بانک مرکزی اعلام کرد

متوسط قیمت خانه در تهران در مرز ۳۱ میلیون تومان

گروه اقتصادی- محمدرضا حقی: با وجود رسیدن تورم عمومی به ۴۵ درصد و تورم نقطه به نقطه به ۴۳ درصد، تورم یک ساله بازار مسکن ۳۴ درصد بوده که از عقب‌ماندگی ۹ واحد درصدی بازار مسکن حکایت دارد. اما نکته قابل توجه ثبات بازار مسکن در شش ماهه اخیر است که افت انتظارات تورمی‌در این بازار را نشان می‌دهد. این ثبات در شرایطی ایجاد شده که شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی در یک سال اخیر بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و گزارش شامخ اتاق تعاون ایران از تیرماه ۱۴۰۰ حاکی از کاهش تیراژ ساخت و ساز و افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی حکایت دارد. طبق اعلام بانک مرکزی، در مرداد ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۳.۱ و ۳۴ درصد افزایش یافته است. آمار و ارقام گویای آن است که بازار مسکن هنوز از قفس قیمتی ۳۰ میلیون تومان رها نشده و با توجه به دریافت اخبار امیدبخش از سوی دولت مبنی بر وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی، کنترل بازار ارز و تقویت احتمالات درباره احیای مذاکرات هسته‌ای بعید به نظر می‌رسد که در نیمه دوم سال جاری بازار مسکن رشد لجام‌گسیخته‌ای را تجربه کند.با اینکه برخی معتقدند افزایش نسبی قیمت دلار و خودرو که طی هفته‌های اخیر اتفاق افتاده می‌تواند به رشد قیمت مسکن منجر شود تجربه نشان داده شروع فرآیند رشد این بازارها لزوما نمی‌تواند همزمان باشد؛ چرا که مولفه‌های بسیاری در جهت‌دهی بازارها وجود دارد و ظرفیت درونی هر بخش مسیر آن را مشخص می‌کند. بنابراین نمی‌توان با قاطعیت از تحرک نسبی یا رکود بازار مسکن در آینده نزدیک سخن گفت. از طرف دیگر بازار مسکن یک بازار دیرپذیر است که نسبت به نوسانات دیگر بخشها دیر واکنش نشان می‌دهد.ظرفیت بازار مسکن به حدود یک سوم رسیده است. طی سالهای اخیر و در شرایط معمول به طور متوسط حدود ۱۵ هزار فقره معامله در تهران صورت می‌گرفته که هم‌اکنون به حدود ۵۰۰۰ فقره کاهش یافته است. مردادماه امسال تعداد معاملات مسکن شهر تهران معادل ۵.۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۸.۴ درصد افزایش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۳۹.۴ کاهش را نشان می‌دهد.مهمترین عامل ایجاد آرامش در بازار مسکن به رکود معاملات ناشی از عدم توان متقاضیان برمی‌گردد. خروج تقاضای واقعی در کنار عواملی همچون دریافت مالیات از خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه به تدریج با افت خرید و فروشهای سرمایه‌ای در بازار مسکن همراه شده و از آبان ماه سال گذشته تعداد قابل توجهی از دلالان، بازار مسکن را ترک کرده‌اند.گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در مردادماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳.۱ درصد و ۳۴ درصد افزایش دارد.علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه معادل ۵.۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۸.۴ درصد افزایش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۳۹.۴ کاهش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۳.۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.بنابر گزارش بانک مرکزی ، ۵ هزار و پانصد آپارتمان مسکونی در مرداد امسال در شهر تهران معامله شده که نسبت به ماه قبل ۸.۴ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۹.۴ درصد کاهش داشته است.این بانک در پایان هر ماه آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه می‌شود را منتشر می‌کند.گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مرداد ماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که روند نزولی رشد نقطه به نقطه قیمت مسکن معامله شده در شهر تهران در ماه گذشته تداوم یافت؛ بر این اساس متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در مرداد ماه سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۴ درصد افزایش یافته است، این در حالی است که رشد این نرخ در فروردین، اردیبهشت، خرداد و تیرماه ۱۴۰۰ به ترتیب، ۹۱.۷، ۶۹.۷، ۵۶.۶ و ۴۳.۷ درصد بوده است.

