

<p><b>روزنامه مردم‌سالاری گزارش می‌دهد</b></p> <p><b>چرا ارزش سهام میدکود در سال ۹۹ هفت برابر شد؟</b></p> <p>اعتماد سهامداران با مدیریت با ثبات و سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت</p> <p><b>قسمت سوم</b></p> <p><b>مدیریت و برنامه‌ریزی شرکت</b></p>
--

یکی از مهمترین بخش‌هایی که در بهره‌وری عملیات تولید و اجرای پروژه‌ها تأثیر بسزایی دارد مدیریت کلان شرکت است که به زیر بخش‌های مدیریت پروژه، مدیریت تولید، مدیریت منابع انسانی و … سایه می‌افکند به همین دلیل نباید در ارزیابی موفقیت شرکت‌ها از این مسأله غافل شد، یکی از قدامت اخیر هلدینگ میدکو پیاده‌سازی و استقرار راهکار جامع یکپارچه اطلاعات هلدینگ میدکو و شرکت‌های تابعه بوده و در جهت هوشمندسازی کسب و کار و پشتیبان‌گری از تصمیم‌گیران مورد بهره‌ برداری قرار گرفته و برای بهبود مدیریت دارایی فیزیکی میدکو، پایش عملکرد در حوزه مدیریت نگهداری و تعمیرات و … استفاده شده است.

**وضعیت عملکردی شرکت**

در سال ۹۹ علی‌رغم اینکه ارزش بیشتر نمادها در بورس فارغ از میزان تولید و سودسازی آنها در ۹ ماهه پایانی سال نزولی بوده که بیشتر متاثر از جو روانی و مسائل سیاسی حاکم بر جامعه بود اما به طور کلی در گام نخست مدیریت با ثبات و عملکرد شرکت‌ها در سوسازی مهمترین رکن در وضعیت سهام شرکت‌ها در یکسال گذشته بوده است، طبق داده‌های تلفیقی مجمع عمومی‌سال ۹۹ هلدینگ میدکو که در سایت کندل منتشر شده سود عملیاتی این شرکت در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ رشدی ۱۱۲ درصدی داشته است و در مقابل سالار رفتن ارزش دلار و تورم مواد اولیه و … هم باعث شده که این شرکت در همین مدت رشد ۱۰۷ درصدی در بخش هزینه‌ها و درآمدها داشته باشد که با در نظر گرفتن رشد ۱۱۹ درصدی هزینه‌های مالی در یک سال گذشته، سود خالص شرکت رشدی ۹۷ درصدی داشته باشد. همچنین در گزارش مربوط به شرکت اصلی سود عملیاتی در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ رشدی ۷۵ درصدی داشته ولی هزینه‌های عملیاتی با ۱۶۰ درصد افزایش در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ در بخش عملیاتی سود شرکت را کم کرد اما در بخش سایر درآمدها شرکت در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ رشدی ۳۲۷ درصدی داشته و با در نظر گرفتن هزینه‌های مالی بالای شرکت در سال گذشته میزان رشد سودسازی شرکت به ۶۱ درصد رسید.همچنین در یک سال گذش به برنامه‌های مدیریتی هلدینگ منجر شد که دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود نسبت به سال ۹۸ رشدی ۹۸ درصدی در حالی که مویذ افزایش دفتری کل سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های زیر مجموعه ۵ درصد و ارزش دفتری کل سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت‌ها رشدی ۱۰۴ درصدی داشته باشد و همین مسائل در مجموع باعث شد که عملکرد شرکت مثبت باشد و در سال مالی گذشته سود تسهیل‌بین سهامدارن در مجمع عمومی ۳۸ درصد رشد کند.در سال ۹۹ هلدینگ میدکو در سرمایه گذاری در پروژه‌های جدید بسیار فعال بوده و همین مسأله باعث شد که در سال گذشته نسبت نقدینگی جاری ۴۷ درصد باشد که در مقایسه با سال ۹۸ که حدود ۵۵ درصد بوده تغییر چندانی نداشته‌ست باشد اما نقدینگی آتی شرکت در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ کاهش داشته و تقریباً به نصف رسید. همچنین در سال ۹۹ نسبت پوشش هزینه‌های مالی شرکت به ۲۰۳ درصد رسید که در مقایسه با سال ۹۸ که نسبت پوشش هزینه‌ها ۲۱۰ درصد بوده کمی کاهش داشته و البته نسبت بدهی‌های جاری شرکت به حقوق صاحبان سهم به حدود ۴ درصد رسیده که در مقایسه در سال ۹۸ که حدود ۲،۲ درصد رشد داشته است.

در شرایطی که سال ۹۹ بسیاری از نمداهای بورسی به شدت اصلاح کردند و بازدهی منفی داشتند میدکو توانسته در ادامه روند مثبت سال ۹۸ رشد بیشتری را تجربه کند و در بخش بازدی حقوق صاحبان سهم هم روند مثبت میدکو ادامه داشته است.

