

خودرو

تشدید رکود تورمی در بازار خودرو صورت افزایش بیشتر قیمت‌ها

افزایش قیمت خودرو در هفته‌های گذشته که هم‌زمان با تعطیلات پایان مردامه‌ام اتفاق افتاده، بازار قفل شده خودرو را در سکونی عمیق‌تر از قبل فرو برده و کارشناسان ضمن مبهم خواندن آینده این بازار، حاکم شدن رکود تورمی‌شدید را در آن پیش‌بینی می‌کنند.به گزارش ایرنا، خودرو، کالایی که در چند سال اخیر با دو نرخِ شدن و افزایش قیمت از یک کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده، این روزها با روند صعودی قیمت دست‌نیافتنی‌تر از همیشه برای افشار ضعیف و متوسط به نظر می‌رسد.دور تازه افزایش قیمت‌ها به‌ویژه در خودروهای داخلی از اوایل ماه محرم کلید خورد، در حالی که همه ساله به رسم دیرین مردم در این ماه به‌ویژه در ایام عزاداری محرم از خرید و فروش دست می‌کشند که این موضوع نشان دهنده فعالیت سفته بازان و دلان بازار خودرو برای افزایش قیمت‌هاست.

در فضای مجازی و سایت‌های خودرویی در گروه سایپا، هر دستگاه پراید ۱۱۱ حدود ۱۵۵ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ نزدیک به ۱۳۹ میلیون تومان، تیبا صندوق‌دار ۱۴۴ میلیون تومان، تیپاچاپک ۱۶۲ میلیون تومان، ساینا ۱۶۹ میلیون تومان، کوئیک دنده‌ای ۱۶۴ میلیون تومان و کوئیک آر ۱۷۴ میلیون تومان قیمت خوردند.در گروه ایران‌خودرو نیز هر دستگاه پژو ۴۰۵ جی. ال ایکس مدل ۹۹ حدود ۲۰۵ میلیون تومان، سمند ۲۷۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ حدود ۲۵۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوق‌دار ۳۰۶ میلیون تومان، پژو پارس اتوماتیک ۳۵۷ میلیون تومان و دنا پلاس دنده‌ای ۴۳۰ میلیون تومان قیمت داشتند.

در این زمینه «فرید زاوه» کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: افزایش قیمت‌های اخیر در بازار خودرو، به‌طور عمده در روزهای تعطیل پایان مردامه رقم خوردی با اشاره به فعالیت سفته بازان و دلان و نیز دانش: در حالی که به صورت سنتی در ایام محرم و به‌ویژه ۱۰ روز نخست آن خرید و فروشی انجام نمی‌شود، شاهد بودیم در دو روز یاد شده قیمت‌ها با افزایش مواجه شدند، این در حالی است که به دلیل تعطیلات اساسا امکان نقل و انتقال و جابه‌جایی پول نیز وجود نداشت.زاوه، به تشدید بروز رکود تورمی‌در صورت تداوم وضعیت کنونی رشد قیمت خودرو اشاره کرد و گفت: اگر افزایش قیمت‌ها به شیوه کنونی ادامه‌دار شود، با توجه به کاهش قدرت خرید مردم شاهد تداوم رکود بازار و نبود خودرو خواهیم بود. وی خواستار آن شد تا مسولان به اصلاح مسیر فعلی خودروسازی در کشور بپردازند تا امروز با زیان انباشته بالا در وضعیت نامساعدی به سر می‌برد. همچنین «کورش طوابع» نماینده‌گذار و فعال بازار خودروهای خارجی در شمال تهران به ایرنا گفت: بازار خودرو ارتباط مستقیم با نرخ دلار دارد و در هفته‌های گذشته که شاهد افزایش نرخ ارز بودیم، قیمت‌ها افزایش را تجربه کرد. وی بیان‌داشت: اکنون که چند روزی است کاهش نسبی نرخ دلار در بازار را نیز شاهدیم، بازار خودرو در قیمت‌های قبلی درجا زده و کاهش را شاهد نیستیم؛ گویی منظر است تا در ادامه چه اتفاق خواهد افتاد.طوابع، افزایش قیمت‌ها در بازار را عجیب و غریب توصیف کرد و افزود: به‌طور مثال هر دستگاه تیگان (شاسی بلند فولکس واگن) صفر کیلومتر مدل ۲۰۱۷ که تا یک ماه و نیم پیش بین ۲۶ تا ۲۷ میلیارد تومان قیمت داشت، اکنون بین ۳۲ تا ۳۳ میلیارد تومان، کیا اسپورتیج از ۱۹٫۹ میلیارد تومان به ۲۲٫۲ میلیارد تومان و هر دستگاه مزدا از ۹۰۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند.