گران‌ترین قیمت خانه در تهران چند؟

این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۶۴ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۴ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۲.۲ درصدی در منطقه یک و ۴۷.۸ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در مردادماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۷.۲ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۰ تا ۲۵ و ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۵.۹ و ۱۲.۷ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد. از سوی دیگر در مرداد امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۸.۳ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۶.۱ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در مرداد امسال نشان دهنده رشدی معادل ۳۷.۸ و ۴۱.۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است. بنابر این گزارش،در مردادماه امسال واحدهای مسکونی با متوسط قیمت یک تا ۱.۵ میلیارد تومان با ۱۸.۳ درصد بیشترین سهم از معامله‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین واحدهای مسکونی با ارزش ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان ۱۷.۷ درصد و ۱.۵ تا ۲ میلیارد تومان ۱۲.۷ درصد معاملات را دربرگرفتند. میزان اجاره‌بها در شهر تهران و کل مناطق شهری در مرداد امسال به ترتیب ۳۷.۸ درصد و ۴۱.۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافت.

هویج‌های ایران از بازارهای خارجی سر در آوردند؟

افزایش قابل توجه قیمت هویج در هفته‌های گذشته باعث شده، صادرات این محصول به عنوان یکی از متهمان اصلی این حوزه مطرح شود، موضوعی که سازمان توسعه تجارت آن را رد می‌کند.به گزارش ایسنا، در کنار نفت و فراورده‌های نفتی و محصولات معدنی، محصولات کشاورزی نیز بخش مهمی‌از سبد صادراتی ایران را تشکیل می‌دهند.در سال‌های گذشته، هر بار که در بازار داخلی کالایی کمیاب یا گران قیمت شد، دولت دستور ممنوع یا محدودیت سازی صادرات آن را صادر کرد اما در هفته‌های گذشته و پس از افزایش قیمت هویج چنین رویکردی دیده نشد. حالا سازمان توسعه تجارت در گزارشی اعلام کرده که میزان صادرات هویج ایران در سال جاری کاهش یافته و این موضوع نقشی در افزایش قیمت این محصول در بازار ایران ندارد.سازمان توسعه تجارت اعلام کرده: با توجه به بررسی آمار ماهانه صادرات محصول هویج از ابتدای سال ۱۴۰۰ و مقایسه آن با مدت مشابه آن در سال گذشته، شاهد کاهش معناداری در روند صادرات آن طی ماه‌های اخیر هستیم که البته با توجه به سطح قیمت‌های داخلی از مرحله عمده‌فروشی تا خرده‌فروشی این کاهش قابل پیش‌بینی بوده است. صادرات هویج طی چهار ماهه نخست سال جاری از نظر ارزش ۳۳ درصد و از نظر وزن ۳۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. صادرات موضوع تخصصی و ارزشمندی است و صادرکنندگان واقعی و اصیل در راستای مسئولیت اجتماعی خود در تمام دوره‌ها به ویژه شرایط فعلی کشور، اصل سلامت عمومی‌و تامین منافع مردم را بر منافع شخصی اولویت می‌دانند.آمار جزئی ارائه شده از سوی سازمان توسعه تجارت نشان می‌دهد که ایران در فروردین سال جاری ۱.۹، در اردیبهشت ۰.۸، در خرداد ۰.۶ و در تیر ماه نیز ۰.۶ میلیون دلار صادرات هویج داشته که مجموع این رقم چهار میلیون دلار براورد می‌شود.در حوزه وزن نیز صادرات در فروردین ۱۲ هزار تن، در اردیبهشت پنج، در خرداد ۳.۴ و در تیر ماه ۳.۸ هزار تن بوده و در نهایت مجموع صادرات هویج در چهار ماه ابتدایی سال جاری ۲۵ هزار تن تخمین زده می‌شود. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، صادرات هویج شش میلیون دلار و معادل ۳۵.۵ هزار تن بوده است. به این ترتیب ارزش صادرات هویج در سال جاری ۳۳ کاهش یافته است.

