

**مقصد جدید خریداران مسکن تغییر کرد**

# دوربر گردان متقاضیان خرید مسکن به سمت بازار اجاره



سال گذشته مواجه شده‌ایم.در خردادماه اسمال ۴۳ هزار و ۶۱قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که کاهش ۴۰ درصدی را نسبت به زمان مشابه سال قبل نشان می‌دهد. این حال در خرداد ۱۴۰۰ ۹۴۹ فقره بوده که نسبت به تیر سال گذشته حدود ۱۵ درصد افزایش یافته است. اما در ۱۶ روز ابتدای مردادماه ۱۰ هزار و ۳۶ اجاره‌نامه در پایتخت به امضا رسیده که از کاهش ۹ درصدی نسبت به همین مدت در سال ۱۳۹۹ حکایت دارد. این نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از مستاجران جابه‌جا شده یا تمدید کرده‌اند و در حال حاضر بازار اجاره مقداری آرام شده است.

حاکم از آخرین آمار از بازار خرید و فروش ملک در تهران است. از آن است که از یکم تا شانزدهم مردادماه ۱۴۰۰ تعداد ۳۵۷۷ مبایعه‌نامه در پایتخت منعقد شده که نسبت به همین زمان در سال قبل ۴۷ درصد کاهش یافته است.رصد بازار اجاره از رشد قیمت‌ها نسبت به اوایل تابستان و ایجاد رکود در این بازار حکایت دارد. مشاوران تهران نیز اماها از رشد قراردادهای اجاره در خردادماه حکایت دارد که به نظر می‌رسد به دلیل شرایط کرونایی حاکم بر کشور بخش قابل توجهی از مستاجران نسبت به تمدید قراردادهای خود اقدام کرده‌اند. اوایل تیرماه، محمود محمودزاده – معاون وزیر راه و شهرسازی – از کاهش ۶۴ درصدی جابه‌جایی بار توسط یک شرکت حمل اثاثیه در تهران خبر داد.

**قیمت‌های عجیب خانه‌های اجاره‌ای**

روند بازار گویای آن است که از خردادماه به بعد مسیر انعقاد قراردادهای اجاره کاهش یافته است. خرداد

## خروج کالاهای اساسی از گمرکات و بنادر سرعت گرفت

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی از متفی شدن میزان رسوب کالاهای اساسی در بنادر کشور در پی افزایش سرعت تخلیه کالا برای اولین بار در سال جاری خبر داد.رئوبانبخش بهزادیان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره روند خروج کالاهای اساسی از بندر امام خمینی (ره) از ۲۸ تیر ماه تا ۱۸ مرداد ماه اظهار کرد: در ۶۹۲ تن تخلیه بار از کشتی‌های دانشنامه‌ای در این مدت ۳۳۲ هزار و ۴۶۷ دستگاه کامیون از بندر امام خمینی (ره) خارج شده است؛ تناژ کالای کامیون‌های خروجی از بندر امام خمینی (ره) ۷۷۰ هزار و ۸۲۳ تن بوده است.توی ادامه داد: همچنین ۱۷۰ تن دستگاه واگن، کالاهای اساسی را از بندر امام خمینی (ره) خارج کرده‌اند که وزن کالاهای خارج شده با قطار، ۹۵ هزار و ۵۰۰ تن بوده است.مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: آمارها نشان می‌دهد نرخ خروجی کالاهای اساسی از بندر امام خمینی (ره) از نرخ تخلیه از کشتی‌ها بیشتر از گذشته است که به معنای کاهش رسوب کالای اساسی در بندر امام خمینی (ره) است.بهزادیان میانگین روزانه ورود

