

پیش‌بینی نرخ دلار در ماه‌های آینده

سیگنال ارز به بازار طلا و سکه



در بازار آزاد حدود ۶۵۰ تومان در این هفته گران شد. او بیان کرد: نکته مهم این است‌که در این هفته بازار طلا و سکه به شدت با رکود همراه بود و میزان داد و ستدها با افت قابل ملاحظه‌ای مواجه بود به همین دلیل حباب سکه بخصوص برای نیم سکه و ربع سکه نسبت به اوایل هفته کاهش داشت اما بر خلاف آن قیمت سکه‌سکه طرح قدیم و جدید با توجه به افزایش نرخ ارز روند صعودی را تجربه کرد. کشتی آرای افزود: در این هفته هر قطعه سکه طرح قدیمی با افزایش ۱۲۰ هزار تومانی به مبلغ ۱۱ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید همچنین هر قطعه سکه طرح جدید نیز حدود ۱۵۰ هزار تومان به ارزش آن افزوده شد. نیم سکه و ربع سکه در این هفته به طور متوسط تغییری در قیمت تجربه نکردند از طرف دیگر سکه‌های یک گرمی‌نیز در کانال قیمتی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان پایدار ماندند. این نکته را باید در نظر گرفت که اینکه نیم سکه، ربع سکه و سکه‌های یک گرمی‌تغییری در قیمت نداشته اند نشان دهنده آن است که حباب این سکه‌ها

سومین هفته شهریور با افزایش نرخ ارز و سکه همراه بود و شاخص بورس نیز نسبت به هفته گذشته اندکی رشد کرد.در سومین هفته شهریور ۱۴۰۰ شاهد افت و خیز شدید قیمتی در بازارهای مالی از جمله ارز و سکه نبوده ایم به طوری که نرخ دلار در کانال ۲۶ هزار تومانی نوسان محدودی را تجربه کرد و از آن فرات نرفت، نرخ سکه نیز در مسرز ۱۲ میلیون تومانی بود و در اواخر هفته از کانال ۱۲ میلیون تومانی عبور کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، شاخص کل بورس نیز در این هفته با رشد اندکی همراه بود اما در روزهای پایانی هفته اندکی کاهش یافت و به کانال اولیه خود رسید به طوری که شاخص کل بورس تهران در روز شنبه، سیزدهم شهریور ماه در ابتدای معاملات با رشد ۱۰ هزار واحدی در ارتفاع یک میلیون و ۵۲۱ هزار واحدی قرار گرفت و در آخرین روز معاملات هفته با رشد یک هزار و ۹۴۱ واحدی در ارتفاع یک میلیون و ۵۲۵ هزار واحدی قرار گرفت و تقریباً ۶ واحد کاهش یافته است. نرخ دلار و یورو در اولین روز هفته به ترتیب با قیمت ۲۶ هزار و ۶۵۰ تومان و ۲۱ هزار و ۲۵۰ تومان به فروش رسیدند که البته دلار با افزایش ۲۳۰تومانی به مبلغ ۲۰ هزار و ۸۸۲ تومان رسید یورو نیز در این هفته حدود ۳۵۵ تومان گران شد در نهایت به مبلغ ۳۱ هزار و ۶۰۷ تومان معامله شد.

پیش‌بینی نرخ دلار در ماه‌های آینده

در ابتدای هفته هر قطعه سکه طرح جدید با مبلغ ۱۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان به فروش رسید که با افزایش بیش از ۷۰ هزار تومان از کانال ۱۲ میلیون تومانی عبور کرد و به رقم ۱۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید همچنین هر گرم طلای ۱۸ این نیز از قیمت یک میلیون و ۱۶۰ هزار تومان به رقم یک میلیون و ۱۷۶ هزار تومان رسید که اینرقام بیانگر افزایش بیش از ۱۵ هزار تومان در یک هفته است.محمد کشتی آرای نایب رئیس دوم اتحادیه در طلا و جواهر تهران درباره وضعیت بازار طلا و سکه در سومین هفته شهریور ۱۴۰۰ گفت: در این هفته قیمت اونس جهانی حدود ۱۴ دلار کاهش یافته است اما بر خلاف آن قیمت ارز روند صعودی داشت و هر دلار آمریکا

