

بازار اجاره به روزهای داغ خود رسید

حاشیه تهران، مقصد جدید مستاجران



نتیجه خواهد بود و تنها ایجاد دعاوی در دستگاه قضایی را افزایش می‌دهد.وی افزود: در هفته‌های اخیر موارد مسکن داشتیم که مستاجران می‌گویند قبل از مصوبه ستاد کرونا بر سر نرخ‌های کمتر از ۲۵ درصد با صاحبخانه توافق کرده بودیم اما حالا مالکان به مستاجران می‌گویند طبق قانون باید پول پیش و اجاره را ۲۵ درصد افزایش دهید. از طرف دیگر وقتی تورم ۴۴ درصد است و شما سقف افزایش اجاره‌ها را ۲۵ درصد تعیین می‌کنید تعادل را در اقتصاد به هم می‌زنید. این باعث می‌شود تا مالکان از اجاره دادن و احداث خودداری کنند که به کاهش خانه‌های اجاره ای، فشار تقاضا و افزایش نرخ‌ها در آینده منجر می‌شود. خسروی، مهمترین عامل تعادل‌بخشی به بازار مسکن را افزایش ساخت‌وساز دانست و گفت: وزارت راه و شهرسازی در دولت دوازدهم در خصوص تولید و عرضه مسکن کم‌کاری داشت و این اواخر استراتژی «مسکن نخریده» را دنبال کرد. یعنی وقتی دیدند به دلیل عملکردشان قیمت مسکن چند برابر شده به مردم گفتند خانه نخرید تا ازان شود. اما نه تنها قیمت پایین نیامد بلکه با رشد ۹ برابری قیمت‌ها نسبت به سال ۱۳۹۲ مواجه شدیم و حتی از اوایل ۱۳۹۸ که تورم بیشترین مسکن کردند متوسط قیمت هر متر خانه در تهران از حدود ۱۳ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان رسید.معمولا افزایش قیمت مسکن با فاصله زمانی بر روی بازار تاثیر می‌گذارد. با اینکه در اواخر سال ۱۳۹۶ تا کنون قیمت مسکن در تهران حدود ۴۶۰ درصد افزایش پیدا کرده، آمارهای رسمی در تهران حدود ۱۰۰ درصدی اجاره بها حکایت دارد. البته نرخهای کف بازار با قیمت‌های اعلامی‌از سسوی بانک مرکزی مقداری مغفلات است؛ به طوری که گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد طی

چهار سال اخیر با افزایش حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصدی قیمت در بازار اجاره شهر تهران مواجه شده‌ایم.

خبر مهم معاون وزیر راه برای بازار اجاره

تسلیم نوشت: در حالی معاون وزیر راه و شهرسازی طی ۳ سال اخیر وعده راهاندازی اجاره‌داری حرفه‌ای را داده که معاونت مسکن و ساختمان طی گزارشی هم‌زمان با شروع به کار دولت سیزدهم این وعده را تکرار کرده‌است.خرداد ماه سال ۹۹ محمود محمودزاده از تدوین طرح اجاره‌داری حرفه‌ای با تعیین سقف مجاز افزایش اجاره خبر داده و گفته بود: تجربه سه‌سال‌ه گذشته در بازار اجاره مسکن شهر تهران و شهرهای بزرگ و متوسط نشان داده رها کردن بازار اجاره به این امید که سطح اجاره بها با توان پرداخت مستاجران متناسب می‌شود، جوابگو و قابل قبول نیست. بنابراین لازم است دولت به عنوان سیاست‌گذار و تنظیم‌کننده بازار اجاره مسکن برای حمایت از دهک‌های نیازمند مداخله کندوی یادآور شود: در فاصله سه‌سال‌ه‌ای تا ۸۵ تا ۹۵ تعداد خانوارهای مستأجر کشور ۳۰ درصد افزایش یافته و این میزان در تهران ۴۲ درصد بوده‌است.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه با تاکید بر این‌که این آمارها به خوبی عدم موفقیت بازار در تنظیم متغیرها به ششک خودکار و بدون ورود دولت در مشخص می‌کند، گفت: طرح اجاره داری حرفه‌ای در وزارت راه و شهرسازی تدوین شده که در آن به عوامل مختلفه و در عین موثر بر روند اجاره‌بها و رابطه مالک و مستأجر پرداخته شده است. همچنین برای زمان اجاره‌داری و میزان رشد مجاز اجاره‌بها نیز پیش‌بینی‌هایی در طرح مذکور صورت گرفته‌است.محمودزاده ابراز امیدواری کرد: با تصویب این طرح شرایط برای راه اندازی شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای و عرضه انبوه واحد مسکونی اجاره‌ای در شهرهای