از ابتدای اسمال تا کنون خرید و فروش مسکن در کل کشور ۴۰ درصد کاهش یافته اما قراردادهای اجاره ۳۱ درصد افزایش پیدا کرده است که از تغییر مسیر متقاضیان خرید ملک به سمت بازار اجاره حکایت دارد؛ واسطه‌های ملکی می‌گویند بسیاری از مستاجران با مبالغ رهنی که خانه‌دار ششوند.آمار دریافتی از رئیس اتحادیه مشاوران املاک، گردش تقاضای خرید خانه به سمت بازار اجاره ناشی از رشد قیمت مسکن را نشان می‌دهد. از ابتدای سال جاری تا روز ۱۶ مردادماه قراردادهای خرید و فروش ملک در کل کشور ۴۰ درصد و در تهران ۵۶ درصد کاهش یافته و در حالی است که اجاره نامه‌ها در کل کشور ۳۱ درصد و در پایتخت ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است. در ۴٫۵ ماه گذشته ۱۷۷ هزار و ۲۷۲ مبایعه‌نامه(قرارداد خرید و فروش ملک) در کل کشور به امضا رسیده؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل ۲۹۸ هزار و ۵۴۰ فقره بوده است. در تهران نیز طی ۴٫۵ ماه اخیر ۲۴ هزار و ۴۴۳ معامله ملک انجام شده؛ در حالی که سال گذشته در همین زمان معاملات ۵۴ هزار و ۹۳۷ فقره بوده است.اما بر اساس اعلام مصطفی‌قلی خسروی – رئیس اتحادیه مشاوران املاک – با وجود رکود در بازار خرید و فروش، اجاره‌نامه‌ها در ایران و تهران به ترتیب ۳۱ و ۲۵ درصد رشد داشته است. از ابتدای اسمال تا ۱۶ مردادماه ۳۶۴ هزار و ۸۹۰ قرارداد اجاره در کل کشور منعقد شده؛ در حالی که اجاره‌نامه‌ها طی همین زمان در سال گذشته ۲۷۷ هزار و ۸۸ فقره بوده است.

در تهران نیز طی ۴٫۵ ماه گذشته ۸۰ هزار و ۴۵۲ قرارداد اجاره به امضا رسیده که این عدد در مدت مشابه سال قبل ۶۴ هزار و ۳۰۲ فقره بوده است.به گزارش ایسنا، در آخرین ماه از بهار اسمال در شرایطی که حجم معاملات خرید در کل کشور و شهر تهران تقریبا نصف شده، قراردادهای اجاره دو برابر شده است. این نمایه دو اتفاق را در بازار مسکن به تصویر می‌کشد؛ اولین نشانه از شیفت تقاضای اجاره‌ها به سمت بازار اجاره دانمی‌ی. رشد بیش از اندازه قیمت مسکن حکایت دارد و دومین موضوع، تمدید مستاجران قبل از ورود به فصل جابه‌جایی را نشان می‌دهد. واسطه‌های ملکی می‌گویند بخش اعز اجاره در مناطق مین و شمالی پایتخت به قدری بالا رفته که با مبالغ رهنی کامل این مناطق می‌شد در سالهای گذشته آپارتمان خریداری کرد.

با اینکه گزارش بانک مرکزی از تیرماه ۱۴۰۰ رشد ۳۵ درصدی نرخ اجاره در تهران و افزایش ۳۹ درصدی در تهران از حدود ۵۰ درصد اعلام می‌کند. گزارشهای میدانی هم نشان می‌دهد که در بعضی مناطق میانی و شمالی پایتخت با افزایش ۵۰ تا ۷۰ درصدی اجاره بها نسبت به

واسطه‌های ملکی از رشد بین ۵۰ تا ۷۰ درصد نرخها و کوچ اجاره‌نشین‌ها در شرق تهران به شهرهای مثل پردیس، رودهن، بومهن و دماوند خبر می‌دهند. در غرب تهران نیز مستاجران از محله‌هایی مثل پونک، جنت آباد، آزادیشهر، شهران و شهرزبیا به مقاصدی همچون منطقه ۲، ۱، ورآورد، گرمدره و کرج نقل مکان می‌کنند.در منطقه ۵ واقع در غرب تهران به عنوان اولین منطقه پرتقاضا برای خرید و اجاره در پایتخت متوسط نرخ رهن کامل ۵ تا ۵٫۵ میلیون تومان در هر متر مربع است و در واحدهای نوساز به ۷ تا ۸ میلیون تومان نیز می‌رسد. این در حالی است که سال گذشته نرخ رهن کامل هر متر مربع مسکن در غرب تهران بین ۲٫۵ تا ۳٫۵ میلیون تومان بود. در منطقه ۴ واقع در شرق تهران که منطقه‌ای پرتقاضا برای خرید و اجاره محسوب می‌شود نرخ‌های اجاره به طور معمول متری ۴ تا ۴٫۵ میلیون تومان است. اما فعالان بازار مسکن از اتفاقی جدید ناشی از رشد قیمت مصالح ساختمانی خبر می‌دهند.