اختلال در واردات موز

طبق مصوبه ستاد تنظیم بازار و تاکید وزارت جهاد باید واردات موز در قبال صادرات سیب باشد، اما در این بین دستگاه‌های مربوطه ثبت سفارش و تایید منشأ ارز را برای وارداتی که این شرط را ندارد، صادر کرده‌اند؛ لذا اکنون نه صاحبان کالا تکلیف خود را می‌دانند و نه گمرک تکلیف مشخصی دارد که آیا با مجوزهای در اختیار واردکننده، کالا را ترخیص کند یا چون صادرات سیب ندارد مانع آن شود. وزارت جهاد کشاورزی هم اولیتماتوم داده هر گونه ترخیص خارج از روال، تخطی بوده و مسئولیت مجوزها هم برعهده همان دستگاه صادرکننده است.

به گزارش ایسنا، در یکی - دو ماهه گذشته نزدیک به ۱۰ مکاتبه بین دستگاه‌های مربوطه در رابطه با تعیین تکلیف وضعیت واردات موز و نحوه ورود این کالا صورت گرفته ولی هنوز هیچ گره‌ای از آن نه تنها باز نشده بلکه ابهامات آن بیشتر می‌شود.تازه‌ترین مکاتبه‌ای که وزارت جهاد کشاورزی با گمرک ایران در رابطه با ترخیص محموله‌های موز وارداتی داشته است اعلام کرده که این وزارتخانه فقط با واردات موز در قبال صادرات سیب درختی موافقت کرده است و در شرایط ارزی فعلی ضرورت دارد این مهم به نحو احسن اجرا شود.از سوئی این وزارتخانه تاکید داشته که ورود محموله‌های موز بدون صادرات سیب تخطی از سیاست اعلام شده وزارت جهاد کشاورزی است و برخلاف تصور به نظر می‌رسد صرفا محدود به موارد استثنا نبوده و در حال عمومیت یافتن است، بنابراین وزارت جهاد کشاورزی با هرگونه محموله موز که در ازای صادرات سیب درختی نباشد مخالف بوده و برای موارد استثنا که ثبت سفارش انجام و ارز کالا پرداخت شده مسئولیت با دستگاه اقدام کننده یعنی وزارت صمت است.

با این وجود، آمار وضعیت را طور دیگری نشان داد؛ به طوری که طبق گزارش گمرک ایران، در سال گذشته و سه ماه ابتدایی سال جاری یک میلیون و ۹۲ هزار تن سیب صادر شد که با این حجم صادرات امکان صدور مجوز برای واردات ۳۶۴ هزار تن موز وجود داشت در حالی که ۵۱۱ هزار و ۵۰۰ تن موز در این ۱۵ وارد کشور شده و این اختلاف ۱۴۷ هزار تنی واردات موز باعث شد گمرک طی مکاتبه‌ای با وزارت صمت خواستار شفاف شدن رویه واردات شود.

بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران

کالاهای صادراتی بازهم گران شدند

افزایش قیمت کالاهای صادراتی گرچه نسبت به قبل کند تر شده ولی در بهار امسال نسبت به پارسال بیش از ۱۹۳ درصد افزایش داشته است.قیمت کالاهای صادراتی یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر میزان مبادلات خارجی کشورها و نیز یکی از عوامل تعیین کننده رابطه مبادله می‌باشد و تغییرات آنها از اهمیت بالایی برخوردار است. مرکز آمار ایران تازه‌ترین گزارش از وضعیت تورم کالاهای صادراتی در بهار امسال را منتشر کرده است.بر اساس این گزارش، تغییرات شاخص قیمت کالاهای صادراتی مبتنی بر داده‌های ریالی در فصل بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹۳,۱ درصد است که در مقایسه با تورم نقطه به نقطه زمستان ۱۳۹۹ (برابر با ۲۲۹.۸ درصد) ۳۶.۸ واحد درصد کاهش داشته است.همچنین تغییرات شاخص قیمت کالاهای صادراتی مبتنی بر داده‌های دلاری در فصل بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲.۷ درصد است که در مقایسه با تورم نقطه به نقطه زمستان ۱۳۹۹ (برابر با ۷.۸ درصد) ۴.۹ واحد درصد افزایش داشته است.در گروه‌های اصلی طبقه بندی HS کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه در بخش ریالی مربوط به گروه «مواد پلاستیکی و اشیاء ساخته شده از این مواد و ...» (۶۰,۲ درصد) و بیشترین نرخ مربوط به گروه «آلات و دستگاه‌های اپتیک، عکاسی، سینماتوگرافی و...» (۴۱۷.۸ درصد) است.