این فعال بازار خودرو، چشم‌انداز این بازار را مبهم توصیف کرد که با تداوم وضعیت فعلی، رکود تورمی‌در انتظار خواهد بود، یعنی نه تنها خریداری در بازار نخواهد بود بلکه قیمت‌ها همچنان روند افزایشی در پیش خواهند گرفت، مگر اینکه اتفاقات مثبت سیاسی در عرصه بین‌الملل و اجرایی شدن برجام و نقل و انتقال پولی شاهد باشیم.

به گزارش ایرنا، دیروز همچنین در دسته خودروهای مونتاژی هر دستگاه‌هایما ۷ حدود ۷۵۵ میلیون تومان، سبیرتورن سی ۳ مدل ۹۸ نزدیک‌به ۹۲۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۰۸ مدل ۹۹ نزدیک به ۹۹۵ میلیون تومان، جک اس۵ حدود ۷۷۰ میلیون تومان و جک جی ۳ نیز ۳۶۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شدند.همچنین در دسته خارجی‌ها، به‌استثنا صفر کیلومتر مدل ۲۰۱۸ حدود ۶۰۰ میلیون تومان و بی.ام. و سری ۷۳۰i نزدیک به هفت میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شدند.

حمل جاده‌ای ۱۱ میلیون تن کالای اساسی در سال جاری

رئیس سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالای اساسی توسط ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کالا از بنادر به کشور وارد شده است.به گزارش سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای، دیرویش آمانی گفت: بر اساس آمار پارگیری کالاهای اساسی از بنادر کشور، بندر امام خمینی (ره) با صدور بیش از ۲۸۵ هزار بارنامه و پارگیری در حدود ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تن و سهم ۶۲ درصدی در بین بنادر کشور در زمینه حمل کالاهای اساسی در جایگاه نخست قرار دارد. رئیس سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای افزود: با توجه به این که بیشترین حجم جابه‌جایی کالاهای اساسی در بین بنادر کشور، متعلق به بندر امام خمینی (ره) است، روزانه ۲۵۰ دستگاه کامیون به این بندر اعزام می‌شود و آمار حمل کالاهای اساسی روزانه نزدیک به ۶۰ هزار تن از این بندر بوده و پس از مصوبات شورای عالی ترابری کشور در حال حاضر این رقم به ۶۶ هزار تن رسیده است.

امانی با بیان این که طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، در تلاش هستیم تعداد کامیون‌های ارسالی به بندر امام خمینی (ره) افزایش یابد، ادامه داد: ورود کالاهای اساسی به کشور از طریق بنادر چابهار، شهید رجایی، امیرآباد، نوشهر، انزلی و فریدونشهر نیز انجام می‌شود و روزانه قریب به ۲۵۰۰ دستگاه ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کالای کشور در بنادر مختلف در امر جابه جایی این کالاها فعالیت دارند. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: طبق مصوبات شورای عالی ترابری کشور مقرر است با آغاز حمل یکسره کالاهای اساسی از کشتی به ناوگان و تسهیل مشکلات مربوط به فرایند ترخیص کالاهای اساسی، حمل این کالاها تسهیل و تسریع شود و امیدواریم رقم فعلی حمل روزانه ۹۲ هزار و ۵۰۰ تن کالا پس از اجرایی شدن مصوبات مذکور افزایش یابد.