**اخبار کوتاه**

### گرانی ۲۰ درصدی لبنیات از سوی تولیدکنندگان

سختگوی انجمن صنایع لبنی با بیان این که برنامه مصوبی برای افزایش قیمت لبنیات وجود ندارد گفت: به دلیل افزایش رسمی نرخ شیر خام متاثر از آن قیمت محصولات لبنی نیز حدود ۲۰ درصد افزایش یافت.محمد رضا بنی طبا در ارتباط با اخبار مربوط به آزادسازی قیمت لبنیات در بازار اظهارات داشت: مصوبه برای افزایش قیمت لبنیات وجود ندارد اما با توجه به اینکه نرخ شیرخام به طور رسمی افزایش یافته است ما نیز مجبور به افزایش قیمت محصولات خود در حدود ۲۰ درصد هستیم.وی افزود: مسئولیت‌های تنظیم بازار محصولات کشاورزی و صنایع مرتبط بر اساس قانون تمرکز دوباره به وزارت جهاد کشاورزی بازگشته است بر این اساس هر لیتر شیر خام را با افزایش بیش از ۵۰ درصدی ۶۴۰۰ تومان اعلام کرده‌اند و حتی این نرخ توسط دولت خرید تضمینی می‌شود بنابراین طبیعی است که متاثر از آن قیمت محصولات لبنی نیز افزایش خواهد پاید.سختگوی انجمن صنایع لبنی گفت: انجمن نامه‌های رسمی به رئیس جمهور، وزیر صنعت، وزیر کشاورزی و ستاد تنظیم بازار نوشته اما نتیجه‌ای برای تغییر قیمت مصوب محصولات لبنی نداشت به همین دلیل ما خود بر اساس شرایط بازار عمل کردیم.

### اطلاعیه مهم بانک‌های خصوصی درباره تعطیلات پیش رو

دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی اعلام کرد: از آنجا که سامانه‌های سسانا و پایا از شنبه هفته آینده تعطیل است، امکان تعیین شعب کشیک وجود نخواهد داشت.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمدرضا جمشیدی، دبیرکل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در نامه‌ای، جزئیات این تعطیلی را اعلام و مطرح کرده است: با توجه به تأکید ستاد ملی کرونا و نیز تعطیلی سامانه‌های بانکی ساتنا و چلکوک، کلیه بانک‌ها و موسسات اعتباری از فردا تا شنبه هفته آینده تعطیل بوده و بنابراین، امکان تعیین شعب کشیک وجود نخواهد داشت. در ادامه نامه دبیرکل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی ذکر شده است:
تعمید ضمانت‌نامه‌های بانکی در ایام تعطیل از طریق سامانه سپام در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۳۱/۷ انجام خواهد گرفت.
خواهشمند است بانک‌ها و موسسات اعتباری مشتریانی که برای تأمین اسکناس کافی در دستگاه‌های خودپرداز در ایام زاریار داشته باشند.

### تعمید وام بدون سپرده خرید مسکن تا پایان شهریور

بانک مسکن اعلام کرد که تسهیلات بدون سپرده بانک مسکن تا پایان شهریور ۱۴۰۰ تمدید شده است.به گزارش اپلنا، بانک مسکن متاسفانه استناد از تسهیلات طرح ۸۲ تا پایان شهریور سال ۱۴۰۰ تمدید کرد. در راستای تمدید مدت استفاده از منابع ناشی از صدور اوراق رهنی مذکور، به منظور مساعدت با خریداران واحدهای مسکونی و پاس‌گویی به تمامی در خواست‌های واصله و تعهدات ایجاد نشده توسط شعب و با در نظر گرفتن تعطیلی‌های مربوط به شیوع ویروس کرونا ، بدین وسیله مهمت استفاده از تسهیلات طرح ۸۲ تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۰ تمدید می‌شود.
در این راستا اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده مذکور مشمول درخواست‌هایی می‌شود که پیش نویس قرارداد آن حداکثر تا تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۰ تنظیم و قرارداد ذریط حداکثر تا تاریخ ۳۰ مهر ۳۱ در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.تمایلی شعب بانک مسکن به متقاضیانی که تا پایان شهریور سال آینده درخواست بهره مندی از تسهیلات خرید مسکن را محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را دارند، تسهیلات موصوف را به صورت توام (بخشی از محل اعتبار داخلی بانک و بخشی از محل خرید اوراق مذکور) پرداخت خواهند کرد.