یک دستاورد جدید جهانی برای اقتصاد ایران

اتساق بازرگانی تهران در در ماه گذشته میلادی بالاترین فعالیت را در میان اتاق‌های بازرگانی جهان به نام خود ثبت کرد.اتاق بازرگانی بین‌الملل که نهاد مادر همه اتاق‌های بازرگانی در سراسر دنیا است، اتاق بازرگانی تهران را به عنوان اتاق برتر در دنیا در ماه جولای ۲۰۲۱ انتخاب و معرفی کرد. این انتخاب به خاطر فعالیت‌های مختلف اتاق تهران در بخش‌های مختلف عدم از حوزه صدور گواهی مبدا و عضویت، ترانزاف عمات مختلفه به اعضا و تلاش برای بهبود فضای کسب‌وکار است.بنا بر اعلام روابط عمومی‌اتاق تهران، در ماه‌های اخیر اقدامات متنوع اتاق در حوزه‌های مختلف شامل تدوین گزارش‌های تخصصی در حوزه‌های تجارت، اقتصاد، سرمایه‌گذاری و ….. ارائه اخبار گوناگون مرتبط با اتاق و اقتصاد ملی و جهانی، ارائه بسته راهبردی نجات اقتصاد ایران، تدوین تقویم رویدادهای تجاری مجازی و گزارش این جلسات، مشارکت فعال در بستر ارتباطی ICCWCF و

دبیر انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی:

صادرات ۵۰۰ میلیون دلاری خدمات مهندسی با وجود ظرفیت ۵۰ برابری

بازارهای هدف صدور خدمات فنی و مهندسی شرکت‌های ایرانی را تشکیل می‌دهند.دبیر انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران تصریح کرد: در صورت رفع موانع و مشکلات ضمانت‌نامه‌ای، بانکی و بیمه‌ای، حضور پر رنگ‌تر شرکت‌های ایرانی برای صدور این خدمات و تقویت آمار صادرات غیرنفتی باشیم.وی به‌طور نمونه به موضوع روز بازرگانی منطقه فراباغ در کشور جمهوری آذربایجان اشاره کرد و افزود: با توجه به همسایگی دو کشور و پایین‌تر بودن هزینه‌ها، همچنین روابط سیاسی دیرینه و

میلیارد دلاری خدمات فنی و مهندسی به ثبت رسید و همان سال برای رشد سالیانه ۳۸ درصدی آن و رسیدن به آمار ۲۵ میلیارد دلاری در سال ۹۵ برنامه‌ریزی شد، اما در نهایت این‌گونه نشد.صالحی خاطرنشان کرد: سال گذشته صادرات در این حوزه به حدود ۵۰۰ میلیون دلار رسید که رقم ناچیزی است و عمده آن به کشورهای منطقه و همسایگان انجام شد.وی ادامه‌داد: عراق، افغانستان، ترکمنستان، ارمنستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، همچنین کشورهای در حال توسعه آفریقای، عمده

دبیر انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران گفت: سال گذشته با وجود ظرفیت بالای صادرات خدمات فنی و مهندسی نزد شرکت‌های ایرانی، اما در نهایت فقط ۵۰۰ میلیون دلار از این خدمات به کشورهای هدف صادر شد.بهمین صالحیدر گفت‌وگو با ایرنا افزود: امروز شاهدیم در همسایگی کشورمان، ترکیه با وجود توان پایین‌تر خدمات فنی و مهندسی، گوی سبقت را از ایرانی‌ها برده و رکود صادرات سالیانه ۳۵ میلیارد دلاری ثبت کرده است.وی اظهار داشت: در سال ۹۰ صادرات پنج

بورس

روی خوش بورس به سهامداران در هفته دوم مردادماه

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت در ادامه روند صعودی خود و به دنبال برگزاری مراسم جمهوری ۹۰ هزار واحد افزایش نسبت به هفته گذشته با ثبت رقم یک‌میلیون و ۴۰۶ هزار واحدی به کار خود پایان داد.به گزارش ایرنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت (چهارشنبه، ۱۳ مرداد ماه) به کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ورود پیدا کرد و ۹۰ هزار واحد افزایش نسبت به هفته نخست مرداد ماه، به عدد یک‌میلیون و ۴۰۶ هزار واحد رسید و ۸۵ درصد رشد داشت.بر این اساس، شاخص کل در پایان روز چهارشنبه هفته گذشته (۶ مرداد ماه) در حالی با رقم یک میلیون و ۳۱۶ هزار واحد به معاملات پایان داد که این رقم روز (چهارشنبه، ۱۳ مرداد ماه) به یک‌میلیون و ۴۰۶ هزار واحد

