بررسی پرونده نیمه تمام آزادسازی سهام عدالت

از آزادسازی سهام عدالت تا اسارت سهام مشمولان!

از آزادسازی سهام عدالت حدود ۱۶ ماه می‌گذرد، پرونده نیمه تمامی‌که هرچند وقت یک بار یک فصل جدید به آن اضافه میشـود اما در هیچکدام از این فصل‌ها، مشـمولان امکان دسترسـی به حق خود را ندارند!فرایند آزادسـازی سـهام عدالت، سـال ۱۳۹۹ بعد از حدود ۱۴ سال صورت گرفت تا مردم مالک سـهام خود باشـند؛ بر این اسـاس مشمولان حق انتخاب داشـتند تا سهام خود را به صورت مسـتقیم یا غیرمسـتقیم اداره کنند. با این حال شرایطی پیش آمـد که تقریبا هیچ کدام از افـراد دو گروه مذکور، نتوانسـتند آنطور کـه انتظار می‌رفت مالک سـهام خود شـوند.در واقع ماجرا از این قرار است که اردیبهشت سال گذشـته مقام معظم رهبری موافقت خود را با آزادسـازی سـهام عدالـت در ابلاغیه ای اعلام کردنـد و بلافاصله به مشمولان این امکان داده شد که یکی از دو روش مستقیم و غیرمسـتقیم را برای مدیریت سـهام خود انتخاب کنند و اعلام شـد که در روش مسـتقیم افراد می‌توانند شخصا نسـبت به فروش سـهام خود اقدام کنند اما در روش غیر مستقیم افراد سهامدار شرکت‌های سرمایه گذاری استانی باقی خواهند ماند. در این راستا حدود ۱۹ میلیون نفر روش مسـتقیم و حدود ۳۰ میلیون نفر نیز روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود برگزیدند.

از ۳۰ تا ۹ میلیون تومان!

به گزارش ایسـنا، فرایند آزادسازی در روزهای اوج بازار سـرمایه صورت گرفت و شـاخص در پی کسـب رقم دو میلیون واحد بود. در آن روزها ارزش واقعی سـهام عدالت به ارزش اولیه حدود ۵۰۰ هزار تومان به ۳۰ میلیون تومان رسیده بود و این رقم وسوسه کننده بسیاری از سهامداران را بر آن داشـت تا نسبت به فروش سهام خود اقدام کنند. البته در ابتدا ۳۰ درصد سـهام عدالـت و چندی بعد ۳۰ درصد دیگر آزادسازی شد و قرار بود ۲۲ بهمن سال ۱۳۹۹، باقی مانده سـهام آزادسازی شـود که این اتفاق رخ نداد. البته اشخاص نمی‌توانستند سهام خود را به فروش بگذارند و برای فروش سـهام خود باید از طریق بانک و کارگزاری اقدام می‌کردند.

در همان روزها بود که عوامل مختلف دست به دست هم دادند تا ریزش بازار استارت بخورد. یکی از همین عوامل نیز فشـار فروشی بود که سهام عدالت به بازار تحمیل می‌کرد و همین اتفاق باعث شـد تقاضای بسیاری از مشمولان به نتیجه نرسـد و درحالی که همسـو با روند کاهشـی بازار سرمایه، از ارزش واقعی سهام عدالت کاسته می‌شد، سهام مـردم فروش نمی‌رفت و در نتیجه پولی به حسـاب آن‌ها واریز نمی‌شد!در نهایت مسـئولان در شهریورماه تصمیم گرفتند برای جلوگیری از ریزش بیشتر بازار سرمایه، فروش سـهام عدالت را متوقف کنند، بنابراین مشمولان حتی از طریق بانک و کارگزاری هم نمی‌توانسـتند اقدام به فروش سهام خود کنند. هرچند در شش ماهه دوم سال وعده‌هایی برای فروش سـهام عدالت از جمله امکان خرید این سهام توسط هلدینگ‌های بزرگ داده شد، اما این وعده‌ها تا پایان سـال اجرایی نشدند. این درحالی اسـت که ارزش واقعی سـهام عدالت با ارزش اولیه حدود ۵۰۰ هزار تومانی، تا ۹ میلیون تومان هم کاهش پیدا کرد.