افزایش ۶۸ درصدی ارزش کالاهای اساسی ترخیصی

و از نظر ارزش ۶۸٪افزایش داشته است.وی گفت: ترخیص و خروج کالاهای اساسی از گمرکات و بنادر کشور در حال حاضر سرعت گرفته و میزان حمل کالاهای اساسی از بنادر و گمرکات کشور به ۱۰۰ هزار تن می‌رسد.معاون فنی گمرک ایران ادامه داد: در حال حاضر حدود ۴ میلیون تن کالای اساسی مشمول ارز ترجیحی اعم از گندم، ذرت، جو، کنجاله سویا، روغن خام و دانه‌های روغنی در بنادر کشور تخلیه شده و علاوه بر این میزان کالای اساسی، ۱۶ فروند کشتی حاوی ۲۵۴ هزار تن کالای اساسی در حال تخلیه کالاهای اساسی خود در بنادر بوده و ۳۰ فروند کشتی حاوی بیش از یک و نیم میلیون تن کالای اساسی، منتظر در لنگرگاه هستند تا اجازه پهلوگیری و تخلیه کالا صادر شود.

معاون گمرک ایران با بیان اینکه از ابتدای اسمال تا اول شهریور ماه بیش از ۱۰ میلیون تن کالای اساسی ترخیص شده، اظهار داشت: با دستور رئیس جمهوری مقرر نشده به قید فوریت وضعیت کالاهای اساسی رسوبی در بنادر و گمرکات کشور توسط وزارت جهاد کشاورزی و اتحادیه و بانک مرکزی، پس از اعلام وزیر جهاد کشاورزی، به قید فوریت نسبت به تامین ارز ترجیحی کالاهای اساسی اقدام کنند.مهراد ارونقی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره میزان دپوی کالاهای اساسی اظهار داشت: از ابتدای سال جاری تا اول شهریورماه، بیش از ۱۰ میلیون تن کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی به ارزش بیش از ۵/۵ میلیارد دلار از گمرکات کشور ترخیص شده که در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل، از نظر وزن، ۱۷٪

بورس

در هفته‌ای که گذشت

ترمز بورس کشیده شد

این بازار نیز با ۲۹ درصد کاهش از ۲۶ هزار و ۱۴۲ میلیون سهم در هفته گذشته به ۱۸ هزار و ۶۷۴ میلیون سهم در هفته جاری رسید. ارزش معاملات در بازار دوم سهام نیز کاهش ۲۵ درصدی را تجربه کرد به طوری که از ۲۶۶ هزار و ۳۶۶ میلیارد ریال در هفته گذشته به ۱۹۹ هزار و ۶۳۶ میلیارد ریال در هفته جاری رسید.حجم معاملات این بازار نیز که در هفته گذشته ۳۸ هزار و ۴۳۸ میلیون سهم بود، در هفته جاری به ۲۶ هزار و ۶۸۹ میلیون سهم رسید که کاهش ۳۱ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین ارزش معاملات در بازار بدهی به ۵۴ درصد کاهش از ۱۵ هزار و ۴۵ میلیارد ریال در هفته گذشته به ۶۹۱۷ میلیارد ریال در هفته جاری رسید.حجم معاملات نیز در این بازار نیز کاهش ۵۰ درصدی را تجربه کرد و از ۱۵ میلیون برگه به ۷۰۵ میلیون برگه رسید.ارزش معاملات در بازار مشتقته از ۷۴۲ میلیارد ریال در هفته گذشته به ۲۷۳ میلیارد ریال در هفته جاری رسید که کاهش ۶۳ درصدی را نشان

افزایش ۵۱ درصدی تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش‌های مختلف اقتصادی

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی پنج ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۹۰۰۰۷۸ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۳۰۵۴۹ هزار میلیارد ریال (معادل ۵۱.۳ درصد) افزایش داشته است. به گزارش روابط عمومی‌بانک مرکزی، بانک مرکزی در جدولی هدف از دریافت تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی طی پنج ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ از شرح داد و سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در تمام بخش‌های اقتصادی طی پنج ماهه ابتدای اسمال را مبلغ ۱۰۰۳۶ هزار میلیارد ریال معادل ۶۷.۸ درصد کل تسهیلات پرداختی اعلام کرد.هم چنین سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در پنج ماهه ابتدای اسمال معادل ۲۱۹۱.۸ میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۵.۹ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش تمام بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۶۱۰۳.۶ هزار

