرفت.حجت الله عبدالملکی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هفته ای که گذشت درباره تعاونی‌های سهام عدالت و جاماندگان این سهام شفاف‌سازی کرد و گفت: رویکرد ما تقویت تعاونی‌های سهامی‌عدالت است و دولت این عزم را دارد که در یک بستر و فرآیند قانونی به جاماندگان سهام عدالت، سهام واگذار شود و با تصمیم دولت و محوریت وزارت اقتصاد تا آخر سال این واگذاری انجام شود.وی اعلام کرد، اصل کار مورد تأیید دولت قرار گرفته و امیدواریم تعاونی‌های سهام عدالت احیا شوند و ظرفیت آنها مورد استفاده قرار گیرد.

۲۰ میلیون نفر جاماندگان سهام عدالت

تاکنون آمار چندان دقیقی از تعداد جاماندگان سهام عدالت وجود نداشت اما در روزهای گذشته «مهدی طغانی»، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تعداد این افراد را ۲۰ میلیون نفر اعلام کرد و گفت: تعدادی از افرادی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بودند یا در حال حاضر تحت پوشش قرار گرفتند، در زمان واگذاری، سهام عدالت را دریافت نکردند.وی افزود: این افراد جامانده سهام عدالت، شامل حدود ۱.۳ میلیون نفر از کمیته امداد و در حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر تحت پوشش بهزیستی می‌شوند که در مجموع نزدیک به دو میلیون نفر هستند، این افراد در واقع تحت پوشش نهادهای حمایتی قرار دارند اما سهام عدالت را دریافت نکرده‌اند.طغانی گفت: علاوه بر این، طبق قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ شش دهک اول نیز مشمول سهام عدالت شدند، اگر جاماندگانی که در این دهک‌ها (شامل ۱۸ میلیون نفر) قرار دارند را در نظر بگیریم، مجموع جاماندگان سهام عدالت به ۲۰ میلیون نفر می‌رسد.

به گزارش ایرنا، تا سال گذشته و با مطرح شدن بحث مربوط به بررسی وضعیت جاماندگان سهام عدالت برخی از مسئولان معتقد بودند که عدم وجود سهام برای واگذاری جاماندگان همچون سندی در مسیر اجرایی این اتفاق قرار گرفته است و نمی‌توان اقدامی را در راستای نهایی کردن وضعیت جاماندگان سهام عدالت انجام داد، حال عضو

یک قدم تا تعیین تکلیف ۲۰ میلیون جامانده سهام عدالت



کمیسیون اقتصادی مجلس اطلاعاتی را در این زمینه ارائه داده و اعلام کرده است که دولت دوازدهم متعهد بود دیگر سهمی‌وجود ندارد و واگذار شده است اما مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرده است که سهام‌های برگشتی همچنان وجود دارد.

ارائه طرح تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت از سوی دولت

با توجه به وجود ابهام درخصوص تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت و نیز پیگیری‌های خبرنگار ایرنا برای مشخص شدن جزئیات این خبر، یکی از مسوولان سازمان بورس و اوراق بهادار به این خبرگزاری اعلام کرد که این طرح از سوی دولت اعلام شده اما هنوز جزئیات دقیقی از آن مطرح نشده است.از دو سال گذشته و به دنبال آزادسازی سهام عدالت، اجرای اقدامات مربوط به این حوزه در اختیار شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه قرار گرفت؛ بنابراین انتشار خبر تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت چنین تصویری را در ذهن اکثر سهامداران ایجاد کرد که اکنون این طرح در اختیار شرکت سپرده گذاری قرار گرفته و این شرکت در حال آماده سازی زیرساخت‌های لازم برای نهایی شدن وضعیت جاماندگان سهام عدالت است.در این زمینه «همچو حسنلو»، مدیر فنی سهام عدالت روز گذشته در گفت و گو با ایرنا و در واکنش به صحبت‌های مطرح شده در خصوص جاماندگان سهام عدالت گفت: در این زمان اقدام ارائه داد.

