

شنبه ۲۰ شهریور ۱۴۰۰ - ۴ صفر ۱۴۴۳ - ۱۱ سپتامبر ۲۰۲۱ - سال بیستم - شماره ۵۵۲۷

یکی از اعضای کمیسیون فرهنگی طالبان در بیانیه‌ای از لغو مراسم تحلیف دولت جدید افغانستان به ریاست طالبان خبر داد.

به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری تاس، «پنا‌الله سمنگانی» یکی از اعضای ارشد کمیسیون فرهنگی طالبان در صفحه توئیتری خود بدون اشاره به تاریخ بعدی این رویداد گفت: مراسم تحلیف دولت جدید افغانستان چند روز قبل لغو شد. به دلیل آنکه ما نمی‌خواستیم مردم را بیش از این سردرگم کنیم، رهبری طالبان بخشی از کابینه را معرفی کرد و کابینه هم اکنون کار خود را آغاز کرده است.

ایین مقام کمیته فرهنگی طالبان در توئیتش نوشته است: برگزاری مراسم تحلیف کابینه دولت جدید افغانستان چند روز پیش لغو شده بود. رهبری امارت اسلامی برای اینکه مردم از این بیشتر در سردرگمی نمانند برخی از کابینه را اعلام نمود و کابینه کار خود را آغاز هم کرده است. شایعاتی که گویا ۱۱ سپتامبر مراسم تحلیف برگزار می‌شود، واقعیت ندارد.

وی از دادن اطلاعات بیشتر درباره این مساله که قرار بود مراسم تحلیف ۱۱ سپتامبر برگزار شود، امتناع کرد و آن را شایعه خواند. پیشتر چند رسانه منطقه‌ای و خارجی گزارش کرده بودند که طالبان قصد دارد تا مراسم تحلیف دولت جدید افغانستان را ۱۱ سپتامبر ۲۰۲۱ برگزار کند و برای این منظور از روسیه، ایران، چین، قطر و پاکستان برای حضور در این مراسم دعوت کرده بود.

دیپمتری پسکوف، سخنگوی کرملین نیز رسماً اعلام کرد که مسکو به هیچ ترتیب در این مراسم شرکت نمی‌کند.

پوتین در انتظار پس لرزه‌های طالبان
ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه در جریان نشست آنزین کشورهای عضو بریکس گفت: خروج نیروهای آمریکایی

تشکیل یگان پهبادی آمریکا در خلیج فارس

ناوگان پنجم آمریکا از راه‌اندازی یک نیروی ویژه پهبادی عمل کننده در هوا و دریا و خلیج فارس خبر داده‌ گزارش یورنیوز، این اقدام در پی تنش‌ها و حوادث متعدد دریایی طی ماههای گذشته انجام می‌گیرد.

تنش‌های دریایی اخیر از ماه فوریه تاکنون با رسانه‌ای شدن موارد تازه ادامه یافته که طی آنها چند کشتی هدف خرابکاری و با انفجار قرار گرفته‌اند. آخرین مورد از این حوادث نیز به ۲۹ ژوئیه گذشته باز می‌گردد که طی آن یک نفتکش سوئدی شرکت تحت مالکیت یک میلیارد اسرانئلی در سواحل عمان حدف حمله هواپیماهای بدون سرنشین قرار گرفت.

در جریان این حمله یک افسر امنیتی بریتانیا و یک خدمه نفتکش که تبعه رومانی بود جان باختند. این نیروی ویژه بر اساس آنچه اعلام شده از هواپیماهای بدون سرنشین و فناوری هوش مصنوعی در مأموریت‌های خود بهره خواهد برد. در بیانیه ناوگان پنجم آمریکا در خاورمیانه به نقل از برد کوبر، معاون فرماندهی مرکزی نیروهای دریایی این کشور آمده است: «این یگان جدید از یک سو به بهبود دانش دریایی ما کمک می‌کند و از نسوی دیگر ظرفیت بازآرندگی ما را تقویت خواهد کرد.» برخی گزارش‌ها حاکی است که این یگان به پهبادهای دریایی، زیردریایی و خاکی مجهز خواهد بود و هدف از راه‌اندازی آن نظارت و تسلط بیشتر بر مسیرهای دریایی در آسمان و اعماق آبهاست.