تکلیف سرمایه‌های مردم چه می‌شود؟

در آن سوی ماجرا نیز غیرمستقیم‌هایی بودند که سهام دار شرکت‌های سرمایه گذاری استانی شده بودند و ارزش این شـرکت‌ها به بیش از ۳۴ هزار میلیارد تومان رسـیده بود. در این راسـتا، قرار بود مجامع الکتریکی شرکت‌های سرمایه گذاری استانی برگزار شود تا سهامداران با حضور در مجامع اعضای هیات مدیره شرکت‌ها را انتخاب کنند. این اتفاق که به عبارتی بزرگ ترین انتخابات اقتصادی کشـور محسوب میشـد قرار بود در ۲۰ اسـفندماه سال گذشته صورت بگیرد اما در نهایت لغو شد.هرچند مسئولان به طور رسـمی‌دلیلی برای لغو انتخابات ذکر نکردند اما باید گفت مخالفت شرکت‌های سرمایه گذاری استانی و انتقاد به نحوه برگزاری مجامع (زیرا مشمولان برای حضور در مجامع باید سجامی‌می‌شدند و شرکت‌ها بر این باور بودند که همه مردم امکان دسترسـی به اینترنت و ثبت نام در سجام را ندارند) باعث لغو این جریان شد و در حال حاضر نیز خبری از این فرایند نیست.

آغاز فروش تدریجی سهام عدالت!

در هر صورت چندی پیش محمدعلی دهقان دهنوی- رئیس سـازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد قرار است فروش سـهام عدالت تدریجی آغاز شود. به گفته وی باید تـلاش کرد تا این اقدام به صـورت ماهانه و با درصدهای کم اجرایی شـود.دهقان تاکید کرده بود که به هیچ عنوان لازم نیست که یکباره ۳۰ درصد از سهام عدالت آزادسازی شـود، در این زمینه می‌توان به منظور جلوگیری از تاثیر منفـی آن بر معاملات بورس در هـر مرحله یک درصد از آن را در بازار آزادسازی کنیم.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار درمورد زمان اجرایی شدن برنامه‌های در دستور کار سـازمان بورس برای فروش سهام عدالت نیز گفته بود که زمان اجرایی شـدن این تصمیمات وابسته به وضعیت بازار است، هر لحظه که احساس شود این اقدامات تاثیر منفی را بر بازار می‌گذارد اجرای آنها متوقف خواهد شد.

فروش سهام خود را لغو کنید

پـس از صحبت‌های دهقان، شـرکت سـپرده گذاری مرکزی در اطلاعیه ای اعلام کرد که آن دسته از مشمولان سـهام عدالتی که سفارش فروش سهام خود را در ماه‌های گذشـته در درگاه‌های الکترونیکی شرکت‌های کارگزاری و یا سیسـتم بانکی ثبت کرده انـد اما با توجه به تغییرات قیمتی ایجاد شده از روز ثبت سفارش تاکنون، قصد انصراف دارند، تا تاریخ تعیین شـده (۵ شهریورماه ۱۴۰۰) مهلت دارند، سـفارش‌های خود را لغو کننـد. اطلاعیه ای که به نظر میرسـید سعی در منصرف کردن مشمولان در فروش سهام عدالت داشته که البته با توجه به شرایط حساس بازار سـرمایه نیز دور از انتظار نبود.پس از آن نیز مدیر نظارت بر بورس‌های سـازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد که فروش سـهام عدالت با توجه به شـرایط حاکم بر بازار به صـورت بلوکی انجام خواهد شـد.در نهایت نیز دهقان در مصاحبـه اخیر خود تاکید کرده اسـت که در حال حاضر سهامداران عدالت، مالک این سهام هستند؛ ولی فروش این سهام مشروط به آن است که صدمه‌ای به بازار سرمایه وارد نشود. ازآنجاکه حجم سهام عدالت زیاد است، اگر به‌صورت خرد در بازار عرضه شود، این امکان وجود دارد که با افزایش عرضه‌ها در بازار سـرمایه، تعادل بازار به هم بخورد. از این رو، فروش سـهام عدالت به‌صورت بلوکی انجام خواهد شد. در حال حاضر شـرایط بازار سرمایه، شرایط مناسبی است و برخی حقوقی‌های بازار که خریدار سـهام عدالت باهدف نگهداری بلندمدت یا کسب کرسی‌های مدیریتی هستند، درخواست آزادسازی معاملات سـهام عدالت را داشته‌اند. البته امکان معامله بلوکی سـهام عدالـت در ماه‌های قبل هم وجود داشـته ولی با توجه به شرایط بازار، فروش سهام عدالت راکد بوده است.دهقان بر این موضوع نیز تاکید کرده است که فعلاً هیچ برنامه‌ای برای آزادسازی معاملات سهام عدالت به‌صـورت خرد وجود نـدارد. در عین حال، امکان فروش بلوکی سهام عدالت، فرصت لازم را برای افرادی که تمایل به نقد کردن پرتفوی خود دارند، فراهم خواهد کرد. سهام عدالت، سـهام ارزشمندی است و ما همیشه به این دسـته از سهامداران توصیه کرده‌ایم اگر نیاز فوری به پول ندارند، نه تنها این دارایی ارزشمند خود را از دست ندهند، بلکه حتی میزان آن را افزایش دهند.