سهام عدالت

صحت مطرح شده از سوی مدیر فنی سهام عدالت حاکی از آن است که تعیین تکلیف وضعیت جاماندگان سهام عدالت در ابتدا نیازمند ارابه و تأیید طرح از سوی

مجلس در انتظار تصمیم دولت برای جاماندگان

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه نرخ اجاره‌نشینی شهری در کل کشور از ۱۸ درصد در سال ۱۳۶۵ به ۳۸ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است گفت: طبق آمار سال ۱۳۹۸ در تهران ۴۲ درصد مردم مستاجر بوده‌اند و احتمالا در حال حاضر تعداد مستاجران از مالکان بیشتر شده است.علیرضا ذوالفقاری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در برنامه ارائه شده وزیر راه و شهرسازی تحت عنوان «نهضت توسعه مسکن و شهرسازی مردم‌پایه مبتنی بر عدالت اجتماعی» کمتر دیده می‌شود که به بحث احاره مسکن پرداخته شده باشد، به گونه‌ای که از ۱۴ چالش پیش روی حوزه مسکن که برای آنها اقدامات قابل انجام مشخص شده‌اند، تنها یک مورد به بحث اجاره املاک مسکونی پرداخته است.وی افزود: سوال این است که آیا این تمرکز بالا بر اجاره و عرضه دانستن تمامی‌نیاز خانوارها در این حوزه را برطرف می‌کند؟ آیا لازم نبود پیش از این به بحث اجاره‌نشینی و این بازار بر تاملم توجه شود؟ ذوالفقاری با بیان اینکه افزایش چشم‌گیر نرخ‌های اجاره‌ها شرایط را روز به روز برای مستاجران سخت‌تر کرده است گفت: طبق گزارشات مرکز ملی آمار در سال‌های اخیر سهم هزینه مسکن از کل هزینه‌های خانوار رو به افزایش بوده است، به گونه‌ای که در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶

پیش بینی هفتگی تحلیلگران

طلا جایی نمی‌رود!

طلا رای دادند در حالی که ۹۳ نفر معادل ۳۵ درصد نظری نداشتند.اوله‌هانسن، مدیر استراتژی کالای ساکسو بانک در این باره گفت: طلا همچنان تقلا خواهد کرد زیرا دلار آمریکا نسبتاً قوی مانده است. در حالی که بازه واقعی اوراق قرضه در محدوده منفی قرار دارد، دلار آمریکا قابل توجه ترین مانع در برابر طلا مانده است.اگرچه‌هانسن انتظار ندارد قیمت طلا به این‌س زودی بالاتر برود اما پیش بینی نمی‌کند در فضای فعلی اوئس طلا در پایین مرز ۱۸۰۰ کاهش قیمت بیشتری پیدا کند. وی گفت: بازار طلا شاهد تقاضای فیزیکی قوی است اما اگر قیمتها بالاتر رود، در این صورت باید سرمایه گذاران کاغذی و سفته بازان به بازار برگردند و آنها تا زمانی که بازگشت قیمتها به بالای

بازار برگردند و آنها تا زمانی که بازگشت قیمتها به بالای

میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن است که با این روندی که در حال اجراست، ظرف یک ماه نیم آینده این میزان کالا از بنادر به داخل کشور حمل خواهد شد.وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر مشکلی برای جابه جایی کالا‌های اساسی با ناوگان جهانی و سطح کشور نداریم.رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به مصوبه شورای عالی ترابری در خصوص پهلوگیری کشتی‌های حامل کالا‌های اساسی در بنادر دیگر و استفاده از ظرفیت سایر بنادر برای واردات کالا‌های اساسی، یادآور شد: در حال حاضر این اتفاق رخ داده و تا کنسون از بندر شهید رجایی، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن کالای اساسی حمل کرده‌ایم که در این بندر به صورت حزلی، یکسره است.وی با اشاره به ورود بنادر چابهار، انزلی، فریدونکنار، آستارا، امیرآباد و … به بندها و واردات و حمل کالا‌های اساسی تصریح کرد: از ابتدای سال تا کنون ۱۰ میلیون تن جابه جایی کالای اساسی از همه بنادر کشور داشته‌ایم که ۷.۳ میلیون تن آن به بندر امام خمینی (ره) اختصاص داشته است.

یکشنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۰ - ۵ صفر ۱۴۴۳ - ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۱ - سال بیستم - شماره ۵۵۸۸

مجلس منتظر تأمین مالی طرح سهام عدالت از سوی دولت است

یک قدم تا تعیین تکلیف ۲۰ میلیون جامانده سهام عدالت

مجلس است و بعد از طی شدن مراحل ابتدایی، اقدام نهایی برای روشن شدن وضعیت جاماندگان این سهام از سوی شرکت سپرده گذاری انجام می‌پذرد اما در این خصوص «مصطفی طاهری»، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس به ایرنا اعلام کرد با توجه به اینکه ارائه سهام عدالت به جاماندگان دارای بار مالی است؛ بنابراین دولت باید پیگیری این موضوع باشد و مجلس نمی‌تواند تا قبل از تصمیمات اتخاذ شده از سوی دولت اقدامی را انجام دهد.وی اعلام کرد که یکی از خواسته‌های مجلس از زمان روی کار آمدن دولت جدید تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت است.

طاهری اظهار داشت: مجلس در این زمینه پیگیری‌های زیادی را از طریق راه‌های مختلف انجام داد و حتی این موضوع هم از طریق اصل ۹۰ پیگیری شد.عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با تأکید بر اینکه موضع مجلس درخصوص سهام عدالت مثبت است و کمک‌های زیادی را در این حوزه به سهامداران خواهد کرد، گفت: همچنین در این راستا هر اقدامی که نیازمند موافقت مجلس باشد؛ به طور حتم از سوی مجلس انجام می‌شود.وی خاطرنشان کرد: در ابتدا باید لایحه این اقدام از سوی دولت ارائه شود، در صورت وجود موانع قانونی این مسیر، گره گشایی آن از سوی دولت اظهار خواهد شد.طاهری ادامه داد: در صورت عدم وجود مشکل در این زمینه، دولت موضوع تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت را به مرحله پایانی می‌رساند اما بارها اعلام کرده ایم که مجلس از آمادگی لازم برای هر گونه نوبد در این زمینه برخوردار است.عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: سرر و سامان بخشیدن به سهام عدالت جاماندگان در دولت قبل سه مرحله پایان نرسید و اکنون در انتظار اقدام دولت جدید در این زمینه هستیم.

به گزارش ایرنا آزادسازی سهام عدالت از جمله دستاوردهای مهم نظام بود که بعد از سال‌ها تلاش در نهایت مدیریت این سهام در اختیار سهامداران قرار گرفت. طی یک سال گذشته اکثر مشمولان حاضر در کشور، تعیین تکلیف وضعیت جاماندگان سهام عدالت را اقدامی‌سپار پیچیده می‌دانستند و از همان زمان عنوان کردند که نمی‌توان زمان دقیقی را برای اجرایی شدن این اتفاق اعلام کرد.مسوولان مربوط به پیگیری وضعیت جاماندگان سهام عدالت، نوبد سهام عدالت را واگذار می‌کنند و سهامداران را جزیی از مشکل نهایی کردن این اقدام عنوان کرده بودند اما اکنون اعلام زمان دقیق برای تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت از سوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی حکایت از رفع مشکل و قرار گرفتن آنها جزو مشمولان سهام عدالت دارد که توانسته است سهامداران جامانده را نسبت به سهامدار شدن امیدوار کند.