رشد ۴۱/۷ درصدی سپرده‌های یک ساله در آخرین ماه بهار ۱۴۰۰

براساس جدول آماری بانک مرکزی در خردادماه امسال یک‌هزار و ۷۰ هزار میلیارد تومان سپرده کوتاه مدت نزد بانک‌ها سپرده‌گذاری شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۱.۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.به گزارش ایرنا، دولت‌ها برای جلوگیری از افزایش تورم و نقدینگی، پول واقعی مردم را به سمت شیشه پول هدایت می‌کنند.منظور از شیشه پول، نوعی از سپرده‌های مدت‌دار است که امکان نقد شدن آن و هزینه کردن آن به آسانی مقدور نیست. اوراق قرضه، سپرده‌های بلندمدت، اسناد خزانه یا هرگونه اوراقی که نقد شدن آن نیز به صرف زمان داشته باشد، شبه پول

اقتصادی

اخبار کوتاه

پهلویگیری ۵ کشتی کالای اساسی در بندر شهید رجایی

۵ فروند کشتی حامل کالاهای اساسی تا پایان مردادماه در بندر شهید رجایی پهلو خواهند گرفت.به گزارش گمرک ایران، ۵ فروند کشتی حامل کالاهای اساسی به میزان ۲۵۵ هزار و ۸۰۰ تن تا پایان مردادماه در بندر شهید رجایی پهلو خواهند گرفت.با پهلو گیری ۲۵ فروند کشتی طی مدت یاد شده بیش از یک میلیون و ۱۰۷ هزار تن انواع کالاهای اساسی در بندر شهید رجایی تخلیه شده است. تخلیه این میزان کالای اساسی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از رشد ۱۴ درصدی برخوردار بوده است.

عرضه یک میلیون تن سیمان در بورس کالا

بورس کالا اعلام کرد: امروز ۱۶ مرداد در حجمی گسترده و بی سابقه ۹۴۱ هزار و ۷۵۰ تن انواع سیمان از سوی ۴۴ شرکت تولیدکننده روی تابلوی بورس کالا می‌رود که امکان خرید برای خریداران خود هم فراهم است.به گزارش بورس کالا، پس از عرضه بالغ بر ۷۳۰ هزار تن سیمان در هفته گذشته، بازار سیمان کشور با آرامش نسبی مواجه شده و قیمت‌ها در بازار نیز در سراسیبهی قرار گرفته است در این میان روز شنبه ۱۶ مرداد ماه ۴۴ شرکت سیمانی بالغ بر ۹۴۱ هزار تن سیمان در بورس کالا عرضه می‌کنند تا با پاسخگویی نیاز مصرف کنندگان، بازار سیمان با تعادل بیشتری همراه شود. در این میان حداقلی تناژ خرید در بورس تا ۱۰ تن کاهش یافته تا از این طریق مشتریان خرد نیز قادر به تأمین نیاز خود از مسیر بورس کالا باشند.

افزایش ۶۵ درصدی قیمت چای

افزایش ۶۵ درصدی قیمت چای خارجی در حالی ثبت شده که این کالا در ابتدای سال جاری بیش از ۹۰ میلیون دلار واردات داشته و از آن میزان نسبت به قبل کم نشده است.به گزارش ایسنا، چای در بین ۲۵ گروه کالاهای اساسی وارداتی قرار دارد و تأمین ارز آن با ارز نیماپی انجام می‌شود. این در حالی است که بررسی تازه‌ترین آمار گمرک ایران در رابطه با جریان واردات چای خشک نشان می‌دهد که از ابتدای سال تا نیمه تیر ماه ۱۷۸ هزار تن چای خشک با ارزش بالغ بر ۹۰۸ میلیون دلار وارد کشور شده است. واردات چای خشک در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش نداشته و حتی کمی‌رشد دارد؛ به طوری که از ابتدا تا نیمه تیر ماه ۱۳۹۹ بیش از ۱۷۰.۱هزار تن چای به ارزشی بالغ بر۸۲.۲میلیون دلار وارد شده بود، بر این اساس واردات چای در سال جاری از لحاظ وزنی چهار و ارزشی از ۹ درصد افزایش دارد.