حقی که در اختیار مردم نیست!

با این حال و با پذیرش اینکه ممکن است امکان فروش سـهام عدالت به صورت خرد باعث فشـار فروش در بازار شود، این سـوال وجود دارد که سناریوی نهایی برای این دارایی مردم که هنوز و حتی در روزهای بعد از آزادسـازی در اختیارشـان قرار نگرفته است چیست؟ درحالی که یک روز وعده آغاز دوباره فروش سـهام داده میشود، یک روز از مشمولان تقاضا میشود سفارش فروش خود را لغو کنند و در نهایت اعلام می‌شود که تا اطلاع ثانوی خبری از فروش خرد نیست!

بازار ۵ میلیارد دلاری بازسازی موصل

دبیر انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی اظهار داشـت: به علت حمایـت دولت‌ها نمی‌توانند پـول پیمانکاران آمریکایی یا کره‌ای که در عراق کار می‌کنند را ندهند؛ امـا جالب اینکه پول پیمانکاران ایرانی را پرداخت نمی‌کنند.بهمن صالحی جاوید در گفت‌وگـو با خبرنگار اقتصادی ایلنـا در مورد اعلام آمادگی ایران برای مشـارکت در بازسازی موصل و حجم این بازار اظهـار کرد: بازار موصل بازار خوب و سـنتی ایران است، بعد از رفتن داعش هم از امنیت نسـبی خوبی برخوردار شده اسـت. امیدواریم این موضوع با خوش‌قولی از طرف عراقی‌ها همراه باشـد. بازسـازی موصل زمینه خوبی اسـت و شرکت‌های ایرانی هم به طور سنتی علاقه‌مند به فعالیت در این منطقه هستند. اما بسیار به رفتار کارفرما بستگی دارد که بتواند پشتیبانی‌های لازم را ایجاد کند. وی افزود: علاوه بر موضوع بازسازی در موصل که برای آن باید بالغ بر ۵ میلیارد دلار پروژه اجرایی شـود و با توجه به اینکه این منطقه در حال توسعه است، می‌توانند بـرای برنامه‌هـای توسـعه‌ای هم جـذب خدمات بیشـتری از پیمانکاران داشته باشند. صالحی جاوید تصریـح کرد: برای عراقی‌ها هم شـرکت‌های ایرانی بهترین پیمانکاران هسـتند چراکه از نظر فرهنگی، هم‌جـواری جغرافیایـی، قیمت مناسـب، امنیت بیشـتر و... پیمانکاران ایرانی بـرای آنها مزیت‌های نسـبی متعددی دارند. از همین جهت موصل بازار مناسـبی اسـت و همچنین به نظر می‌رسد عراق با توسعه امنیت خود دست کم برای ۲ یا ۳ دهه برای صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی از ایران بازار پایداری اسـت.وی با اشاره به موانع صادرات خدمات فنی و مهندسی به عراق گفت: مشکلی که در عراق داریم نگاه و سیاست‌گذاری دولت این کشور به عنوان کارفرما است. امیدواریم دولت جدید بتواند هماهنگی خوبی بین سیاست‌گذاری، مدیریت، مسائل امنیتی و اقتصاد به معنای بخش خصوصی برقرار کند. در این صورت شرکت‌ها می‌توانند احساس امنیت کرده و به صورت مدیریت‌شده هدایت‌ها و حمایت‌های خود را داشته باشند. این حمایت‌ها می‌تواند از نوع مناسبات، رفع مشکل‌ها، مناقصه‌ها و... باشد. سیاست‌گذاری هم بتواند در سیاست‌های خود از نقاط استراتژیک برای ایجاد ارتباط اسـتفاده کند.صالحی افزود: کارفرماها در این پروژه‌ها غالبا دولتی هسـتند، گاهی به نظر می‌رسد عراقی‌ها در مورد برخی مزیت‌های سیاسی به دولت‌مردان ما گران‌فروشی می‌کنند که گاهی هم از جیب بخش خصوصی می‌رود.