تورم سالانه هم بالا ۱۹۳ درصد

تغییرات میانگین شاخص قیمت کالاهای صادراتی مبتنی بر داده‌های ریالی در چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۴۰۰ برابر با ۱۹۳,۹ درصد بوده که در مقایسه با تورم سالانه ی زمستان ۱۳۹۹ (برابر با ۱۷۲.۲ درصد) ۲۱.۷ واحد درصد افزایش داشته است.تغییرات میانگین شاخص قیمت کالاهای صادراتی مبتنی بر داده‌های دلاری در چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۴۰۰ برابر با ۶.۹ درصد بوده است که در مقایسه با تورم سالانه ی زمستان ۱۳۹۹ (برابر با ۲.۸ درصد) حدود ۴.۱ واحد درصد افزایش داشته است.در گروه‌های اصلی طبقه‌بندی HS کمترین نرخ تورم سالانه در بخش ریالی مربوط به گروه « مواد پلاستیکی و اشیاء ساخته شده از این مواد و ...» (۶۹,۲ درصد) و بیشترین نرخ مربوط به گروه « ماشین آلات و وسایل مکانیکی، ادوات برقی، اجزاء و قطعات آنها و ...» (۴۸۹.۸ درصد) است.تغییرات شاخص قیمت کالاهای صادراتی مبتنی بر داده‌های ریالی در فصل بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل قبل ۱۳,۷ درصد است که در مقایسه با تورم فصلی زمستان ۱۳۹۹ (برابر با ۳۳.۰ درصد) حدود ۱۹.۳ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین تغییرات شاخص قیمت کالاهای صادراتی مبتنی بر داده‌های دلاری نیز در فصل بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل قبل، ۳.۳ درصد است که در مقایسه با تورم فصلی زمستان ۱۳۹۹ (برابر با ۷.۲ درصد) حدود ۳.۸ واحد درصد کاهش داشته است.در گروه‌های اصلی طبقه بندی HS کمترین نرخ تورم فصلی در بخش ریالی مربوط به گروه «مروارید طبیعی یا پرورده، سنگهای گرانبها یا نیمه گرانبها و...» (۰,۲ درصد) و بیشترین نرخ مربوط به گروه «آلات و دستگاه‌های اپتیک، عکاسی، سینماتوگرافی و ...» (۶۹.۴ درصد) است. همچنین بیشترین کاهش مربوط به گروه «مواد پلاستیکی و اشیاء ساخته شده از این مواد و...» (۱.۵- درصد) است.

خودرو

اجرای طرح واکسیناسیون کارکنان گروه بهمن

واکسیناسیون کارکنان و کارگران خط مقدم تولید و سرویس دهندگان خدمات پس از فروش گروه بهمن آغاز شد.بیوک علیمرادلو مدیر عامل گروه بهمن با بیان اینکه واکسیناسیون شرکت‌های خودروسازی و قطعه سازی با هدف افزایش تولید و پاسخگویی مناسب به نیاز خودرویی مردم است، خاطر نشان کرد: طبق برنامه هماهنگ شده در حدود یک هزار پرسنل گروه بهمن اولین دز واکسیناسیون کرونا را دریافت کردند و قرار است دز دوم واکسیناسیون نیز در ماه آینده انجام شود.