عضو ارشد کمیسیون فرهنگی طالبان اعلام کرد

لغو مراسم تحلیف طالبان



از افغانستان باعث بروز بحران جدیدی در این کشور شد و هنوز هم مشخص نیست که چطور این روند بر امنیت منطقه و جهان تاثیر می‌گذارد.

از نظر پوتین، کاملاً توجیه پذیر است که کشورهای عضو بریکس شامل برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی توجه ویژه‌ای به

این مساله داشته باشند.
وی افزود: روسیه به همراه دیگر کشورهای عضو حامی صلح و ثباتی با دوام در خاک افغانستان است. مردم این کشور برای چندین دهه مبارزه می‌کنند و مستحق تعیین سرنوشت کشور خودشان هستند.

پوتین همچنین گفت: در واقع اقتدار

موعد خروج نیروهای آمریکایی از عراق

فرماندهی عملیات مشترک عراق در سخنانی گفت که آخرین مهلت حضور نظامیان امریکار در عراق ۳۱ ژانویه است و آمریکا خواستار حفظ نیروهایش در عراق نشده است.

به گزارش روسیا‌الیوم، تحسین الخفاجی، سخنگوی فرماندهی عملیات مشترک ارتش عراق در سخنانی اظهار کرد: کمیته مشترک عراق و آمریکا اجرائی نتایج گفت‌وگوی استراتژیک میان بغداد و واشنگتن را آغاز کرده است. طبق توافقات صورت گرفته میان دو طرف در جریان گفت‌وگوهای استراتژیک، آخرین مهلت تعیین شده برای حضور نیروهای آمریکا در عراق ۳۱ ژانویه خواهد بود.

وی افزود: عراق هیچ درخواستی از سوی آمریکا مبنی بر حفظ نیروهایش در کشور دریافت نکرده است. همکاری میان دو طرف در زمینه آموزش و تبادل تجربه است و همکاری مداومی میان دو طرف در زمینه مقابله با دאش وجود دارد. الخفاجی ادامه داد: تعداد زیادی از نیروهای آمریکا شروع به خروج از عراق کرده‌اند. آمریکایی‌ها در عراق یادگان یا مراکز نظامی بجز بخش اندکی در پایگاه عین‌الاسد ندارند که آن هم در حال حاضر تحت فرماندهی ارتش عراق اداره می‌شود و همچنین پایگاه الحبریی که تعداد کمی از نیروهای عراقی در آن حضور دارند و بخش اعظمی از آن تحت کنترل نیروهای پیشمرگه اقلیم کردستان عراق قرار دارد.

آنها ممکن است بر اثر تلاش‌ها برای متفرق کردن معترضان با شلیک گلوله بوده باشد.

سخنگوی کمیسیاریای حقوق بشر سازمان ملل همچنین گفت که این سازمان گزارش‌هایی مبنی بر جستجوی خانه به خانه از سوی طالبان برای یافتن افرادی که در این اعتراض‌ها شرکت داشته اند، دریافت کرده است، ضمن اینکه خبرنگارانی که این تجمعات اعتراضی را پوشش خبری داده اند، مورد ضرب و شتم خشونت آمیز قرار گرفته اند.

وعده طالبان برای انتخابات

جهان و افکار عمومی همچنان نسبت به پشت برده‌های توافقات دوحه میان آمریکا و طالبان مشکوک و مردد است و باور اینکه این گروه با سابقه نامطلوب قبلی، دچار تغییرات اساسی در تفکرات و رویکردها و رفتارها شده است، کمی دشوار ، بویژه آنکه برخی حوادث روزهای گذشته از جمله حمله غیر قابل توجهی نظامی به دره پنجشیره ، درگیری با زسان معترض در خیابان‌های کابل و هرات و ضرب و شتم خبرنگاران، افکار عمومی جهان را تحریک کرد و تحت تاثیر قرار داد.

پی ششک دامنه اعتراض‌های مدنی به همین چند روز خلاصه نخواهد شد و طالبان

در صورت ادامه وضع موجود با چالش‌های اجتماعی توام با تنش بیشتری در آینده روبه رو خواهد بود و شاید با اعمال خشونت بیشتری و کاربرد ابزار زور در مناطق شمالی، بخش‌های مهم دیگری از این مناطق هم وارد کارزار ضد طالبانی شوند. «ذبیح‌الله مجاهد» سخنگوی طالبان و معاون وزیر اطلاع‌رسانی دولت طالبان روز پنجشنبه در گفت‌وگوی با شبکه الجزیره از برگزاری انتخاباتی با مشارکت همه افغان‌ها خبر داد.