گرافروشی پروازهای اربعین در کنار قیمت‌های نجومی

ایرانی فروخته شود.وی افزود: البته این قیمت مورد توافق تنها برای باره زمانی تعیین شده یعنی از ۲۸ شهریورماه تا ۱۰ مهرماه است که ایرلاین‌ها موظف به اجرای آن هستند و پروازهای اربعین باید در قالب این توافق از شش فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)، مشهد، شیراز، اهواز، تبریز و اصفهان انجام شود. این خبر در حالی اعلام شد که بازار پروازهای اربعین وضعیت دیگری دارد و با وجود اینکه ۱۰ روز تا آغاز بازه زمانی تعیین شده برای اجرای این توافق (فروش بلیت هوپایما به قیمت کمتر از پنج میلیون تومان) باقی مانده است، برخی از ایرلاین‌های بلیت پروازهای خود را بالاتر از سقف نرخ تعیین شده عرضه کرده‌اند.به عنوان مثال یکی از ایرلاین‌ها قیمت بلیت

در حال حاضر با یک فضای ابهام در کل اقتصاد کشور مواجه هستیم و این امر بر فضای سرمایه هم تسریع پیدا کرده است.او افزود: وزارتخانه‌هایی هستند که تصمیمات آن‌ها مستقیماً بر بازار سرمایه اثر می‌گذارد یکی از مشخص ترین آن‌ها وزارت اقتصاد است که صحبت‌هایی مبنی بر انتشار اوراق بدهی با نرخ ۲۳ تا ۲۴ درصد برای تأمین بودجه دارد که اگر این امر اتفاق بیفتد اثر مطلوبی بر بازار نخواهد گذاشت از دیگر وزارتخانه صمت از عوامل تأثیر گذار بر بازار بورس است و بحث نرخ گذاری‌هاو کنترل قیمت‌ها به خصوص برای فولاد و سیمان باعث ایجاد ابهام در بازار است.

سومین وزارتخانه تأثیر گذار در بازار سرمایه وزارت نفت است که نرخ خوراک پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها، کمبود گاز و نحوه چیره بندی خوراک گازی در نیمه دوم سال از دیگر مشکلات بازار سرایه است.تاجر تصریح کرد: به طور کلی در مورد صنایع مختلف بازار سرمایه با ابهامات متعددی مواجه است که این امر به مرور زمان رفع خواهد شد؛ از طرف دیگر عمده بازار سرمایه در ۳ ماه اخیر در فروش ۳۰ تا ۴۰ درصد سود داشته است اما چشم انداز کلی در مورد بازار سرمایه در روزهای آینده با توجه به تورم موجود در کشور مثبت است اما اگر روند صعودی در شاخص بورس از سر گرفته شود نیازمند اصلاح و جایه جایی سهام در آن هستیم و می‌توانیم در پاییز روند صعودی را بازار داشته باشیم.این کارشناس بازار سرمایه در پایان گفت: در حال حاضر بازار متعادل است و جا به جایی سهام با حجم بالایی انجام می‌شود امکان ایجاد روند صعودی در آینده وجود دارد.فعالان بازارهای مالی بر این باورند که نرخ ارز در بلند مدت روند صعودی با شیب ملایم خواهند داشت و بازار طلا و سکه نیز همسو با نرخ ارز تغییر قیمت خواهد داشت اما با توجه به روی کار آمدن وزارای جدید و شروع فعالیتشان انتظار می‌رود ثبات قیمتی و کنترل تورم در کشور در اولویت قرار بگیرد تا بازارهای مالی رونق بگیرد و از طرف دیگر فعالان بازار سرمایه به رشد شاخص کل و سود دهی شرکت‌ها در آینده امید دارند.

شاخص بورس صعودی خواهد شد

علیرضا تاجبر کارشناس بازار سرمایه درباره وضعیت بازار سرمایه در سومین هفته شهریور گفت: با انتخاب کابینه دولت جدید و صحبت‌های اولیه که وزرای جدید داشتند

عرضه ۹۳ درصد سیمان کارخانه‌ها در بورس کالا

دبیر انجمن صنعت سیمان با بیان اینکه با عرضه سیمان در بورس کالا، روند سنتی ۸۸ ساله عرضه سیمان تغییر می‌کند، گفت: در حال حاضر حدود ۹۳ درصد کارخانجات سیمان محصول خود را بر بورس ارائه می‌کنند.به گزارش خبرگزاری مهر، عبدالرضا شیخان دبیر انجمن صنفی صنعت سیمان کشور در برنامه زنده شبکه خبر گفت: اگر ۷۰ درصد از دیمانند و تقاضای برق کارخانه‌های سیمان اسمال تحویل داده می‌شد، هیچ مشکلی در عرضه سیمان به وجود نمی‌آمد. به هر حال در حال حاضر سیمان از طرف تولیدکنندگان و کارخانه‌ها در بورس کالا عرضه می‌شود و خریداران آن نیز شرکت‌های بزرگ، عاملان توزیع و پروژه‌های عمرانی هستند که توسط کارگزاران بورسی اقدام به خرید سیمان در بورس کالا می‌کنند.