قیمت جوجه یکروزه به رقم ۱۱ هزار تومان رسید

نایب رئیس کانون سراسـری مرغداران گوشـتی با اشـاره به افزایش قیمت جوجه یکروزه گوشـتی به ۱۱ هزار تومان، خواسـتار اصلاح سـریع قیمت جوجه و مرغ شـد.حبیب اسدالله نژاد، نایب رئیس کانون سراسـری مرغداران گوشتی ایران در گفتگو با خبرنگار مهر با اشـاره بـه افزایش قیمت جوجه یک روزه گوشـتی به حدود ۱۱ هزار تومان گفت: قیمت مصوب جوجه یک روزه ۴,۲۰۰ تومان است در حالی که قیمت تمام شـده تولید آن رقمی‌بین ۵۰۰۰ تا ۵,۳۰۰ تومان اسـت و باید قیمت جوجه یک روزه گوشـتی هر چه سریع‌تر اصلاح و. جلوی سودجویی‌های بعدی گرفته شود.

وی افـزود: همچنین قیمت تمام شـده تولید هر کیلوگـرم مرغ زنده نیز حتی اگـر جوجه با قیمت مصوب ۴,۲۰۰ تومان در اختیار تولیدکنندگان قرار بگیرد، ۱۷,۱۰۰ تومان نیست و این رقم نیز نیازمند اصلاح اسـت.این فعال بخش خصوصی تاکید کرد: ماه‌هاسـت که مرغداران جوجه را به قیمت مصوب نمی‌خرند و روند صعودی قیمت آن همچنان ادامه دارد.

وی در بخش دیگری از سـخنان خـود با تاکید بر اصلاح نرخ مصوب جوجه یکروزه و قیمت مرغ گفت: باید دولت قیمت تمام شده تولید جوجه یکروزه را بعلاوه سودی معقول برای تولیدکننده، محاسبه کند و بعد از آن تاثیر این رقم بر نرخ مرغ زنده را حساب کند همچنیـن افزایش نرخ مولفه‌های تولید را بعد از مصوبه قبلی نیز در نظر داشته باشد و بعد قیمت جوجه یکروزه و مرغ را با هم اعلام کند در غیر این صورت تولید و بازار مرغ آسـیب جدی خواهد دید. اسـدالله نژاد با بیان اینکه در حال حاضر در حوزه تولید جوجه یکروزه و مرغ مشـکلی نداریم، گفت: توزیع جوجه مناسـب نیست و به صورت مهندسی شده انجام می‌شـود و واسطه‌ها در این میان نقش بسزایی دارند و همین امر در سایه نبود نظارت عامل حباب در قیمت جوجه هستوی ادامه داد: در حوزه تولید مرغ مشـکلی نداریم و مرغداران نیز این کالا را به نرخ مصوب عرضـه می‌کنند اما چون نظارت و سـازوکاری بر عرضه جوجه وجـود ندارد و تمام فشارها روی مرغداران اسـت، این اتفاقات در بازار جوجه می‌افتد.

این فعـال بخش خصوصی تاکید کـرد که قیمت جوجه یکروزه گوشـتی هم اکنـون ۲.۵ برابر نرخ مصوب اسـت و حدود ۱۴ درصـد نیز قیمت تمام شده تولید مرغ زا افزایش می‌دهد.

گزارش

افزایش قیمت خوراکی‌ها ۲۵۵ درصد را ثبت کرد!

آمار رسمی‌نشـان دهنده افزایش قیمت اقلام خوراکی تا سقف ۲۵۵ درصد اسـت که اغلب بـالای ۵۰ درصد و چند مورد نیز بیـش از ۱۰۰ درصد گران شده‌اند.به گزارش ایسنا، افزایش نرخ تورم سالانه در مردادماه به بالای ۴۵ درصد و نرخ تورم نقطه به نقطه تا حدود ۴۳ درصد نشـان از رشـد تورم در بین کالا و خدمات مصرفی مردم طی ماه‌های گذشته داشت.اما گزارشی که اخیرا مرکز آمار ایران در رابطه با متوسـط قیمت اقلام خوراکی اعلام کرد نشـان داد که تقریبا تمامی‌خوراکی‌ها در ماه گذشـته نسبت به سال گذشته گران شده‌اند و فقط یک قلم آن هم پرتقال بوده که در مقایسه یک ساله، چهار درصد کاهش قیمت داشته است.