### فروشگاه آزیبان ۱۲ درصد افزایش لازم

یک مقام مسئول گفت: بیش از ۲۸ هزار تن انواع افزایش در سه ماهه نخست اسنال صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲ درصد به لحاظ وزنی و ۹ درصد از نظر ارزشی افزایش نشان می‌دهد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آزیبان سازمان شیلات ایران با اعلام این مطلب گفت: در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۰ حدود ۵۲ میلیون دلار صادرات انواع آزیبان را به کشورهای مختلف داشته‌ایم.قیمت‌های گمشای دراز صادرات انواع ماهیان اظهار داشت: در مدت یاد شده ۸۵ تن انواع ماهیان زینتی به بازار کشورهای همچون عراق، ترکیه و اروپا صادر شده که به لحاظ وزنی ۶۰۸ درصد و ارزشی ۲۰۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد نشان می‌دهد.وی صادرات انواع ماهیان در این مدت را حدود ۱۵ هزار و ۶۰۰ تن، خاوانده تن ماهیان نزدیک به ۷۱۳ تن، سایر محصولات شیلاتی ۶۳۰ تن و میگو را بیش از ۴ هزار تن عنوان کرد.

بانک مرکزی اعلام کرد: بررسی بازار دارایی‌ها از جمله سهام و مسکن حکایت از آن دارد که قیمت‌ها در بازار مسکن در تیرماه سال جاری با افزایش مواجه شده و نشانه‌های بهبود وضعیت در بازار سهام نیز قابل مشاهده است. بانک مرکزی از سال گذشته با هدف جهت‌دهی صحیح به انتظارات تورمی و تحقق اهداف بانک مرکزی در راستای حفظ ارزش پول ملی و مساعدت به رشد اقتصادی، اقدام به ارائه منظم روند ماهانه تحولات اقتصادی و اقدامات سیاستی خود کرده است.بر این اساس، خلاصه‌ای از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در راستای دستیابی به اهداف و مأموریت‌های یاد شده در تیرماه ۱۴۰۰ به شرح ذیل ارائه می‌شود.

#### تحولات اقتصاد کلان

بررسی روند شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی حاکی از آن است که هرچند تورم ماهانه و نقطه به نقطه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در تیرماه نسبت به ماه گذشته با کاهش همراه بوده است، لیکن همسبب نرخ تورم در سطوح بالایی قرار دارد.گروه‌های «کالا و خدمات متفرقه»، «پوشاک و کفش»، «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» و «بهداشت و درمان» بیشترین کاهش در تورم ماهانه را تجربه کرده‌اند.بررسی تورم ماهانه به تفکیک گروه‌های اختصاصی کالا و خدمت نشان می‌دهد که در این ماه اگرچه اقلام کلایی عمدتاً از محل «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» سهم عمده‌ای از تورم ماهانه را به خود اختصاص داده‌اند؛ اما گروه‌های «تفریح و امور فرهنگی»، «مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها» و «بهداشت و درمان» عمدتاً متاثر از اقلام خدمتی، با بیشترین تورم ماهانه مواجه بوده‌اند. بر اساس آخرین اطلاعات رسمی منتشره از سوی گمرک ج.ا.ایران، طی سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۰ تراز بازرگانی گمرکی مثبت بوده است. در این دوره ارزش صادرات گمرکی در حدود ۱۰۰۷ میلیارد دلار بوده که مویذ افزایش قابل توجه ۶۹،۲ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹ است. ضمن آنکه ارزش واردات گمرکی در دوره زبور در حدود ۱۰۵ میلیارد دلار بوده که حاکی از افزایش ۳۷،۵ درصدی آن نسبت به مدت مشابه سال قبل است.

لازم به ذکر است که براساس اعلام رئیس کل گمرک ایران حجم صادرات و واردات گمرکی در چهار ماهه ابتدایی سال جاری به ترتیب به ۱۴،۳ و ۱۴،۵ میلیارد دلار رسیده است.
**افزایش قیمت مسکن در تیر ماه**

بررسی بازار دارایی‌ها از جمله سهام و مسکن حکایت از آن دارد که قیمت‌ها در بازار مسکن در تیرماه سال جاری با افزایش مواجه شده است و نشانه‌های بهبود وضعیت در بازار سهام نیز قابل مشاهده است.بر این اساس، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران، در تیرماه سال جاری نسبت به ماه قبل ۱،۳ درصد افزایش را تجربه کرد.همچنین شاخص تورم سازمان برنامه و بودجه گفت: گاهی می‌گویند نفت نمی‌فروشیم، این مشکلات پیشش می‌آید، اما شرایطی بوده که نفت هم فروختیم، ولی ناسامانی را در شاخص‌های کلان کشور داشتیم.به گزارش صدا و سیما، مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم در مراسم تودیع و معارفه که با حضور معاون اول رئیس جمهور در سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، اظهار داشت: بودجه امسال کسری دارد که باید فکری برای آن کردوی با اشاره به کسری بودجه سال گذشته گفت: در خرداد سال ۹۲، صد و چهار هزار میلیارد تومان به بانک‌های داشتیم، امروز بر اساس امرای سایت بانک مرکزی ۶۵۰ هزار میلیارد تومان به نظام بانکی بدهی داریم که ۹۰ درصد آن متعلق به خود دولت است نه شرکت‌هایمیرکاظمی افزود: اگر بدهی‌ها را بررسی کنیم تا ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان به تأمین اجتماعی و بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان به وزارت نیرو بدهی وجود دارد که اگر بخواهیم این مسیر را ادامه دهیم هزینه‌های زیادی دارد.وی گفت: پارسال ۵۶۰ هزار میلیارد تومان عملکرد مصارف داشتیم که جای سوال دارد چطور یک دفعه به هزار و ۲۷۷ میلیارد تومان می‌رسد در شرایطی