مشاوران املاک می‌گویند در هفته‌های اخیر برخی مالکان که موفق به فروش واحدهای خود نشده‌اند قیمت پیشنهادی اجاره واحدهای نوساز را افزایش داده‌اند و قیمت رهن کامل این آپارتمان‌های کلیدنخورده به متری ۶ تا ۷ میلیون تومان رسیده است.کم‌توجهی به نرخهای مصوب ستاد ملی کرونا نیز کم‌تاکان در بازار اجاره محسوس است. دولت اعلام کرده اجاره‌بهای سالیانه نباید بیش از ۲۵ درصد در تهران افزایش پیدا کند اما کمتر صاحب‌خانه‌ای خود را پایبند به این مصوبه می‌داند.

مشاوران املاک می‌گویند که با توجه به شروط سه‌گانه برای تخلیه شامل فروش، تخریب جهت ساخت و ساز و سکونت‌پسر تازه متزوج شده مالک، راه برای دور زدن قانون توسط صاحبخانه‌ها فراهم است و مستاجران اغلب خود را وارد فرآیند شکایت به شورای حل اختلاف نمی‌کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک هر نوع دخالت استوری در بازار مسکن را منجر به تنش در این بازار دانست و گفت: نرخ‌گذاری در بازاری که کاملا در اختیار بخش خصوصی است عملا بدون نتیجه خواهد بود و تنها ایجاد دعای مستأجران و ایجاد رکود در این بازار حکایت دارد. مشاوران هفته‌های اخیر موارد بسیاری داشتیم که مستاجران می‌گویند قبال از مصوبه ستاد کرونا بر سر نرخ‌های کمتر از ۲۵ درصد با صاحبخانه توافق کرده بودیم اما حالا مالکان به مستاجران می‌گویند طبق قانون باید پول پیش و اجاره ۲۵ درصد افزایش دهید. از طرف دیگر وقتی تورم ۴۴ درصد است و شما مسقف افزایش اجاره‌بها را ۲۵ درصد

تعیین می‌کنید تعادل را در اقتصاد به هم می‌زنید. این باعث می‌شود تا مالکان از اجاره دادن واحدها خودداری کنند که به کاهش خانه‌های اجاره ای، فشار تقاضا و افزایش نرخها در آینده منجر می‌شود.

## اعطای وام ۱۰۰ میلیون تومانی برای ساخت ۱۲۵ هزار مسکن روستایی

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن از برطرف شدن مشکلات ارائه تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد و گفت: تسهیلات ۱۲۵ هزار واحد مسکونی به بانک‌های عامل ابلاغ شده است. گزارش وزارت راه و شهرسازی، «حمیدرضا سهرابی» از رفع مشکلات بانک‌های عامل برای پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد.مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن با اشاره به اینکه تسهیلات مسکن روستایی از ۵۰ میلیون تومان به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است این اقدام را گامی‌برای تشویق روستاییان به اجرای طرح بهسازی روستاها و واحدهای مسکونی روستایی برشمرد. سهرابی گفت: از ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی که سالانه در تعهد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دارد، برای ۱۲۵ هزار واحد مسکن روستایی تسهیلات ارزاقیمت روستایی ابلاغ شده است که بانک‌های عامل در حال پرداخت تسهیلات هستند.وی از رفع مشکل بانک کشاورزی به عنوان یکی از بانک‌های عامل که تسهیلات ارزان‌قیمت روستایی را ارائه

می‌دهد تا پایان هفته جاری خبر داد.سهرابی اعلام کرد: ۴۰ هزار مقناضی تاکنون به بانک‌های عامل معرفی شده و قرارداد پرداخت تسهیلات به امضا رسیده است.وی افزود تسهیلات را گام مثبتی برای اشتغال روستاییان و همچنین ترغیب آنها در اجرای طرح دانست.به گزارش ایرنا، این تسهیلات نوعی تسهیلات حمایتی است؛ به این معنا که نرخ سود این تسهیلات پارانهای است و برخلاف رایج تیرین روش پرداخت تسهیلات مسکن در شهرها – تسهیلات محل اوراق – که با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به متقاضیان پرداخت می‌شود، این تسهیلات با سود پارانهای و پرداخت مابه التفاوت سود از سوی دولت با هدف نوسازی واحدهای مسکونی در روستاها به واجدان شرایط اختصاص می‌یابد.سود تسهیلات مسکن روستایی ۵ درصد است که ارزان ترین تسهیلات بانکی در حوزه مسکن محسوب می‌شود. گام اول برای دریافت این تسهیلات دریافت معرفی نامه از سوی روستاییان متقاضی از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

## اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود آورد فلزات ایران مفت صادر می‌شوند!



واردات از برخی از آنها رشد قابل توجهی را تجربه کرده که هنگ کنگ، سوییس، برزیل و ویتنام از این جمله اند و به ترتیب رشدهای ۶٫۷ برابری، ۷٫۶ برابری و ۴٫۹ برابری در فهرست اقلام در واردات از آنها رقم خورده است.اما نتایج

افزوده ممکن نهایی می‌شود.در سال‌های گذشته دولت تلاش کرد با وضع مقرراتی، محدودتهایی را در مسیر خام فروشی و صادرات محصولات با ارزش افزوده پایین وضع کند تا در جریان صادراتی کشور تغییر کند اما آمارهای اسمال در حوزه فلزات نشان می‌دهد که هنوز راهی طولانی تا رسیدن به این اهداف باقی مانده است.

در فصل نخست سال ۱۴۰۰، ایران حدود ۳٫۲ میلیارد دلار تجارت فلزات داشته که ۲٫۶ میلیارد دلار آن را صادرات و ۵۷۷ میلیون دلار آن را واردات فلزات تشکیل داده است. به طور کلی، تجارت فلزات کشور طی بهار ۱۴۰۰، نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد دو برابری را تجربه کرده که عامل اصلی این رشد، افزایش ۳ برابری صادرات فلزات طی این مدت بوده است.در ادامه این گزارش آمده‌است که بخش قابل توجهی از رشد صادرات فلزات طی این مدت، ناشی از رشد

اتفاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی عملکرد صادراتی ایران در حوزه فلزات پرداخته، گزارشی که نشان می‌دهد بسیاری از اهداف کلان کشور اینسنا، هرچند ایران در طول سال‌های گذشته توانسته بخشی از نیاز آری خود در نیود درآمدهای نفتی را از طریق صادرات غیرنفتی جبران کند اما این صادرات همواره با انتقادات و ابهام‌هایی مواجه بوده‌اند.

یکی از اصلی ترین این انتقادات به جزئیات سبب صادراتی کشور و ارزش افزوده پایین محصولات صادراتی ایران اختصاص دارد. در کنار پتروشیمی و صادرات محصولات وابسته به نفت، فلزات، محصولات معدنی و کالاهای کشاورزی اصلی‌ترین بخش از سبب صادراتی ایران را به خود اختصاص می‌دهند اما بسیاری از تخلیه‌ها حاکی از آن است که بخش مهمی از این صادرات عملا با پایین‌ترین ارزش

### ثبت‌نام ۲۵میلیون نفر در سامانه اشتغال و کسب و کار

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی گفت: ۲۵ میلیون نفر اطلاعات شغلی خود را در سامانه ملی اشتغال و کسب‌وکار ثبت کرده‌اند که از این تعداد برای ۹ میلیون کد شغلی صادر شده به گزارش وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی «عمیس منصوری، رئیس این باره اظهار داشت:اطلاعات نگاری یک میلیون نفر نیز در حال بررسی است تا کد شغلی صادر شود. وی افزود: باید فرهنگسازی شود تا کد شغلی را مانند کدملی و کدپستی نهداینه سازی کنیم. این مقام مسوول، با تأکید بر اینکه اطلاعات ۴٫۵ میلیون بنگاه در سامانه ملی اشتغال و کسب و کار ثبت شده است، گفت: این بنگاه‌ها در حوزه‌های مختلف شغلی هستند که امیدواریم این فرآیند همچنان استمرار یابد.معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اضافه کرد: یک سامانه ملی مشاغل نیز زیر پوشش این سامانه وجود دارد که بزودی، اطلاعات تک افراد دارای مشاغل خانگی در آن به ثبت می‌رسد.به گزارش ایرنا، بر اساس اعلام مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید، در هشت سال گذشته ۸۵۳ هزار فقره تسهیلات با اعتباری ۱۱ هزار میلیارد تومان پرداخت شده که در مجموع ۵۴۰ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد شده است.