گرانی۷ قلم بالای ۱۰۰ درصد و ۳۵ قلم بالای ۵۰ درصد

در سایر کالاهای خوراکی بیش از ۳۵ قلم بالای ۵۰ درصد گران شده و هفت قلم نیز رشد بیش از ۱۰۰ درصدی دارد؛ روغن مایع ۱۱۰.۳، نوشابه ۱۰۴، قارچ ۱۰۰، گوجـه فرنگی ۱۱۹، نخود ۱۱۱، کره ۱۲۱.۵ و هویج ۲۵۵.۴ درصد گران شده‌اند.طی ماه‌های گذشته همواره این روغن و چربی‌ها بود که در صدر افزایش قیمت قرار داشت ولی با توجه به رشد قیمتی که در ماه اخیر برای هویج و کره رخ داده این دو کالا صدر تورم را از آن خود کرده‌اند و حتی تورم روغن از نوشابه و گوجه فرنگی نیز پایین‌تر قرار گرفته است.در بین کالاهای خوراکی می‌توان به افزایش قیمت بیش از ۹۰ درصدی خربزه، ۹۲.۶ هلو، ۸۹.۷ روغن مایع، ۷۶.۶ شـیرینی خشک، ۶۸.۴ شیر پاسـتوریزه، ۸۶.۷ پیاز و ۷۰.۱ درصد شکر اشاره کرد.اقلامی‌که بین ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش قیمت دارند محدود است و می‌توان بـه رب گوجه فرنگی با ۲۴.۵ درصد، مغز گـردو ۲۳.۲ درصد، لیموترش ۲۹.۹ درصد اشاره کرد که این میزان افزایش قیمت برای آن‌ها نسبت به مردادماه سال گذشته ثبت شده است.اما در رابطه با قیمت کالاهای خوراکی در فاصله تیر تا مرداد سال جاری چند قلم کاهش قیمت داشته اند از جمله روغن نباتی جامد با ۵.۶ درصـد، روغن مایع ۲.۳ درصد، لیموترش ۱۴.۱ درصد، خربزه ۵ درصد، هندوانـه ۹.۸ درصد، مغز گردو ۰.۱ درصد، بادمجان ۴.۱ درصد، فلفل دلمه ای ۳.۹ درصد، سیب زمینی ۴.۹ درصد ارزان شده‌اند.

معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی:

پرداخت وام ودیعه مسکن آغاز شد

معاون دفتر اقتصاد مسـکن وزارت راه و شهرسـازی از آغاز اعطای تسهیلات ودیعه مسکن خبر داد و گفت: اجاره نامه‌هایی که از یک مهر ۱۳۹۹ تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۰ منعقد شده، مشمول این وام می‌شوند.به گزارش ایلنا، علی قائدی درباره آخرین وضعیت تسهیلات دهی ودیعه مسکن با اشاره به آغاز پرداخت این تسـهیلات از سـوی بانک‌های عامل، اظهار کرد: بر اساس مصوبه‌ای که ۲۳ خرداد ۱۴۰۰ از ستاد ملـی مقابله با کرونا داشـتیم، از ۲۶ خرداد ثبت نام را آغاز کردیم تا کنـون حدود ۷۴۰ هزار نفر ثبت نام کرده اند که از ایـن ثبت نامی‌ها حدود ۸۱ هـزار نفر به بانک‌ها معرفی شده اند.وی درباره مبلغ تسهیلات ودیعه مسکن گفت: برای شـهر تهران با توجه به اینکه مبالغ اجاره بها بالاتر اسـت، ۷۰ میلیون تومان، برای سایر کلانشهرها ۴۰ میلیون تومان و برای سـایر مناطق شهری هم ۲۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

معاون دفتر اقتصاد مسـکن وزارت راه و شهرسازی دوره بازپرداخت این تسهیلات را ۵ ساله عنوان کرد و افزود: نرخ سود این تسهیلات ۱۳ درصد اسـت.وی خاطرنشان کرد: روش دیگر بازپرداخت تسهیلات که سال گذشته به تصویب رسیده بود، مورد استقبال قرار نگرفت؛ آن هم این بود که وام گیرنده اقساط را پرداخت نمی‌کرد ولی در پایان سال یکجا اصل و سـود وام را تسویه می‌کرد.قائدی ادامه داد: نیازی به حضور در ادارات راه و شهرسازی برای ثبت نام نیست و فقط باید در مرحله آخر که مراجعه به بانک است، در شعبه حاضر شوند؛ برای ثبت نام متقاضیان باید به سامانه طرح اقدام ملی مسکن به آدرس Tem.mrud.ir ثبت نام کنند، سپس به صورت کاملاً سیستمی‌شرایط متقاضیان پالایش می‌شود؛ هر متقاضی ای که واجد شرایط باشد، شعبه بانک مورد نظر را در نزدیک ترین محل زندگی خود انتخاب کرده و پس از آن به بانک مراجعه می‌کند.