«تبع تیزی بی سر و سامانی اجاره بر گلولی اقسشار آسیب‌پذیر» توصیف وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی از وضعیت کنونی است؛ از طرف دیگر بررسی‌ها از رشد اجاره‌ها در مقایسه با اوایل تابستان و حتی نسبت به دو هفته قبل حکایت دارد و ظاهراً اعتنای چندانی به سقف مجاز افزایش ۷۵ درصدی نمی‌شود.جیش قیمت‌ها در بازار اجاره، وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی را بر آن داشت تا اولویت خود را بر این حوزه بگذارد. رستم قاسمی در پیامی تویتری نوشته است: «ولین گام در حوزه مسکن، برداشتن تبع تیزی بی‌سر و سامانی اجاره از گلولی تحیف اقسشار آسیب‌پذیر است.»اما از بازار اجاره خبر نمی‌دهد با وجود رکود قراردادها، اجاره‌ها طی یک ماه اخیر افزایش یافته است. هم‌اکنون نیز عمده قابل‌های عرضه شده به بازار اجاره از نوع قدیمی و نامرغوب هستند. این درحالی است که بازار ملک به پهنانه شد، تورم، افزایش قیمت مصالح ساختمانی و عقب ماندگی نرخ رشد اجاره از قیمت مسکن، نرخ‌هایی را پیشنه‌ای می‌دهند که از توان مستأجران خارج است. در عین حال اغلب اجاره‌نشین‌ها قرارداد خود را

**اخبار انرژی**

**مانی‌های مجاز تا پایان شهریور تعطیلند**
سختگوی صنعت برق با بیان اینکه حدود ۲۱۲ هزار دستگاه ماینر کشف شده که به اندازه یک نیروگاه ۸۰۰ مگاواتی مصرف دارند، اعلام کرد: هیچ دستگاه ماینر دارای مجوزی تا پایان شهریور ماه فعال نیست.مصطفی رجبی‌مشهدی در گفت‌وگو با اپلنا، درباره اینکه آیا اعمال تعطیلی‌ها ربطی به برنامه‌ریزی برای کاهش مصرف برق دارد یا خیر، اظهار داشت: وزارت نیرو هیچ درخواستی برای تعطیلی کشور جهت کاهش مصرف انرژی نداشته و برنامه اعلام‌شده برای تعطیلی هفته جاری صرفاً جهت کنترل شیوع کرونا است.

وی افزود: قطعاً طی تعطیلات مصرفر کاهش پیدا خواهد کرد و تأثیر کاهش مصرف در روزهای تعطیل تا ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ مگاوات است.

سختگوی صنعت برق در ادامه با اشاره به بروز حوادث در شبکه برق گفت: حوادثی که به طور طبیعی اتفاق می‌افتد هر کدام منشأیی دارد برخی مربوط به افزایش مصرف برق است که منجر به اتصال در شبکه و برخی مربوط به ناترازی تولید و مصرف هستند، اگر تجهیزات دچار آسیب‌دیدگی شوند شبکه به سرعت برقرار می‌شود و از این بابت خسارتی وارد نمی‌شود، ولی قطعاً کسانی

# گزارش مهم بانک مرکزی از وضعیت اقتصاد نشانه رونق در بازار سهام آشکار شد



کل بورس اوراق بهادار در پایان تیرماه ۱۴۰۰ در مقایسه با روز پایانی ماه گذشته حدود ۱۲،۲ درصد افزایش یافت. باید توجه داشت چنانچه مسیر صعودی قیمت دارایی‌ها دلالتی در تغییر در سطح انتظارات تورمی داشته باشد، ممکن است نیاز به انجام اقداماتی از سوی سیاست‌گذار پولی وجود داشته باشد.در تیرماه سال جاری متاثر از تغییر انتظارات فعالان اقتصادی نسبت به تحولات سیاست خارجی (روند مذاکرات احیای برجام)، متوسط نرخ دلار در بازار آزاد نسبت به خرده‌ماه با افزایش همراه بوده است. با این حال به رغم افزایش نرخ دلار در نیمه ابتدایی تیرماه، از اواسط این ماه حرکتی نرخ سود بازار بین بانکی و بازدهی اوراق خزانه اسلامی این است که با توجه به کم عمق بودن بازار ثانویه