### پرداخت ۸۳درصد از مطالبات چایکاران

رئیس سازمان چای گفت: ۸۳ درصد مطالبات چایکاران معادل ۴۶۶ میلیارد و ۲۰۰ هزار تومان پرداخت شده است.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه ۸۳ درصد مطالبات چایکاران معادل ۴۶۶ میلیارد و ۲۰۰ هزار تومان پرداخت شده است، افزود: دولت ۱۰۰ درصد مصوب خود و کارخانجات چای ۷۵درصد مطالبات چای‌کاران را پرداخت کرده‌اند که میانگین پرداختی‌ها حدود ۸۳ درصد می‌شود.حسب جهانساز اظهار داشت: تاکنون نزدیک به ۹۵ هزار و ۸۷۱ تن برگ سبز چای در جای‌کاران استان‌های گیلان و مازندران خریداری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد،وی، میزان تولید چای خشک از برگ سبز چای تولید شده داخل کشور را تا کنون ۲۱ هزار و ۵۷۱ تن عنوان کرد.رئیس سازمان چای کشور با اشاره به مصرف سالانه ۱۰۰ هزار تن چای خشک در کشور گفت: ۲۰ هزار تن از چای خشک مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود.وی درباره تولید چای سبز نیز اظهار داشت: سالانه یک هزار تن از ۳۰ هزار تن چای خشک تولید شده به صورت چای سبز عرضه و بخش عمده آن صادر می‌شود.

### اقتصادی اخبار کوتاه

### قیمت هر شانه تخم مرغ به ۴۵ هزار تومان رسید

مشاهدات میدانی حاکی از افزایش قیمت هرشانه ۳۰ عددی تخم مرغ به حدود ۴۵ هزارتومان است.براساس مشاهدات میدانی از خرده فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هرشانه تخم مرغ ۳۰ عددی به حدود ۴۵ هزارتومان رسیده است.همچنین در میداین میوه و تره بار نیز براساس نرخنامه هر کیلو تخم مرغ با قیمت۱۶هزار و ۹۰۰ تومان و هرشانه تخم مرغ بسته بندی شده شناسنامه دار ۳۰ عددی با قیمت ۳۵هزار و ۲۰۰تومان عرضه می‌شود.بیش تر یعنی در ابتدای سالجاری قیمت هرشانه تخم مرغ ۲۷ تا ۳۰ هزارتومان بود که طی قیمتی در اواخر خردادماه قیمت آن به حدود ۳۸ هزارتومان رسید و با وجود آنکه مسؤلان مربوطه در آن زمان وعده کاهش قیمت تخم مرغ را داده بودند، نه تنها این امر محقق نشد بلکه قیمت آن از ۴۰ هزارتومان هم فراتر رفت.

### قیمت هویج باز هم گران شد

رئیس اتحادیه میوه و سبزی تهران از افزایش مجدد قیمت هویج در بازار خبر داد و گفت: نرخ کنونی هر کیلو هویج در میدان ۱۲ تا ۱۶ هزار تومان است. اسداله کارگر رئیس اتحادیه میوه و سبزی تهران، از افزایش مجدد قیمت هویج در بازار خبر داد و گفت: نرخ کنونی هویج در بازار به حدی بالاستکه سه مغازه داران با حداقل سود مصوب، آن را عرضه می‌کننداول قیمت هویج در میدان مرکزی را ۱۲ تا ۱۶ هزار تومان اعلام کرد و افزود: هزینه‌های بالای تولید علت اصلی نوسان قیمت هویج در بازار است و این گرانی هیچ ارتباطی به منفذانه دار ندارد.کارگر قیمت کنونی هر کیلو انجیر زرد را ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: قیمت کنونی هر کیلو انگور پیدانه زرد ۱۲ تا ۱۸ هزار تومان، انگور رطبی ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان، انگور سی‌سگری ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان، انگور کندری ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان، الیالو رسمی۱۷ تا ۲۵ هزار تومان، آلو زرد ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، آلو ستاربال ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، آلو سیاه ۱۰ تا ۲۰ هزار تومان، توت فرنگی گلخانه ۲۵ تا ۴۵ هزار تومان، بسته تازه ۸۰ تا ۱۴۰ هزار تومان، خیار اصفهان ۸ تا ۸ هزار تومان، خیار بوته‌ای ۱۳ تا ۱۷ هزار تومان و خیار گلخانه ۶ هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان است.