مدیر عامل بهمن موتور خبر داد شتاب در تولید خودروهای جدید

شرکت بهمن موتور که از اسفند سال گذشته خودرو دیگتونی و از ابتدای اسمال هم محصول جدیدتری را به به بازار عرضه کرده و این دو خودرو با توجه به مشخصات فنی و سطح کیفی و ایمنی محصولات و همچنین قیمت مناسب آن با اقبال مواجه شده است، از شتاب در تولید این دو خودرو موفق خبر داد.محمد ضرابیان مدیر عامل شرکت بهمن موتور در این رابطه گفت: بر اساس سیاست گذاری شرکت بهمن موتور ایجاد تعهد بر اساس توان تامین و تولید صورت می‌گیرد و سعی در ارائه محصولات با کیفیت هستیم.

بهمن موتور جزء معدود شرکت‌های خودرو ساز داخلی است که هیچگونه تعهد معوق حتی از سنوات قبلی که ناشی از تحریم‌ها است ندارد و اصل رضایت مشتریان از فرایند فروش در بهمن موتور جزء اساسی‌ترین فعالیت‌ها است.ضرابیان ضمن اشاره به مشکلات فراوان در حمل و نقل بین‌المللی طی چند ماه اخیر و کمبود کانتینر در سطح بین الملل و خطوط کشتیرانی جهت حمل به بنادر ایران و نیز افزایش بی سابقه هزینه حمل دریایی (به عنوان مثال کانتینر ۲۰ فوت HQ که می‌تواند قطعات برای تولید ۲٫۲ دستگاه خودرو را در خود جای می‌دهد از ۲۸۰۰ دلار در سال گذشته به ۸۵۰۰ دلار افزایش یافته است)، اظهار کرد: این شرکت اقدامات لازم در جهت حمل قطعات برای تولیدات سفارش گذاری شده را به عمل آورده تا برنامه‌های تولید سال جاری را محقق نماید.

همچنین به دلیل مواجه با موج جدید کرونا در کشور از مرداد ماه و حفظ سلامت پرسنل و به جهت همراهی با تصمیمات ستاد کرونا در تعطیلات سراسری تهران طی هفته آخر مرداد ماه، شرکت برنامه افزایش تولید در شهریور ماه را در دستور کار قرار داده است.ضرابیان در آخر ضمن تاکید به اینکه برنامه و زمان فروش محصولات و اعلام رسمی قیمت تنها از طریق وبسایت و صفحات اجتماعی رسمی‌شرکت بهمن موتور به اطلاع مشتریان محترم خواهد رسید، گفت: تا پایان سال برنامه‌ریزی کرده‌ایم سه محصول جدید در بهمن موتور نیز به محصولات اضافه شود و به تولید انبوه برسد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اتمام بررسی طرح اجاره‌داری حرفه‌ای در کمسیون‌های تخصصی دولت و ارائه آن به صحن هیئت وزیران برای تصویب خبر داد.به گزارش خبرنگار مهر، بیش از یک سال است که وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری تصویب طرح اجاره داری حرفه‌ای در هیئت دولت و اصلاح آئین نامه فعلی اجرایی ماده ۲۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن است. بر اساس آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی تولید مسکن در بخش اجاره داری حرفه‌ای ، سرمایه گذاران می‌توانند در اراضی دولتی اقدام به ساخت و ساز کرده و سپس واحدهای ساخته شده را با «تعرفه‌های در نظر گرفته شده از سوی وزارت راه و شهرسازی»، به افشار بدون مسکن، خانه اولی‌ها، زوج‌های جوان و … برای مدت معلوم واگذار کنند.در این طرح که از سوی دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تهیه شده، نهادهای عمومی غیر دولتی از قبیل شهرداری‌ها، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان و دیگر نهادهای خدمات رسان در اولویت سرمایه گذاری ساخت مسکن استیجاری در اراضی دولتی هستند و سپس بخش خصوصی می‌تواند از این منابع بهر مند شود.نوع حمایت‌ها نیز از حمایت‌های مالیاتی تا تسهیلات ارزان قیمت را شامل می‌شود.در حال حاضر طرح مشابهی هم از سوی اعضای کمیسیون عمران مجلس و تعدادی از نمایندگان در حال بررسی است که تیر ماه امسال از سوی هیئت رئیسه مجلس اعلام وصول و برای بررسی عادی به کمیسیون مربوطه ارسال شده است. در این طرح، قرار است شهرداری‌ها از محل آورده‌های خود در اراضی دولتی یا زمین شهری اقدام به ساخت و ساز در مترهای مختلف کرده و سپس آن را به افشار نیازمند یا زوج‌های جوان برای حداکثر ۵ سال واگذار کنند.