وی یادآور شد: بانک هم شرایط مورد نظر خود را بررسی کرده و در صورتی که متقاضی، واجد شرایط باشد، پرداخت آن انجام خواهد شـد. ما شرایط بانکی را بررسی می‌کنیم؛ یکی اینکه سرپرسـت خانوار باشد؛ در مقطع فعلی مالکیت نداشته باشد؛ تاریخ انعقاد قرارداد اجاره از اول مهر ۱۳۹۹ تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۰ مرتبط باشد. اگر این سه شرط را داشته باشـد، تأیید شده و فرد می‌تواند بانک عامل را معرفی و به آن شعبه مراجعه کند.

این مقام مسئول در معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: بنابراین افرادی که در حال حاضر نسـبت به انعقاد قـرارداد اجاره با موجر اقدام می‌کنند هم مشـمول دریافت این تسهیلات خواهند شد.وی خاطرنشان کرد: طبق قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، کسانی می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند که یا آقای متأهل باشند یا خانم مجرد بالای ۳۵ سال؛ اجاره نامه‌ها هم یا باید در دفاتر مشاور املاک نوشته شده و کد رهگیری اخذ شود یا اینکه در دفاتر اسناد رسمی‌ثبت شده باشد.

معـاون اداره کل دفتـر اقتصـاد مسـکن وزارت راه و شهرسازی گفت: با توجه به سقف کلی اختصاص داده شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا تا ۱۰ هزار میلیارد تومان، بعید اسـت محدودیت خاصی برای ثبت نام در نظر گرفته شود.

فعـلاً هر فرد که ثبت نام کند و واجد شـرایط باشـد، می‌تواند به بانـک مراجعه کند.قائدی بیان کرد: با توجه به اینکه تسـهیلات مذکور به دوره شیوع کروناست، بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا ، اگر چک برگشتی اشخاص مربوط به دوره کرونا باشـد، این ستاد برای آنها استثنا قائل شده و می‌توانند این تسهیلات را دریافت کنند.

وی درباره طولانی شـدن علت پرداخت این تسهیلات تأکید کرد: از زمان آغاز ثبت نام، یک ماه را برای انجام فرآیند ثبـت نام در نظر گرفته بودیم؛ اما زمانی که می‌خواسـتیم پالایش کنیم، دوره آغاز بازبینی و اصلاحات فنی سیستم‌ها و سـامانه‌های وزارت راه و شهرسازی بود که سبب شد یک ماه در فرآیند پالایش ثبت نام کنندگان، وقفه ایجاد شـود؛ اما از هم اکنون دیگر دوره پالایش به طول نمی‌کشد و بعید است این روند بیش از ۱۰ روز به طول بینجامد.

تاثیر کسری بودجه بر بازار ارز چیست؟

اقتصاد ایران در حال دلاریزه شدن است

یـک کارشـناس اقتصادی گفـت: به خاطـر وجود درآمدهای نفتی ما در گذشـته متوجه اشتباهات سیاست سیاست‌گذاری‌ها نمی‌شدیم؛ مانند فرد بیماری که مخدر مصرف می‌کند و متوجه درد ناشـی از بیماری اصلی خود نمی‌شـود اما وقتی مخدر قطع می‌شـود، دردهای واقعی خود را نشان می‌دهند.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، علی صادقی همدانی در کلاب هاوس خبرآنلاین با موضوع چرا بازارهای ارز، طلا و بورس این روزها زیاد نوسـان دارند؟ افزود: ما مجموعه عریض و طویلی به نام دیوان سـالاری به اسـم دولت به وجود آورده‌ایم که ۲ هزار و ۸۸۲ هزار میلیارد تومان خرج دارد و شـاید برخی بگویند بودجه شـرکت‌های دولتی را نباید محاسـبه کنیم اما به هر صـورت این هزینه واقعی اسـت.وی ادامه داد: در عین حال در اقتصاد ایران ۲۵۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پرداخت می‌شـود، این در حالی اسـت که اگر اینها را جمع ببندیم می‌بینیم که جمع این هزینه‌ها از مجموعه تولید ناخالص داخلی ما بیشتر خواهد شد. این بدان معناست که مجموعه عریض و طویل دیوان سـالار صورتحسـابی را پیش روی ملت می‌گذارند که از حجم تولید ملی بالاتر است.