علیمرادلو با قدردانی از همراهی و همکاری پرسنل جمعیت هلال احمر و سایر مسوولان در انجام واکسیناسیون کارکنان گروه بهمن گفت: از ابتدای شیوع ویروس کرونا همواره تلاش کردیم تا ضمن صیانت از سلامت همکاران و خانواده‌هایشان، پروتکل‌های بهداشتی در شرکت رعایت و اقلام بهداشتی و ضد عفونی مورد نیاز از جمله ماسک و الکل ضدعفونی به صورت روزانه بین پرسنل توزیع می‌شد تا شرایط برای ایجاد محیط امن کاری فراهم شود که با اجرای طرح سراسری واکسیناسیون، ریسک ابتلا به بیماری کرونا دراین شرکت به حداقل خواهد رسید. البته به کارکنان توصیه شده تا همچنان استفاده از ماسک و رعایت فاصله اجتماعی را تا مهار کامل کرونا در اولویت قرار دهند.

نوسازی و تجهیز آزمایشگاه نانو ساختار دانشگاه تهران توسط شرکت کروز

بزرگترین و پیشرفته ترین قطعه ساز کشور با هدف ارتقاء دانش فنی و تکنولوژی ساخت باطری برای تولید موتورسیکلت و خودرو الکتریکی، با دانشگاه تهران همکاری داشته و بدین منظور مدرن ترین آزمایشگاه همراه با تجهیزات به روز در این مرکز توسط کروز در حال نوسازی است که در اوایل پاییز به بهره‌برداری می‌رسد تا بتواند از این طریق سهمی‌مهم در پرورش و سوق دانشجویان در رده علمی‌بالاتر داشته باشد.جدیدترین پروژه شرکت صنایع تولیدی کروز با همکاری دانشگاه تهران، تولید باتری لیتیوم یون بوده که یک خانواده از باتری‌های قابل شارژ است و معمولاً برای وسایل الکترونیکی قابل‌حمل و وسایل نقلیه الکتریکی استفاده می‌شوند.از آن جا که کروز همواره بر ارتقاء علمی‌جوانان این مرز و بوم تاکید ویژه داشته، آزمایشگاه ادوات انرژی نانو ساختار دانشگاه تهران را نوسازی و تجهیز کرده تا از این طریق زمینه تحقیقات علمی‌برای دانشجویان با پیشرفته ترین تجهیزات روز دنیا فراهم باشد.زینب سنایی استادیار دانشکده برق و کامپیوتر دانشگاه تهران در خصوص این همکاری گفت: با توجه به موضوعات پژوهشی ما، شرکت صنایع تولیدی کروز اقدام به نوسازی آزمایشگاه «ادوات انرژی نانو ساختار» دانشگاه تهران و تجهیز آن به دستگاه‌های به روز و پیشرفته کرده است که در اوایل پاییز به بهره‌برداری می‌رسد و همچنین بر پیشبرد پروژه‌های دانشجویان نظارت مستقیم دارد.تنها استادیار خانم دانشکده برق و دانشگاه تهران اظهار کرد: مقیاس دستاوردها و نمونه‌های دانشگاهی با نمونه‌های صنعتی از لحاظ حجم و وزن متفاوت می‌باشد. به طور کل هر دستاوردی ابتدا در نمونه آزمایشگاهی بررسی می‌شود و سپس برای ساخت در مقیاس‌های صنعتی اقدام می‌شود. ما بر روی نمونه‌های آزمایشگاهی باتری‌های لیتیوم یون با استفاده از مواد جدیدی که پتانسیل بالایی در این زمینه دارند (مانند نانوساختارهای سیلیکنی) در حال پژوهش هستیم. به علاوه باتری‌های نسل‌های آینده از جمله باتری‌های لیتیم سولفور، باتری‌های لیتیم هوا و باتری‌های سدیم یونی نیز در آزمایشگاه «ادوات انرژی نانو ساختار» مورد بررسی قرار می‌گیرند.