بررسی طرح اجاره داری حرفه‌ای در کمیسیون‌های دولت به پایان رسید

در همین ارتباط، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره آخرین وضعیت برنامه این وزارت در خصوص اجاره داری حرفه‌ای اظهار کرد: برنامه اجاره داری حرفه‌ای نیمه پاییز سال گذشته به هیئت دولت ارسال شد؛ با توجه به نبودن این مطلب و نیز مسائل متعددی که متبایله آن بود، در کمیسیون‌های تخصصی تعدد هیئت دولت



بررسی شدوی ادامه داد: در حال حاضر بررسی این طرح در کمیسیون‌های تخصصی هیئت دولت به اتمام رسیده و به زودی در صحن هیئت دولت مطرح شده و به تصویب می‌رسد.معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: این طرح، اصلاح آئین نامه فعلی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن است و در صورت تصویب هیئت دولت، برای اجرا به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد و نیازی به تغییر قانون و ارسال لایحه به مجلس نیست.

مسکن سازان می‌توانند اجاره دار شوند

وی یادآور شد: در بحث اجاره داری حرفه‌ای، چند شاخه‌ئی در خصوص آن دیده شده است؛ یکی موضوع تأسیس شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای است که بخش خصوصی هستند و کمک‌هایی از دولت دریافت کرده و به همان نسبت که کمک دریافت می‌کنند، قیمت‌های در نظر گرفته شده برای مستأجران، قابلت کنترل و نرخ گذاری از سوی دولت خواهد داشت.محمودزاده گفت: گونه دوم، دستگاه‌هایی مانند شهرداری‌ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آئین نامه مجاز شمرده شده

تکذیب واردات ال جی و سامسونگ در مقابل پول‌های بلوکه شده از کره

وجود داشت باید به ایران اعلام می‌شدوی افزود: بحثی در مورد بدهی‌های گذشته بین شرکت‌های ایرانی و کره‌ای بوده که از محل پول‌های بلوکه شده ایران در این کشور تسویه شود. یعنی حساب و کتاب‌هایی که ولی طبق سند استفاده‌هایی که برای تایید صحت آن از کره جنوبی داشتیم چنین موضوعی واقعیت ندارد.به گزارش ایلنا، ابتدای هفته خبری در رسانه‌ها منتشر شد مبنی بر اینکه آمریکا برای آزاد کردن بخشی از پول‌های ایران که در کره جنوبی و شرکت‌های این کشور داده است که بر اساس آن این شرکت‌ها می‌توانند بدهی ایران را تنها از طریق واردات کالا به ایران پرداخت کنند. در این خبر ادعا شد که در مجوز مربوطه قید شده است که شرکت‌های جدید امکان صادرات محصولات خود به ایران را ندارند، بلکه همان شرکت‌های پیشین ال‌جی و سامسونگ، باید اقدام به صادرات محصولات خود به ایران کنند، علاوه بر این برخی از رسانه‌ها مدعی شدند که آمریکا برای این مجوز ضرب‌المجل ۹۰ روزه تعیین کرده است. حال دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و کره جنوبی می‌گوید طبق استعلامات انجام شده از مقامات کره جنوبی این خبر صحت ندارد.پساً فیروززی در گفت‌وگو با ایلنا در این باره اظهار کرد: ما این خبر را در رسانه‌ها دیدیم، ولی طبق استفاده‌های کلان مانند آزادسازی پول‌های ایران، جنوبی داشتیم چنین موضوعی صحت ندارد. علاوه بر کره جنوبی از بخش‌های ذی‌صلاح دولت هم استعلام گرفتیم و صحت آن تایید نشد، چراکه اگر چنین موضوع



اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره‌ای سرمایه گذاری کرده و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند وی خاطرنشان کرد: گونه سومی که در این آئین نامه (در صورت تصویب در هیئت دولت) در نظر گرفته شده، افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه‌ای؛ بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می‌توانند از مزایای اجاره داری حرفه‌ای استفاده کنند. تبدیل اجاره داری سنتی به حرفه‌ای می‌تواند منجر به افزایش واحدهای اجاری به بازار شود و از نسوی دیگر امکان نرخ گذاری و کنترل بازار اجاره را فراهم می‌کند.

شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای

معاف از مالیات بر اجاره بها

معاون وزیر راه و شهرسازی درسراعه معافیت مالیاتی شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای افزود: بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، مالکان بیش از ۱۵۰ متر مسکن اجاره‌ای در تهران و ۳۰۰ متر در سایر شهرها، مشمول مالیات می‌شوند؛ در این خصوص مالیات بر اجاره مطرح نیست؛ در اجاره داری حرفه‌ای، موضوع مالیات بر اجاره لغو

چندی پیش وزیر نفت تهاات با کالا و سرمایه‌گذاری را از راه‌های فروش نفت خام ایران در شرایط تحریم اعلام کرد و قوّل وقوع اتفاق‌های خوب در ماه‌های آینده در حوزه فروش نفت است. موضوعی که به اعتقاد کارشناسان چندان دور از ذهن نیست.به گزارش ایسنا، تحریم‌های آمریکا سبب شد ایران از آوریل ۲۰۱۸ تا ۲ آوریل ۲۰۲۱ از تولید یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون بشکه نفت و بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار درآمد نفتی محروم شود که منجر به وارد آمدن بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار خسارت در زمانی شد که نیازمند تأمین ضروریات کشور از جمله برای مقابله با شیوع کرونا بود.ه‌ایم و این در حالی است که ایران آمدادی دارد به محض برطرف شدن تحریم‌های یکجانبه و بازگشت دولت آمریکا، با افزایش تولید نفت به بالاترین سطح ممکن، در جهت جبران خسارت‌های فراوان صورت گرفته در اثر تحریم‌های یکجانبه آمریکا حرکت کند. در این میان جواد اوجی- وزیر نفت دولت - راهکارهایی را برای افزایش فروش نفت در شرایط فعلی اعلام کرد و گفت: با ظرفیت موجود در وزارت نفت و مجموعه شرکت‌های تابعه، وجود نیروهای توانمند و متخصص، اراده برای فروش نفت و استفاده از ظرفیت‌ها و دستگاه‌های خارج از مجموعه وزارت نفت، به همراه مجوزهای خوب و اختیاراتی که شورای عالی امنیت ملی به وزیر نفت داده است، بی‌شک با برنامه‌ریزی و اراده محکم در کنار حمایت‌های دولت،