اخبار کوتاه

واردات ۴۰۰ هزار و ۶۰۰ تن گندم از بندر شهید رجایی به کشور

مدیر کل غله وخدمات بازرگانی استان هرمزگان گفت: از ابتدای سالجاری تاکنون بالغ بر ۴۰۰ هزار و ۶۰۰ تن گندم از بندر شهید رجایی وارد کشور شده است.به گزارش شرکت خدمات بازرگانی دولتی؛ مسعود دشوارگر افزود: واردات این مقدار گندم به منظور تأمین نیاز کشور به سفارش شرکت بازرگانی دولتی ایران طی چند مرحله صورت گرفته است.دشوارگر از ارسال بیش از ۲۲۳ هزارو ۵۸۹ تن گندم از بندر عباس به سایر نقاط کشور خبر داد.وی اعلام کرد: تاکنون بیش از ۸۱ هزارو ۵۲ تن گندم به صورت حمل ریلی و ۲۴۲ هزار و ۱۰۶ تن گندم نیز به صورت حمل و نقل جاده ای از بندر عباس به مقاصد مورد نظر فرستاده شده است.دشوارگر در ادامه به پهلوگیری و آغاز تخلیه ی، بارگیری محموله ۶۶هزار تنی گندم اشاره کرد و افزود: از دو روز گذشته بارگیری محموله گندم این کشتی نیز آغاز شده است.

پیشنهاد صدور شناسنامه مسکن برای ایرانیان

یک کارشناس حوزه کار با تأکید بر اختصاص زمین رایگان به کارگران، مشارکت در ساخت را بهترین راه خانه دار شدن آنها عنوان کرد و صدور شناسنامه مسکن برای ایرانیان را خواستار شد.حمید نجف در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: در شرایطی که با قیمت‌های نجومی مسکن و افزایش بی حساب و کتاب وبدون ضابطه قیمت مسکن مواجه هستیم و خانه متری ۴۰ میلیون و ۵۰ میلیون تومان معامله می‌شود، بهترین راهکار برای خانه دار شدن آحاد جامعه به خصوص کارگران، ساخت به شیوه مشارکتی است.وی افزود: در حال حاضر امید به خانه دار شدن در جامعه به شدت رنگ باخته و کارگران که قدرت پس انداز و تمکن مالی ندارند بیشتر در ناامیدی به سر می‌برند لذا در این شرایط آن چیزی که می‌تواند تا حدودی امید را به دل کارگران و اقشار ضعیف و کم درآمد برگرداند، اختصاص زمین از سسوی دولت است.این کارشناس حوزه کار تأکید کرد: شاید کارگران سرمایه لازم برای ساخت مسکن در زمینی که به آنها داده می‌شود را نداشته باشند ولی همین که بدانند تکه زمینی به آنها تعلق گرفته به لحاظ روانی تأثیر گذار است.

سهم ۲۱ درصدی چین

از کالاهای وارداتی ایالات متحده

واردات ایالات متحده در ژوئیه ۲۰۲۱، ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۲۸۲.۹ میلیارد دلار رسید. محموله‌های وارداتی از چین؛ ۲۱ درصد از کل واردات آمریکا را تشکیل می‌دهند.واردات ایالات متحده در ژوئیه ۲۰۲۱، ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۲۸۲.۹ میلیارد دلار رسید. کاهش عمده در اسباب بازی‌ها و کالاهای ورزشی (۱.۱ میلیارد دلار)، تلفن‌های همراه و سایر کالاهای خانگی (۵۰ میلیارد دلار) و چوب (۰.۷ میلیارد دلار) مشاهده شده است.ایالات متحده دومین واردکننده بزرگ جهان است. عمده واردات آن عبارتند از: کالاهای سرمایه‌ای (۲۲ درصد) و کالاهای مصرفی (۲۱ درصد). سایر موارد عبارتند از: وسایل نقلیه خودرو، قطعات و موتورها (۱۲ درصد) و غذا،هوا، خوراکی‌ها و نوشیدنی‌ها (۵ درصد). محموله‌های وارداتی از چین؛ ۲۱ درصد از کل واردات را تشکیل می‌دهند.