گزارش

دو نیمه متفاوت بورس در معاملات روز یکشنبه

تهران- ایرنا- شاخص کل در بازار بورس روز یکشنبه، دو نیمه متفاوت را تجربه کرد و در نهایت شاخص بورس با دو هزار و ۳۵۴ واحد افت در کانال یک میلیون و ۵۷۳ هزار واحدی به معاملات خود پایان داد.به گزارش ایرنا، بورس روزگذشته روندی پر فراز و نشیب را تجربه کرد و معاملات آن تحت تاثیر برخی از هیجانات ایجاد شده، دچار نوسان شد.شاخص بورس در نخستین دقایق معاملات با صعودی بیش از ۱۰ هزار واحد همراه شد، اما از نیمه دوم معاملات از شدت رشد این بازار کاسته و معاملات آن در دقایق پایانی وارد مدار منفی شد که در ادامه این روند، شاخص بورس با بیش از دو هزار واحد افت به معاملات خود پایان داد.در معاملات روز یکشنبه بیش از ۱۶ میلیارد و ۵۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۴۲ هزار و ۱۳۰ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با حدود ۹ هزار واحد افزایش به ۴۶۷ هزار و ۵۱۵ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با پنج هزار واحد رشد به ۲۹۵ هزار و چهار واحد رسید.شاخص بازار اول یک هزار و ۸۶۷ واحد و شاخص بازار دوم چهار هزار و ۳۰۱ واحد کاهش داشتند.علاوه بر این در بین همه نمادها، توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با یک هزار و ۵۷۲ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۸۷۷ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۸۶۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۷۹۸ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۷۰۷ واحد، مخابرات ایران (اخابر) با ۵۹۸ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۵۸۶ واحد، شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه) با ۴۸۲ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۴۲۱ واحد، فولاد خراسان (فخاس) با ۴۰۹ واحد و شرکت سرمایه گذاری صدر تامین (تاصیکو) با ۳۷۹ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با دو هزار و ۹۶ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۸۵۹ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۶۶۶ واحد، پتروشیمی‌نوری (نوری) با ۶۱۹ واحد، پتروشیمی‌پردیس (شپدیس) با ۶۰۷ واحد، گروه مپنا (رمپنا) با ۵۶۲ واحد، پتروشیمی‌جم (جم) با ۵۵۶ واحد، نفت و گاز پتروشیمی‌تامین (تاپیکو) با ۵۴۹ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۵۳۶ واحد و پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۴۱۷ واحد تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند.برپایه این گزارش، امروز نماد سپید ماکیان (سپید)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، ملی صنایع مس ایران (فملی) و گروه دارویی برکت (برکت) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه چهار میلیارد و ۹۶۸ هزار برگه سهم به ارزش ۱۴ هزار و ۵۸۰ میلیارد ریال دادوستد شد.