و همچنین منفک بودن نسبی این دو بازار از یکدیگر، در برخی بازه‌های زمانی (سررسید) این دو نرخ ممکن است روندهای متفاوتی از یکدیگر را تجربه کنند. بر اساس ارقام موجود، رشد نقدینگی و پایه پولی در دوازده ماهه منتهی به پایان تیرماه ۱۴۰۰ به ترتیب به ۳۹،۴ درصد و ۴۲،۶ درصد رسید. لازم به توضیح است، رشد بالای پایه پولی در دوازده ماهه منتهی به پایان تیرماه ۱۴۰۰، عمدتاً به دلیل کاهش پایه پولی در پایان تیرماه ۱۳۹۹ نسبت به ماه قبل از آن (۵،۲ درصد کاهش) بوده است. کاهش مذکور عمدتاً به دلیل افزایش سرده‌های دولت نزد بانک مرکزی، در ارتباط با افزایش اوراق بدهی دولت رخ داده بود.همچنین، حجم نقدینگی در پایان تیرماه سال ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۹،۹ درصد رشد نشان می‌دهد که در نرخ بازده استاندارد اسلامی در سررسیدهای یک‌ساله سه‌ساله، در تیرماه ۱۴۰۰ روندی کاهش را تجربه کرد؛ به نحوی که نرخ بازده اسناد با سررسیدهای یک‌ساله و دوساله در این ماه با کاهشیه‌ترتیب معادل ۰،۳۷ و ۰،۶۱ واحد درصد نسبت به ماه قبل، به‌ترتیب به ۲۱،۷۲ و ۲۱،۸۲ درصد رسید. لازم به‌ذکر است همگرایی این نرخ‌ها در چهار ماه اخیر می‌تواند بیانگر تعدیل نسبی انتظارات تورمی در شرایط کنونی باشد. نکته دیگر در خصوص روند حرکتی نرخ سود بازار بین بانکی و بازدهی اوراق خزانه اسلامی این است که با توجه به کم عمق بودن بازار ثانویه و همچنین منفک بودن نسبی این دو بازار از یکدیگر، در برخی بازه‌های زمانی (سررسید) این دو نرخ ممکن است روندهای متفاوتی از یکدیگر را تجربه کنند. بر اساس ارقام موجود، رشد نقدینگی و پایه پولی در دوازده ماهه منتهی به پایان تیرماه ۱۴۰۰ به ترتیب به ۳۹،۴ درصد و ۴۲،۶ درصد رسید. لازم به توضیح است، رشد بالای پایه پولی در دوازده ماهه منتهی به پایان تیرماه ۱۴۰۰، عمدتاً به دلیل کاهش پایه پولی در پایان تیرماه ۱۳۹۹ نسبت به ماه قبل از آن (۵،۲ درصد کاهش) بوده است. کاهش مذکور عمدتاً به دلیل افزایش سرده‌های دولت نزد بانک مرکزی، در ارتباط با افزایش اوراق بدهی دولت رخ داده بود.همچنین، حجم نقدینگی در پایان تیرماه سال ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۹،۹ درصد رشد نشان می‌دهد که در

نرخ بازده اسناد خزانه اسلامی در سررسیدهای یک، دو و سه‌ساله، در تیرماه ۱۴۰۰ روندی کاهش را تجربه کرد؛ به نحوی که نرخ بازده اسناد با سررسیدهای یک‌ساله و دوساله در این ماه با کاهشیه‌ترتیب معادل ۰،۳۷ و ۰،۶۱ واحد درصد نسبت به ماه قبل، به‌ترتیب به ۲۱،۷۲ و ۲۱،۸۲ درصد رسید. لازم به‌ذکر است همگرایی این نرخ‌ها در چهار ماه اخیر می‌تواند بیانگر تعدیل نسبی انتظارات تورمی در شرایط کنونی باشد. نکته دیگر در خصوص روند حرکتی نرخ سود بازار بین بانکی و بازدهی اوراق خزانه اسلامی این است که با توجه به کم عمق بودن بازار ثانویه