مجاهد وعده داد که طالبان تلاش می‌کند شخصیت‌های باکفایت اقلان را خارج از تشکیلات طالبان هم به دولت جدید ملحق کند.

تمدید وضعیت اضطراری ۱ سپتامبر

بایدن در پیامی وضعیت اضطرار ملی را که پس از ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ وضع شده، برای یکسال دیگر تمدید کرده است.

به گزارش پایگاه خبری کاخ سفید، جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا گفت: من برای یکسال دیگر وضعیت اضطرار ملی را که ۱۴ سپتامبر ۲۰۰۱ و در پی حملات ۱۱ سپتامبر آن سال وضع شد، تمدید می‌کنم.

وی ادامه داد: از آنجا که تهدید تروریستی همچنان ادامه دارد، وضعیت اضطراری ملی اعلام شده در ۱۴ سپتامبر ۲۰۰۱ و اختیارات اتخاذ شده برای مقابله با این وضعیت اضطراری باید تا ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۲ نیز ادامه داشته باشد. بنابراین، من به مدت یک سال دیگر این وضعیت را تمدید می‌کنم. این اعلامیه باید در ثبت فدرال منتشر و به‌کنتره ارسال شود.

درهمین حال، سفارت عربستان در واشنگتن از تصمیم جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا مبنی بر خارج کردن اسناد مربوط به حملات ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ در حالت طبقه بندی شده که به نقش عربستان در این حملات اشاره دارند، استقبال کرد. در بیانیه این سفارتخانه آمده است: هیچ ادله‌ای اشاره ندارد که دولت عربستان یا هر یک از مسؤولان آن از این حملات تروریستی اطلاع قبلی داشتند یا به شکلی در برنامه‌ریزی و انجام حملات ۱۱ سپتامبر دست داشتند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکروند غربی پلاک ۲ اصلی بخش ۲

قشلاقی
۱۲ فرعی آقا/ خانم علی اکرامی فرزند حمزه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۵/۸۶ مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از مهدی غلامرضایی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت باطالع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدوده واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
م الف ۱۱۸۲۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۳
صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکروند غربی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۲ فرعی آقا/ خانم علی اکرامی فرزند حمزه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۵/۸۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از مهدی غلامرضایی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ماده ۱۲ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده ، اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
م الف: ۱۱۸۲۳۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۳

صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی نوشهر

پیرو آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌هایذ فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون وماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۵ فرعی آقا/ خانم اشرف احمدی نیا فرزند بارون نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۶/۰۸ متر مربع به استنا ۷۰سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه خریداری بدون واسطه / با واسطه از محمد احمدی بافنده ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۳۹۰/۰۷/۱۰ لذا از متقاضیان ومالکین مجاور وصاحبان حقوق ارتقایی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۲۰ قانون ثبت ومواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این ادره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم انتظار اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نکمایند در غیر اینصورت با ار اته گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویاذ نماینده قانونی وی بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رایعت مقررات ادامه می‌یابد.
م الف: ۱۱۸۶۹۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۳

صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

بین‌الملل

ویژه

احتمال جنگ روسیه و اوکراین

«ولادیمیر زلنسکی» رئیس جمهوری اوکراین احتمال یک جنگ تمام عیار با روسیه را پذیرفت، اما در عین حال گفت که این مساله، بزرگ‌ترین اشتباه خواهد بود.به گزارش خبرگزاری تاس، وی در پاسخ به پرسشی درمورد احتمال جنگ تمام عیار اوکراین با روسیه اظهار داشت: فکر می‌کنم، شاید.

وی اما به خطا بدون این سناریو برای پیشرفت امور اشاره کرد و افزود: پس از آن، همسایگی روسیه، اوکراین و بلاروس هرگز وجود نخواهد داشت. زلنسکی در بخش دیگری از سخنان خود به این مساله اشاره داشت که هیاتی از اوکراین که به تازگی از واشنگتن دیدن کرد، پاسخ مستقیم آمریکا در ارتباط با احتمال پیوستن اوکراین به سازمان پیمان اتلانتیک شمالی (ناتو) را دریافت نکرد.

وی گفت: درست است، ما چیزی در مورد موضع مستقیم آمریکا در مورد الحاق اواکراین به ناتو نشنیدیم.