۹۷۱ روستای بالای ۱۰۰ خانوار کشور راه ندارند

معاون ساخت و نگهداری راه‌های روستایی و فرعی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور گفت: ۹۷۱ روستای بالای ۱۰۰ خانوار در کشور فاقد راه هستند که با برنامه ریزی لازم احداث راه برای آنها در دستور کار است.به گزارش ایرنا ، خداداد مقبلی روز جمعه در جریان بازدید از طرح‌های راهسازی جنوب استان کرمان اظهار داشت: مبنای کار سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در حوزه راه روستایی اتمام طرح‌های نیمه تمام و احداث راه برای روستاهای بالای ۱۰۰ خانوار است.وی با بیان اینکه ۲۶۰ کیلومتر راه روستایی در جنوب کرمان در حال احداث است، بر اجرای با کیفیت راه‌ها تأکید کرد.این مسئول بیان کرد: نظارت بر ساخت راه‌های روستایی برای ما از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

آگهی فقدان سند مالکیت

شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۶۳۲۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۶۰۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه اول واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۱۸/۱۱ متر مربع که ۲/۱۸ متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن است.بانضمام انباری قطعه یک به مساحت ۴/۱۷۲ مت رمربع و پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۱ متر مربع به نام رضا گلوی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۷۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۰/۱۰ صادره از زایل دارای شماره ملی ۳۷۲۷۶۹۹۲۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۴۰۲ تاریخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۳۲۷۵ سری ج سال ۹۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۸۱۴۰۰۰۱۸۰۰۰۳۰۰/۱۳۹۴۲۰۱ که در صفحه ۲۲۷ دفتر املاک جلد ۲۸۵ ذیل شماره ۳۷۵۶۹ ثبت گردیده است آقای احسان گلوی وکیل مالک و موجب وکالتنامه ۲۲۵۵۵-۲۲۵۵۵/۱۳۹۹/۱۱/۰۷ دفتر ۸۵۹ و ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۸۵۰۸۹۹-۸۵۰ دفتر ۸۴۵ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جایجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۸۱۵ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم مرادپور با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۴۹۰۲ و ۲۴۹۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰/۵/۱۸/۱۲۵۰۱۰۲۵۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه ۳ به مساحت ۴۶/۵۱ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی به پلاک ۲۴۱۱۷ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز از پلاک ۴۰۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۲۳۰۲۰۱۰۲۵۰۱۳۹۲۳۰۲۰۱ که در صفحه ۲۲۷ دفتر املاک جلد ۲۸۵ ذیل شماره ۳۷۵۶۹ ثبت گردیده است و به شماره چاپی ۸۵۷۷۸۸ صادر شده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موضوعی و نامه اسنادی لذا مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک روز نامه کنترالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را بر انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۸۱۶ شهپیرزادی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ولید سهراب زاده با اعلام سرقت شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۱۳۱۲۳ دفتر ۱۵۲۹ تهران و نامه شماره ۵۲۲/۵۹۹/۲۲۰/۱۴۰۰/۶۱۲۰/۲۲۰۵۹۹/۵۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸/۱۴۰۰/۵/۱۸ کالتنری ۱۳۴ شهرک قدس و درخواست وارده ۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸/۱۴۰۰/۵/۱۸ درخواست ولید المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی ولید سهراب زاده شماره پلاک ۷۱۸۲/۳۹۳۱۱ علت مفقودی سرقت خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۴ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰۵/۴۵ متر مربع بانضمام انباری ۴ و پارکینگ ۲ به پلاک ۷۱۸۲/۳۹۳۱۱ مفروز از ۷۲۶۷ فرعی از اصلی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۴۱۴۵ به شماره سند ۵۱۴۲۱۳ به نام ولید سهراب زاده صادر و تسلیم گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد اینک با توجه به اعلام سرقت طی نامه شماره ۵۲۲/۵۹۹/۲۲۰/۱۴۰۰/۶۱۲۰/۲۲۰۵۹۹/۵۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۶۱۲/۱۴۰۰/۵/۱۸/۱۴۰۰/۵/۱۸ شهرک قدس مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۲۸۱۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی تغییرات شرکت داهیان پز شکی پیشرو شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۹۵۹۴۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۳۰۳۸۳

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سرمایه شرکت از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقصر بر ۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم بانام ۱۰,۰۰۰ریالی ریلی با نام که تماماً پرداخت شده و از محل مطالبات حال شده تأمین گردیده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح و ذیل ثبت به لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضا گردیده است.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۱۸۷۸۱۱)