سختگوی صنعت برق خبر داد سخنگوی وزارت نیرو برای همکاری با صنایع برای ساخت نیروگاه

آمادگی وزارت نیرو و برای همکاری با صنایع برق خبر داد

به پیشرفته بودن تکنولوژی توجه نشده و همین امر به مشکلات دامن زده است.رجبی مشهدی بر ارتقای صنایع جدید فولادی با فناوری‌های روز جهانی با هدف کاهش مصرف برق تاکید کردوی در ادامه یادآور شد: اکنون مخازن سوخت نیروگاه‌ها با ۲۰ درصد کمبود سوخت روبه‌رو هستند که لازم است برای تأمین سوخت آنها اقدام ش‌ود.این مسوول، شرایط تابستان امسال را شرایطی استثنایی عنوان و از همکاری صنایع به‌خصوص فولادی‌ها در تأمین برق تشکر کرد.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران ادامه‌داد: صنعت برق با چالش انرژی اولیه روبه‌رو است، بنابراین باید به گونه‌ای عمل کرد که بتوان برق مورد نیاز همه بخش‌ها با شرایط موجود تأمین کرد.رجبی‌مشهدی درباره رفع محدودیت اعمال شده برای مصرف برق فولادی‌ها، گفت: از ساعت ۲۴ تا ۱۰ صبح هیچ محدودیتی نیست و از ۱۰ صبح به بعد هم براساس شرایط تصویب‌گیری انجام می‌شود.وی ادامه‌داد: بعد از شهریورماه کل محدودیت‌های اعمال شده برای صنایع برداشته خواهد شد.سخنگوی صنعت برق خاطر‌نشان کرد: از ابتدای همراه تأمین برق برای همه صنایع بدون محدودیت انجام خواهد شد.

بر پرداخته می‌شود و بر همین مبنا تقسیم کار انجام می‌شود. عبدالملکی افزود: همه دست به دست هم بدهیم که وعده اشتغال رئیس جمهور محقق شود و ثمره آن به مردم برسد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد: در نشست‌های قرارگاه اشتغال هماهنگی، بحث و تبادل نظر انجام می‌شود و نتایج و مصوبات آن به نیابت از دولت، شورای عالی اشتغال یا شورای پول و اعتبار مطرح و پیگیری می‌شود. وی با اشاره به اینکه در اشتغال حلقه‌های مختلفی دخیل هستند توضیح داد: حلقه اول و اصلی نیروی انسانی است آموزش، تأمین مالی، تهیه ملزومات فیزیکی مانند چپوهر امور، بازار و □حلقه‌های دیگری هستند که وقتی کنار هم قرار می‌گیرند نشان می‌دهند کشور ما در بسیاری از جنبه‌ها غنی است بر همین اساس، اگر گروه‌های دست‌اندر کار حوزه اشتغال درست کار کنند، مهم‌ترین معطل در کشور یعنی بیکاری حل خواهد شد.وی تاکید کرد: ظرفیت‌های اقتصاد