وی گفـت: اگر بخواهم به زبان بسـیار سـاده توضیح بدهـم باید بگویم ایـن اقتصاد به سـمت عقب در حال حرکت اسـت و اگر نرخ برابری ارزهای خارجی نسبت به یکدیگر را بررسی کنیم می‌بینیم عمدتا تغییرات آن‌چنانی و نوسـان‌های شـدید ماند ایران ندارند.صادقی همدانی تاکید کرد: چیزی که باعث شده است نرخ ارز در کشور ما تحت‌تاثیر قرار گیرد ریزش ارزش پول ملی ماست که این اتفاق ناشی از سوء مدیریت پولی است.

وی در توضیح این مطلب افزود: سوء مدیریت پولی نیز در اثر تامین مالی کسری بودجه شکل گرفته و اینجاست که بی انضباطی واشـتباه هولناک خود را در بازار ارزهای خارجی نشان می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی گفت: به این ترتیب مادامی‌که بـرای حامل‌های انـرژی یارانه پرداخت می‌شـود و برای ساخت مسـکن و غیره با گشاده دسـتی یارانه می‌دهند نمی‌توان انتظار دیگری داشت.

اخبار کوتاه

آخرین جزئیات تجارت ایران و چین در ۷ ماه

مبادلات تجاری ایران و چین در ۷ ماهه نخسـت سـال جاری میلادی با افت ۱۶ درصدی نسـبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شد و به حدود ۷.۹ میلیارد دلار رسید.گمرک چین اعلام کرد مبادلات تجاری ایران و چین در ۷ ماه نخسـت سال جاری میلادی به ۷.۸۹۱ میلیارد دلار رسیده است.مبادلات ایران و چین در ماه‌های ژانویه تا جولای امسـال با افت ۹ درصدی نسبت به مدت مشـابه سال قبل مواجه شده است. مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تـا جولای ۲۰۲۰ بالغ بر ۸.۶۶۲ میلیارد دلار اعلام شـده بود.واردات چین از ایران در ۷ ماه نخسـت سال جاری میلادی به ۳.۶۲۵ میلیارد دلار رسیده که این رقم با رشد ۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. چیـن در ماه‌های ژانویه تا جـولای ۲۰۲۰ بالغ بر ۳.۵۳۵ میلیارد دلار کالا از ایـران وارد کرده بود.اما صادرات چین به ایـران در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۱ کاهش ۱۶ درصدی داشته و به ۴.۲۶۶ میلیارد دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل ۵.۱۲۷ میلیارد دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

بیش از پنج میلیون بیکار داریم

وزیـر تعاون، کار و رفـاه اجتماعی گفت: وزارت کار متولی اشـتغال‌زایی اسـت که در این مسیر نیازمند همکاری سایر وزارتخانه‌ها هستیم هرچند که امکانات و منابع خوبی در کشـور وجود دارد که می‌توان از این مشکلات عبور کرد.حجت‌الله عبدالملکی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در دیدار با آیت‌الله علوی گرگانی بابیان این‌که وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت مردم اسـت، عنوان کرد: ۳ و نیم‌میلیون بازنشسته تأمین اجتماعی، ۲ میلیون نفر هم در صندوق بازنشسـتگان داریم و علاوه بر این صندوق بیمه روسـتایی را نیز با پوشـش روسـتاییان داریم.وی ادامه داد: در سازمان بهزیستی هم ۶ و نیم‌میلیون نفر تحت پوشـش‌داریم که نیازمند رسیدگی بهتر و در حد انتظار هسـتند.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بیان کرد: بیش از ۵۰۰ شـرکت در زیرمجموعه داریم که متعلق به مردم هستند که باید به‌خوبی مدیریت شوند و علاوه بر این مشـکلات زیادی داریم مسئله بیکاری موضوع مهم دیگری است چرا که ۵ و نیم بیکار در کشور داریم که دچار چالش هستند که باید در جهت رفع آن گام برداریم همچنین با بیماری کرونا نیز عده‌ای بیکار شدند که باید به مشکلات آن‌ها رسیدگی شود.