سهم مسکن از هزینه خانوار ۶۰ درصد است

سهم مسکن از هزینه خانوار ۴۴ درصد اعلام شده، در سال ۱۳۹۷ به۴۶۸ درصد رسیده و در سال ۱۳۹۸ برابر با ۴۹.۹ درصد بوده است.طبق بررسی‌های صورت گرفته و تحلیل داده‌های بدست آمده از سامانه‌های ملکی تعیین زده می‌شود که این عدد در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز افزایش چشم‌گیری داشته به گونه‌ای که در حال حاضر احتمالاً بین ۵۵ تا ۶۰ درصد از هزینه خانوار خرج هزینه مسکن می‌شود. وی تأکید کرد: افزایش سرسام آور هزینه مسکن (اجاره‌ها) نسبت به درآمد‌های خانوار باعث شده بحث اجاره‌ها تبدیل به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های خانواده‌های شهری، بخصوص در کلان شهر تهران تبدیل شود و نیاز به توجه به این بخش بیش از پیش شود.این کارشناس بازار مسکن، اجاره‌داری حرفه‌ای را از جمله برنامه‌های کنترل این بازار دانست و گفت: دولت به حمایت از ایجاد و توسعه نگاه‌های اجاره‌داری حرفه‌ای با استفاده از مشوق‌های مالیاتی تخفیف عوارض و واگذاری اراضی دولتی به صورت اجاره بلند مدت بپردازد، هرچند این طرح می‌تواند در بلند مدت به کاهش قیمت اجاره‌ها کمک کند، اما نیازمند زیرساخت‌های قوی است و به نظر نمی‌رسد در کوتاه مدت بتواند تاثیر چندانی در سهم مسکن از هزینه‌ها خانوار داشته باشد.

۱۸۳۰ دلار را مشاهده نکنند، حاضر به بازگشت نخواهند بود.دوبود میدن، تحلیلگر بازار در شرکت اکوییتی کپیتال گفت: وی انتظار دارد طلا در بازه محدودی بماند. اینها‌مات رو به رشد بازار همچنان تقاضا برای طلا به عنوان دارایی امن را حفظ می‌کند.مک‌چندر، مدیرعامل شرکت دابلیو برن گلوبال فارکس به کیتکونیوز گفت: وی نسبت به قیمت طلا بدبین‌انست زیرا نیروی صعودی بیشتری برای دلار آمریکا در کوتاه مدت مشاهده می‌کند. تورم رو به رشد نرخ‌های بهره را بالاتر می‌برد و از دلار آمریکا پشتیبانی می‌کند.با این حال بعضی از تحلیلگران حاضر نیستند از خوش بینی به طلا دست بکشند. آدام بوتون، استراتژیست ارزی ارشد فارکس لایو اظهار کرد: وی به دورنمای قیمت طلا خوش بین است زیرا تورم بالاتر می‌رود.نیکل‌اسن فرلی، مدیرکل فروش شرکت ABC Bullion هم با اشاره به عوامل فنی حمایت کننده، نسبت به افزایش قیمت طلا ابراز خوش‌بینی کرد.

سردرگمی خریداران سکه و اصرار فروشنندگان برای ارائه ندادن فاکتور

بسیاری از آقایان به سبب هزینه‌ای که در خرید سکه متحمل می‌شوند، نگران تقلبی بودن سکه خریداری شده هستند.در پیگیری این موضوع از اتحادیه طلا و جواهر تهران، ابراهیم محمودلی- رئیس اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، به ایسنا گفت: با وجود هشدارهای متعدد اتحادیه طلا و جواهر و فعالان این بازار، همچنان شاهد خرید و فروش آنلاین طلا و به‌ویژه سکه به صورت اینترنتی یا از دست‌فروشان و دلالتن هستیم که بی‌شک تنها منضر این اقدام، مشتریان هستند؛ چراکه قابل پیگیری و رسیدگی از سوی اتحادیه نیست.وی افزود: با شیوع ویروس کرونا و تعطیلی واحدهای صنفي طی ماه‌های اخیر، فرصت مناسبی برای جولان سودجویان در این شرایط فراهم شد که از جمله این موارد، فروش آنلاین سکه یا فروش سکه توسط واحدهایی است که پروانه فروش ندارند. با‌توجه به اینکه سکه و طلا گران‌بها هستند، ضروری است که مردم دقت بیشتری داشته و خرید خود را از فروشندگان دارای مجوز و پروانه کسب کالای مربوطه انجام دهند.