خبر خوش برای مستأجران

اجاره‌داری حرفه‌ای یک قدم تا تصویب در دولت

شده و این شرکت‌ها معاف از مالیات هستند؛ به طور کلی در طرح اجاره داری حرفه‌ای، مشوق‌های مالیاتی یکی از ابزارهایی است که به توسعه این طرح و تشویق به سرمایه گذاری در آن کمک می‌کند.وی درباره نحوه واگذاری اراضی دولتی به سرمایه گذاران در این طرح گفت: زمین به صورت ۹۹ ساله به سرمایه گذاران می‌دهیم که عملاً شبیه رایگان است و قیمت زمین حذف می‌شود که سبب می‌شود تا به نسبت مترتاز زمینگی که در اختیار سرمایه گذار قرار می‌گیرد ی‌سا میزان تسهیلات پارانه‌ای که دریافت می‌کند، نحوه کنترل دولت و وزارت راه و شهرسازی در تعرفه گذاری و تعیین اجاره بها، نسبت سنجی و اعمال شود.محمودزاده تصریح کرد: اجاره داری به ثبات بیشتر بازار اجاره مسکن و بازتعریف رابطه موجر و مستأجر می‌انجامدوی در پاسخ به این پرسش که آیا اعطای زمین شبه رایگان به سازنده، رانت برای افشار خاص ایجاد نمی‌کند؟ بیان کرد: دریافت کننده این اراضی امکان فروش آن را ندارد و برای همیشه اجاره‌ای باقی می‌ماند؛ اولویت نخست هم شهرداری‌ها و نهادهای حمایتی هستند؛ اما شرکت‌های بخش خصوصی هم با شرایطی که تعیین می‌شود، امکان سرمایه گذاری را دارند به این شکل که هزینه ساخت را خودشان تقبل می‌کنند ولی واحدهای ساخته شده برای اجاره در اختیار افراد واجد شرایط با نرخ‌ها و تعرفه‌های کنترل شده از سوی وزارت راه قرار می‌گیرد.این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: هر چه قدر هزینه تمام شده ساخت برای سرمایه گذار کمتر باشد، به همان نسبت قیمت اجاره هم به همان نسبت قابل کنترل است و می‌توان ثبات بیشتری از آن انتظار داشت.وی درباره سازوکار نحوه تعرفه گذاری اجاره بها برای شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای گفت: در این طرح آمده که به نسبت تأثیرگذاری خدماتی که در اختیار سرمایه گذار قرار می‌دهیم البته باید روی این مسائل کار بیشتری کرد و اگر آئین نامه به تصویب برسد، این فرمول کار جنبشی هم در ادامه آن تدوین و ابلاغ خواهد شد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص زمان تصویب طرح در دولت و ابلاغ آن به وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: کمیسیون‌های اصلی دولت جدید در حال شکل گیری هستند؛ به نظر می‌رسد با توجه به عزم دولت برای حل مسئله مسکن، این طرح در اولویت قرار می‌گیرد و به زودی پس از تصویب در هیئت دولت، ابلاغ خواهد شد.

فروش نفت با تهااتر افزایش می‌یابد؟

قول می‌دهیم ان‌شاءالله در ماه‌های آینده اتفاق‌های خوبی در حوزه فروش نفت رقم بخورد.به گفته وی گرچه پس از تحریم‌های ظالمانه علیه ایران، فروش نفت کاهش جدی داشته است اما این توان و ظرفیت در وزارت نفت وجود دارد و از راه‌های آن هم تهااتر با کالا و سرمایه‌گذاری نه‌تنها در حوزه نفت، بلکه در دیگر بخش‌ها و صنایع است که از آنها بهی می‌بریم.در این باره محمد خطیبی - نماینده سابق ایران در اوپک به ایسنا گفت: موضوع تهااتر نفت با کالا از گذشته و قبل از تحریم وجود داشته و این مساله جدید نیست، برخی از خریدارها ترجیح می‌دادند تا در عوض پول، کالا در اختیار ما قرار دهند که این مساله در زمان‌های مختلف و بسته به توافق‌ها تغییر داده است.وی تاکید کرد: در شرایطی که جابه جایی پول مشکل است، تهااتر با کالا می‌تواند یک راهکار باشد، این پدیده در گذشته نیز وجود داشته و می‌توان از آن به عنوان یک راهکار برای فروش نفت یاد کرد و این مساله می‌تواند برخی از مشکلات را نیز برطرف کند.این کارشناس ارشد حوزه انرژی با اشاره به راهکار وزیر راه و شهرسازی برای تهااتر نفت برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی و استفاده از منابع سرمایه‌گذاران داخلی برای اجراء مگاپروژه‌ها نیز اظهار کرد: این موضوع در تحریم‌های قبلی نیز وجود داشت بدین صورت که به دلیل اینکه دولت نمی‌توانست بدهی‌های خود را به‌طور کامل پرداخت کند، مقداری از بدهی‌ها را در قالب نفت و یا مصوبات نفتی پرداخت می‌کرد.