### ۱/۵ میلیون یورو مواد اولیه شیر خشک در گمرکات در حال فساد

رئیس انجمن شیرخشک نـوزاد گفت: ۱٫۵ میلیون یورو مواد اولیه تولید شیرخشک نوزاد در گمرکات یوو شده و در حال از بین رفتن است.تهانی تحویل زاده، رئیس انجمن شیرخشک نوزاد کشور در گفتگو با خبرنگار مهر از تأخیر بانک مرکزی در تخصیص ارزی واردات مواد اولیه شیرخشک به سمت انتقاد کرد و گفت: بیش از یک ماه پیش، سازمان غذا و دارو لیست شرکت‌های مشمول بانک مرکزی اعلام نشده است.وی با بیان اینکه همچنین بیش از یکسال است که یک و نیم میلیون یورو مواد اولیه صنعت شیرخشک نوزاد در گمرکات دیو شده است، افزود: این محصولات به دلیل مشکلات تعرفه‌ای در گمرکات مانده و در حال از بین رفتن است، از طرفی هم صنعت با کمبود مواد اولیه مواجه است و چنـد لاین تولیدی شرکت‌های تولیدکننده به همین دلیل متوقف شده است.

### کاهش ۵۰ درصدی تولید پسته در رفسنجان

فرماندار رفسنجان با اشاره به اینکه سال قبل ۶۵ هزار تن محصول پسته از باغات شهرستان برداشت شد گفت: اسمال تولید این محصول ۴۰ تا ۵۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش دارد.مجید فصیحی هرنی در گفت و گو با خبرنگاران با اشاره به آغاز برداشت محصول پسته در روزهایی آتی افزود: سال گذشته بیش از ۸۰ هزار هکتار زیر کشت پسته در این شهرستان قرار داشت که اسمال به دلیل خشکسالی، کمبود نزولات آسمانی و نیز سال ناآرو، کاهش ۴۰ تا ۵۰ درصدی محصول نسبت به سال قبل را شاهدیم.وی آمار کارگران مورد استفاده در این باغات را سال گذشته روزانه ۲۵ هزار نفر و در طول ۲ ماه در همین مدت معادل یک میلیون نفر عنوان و تصریح کرد: با وجود بیماری کرونا تهدیداتی آندیشیده و اجرا شد. از جمله اینکه محل تجمع و اسکان کارگران در شهر و روستاها مشخص شود.

### باز خرید معکوس ۶۵ هزار میلیارد ریال اوراق

### توسط بانک مرکزی

بانک مرکزی در این هفته نیز در استمرار جذب نقدینگی، اقدام به بازخريد معکوس ۶۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اوراق کرد.به گزارش بانک مرکزی، با توجه به پیش‌بینی بانک مرکزی از وضعیت نقدینگی در بازار بین‌بانکی، موضع عملیاتی بانک مرکزی در این هفته تسهیل‌های جدید نقدینگی بود. بنابر این، بانک به اجرای عملیات بازار باز در قالب توافق بازخريد معکوس به مبلغ ۶۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اقدام کرد.بانک مرکزی در چارچوب مدیریت نقدینگی مورد نیاز بازار بین بانکی ریالی، عملیات بازار باز را به صورت هفتگی اجرا می‌کند. موضع عملیاتی این بانک (خرید یا فروش با هدف افزایش ابزارهای مورد نیاز بین بانکی) وضعیت نقدینگی در بازار بین‌بانکی با هدف کاهش نوسانات نرخ بازار بین بانکی حول نرخ هدف، از طریق انتشار اوراق به سامانه بازار بین‌بانکی اعلام می‌شود.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۰۲۹۶۵-۱۰۲۶۷۱۰۰۲۶۷۱۰۰۲۶۷۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹۰۸/۰۸/۱۳۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم طیبه غلامی فرزند علی محمد در ۰۱/۲ سهم مشاعی از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی ۱۴ از اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار شهید اسماعیل پور طرفی پلاک ۲۱ ۴۷ متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عبدالله رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعلام خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر فردت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۶۷۶:۶۷۶:۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰
<b>حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۰۲۹۶۵-۱۰۲۶۷۱۰۰۲۶۷۱۰۰۲۶۷۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹۰۸/۱۱/۱۳۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم فاطمه اکبری فرزند علی محمد سهم مشاعی از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار شهید اسماعیل پور طرفی پلاک ۲۱ ۴۷ متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عبدالله رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر فردت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۶۷۸:۶۷۸:۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰
<b>حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۰۲۹۶۵-۱۰۲۶۷۱۰۰۲۶۷۱۰۰۲۶۷۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹۰۸/۱۱/۱۳۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم طاهره غلامی فرزند علی محمد سهم مشاعی از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار شهید اسماعیل پور طرفی پلاک ۲۱ ۴۷ متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عبدالله رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظر فردت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۶۸۰:۶۸۰:۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰
<b>حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد</b>