<p>طی حدود یک دهه فعالیت صندوق توسعه ملی، ۱۱۶،۱ میلیارد دلار قرارداد عاملیت ارزی جهت تأمین مالی طرح‌ها با بانک‌ها منعقد شده و از این میزان در حد ۲۲ میلیارد دلار آن به مرحله پرداخت قطعی تسهیلات رسیده که کمتر از ۲۰ درصد قراردادهای است. از زمان تشکیل صندوق توسعه ملی در سال ۱۳۹۰ تاکنون سلاله نقدی از منابع ناشی از فروش نفت گاز و فرآورده‌های آن در این صندوق ذخیره تا در کنار حفظ سهم نسل‌های آینده از این منابع، جهت تأمین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه گذاری در قالب اعطای تسهیلات بانکی به بخش‌های غیردولتی و سرمایه گذاری در بازارهای پولی و مالی به کار گرفته شده.بررسی آخرین گزارش عملکرد صندوق توسعه ملی از ابتدای زمان فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹ در بخش تسهیلات ارزی نشان می‌دهد که کل قراردادها طی عاملیت ارزی منعقد شده با بانک‌های عامل بیش از ۱۱۶،۱ میلیارد دلار بوده که در سال گذشته و براساس مصوبه هیات عامل صندوق، ۵،۸ میلیارد دلار سهمیه برای بانک‌های عامل تصویب و قرار داد ۱۳ بانک به مبلغ ۴،۹ میلیارد دلار منعقد و ابلاغ شده است.تأمین</p>	<p>رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: گاهی می‌گویند نفت نمی‌فروشیم، این مشکلات پیشش می‌آید، اما شرایطی بوده که نفت هم فروختیم، ولی ناسامانی را در شاخص‌های کلان کشور داشتیم.به گزارش صدا و سیما، مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم در مراسم تودیع و معارفه که با حضور معاون اول رئیس جمهور در سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، اظهار داشت: بودجه امسال کسری دارد که باید فکری برای آن کردوی با اشاره به کسری بودجه سال گذشته گفت: در خرداد سال ۹۲، صد و چهار هزار میلیارد تومان به بانک‌های داشتیم، امروز بر اساس امرای سایت بانک مرکزی ۶۵۰ هزار میلیارد تومان به نظام بانکی بدهی داریم که ۹۰ درصد آن متعلق به خود دولت است نه شرکت‌هایمیرکاظمی افزود: اگر بدهی‌ها را بررسی کنیم تا ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان به تأمین اجتماعی و بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان به وزارت نیرو بدهی وجود دارد که اگر بخواهیم این مسیر را ادامه دهیم هزینه‌های زیادی دارد.وی گفت: پارسال ۵۶۰ هزار میلیارد تومان عملکرد مصارف داشتیم که جای سوال دارد چطور یک دفعه به هزار و ۲۷۷ میلیارد تومان می‌رسد در شرایطی</p>
--	---

### بدهی ۶۵۰ هزار میلیارد تومان شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: گاهی می‌گویند نفت نمی‌فروشیم، این مشکلات پیشش می‌آید، اما شرایطی بوده که نفت هم فروختیم، ولی ناسامانی را در شاخص‌های کلان کشور داشتیم.به گزارش صدا و سیما، مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم در مراسم تودیع و معارفه که با حضور معاون اول رئیس جمهور در سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، اظهار داشت: بودجه امسال کسری دارد که باید فکری برای آن کردوی با اشاره به کسری بودجه سال گذشته گفت: در خرداد سال ۹۲، صد و چهار هزار میلیارد تومان به بانک‌های داشتیم، امروز بر اساس امرای سایت بانک مرکزی ۶۵۰ هزار میلیارد تومان به نظام بانکی بدهی داریم که ۹۰ درصد آن متعلق به خود دولت است نه شرکت‌هایمیرکاظمی افزود: اگر بدهی‌ها را بررسی کنیم تا ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان به تأمین اجتماعی و بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان به وزارت نیرو بدهی وجود دارد که اگر بخواهیم این مسیر را ادامه دهیم هزینه‌های زیادی دارد.وی گفت: پارسال ۵۶۰ هزار میلیارد تومان عملکرد مصارف داشتیم که جای سوال دارد چطور یک دفعه به هزار و ۲۷۷ میلیارد تومان می‌رسد در شرایطی

## اجاره‌ها سر به فلک کشید

می‌رسد. البته نرخهای نامتعارف نیز دیده می‌شود که بعضا واحد مورد نظر تا مدتها خالی می‌ماند.در تهرانپارس ششرفی واقع در منطقه ۴ نیز که از تقاضای بالایی برای خرید و اجاره برخوردار است نرخ رهن کامل واحدهای ۵۰ تا ۷۰ متر، بسته به سن بنا و امکانات بین ۲۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان تعیین می‌شود. این در حالی است که سال گذشته با ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان به راحتی می‌شد در تهرانپارس آپارتمان رهن کرد.اوضاع بازار اجاره در جنوب تهران نیز چندان مناسب نیست؛ به طوری که به دلیل تراکم جمعیت برای رهن یک واحد نقلی قدیمی در مناطق ۱۴ و ۱۵ باید دست کم ۱۵۰ میلیون پرداخت کرد که البته اغلب از امکانات کامل برخوردار نیستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخهای پیشنهادی اجاره در مقایسه به اوایل تابستان افزایش یافته و حتی در دو هفته اخیر نیز قیمتها بالا رفته است.با توجه به ارقام بازار اجاره

به دوره مشابه سال گذشته افزایش داده است.گازپروم در بدترین گزارش خود اعلام کرد در سال ۲۰۲۱ تا پایان ژوئن ۷۷،۲۳۵ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی به اروپا صادر کرده است.