وی در عین حال اطمینان دارد که کی‌یف می‌تواند روی آمریکایی‌ها حساب کند. وی گفت: ما می‌توانیم به آمریکا اتکا کنیم، زیرا مناسباتمان در حال حاضر در سطحی متفاوت است.

زلنسکی چندی پیش به خبرنگاران گفته بود در خصوص پیوستن اواکراین به ناتو ، پاسخی روشن از جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا می‌خواهد. او اعضای ناتو را ترغیب کرده بود تا ورود اوکراین به این سازمان را پس از به بن بست رسیدن مذاکرات با مسکو در سال جاری به دلیل افزایش سربازان و تجهیزات ارتش روسیه نزدیک مرزهای اوکراین تسریع کنند.

با این وجود متحدان ناتو معتقدند اوکراین برای پیوستن به این سازمان نیاز به اصلاحات سیاسی بیشتری دارد.

روسیه و اوکراین از سال ۲۰۱۴ و در پی ضمیمه کردن شبه جزیره کریمه از نسوی روسیه به خاک خود و پیش‌بینیابی از جدایی طالبان در نزاع منطقه شرقی «دونباس» که طبق گفته اوکراین ۱۴ هزار نفر در آن کشته شدند، با هم در مناقشه به سر می‌برند.

پولیتیک

سامورایی محبوب در آستانه نخست وزیری ژاپن

«کونو تارو» وزیر محبوب ناظر بر واکنش‌ناسیون کرونا در ژاپن قرار است نامزدی اش برای رهبری حزب حاکم را اعلام کند و در نتیجه احتمالا نخست وزیر بعدی این کشور باشد.

به گزارش رویترز، کونو سومین نامزدی بود که برای برعهده گرفتن ریاست حزب لیبرال دموکرات ژاپن اعلام آمادگی کرد، زمانی که خبر استعفای «سوغا یوشیهیده» نخست وزیر این کشور منتشر شد.

به نظر می‌رسد کونو در این رقابت بر «کیشیده فومیو» وزیر امور خارجه سابق و «تاگایچی سانه» وزیر کشور سابق ژاپن برتری دارد.

نزدیک به یک سوم از افراد ژاپنی که هفته گذشته در یک نظرسنجی شرکت کردند، گفتند که کونو ۵۸ ساله که فارغ التحصیل دانشگاه جورج تاون آمریکاست، بهترین گزینه برای جانشینی سوغا است.

پیروز انتخابات ۲۹ سپتامبر (۷ مهر) اعضای حزب حاکم و قانونگذارانش هر که باشد، نخست وزیر نیز خواهد بود، زیرا حزب لیبرال دموکرات اکثریت را در مجلس سفای پارلمان ژاپن در اختیار دارد.

در پی تصمیم ناگهانی سوغا یوشیهیده برای عدم نامزدی در رأی گیری درون حزبی به منظور گزینش ریاست جدید حزب حاکم لیبرال دموکرات، نامزدهای احتمالی در این حزب در حال تشدید مبارزه انتخاباتی خود جهت جانشینی او هستند.

سوغا گفته که در رای گیری آتی برای گزینش رهبر جدید حزب کاندید نخواهد شد و می‌خواهد بر اقدامات مقابله با ابتلا به کرونا تمرکز کند. تصمیم سوغا بدین معنی است که با پایان دوره ریاستش بر حزب لیبرال دموکرات ژاپن در پایان ماه سپتامبر، از سمت نخست وزیری کنار خواهد رفت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه بین مسان رزگاه پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی
۱۹۹ فرعی آقا/ خانم نایب علی عابد کوران کردیه فرزند قدیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰ مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از علی محمدی‌لذا نذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدوده واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م الف: ۱۱۸۲۳۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۳ صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندی
برابر شماره ۱۲۱۱۳/۰۱۷۰۰۳۱۰۰۶۰۱۴۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندی پی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین تیربندی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۶۱۰ و شماره ملی ۲۲۱۳۶۸۹-۲۰۶ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۵۹/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-۱۲۹۱ اصلی کلاسه ۰۰۰۰۰۱۷۰۰۰۰۴۹-۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰ واقع در گلبران بخش ۹ بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای قربان تیری بندپی و سایر مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ماده ۱۲ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده، اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست. م الف: ۱۱۸۵۸۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بند پی- حبیب‌زاده گنجی