نگاه

ارز ترجیحی؛ بلای جان معیشت و اشتغال مردم

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت؛ افزایش سرسام آور و جهش قیمتی کالاهای اساسی در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که سیاست ارز ترجیحی دارای مشکل اساسی است.سیاست ارزی دولت‌ها به دلیل اثر آن بر همه ارکان اقتصاد یکی از مهم‌ترین سیاست‌های حکمرانی دولتها تلقی می‌شود و پالس‌های متنوعی را به بازیگران اقتصادی ارسال می‌کند. سیاست ارزی در ابتدای دولت دوازدهم و پس از افزایش شدید نقدینگی بدون توجه به رشد تولید، تغییر کرد و به جای ارز تک نرخی، دولت تصمیم به ایجاد بازارهای مختلف ارزی گرفت و ارز چند نرخی و سیاست ارز ترجیحی را پیاده‌سازی کرد. این سیاست غلط ارزی پس از هدررفت منابع مالی فراوان، حالا تنها به چند کالای خاص محدود شده است و برای تولیدکنندگان این کالاها نیز مشکلات فراوانی ایجاد کرده است. ارز ترجیحی عملاً به پاشنه آشیل تولید تبدیل شده است. این سیاست ارزی غلط نه تنها تورم را کنترل نکرد بلکه عاملی برای تحمیل تورم‌های بیشتر بر مردم نیز شد.محسن علیزاده، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفتگو با خبرنگار مهر درمورد نحوه آسیب رسانی این سیاست به بخش‌های مختلف اقتصاد و تولید گفت: در سال گذشته، مجلس به دلیل مفاسد و رانت‌های بی‌شماری که ارز ۴۲۰۰ تومانی ایجاد کرده بود، با تعیین ردیف بودجه برای آن در سال ۱۴۰۰ مخالفت کرد؛ اما فضاسازی‌ها و فشار دولت، نهایتاً سبب شد مخالفت ما به نتیجه نرسد و این بستر رانت باز هم ادامه داشته باشد.وی به شکست سیاست تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی اشاره کرد و افزود: تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای این بود که تثبیت قیمت در کالاهای ضروری و مصرفی مهم برای مردم مانند مواد پروتئینی و لبنیات (با پرداخت ارز ترجیحی به نهاده‌های دامی) برقرار شود؛ به طور مثال، قیمت هر کیلو مرغ با وجود پرداخت کامل ارز ترجیحی، از مرز ۳۰ هزار تومان گذشته است. این سیاست ارزی شکست خورده است و قیمت بسیاری از کالاهای مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی، با افزایش جدی روبرو شده است.وی تاکید کرد: دولت سیزدهم باید راهکاری جایگزین برای این سیاست شکست‌خورده در پیش گیرد.علیزاده با بیان اینکه «ارز ۴۲۰۰ تومانی به هدف خود نرسید» تصریح کرد: افزایش سرسام آور و جهش قیمتی کالاهای اساسی در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که این سیاست ارزی دارای مشکل اساسی است. حاصل این سیاست فقط تخصیص ارز ارزان قیمت به عده‌ای خاص بود که به طرق مختلف مانند فروش کالاهای اساسی با نرخ نیمایی یا عرضه ارز دولتی به بازار آزاد، توانستند سودهای کلانی به جیب بزنند. به موجب این اتفاقات، مصرف‌کننده واقعی هرگز نتوانست طعم یارانه ای که به این کالاها تعلق می‌گیرد را بچشد. متأسفانه تولیدکنندگان نیز از سیاست ارزی غلط، ضربات جبران‌ناپذیری خورده اند.عضو کمیسیون اقتصادی ادامه داد: از دیگر مشکلاتی که ارز ۴۲۰۰ تومانی به بار آورد؛ موضوع «بازصادرات» است. برخی از سودجویان این حوزه، با وارد کردن کالایی مانند شکر با ارز دولتی، بخشی از آن را تبدیل به نبات و فرآورده‌های این چنینی کرده و آن را با نرخ دلار آزاد به دیگر کشورها صادر کردند. این اتفاق، کمبود شکر در کشور را در پی داشت و رفته رفته قیمت شکر افزایش یافت و معیشت مردم به خطر افتاد.علیزاده درباره راهکار بهره‌مند کردن مردم از یارانه دولتی اظهار داشت: واقعیت این است که ما باید به جای تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات برخی اقلام‌محدود، یارانه ناشی از فروش ارز به نرخ نیمایی را به مصرف کننده نهایی یعنی مردم پرداخت کنیم. به عبارت دیگر باید به واردکنندگان گفته شود که کالا را با ارز آزاد تأمین کنند، سپس دولت با یارانه ارز نیمایی، آن را بخرد و با قیمت پایین به صورت کوپن کالا به مردم عرضه کند.

اخبار کوتاه

بهره‌برداری از ۵ شرکت حمل ونقل هوشمند در بخش کالای جاده‌ای

در راستای افزایش بهره‌وری و تسریع در چرخه حمل کالا و به منظور استفاده از ظرفیت‌های کشور در حوزه فناوری اطلاعات و هوشمندسازی فرآیند حمل کالا ، ۵ شرکت حمل و نقل بزرگ مقیاس هوشمند در بخش حمل ونقل جاده‌ای در کشور به بهره‌برداری رسیده است.به کزارش ایرنا از جمله مهمترین ویژگی‌های تشکیل شرکت‌های حمل‌ونقل بزرگ مقیاس هوشمند می‌توان به بهره برداری از مرکز مدیریت و کنترل هوشمند ناوگان جاده ای، الزام به پرداخت الکترونیک کرایه راننده با رسیدشدن کالا در مقصد و افزایش میزان عملکرد و بهره وری ناوگان بکارگرفته شده توسط شرکت اشاره کرد. روابط عمومی‌سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای امروز به نقل از «غلامحسین دغاغله»مدیر کل دفتر حمل ونقل کالای این سازمان اعلام کرد: از زمان ابلاغ دستورالعمل نحوه فعالیت و بهره‌برداری از شرکت‌های حمل‌ونقل بزرگ مقیاس هوشمند به ادارات کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان‌هادر آبان ماه ۹۸ تاکنون ۵ شرکت حمل و نقل بزرگ مقیاس هوشمند در بخش حمل ونقل جاده ای مجوز فعالیت دریافت کرده و بهره برداری از آنها آغاز شده است.