در این بازه صادرات گاز گازپروم به آلمان ۴۳،۴۲ درصد جهش کرد و به ۲۸،۸۷۲ میلیارد متر مکعب رسید. صادرات گاز روسیه به ایتالیا در این بازه ۱۴،۰۹ درصد جهش کرده و به ۱۱،۳۹۳ میلیارد متر مکعب رسیده است. صادرات گازپروم به فرانسه ۱۵ درصد رشد کرد و به ۶،۵۸۲ میلیارد متر مکعب رسید. در این میان صادرات گاز به اتریش ۱۸،۲ درصد سقوط کرد و به ۵،۳۹۷ میلیارد متر مکعب رسید.صادرات گازپروم به ترکیه در ژانویه تا ژوئن ۳۰۲۱ برابر جهش کرد و به ۱۶،۶۲۳ میلیارد متر مکعب رسید.

#### آخرین وضعیت سدهای کشور

ظرفیت کل مجازن سدها ۵۰،۵ میلیارد مترمکعب و درصد پرشدگی سدها در حال حاضر ۴۴ درصد اعلام شده است.
به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمار ورودی سدها در هفته جاری ۰،۱۷ میلیارد مترمکعب و در مدت مشابه سال آبی گذشته ۰،۰۲ میلیارد متر مکعب بوده

### گزارش مهم بانک مرکزی از وضعیت اقتصاد

# نشانه رونق در بازار سهام آشکار شد

مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۱۰،۸ درصد) به میزان ۰،۹ واحد درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر، پایه پولی در پایان تیرماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۱۲،۸ درصد رشد نشان می‌دهد که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۲،۸ درصد) به میزان ۱،۰۰ واحد درصد افزایش یافته است.افزایش رشد پایه پولی در تیرماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ عمدتاً به دلیل استفاده از وجوه مربوط به نتخواه گردان خزانه و افزایش سقف مجاز استفاده از آن (از ۳ درصد به ۴ درصد بر اساس مصوبه مورخ ۰۳،۲۴،۱۴۰۰ بند الف) تبصره (۱۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور است. به منظور پرداخت به شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران برای خرید تضمینی گندم بوده است. لازم به ذکر است که در دوره مورد بررسی بخشی از آثار انبساط پولی مذکور با استفاده از تزریق وجوه دولتی (استفاده از نتخواه گردان خزانه است. همچنین، در پایان تیرماه سال ۱۴۰۰، ضریب فراینده نقدینگی به رقم ۷،۲۳۸ رسید. بدین ترتیب ضریب فراینده نقدینگی نسبت به پایان سال ۱۳۹۹، ۲،۵ درصد کاهش یافت که در مقایسه با رشد دوره مشابه سال ۱۳۹۹، (معادل ۷،۸ درصد)، ۱۰،۳ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. دلیل اصلی کاهش ضریب فراینده نقدینگی در پایان تیرماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹، ناشی از افزایش ذخایر اضافی بانکها در پایان تیرماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ (۱۴۰۰) بوده است. به طوری که حجم ذخایر اضافی بانکها از ۳۰۴،۱ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۳۹۹ به ۴۸۱،۰ هزار میلیارد ریال در پایان تیرماه ۱۴۰۰ رسیده که عمدتاً ناشی از تزریق وجوه دولتی (استفاده از نتخواه گردان خزانه است. نتخواه مربوط به سازمان هدفنمدسازی پارانه‌ها در سال ۱۴۰۰) به بازار پول بوده است.

در چند ماه اخیر همگام با تغییرات رخ داده در شرایط بین‌المللی و اصلاح انتظارات فعالان اقتصادی نشانه‌های خوبی از کاهش انتظارات تورمی و به تبع آن کاهش تسلیات پول نمایان شده است. بررسی رشد اجزای نقدینگی نشان می‌دهد که رشد دوازده ماهه پول از ۶۱،۷ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ به ۳۴،۹ درصد در پایان تیرماه رسال ۱۴۰۰ یافته که حاکی از تقویت ماندگاری سیده‌ها و استقبال بیشتر از سپرده‌گذاری بلندمدت در بانک‌ها می‌باشد. انتظار می‌رود با اعمال سیاست احتیاطی محدودیت بر رشد ترانزانه بانکها، روند بهبود کنترل رشد متغیرهای پولی در ماه‌های آتی مداوم باشد.انتظار با مرکز در استوای حفظ ارزش پول ملی (ثبات قیمت‌ها) با موفقیت بیشتری همراه شد.