مذاکره ایران و چین برای توسعه همکاری‌های نفتی

معاون بخش خاورمیانه شـرکت ملی نفت چین (سی‌ان‌پی‌سـی) به دیدار وزیر نفت رفت و دو طرف در مورد توسـعه همکاری‌های مشترک گفت و گو کردند.به گزارش روز وزارت نفت، «لی بینی چانگ»، معاون بخش خاورمیانه «سی‌ان‌پی‌سـی» به دیدار «جواد اوجی»، وزیر نفت کشورمان رفت که طی این دیدار، درباره توسـعه همکاری‌های مشـترک بین دو کشور ایران و چین بحث و تبادل نظر صورت گرفت و دو طرف بر گسترش روابط دوجانبه تاکید کردند.گفتنی اسـت شرکت سی‌ان‌پی‌سی چین پیش از این در توسعه میدان آزادگان مشـارکت داشته و میدان نفتی آزادگان شمالی را توسعه داده است؛ میدانی که فاز نخسـت طرح توسعه آن آبان‌ماه سـال ۱۳۹۵ به بهره‌برداری رسمی‌رسید.به گزارش ایرنا، میدان آزادگان بزرگ‌ترین میدان مشترک نفتی کشـور است که با وسعت ۱۵۰۰ کیلومتر مربع در مجاورت مرز عراق (میدان مجنون) واقع شـده اسـت. نفت درجای این میدان حدود ۳۲ میلیارد بشکه نفت برآورد می‌شـود و توسـعه آن تاکنون در قالب دو بخش آزادگان جنوبی و آزادگان شـمالی دنبال شده اسـت. طرح توسعه میدان آزادگان شمالی که ازسوی شـرکت چینی سی‌ان‌پی‌سـی اجرا شده اسـت، آبان‌ماه سال ۹۵ با ظرفیت تولید روزانه ۷۵ هزار بشکه نفت به بهره‌برداری رسید.

فعال‌سازی ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تلفن‌همراه در یک سال گذشته

انجمن وارد کنندگان تلفن همراه از فعال‌سـازی ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تلفن همراه در یک سـال گذشته در کشـور خبر داد.به گزارش ایرنا، انجمن واردکنندگان تلفن همراه در توئیتی اعلام کرد: تعداد ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تلفن همراه در ۱۲ ماه گذشـته در بازار فروخته شـده و در شـبکه ارتباطی کشور فعال شده است.انجمن واردکنندگان تلفن همراه ضمن اعلام این آمار، سـهم هر کدام از برندهای موبایل در ایران را نیز اعلام کرده اسـت. در ۱۲ ماه گذشـته سامسونگ ۵۴ درصد، شیائومی۳۳ درصد، اپل ۷ درصد، نوکیا ۳ درصد و هواوی ۲ درصد کل سـهم بازار تلفن همـراه را از آن خود کرده‌اند. بـه گزارش ایرنـا، «محمدرضا عالیان» پیش از ایـن در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره واردات تلفن همراه در سـال ۹۸ گفت: مجموع واردات تلفن همراه به کشـور ۱۵ میلیون و ۳۸ هزار دستگاه بود که از این تعداد ۱۴ میلیون دستگاه فعال شد. این آمار نشان می‌دهد، به دلیل شیوع کرونا واردات موبایل در کشـور بیش از بیش از ۱ میلیون دستگاه، افزایش پیدا کرده است. شیوع کرونا و سوق پیدا کردن آموزش و کسب و کار به سمت فضای مجازی بوده است و محدودیت‌ها و تغییر سبک زندگی افراد باعث شد تا مصرف تلفن همراه در کشور افزایش یابد.

قیمت نفت خام افت کرد

قیمت نفت خام در معاملات روز پنجشـنبه، در حالی پایین آمد که اوپک پـلاس اعلام کرد به توافق خود برای افزایش تدریجی تولید پایبند اسـت.به گـزارش خبرنگار مهر به نقل از سی‌ان‌بی‌سـی، قیمت نفت خام در معاملات امروز، پنجشنبه، در حالی پایین آمد که اوپک پلاس اعلام کرد به توافق خود برای افزایش تدریجی تولید پایبند اسـت.این در حالی اسـت که با گسترش کرونـای دلتا در جهان و وضع محدودیت‌های جدید ترافیکی در بسـیاری از شـهرهای آسـیایی این گمانه‌زنی را به وجود آورده بود که اوپک پلاس برای تقویـت قیمت نفت خام توافق افزایش تولید خـود را لغو خواهد کرد.قیمت پیش‌خرید هر بشـکه نفـت خام برنت، بنچمـارک بین‌المللی قیمت نفت، تا سـاعت ۷:۰۷ به وقت تهران ۰.۶۸ درصد افت کرد و به ۷۱.۱۰ دلار رسـید. قیمت پیش‌خرید هر بشـکه نفت خام آمریکا هـم تا این لحظه ۰.۸۳ درصد افت کرد و به ۶۸.۰۲ دلار رسـید.اوپک پلاس همچنین با اشـاره به ریکاوری اقتصادی جهان پیش‌بینی تقاضای نفت خام در ۲۰۲۲ را افزایش داد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسـیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۳۸ فرعی آقا/ خانم محسـن جعفری فرزند ابراهیم نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۲۰۴/۹۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بهروز خزایی

لـذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار درشهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اع