تعیین تکلیف رجیستری تلفن‌همراه مسافری تا یک هفته آینده

سخنگوی گمرک گفت: با تشکیل جلسه نهادهای مربوطه، طی یک هفته درباره نحوه رجیستری تلفن همراه در مبادی ورودی تعیین تکلیف می‌شود. روح‌اله لطیفی در گفت و گو با ایرنا با اشاره به شرایط رجیستری کردن موبایل توسط گمرک در مبادی ورودی، اضافه کرد: برخی مسافران که به کشور وارد می‌شوند از روند رجیستری مطلع نیستند و عده ای دیگر نیز در لحظه ورود موفق به ثبت تلفن همراه خود نشده اند.وی افزود: با توجه به بروز برخی نارضایتی‌ها مقرر شده تا جلسه ای با حضور نمایندگان ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک ایران برگزار شود تا نحوه رجیستری موبایل بازنگری شود.لطیفی با تاکید بر اینکه رجیستری تلفن همراه در مبادی ورودی وظیفه اصلی گمرک نیست، خاطرنشان کرد: گاهی قطعی سامانه ثبت و کمبود نیروی انسانی در زمان ورود چند پرواز موجب کندی در روند رجیستری می‌شود. وی اظهار داشت: در سال ۹۸ میزان واردات موبایل به بیش از پنج میلیون عدد رسید این در حالی است که سال ۹۹ و از زمان رجیستری موبایل در مبادی ورودی این رقم به ۶۵۰ هزار عدد کاهش یافت.

بازار

کاهش ۲۲۰ هزار تومانی قیمت سکه

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روزگذشته در بازار تهران با کاهش ۲۲۰ هزار تومانی نسبت به روز شنبه به رقم ۱۲ میلیون و ۳۰ هزار تومان رسید.به گزارش ایرنا، روز یکشنبه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۱ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان معامله شد.همچنین نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۸۷۰ هزار تومان و سکه یک گرمی۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۹۱ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۱۶۰ هزار تومان شد.همچنین هر انس جهانی طلا نیز دیروز یک هزار و ۸۱۷ دلار و ۵۰ سنت قیمت خورد.به گزارش ایرنا، مهم‌ترین عوامل موثر در نوسان قیمت طلا و سکه، بالا رفتن دلار و انس جهانی است. بر این اساس قیمت دلار بیش از دو هفته است که وارد کانال ۲۶ هزار تومان و سپس ۲۷ هزار تومان شد. امروز بهای انس جهانی به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی ثابت بود.همچنین نرخ دلار در صرافی‌های بانکی روز یکشنبه با ۵۱ تومان کاهش در مقایسه با روز قبلی به ۲۷ هزار و ۷۹۱ تومان رسید.بنابر این گزارش، قیمت فروش یورو در ساعت ۱۳ دیروز در مقایسه با روز شنبه با ۵۱ تومان کاهش به ۳۲ هزار و ۴۷۳ تومان رسید.دیروز قیمت خرید هر دلار ۲۷ هزار و ۲۴۱ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۱ هزار و ۸۳۰ تومان بود.علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۶ هزار و ۹۸۵ تومان و نرخ فروش آن ۲۷ هزار و ۲۳۰ تومان اعلام شد.نرخ خرید یورو در این بازار ۳۱ هزار و ۸۲۷ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۲ هزار و ۱۶۶ تومان اعلام شد.همچنین در سامانه نیما در معاملات روز شنبه (۶ شهریورماه)، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۲۶۵ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۳ هزار و ۱۱۷ تومان معامله شد.