### قرارداد ۱۱۶ میلیارد دلاری ارزی صندوق توسعه ملی

مالی ۳۱۸ طرح ارزیبه گزارش ایسنا، از محل منابع قراردادهای عملیت ارزی ۳۱۸ طرح با ۳۴ میلیارد دلار تأمین مالی شده است. از این میزان ۳۱۵ طرح با مسودوی بالغ بر ۳۳،۹ میلیارد دلار قفلر بوده و سه طرح نیز به مبلغ ۱۳۹ میلیون دلار تسهیلات دریافتی خود را تسویه کرده اند.براساس این گزارش از ۳۱۵ طرح فعال تیرماه مالی شده ۳۱۴ طرح تا پایان سال گذشته موفق به گشایش اعتبار اسنادی به مبلغی بیش از ۲۹،۵ میلیارد دلار شده و به ۳۰،۸ طرح حدود ۲۲،۳ میلیارد دلار با همکاری بانک‌های عامل و بانک مرکزی پرداخت قطعی صورت گرفته است.

با توجه به منابع تخصیصی به ۳۱۵ طرح ارزی فعال تأمین مالی شده میزان پیشرفت مالی این طرح‌ها فقط

از محل صندوق تا پایان سال گذشته حدود ۶۶ درصد است و در این دوره از مجموع ۳۳،۹ میلیارد دلار منابع ارزی مسدود شده حدود ۶۲ درصد به طرح‌های حوزه نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی و ۳۱ درصد نیز به طرح‌های فعال در بخش صنعت و معدن و حدود هفت درصد به سایر بخش‌های اقتصادی اختصاص داشته است.

می‌توان به وضوح شکست سیاست نرخ‌گذاری را مشاهده کرد. کما اینکه در دو سالال اخیر بسیاری از کارشناسان، ناکارآمدی تعیین سقف قیمت برای بازار اجاره را پیش

بینی می‌کردند. مصطفی قلی خسروی – رئیس اتحادیه مشاوران املاک – می‌گوید: نرخ‌گذاری در بازار اجاره که تلماسه از اختیار بخش خصوصی است جواب نمی‌دهد.

موجران نگاه می‌کنند همه چیز گران شده و تورم به ۴۴ درصد رسیده است اما ستاد کرونا می‌گوید نباید

اجاره‌ها بیش از ۲۵ درصد بالا ب‌سود. با این تصمیمات، تعادل اقتصاد به هم می‌خورد و نتیجه آن فقط افزایش

پرونده‌های موجر و مستأجر در شورای حل اختلاف است.دولت سیزدهم وعده داده تا با ساخت یک میلیون

واحد مسکونی در سالال، اوضاع بازار مسکن را به کنترل

درآورد. رستم قاسمی نیز که از سوی ابراهیم رئیسی – رئیس جمهوری – به عنوان وزیر پیشنهادهی راه و شهرسازی

دادن بازار اجاره تاکید کرده است. حال باید منتظر بمانیم

تا عملکرد دولت رئیسی را در بازار مسکن شاهد باشیم.

همچنین خروجی سدها نیز در هفته جاری ۰،۶۹ میلیارد مترمکعب و در مدت مشابه سال آبی گذشته ۱،۲۷ میلیارد متر مکعب بوده است.

میزان ورودی سدهای کشور ۴۷ درصد کاهش و میزان خروجی نیز ۳۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشته، علاوه بر این جم اکل مجازن نیز نسبت به سال گذشته ۲۹ درصد کاهش داشته است.در استان‌های خراسان رضوی، خراسان شمالی، گلستان، و تهران، سبستان و بلوچستان، میزان و مرکزی شاهد کاهش بین ۲۵ تا ۷۵ درصدی حجم ذخایر آب سدها هستند و تنها در استان بوهرس سد رئیس علی دلاوی ۱۲،۸ درصد افزایش و سد یامچی در استان اردبیل با ۲۳ درصد افزایش ذخیره نسبت به سال گذشته روبرو است. در سدهای حوزه دریاچه ارومیه شاهد کاهش ۲۴ درصدی در استان اصفهان شاهد کاهش ۲۳ درصدی و در استان کهگیلویه و بویراحمد شاهد کاهش ۶ درصدی در سسد سلولان فارسی اسنادن فارس شاهد کاهش ۱۹ درصدی ذخایر نسبت به سال گذشته هستیم.موجودی آب سدهای پنجگانه تهران نیز ۶۳۳ میلیون متر مکعب بوده که ۵۱ درصد میزان پرشدگی این سدها اعلام شده که نسبت به سال گذشته ۳۶ درصد کاهش یافته است.