بخش خصوصی برای ساخت نیروگاه، مشوق‌هایی در نظر بگیرد در غیر این صورت کمبود فعلی برق در آینده بیش از این خواهد بود.وی ادامه داد: در حال حاضر نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی در استان یزد وجود دارد که به دلیل اورهال نشدن خوبیده است و ما حاضریم هزینه سنگین اورهال نیروگاه را ما پرداخت کنیم ؛ اما حداقل انتظارات من است ؛ برق ما را قطع نکنند و اینگونه یک نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی به‌چرخه برق شرکت کشور برمی‌گردد .مدیر عامل چادرملو همچنین گفت: امسال بالغ بر ۱۰۰ میلیون دلار ضرر ناشی از قطع برق به شرکت چادرملو تحمیل شد، و این در حالی است که برای اجرای طرح‌های توسعه خود و حتی ساخت نیروگاههای جدید نیازمند از هستیم و برای تأمین ارز هم باید صادرات داشته باشیم که متأسفانه قطع تحمیلی و تصدیق کرد توسعه با سخت‌رانی و شعار اتفاق نمی‌افتد بلکه نیازمند برنامه ریزی منطقی و برداشتن موانع تحمیلی که مورد تاکید مقام معظم رهبری است محقق می‌شود می‌تواند یک بلتفرم مشترک برای تعامل و نقش آفرینی توسعه کارآفرینی و اشتغال نیز در این نشست گفت: نقش قرارگاه ر هدایت و نظارت در نظر گرفته‌ایم و برای اینکه این پلتفرم بتواند به درستی کار کند، کارگروه اشتغال تولید یک پلتفرم مشترک برای تعامل و نقش آفرینی توسعه کارآفرینی و اشتغال نیز در این نشست گفت: نقش قرارگاه ر هدایت و نظارت در نظر گرفته‌ایم و برای اینکه این پلتفرم بتواند به درستی کار کند، کارگروه اشتغال تولید یک پلتفرم مشترک برای تعامل و نقش آفرینی توسعه کارآفرینی و اشتغال نیز در این نشست گفت: نقش قرارگاه ر هدایت و نظارت در این نشست نمایندگان دستگاه و وزارتخانه‌های مختلف از جمله اقتصادی و درایی، میراث فرهنگی و گردشگری، فرهنگ و ارشاد اسلامی، صنعت، معدن و تجارت، سازمان بهزیستی کشور و… به بیان پیشنهادات و نقطه نظرات خود پرداختند.

فعالیت اقتصادی و جغرافیایی تنظیم شده است.معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال ضمن تاکید بر ضرورت تسریع کارها و برپه‌یز از هر گونه موزاری کاری پیشنهاد داد؛ یک نهاد به عنوان محور در نظر گرفته شود و سایرین به عنوان ایجاد پشتیبان، هماهنگ با آن باشند تا بتوان تعداد اشتغال ایجاد شده را احصا کرد.وی خطاب به اعضای نشست گفت: در قالب سامانه ملی اشتغال، فعالیت‌های هر دستگاه در این حوزه ارزیابی و سنجش و نتایج آن به نهادهای اجرایی اعلام می‌شود.منصورى در خصوص تسهیل فضای کسب و کار گفت: این خصوص با زیر ساخت نرم افزاری که فراهم شده است، می‌توانیم شبکه خوبی را ایجاد کنیم. اورژانس دانشجویان در مراکز علمی بیشتر باشند، بهتر می‌توان کار را هدایت کرد.در این نشست نمایندگان دستگاه و وزارتخانه‌های مختلف از جمله اقتصادی و درایی، میراث فرهنگی و گردشگری، فرهنگ و ارشاد اسلامی، صنعت، معدن و تجارت، سازمان بهزیستی کشور و… به بیان پیشنهادات و نقطه نظرات خود پرداختند.