۳۳ درصد واحدهای صادراتی متقاضی تسهیلات گرفتند

از آغاز پرداخت تسهیلات به واحدهای صادراتی، یعنی خرداد ۹۹ تا آخر اردیبهشت امسال به ۳۵۲ فقره ثبت نام برای دریافت این تسهیلات انجام شده بود، براسا ۱۱۷ فقره از ارزش ۱۸۴۸ میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای صادراتی پرداخت شد، یعنی حدود ۳۳ درصد متقاضیان موفق به دریافت این تسهیلات شدند.به گزارش ایسنا، در دو ماهه نخست امسال ۵۹۵ میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان تسهیلات در قالب ۴۳ فقره به واحدهای صادراتی پرداخت شده است.البته در این مدت ۵۲ مورد ثبت نام برای دریافت این نوع تسهیلات انجام شده بود که یعنی نزدیک به ۷۳ درصد متقاضیان در این مدت موفق به دریافت تسهیلات شدند.از بین استان‌ها، آذربایجان شرقی با دریافت بیش از یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان، بیشترین تسهیلات واحدهای صادراتی را به خود اختصاص داده است. در مورد استان‌هایی که کمترین تسهیلات را دریافت کردند نیز باید گفت که از بین استان‌ها، ۱۴ استان از جمله ایلام، سیستان و بلوچستان، کهگیلویه و بویراحمد، کرمانشاه و مناطق آزاد هیچ تسهیلاتی دریافت نکردند.

طرح «همیز کار کارگزاری» در بانک رفاه کارگران

بانک رفاه کارگران از آغاز طرح «همیز کار کارگزاری» و پرداخت تسهیلات به شرکت‌های کارگزاری فعال در بازار بورس اوراق بهادار خبر داد.به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، در راستای هم افزایی بیش از پیش بازار پول و سرمایه و بهره برداری متقابل این دو بازار از ظرفیت‌های یکدیگر و به منظور تأمین مالی بنگاههای اقتصادی و کمک به رشد و توسعه اقتصادی کشور؛ طرح «همیز کار کارگزاری» و پرداخت تسهیلات به شرکت‌های کارگزاری فعال در بازار بورس اوراق بهادار آغاز شد.

عرضه ۷۷ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی

در سال جاری

خزانه داری وزارت اقتصاد با ارائه گزارشی از میزان عرضه اوراق مالی اسلامی در سالجاری، نتیجه یازدهمین هفته عرضه این اوراق منتهی به سیزدهم مرداد ۱۴۰۰ را اعلام کرد.به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، خزانه داری وزارت امور اقتصادی و دارایی طی اطلاعیه‌ای نتیجه یازدهمین هفته عرضه اوراق مالی اسلامی منتهی به سیزدهم مرداد ۱۴۰۰ را اعلام کرد.بر اساس این اطلاعیه، حسب تصمیمات اتخاذ شده در راستای تأمین مالی بهینه، یازدهمین هفته عرضه اوراق مالی اسلامی منتهی به مورخ ۱۴/۰۵/۱۳۷۰ برگزار شد، که طی آن ضمن برگزاری حراج واخذ سفارش‌های خرید اوراق از متقاضیان در سامانه‌های بازار بین‌بانکی کارگزاری بانک مرکزی و مطنه‌یابی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران مبلغ ۲۳۸ میلیارد تومان اوراق به فروش رسید.

قیمت هویج به کیلویی ۲۰ هزار تومان رسید

مشاهدات میدانی حاکی از آن است که هویج همچنان در صدر افزایش قیمت صیفی‌جات در هفته‌های اخیر قرار دارد.به گزارش ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی قیمت از خرده فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو طلای ۱۳هزار و ۸۰۰ تومان، هندوانه ۴۹۰۰تومان، خیار ۱۳هزار و ۵۰۰ تومان، انگور ۲۳هزار تومان، گوجه گیلاسی ۲۱ هزار تومان، آلو قلمر طلا ۳۰ هزار تومان، انبه تا پاکستانی ۵۵ هزار تومان، انگور بی دانه ۳۸ هزار تومان، هلو انجیری ۲۶ هزار تومان، خربزه۱۲هزار و ۵۰۰ تومان، سیب سبز ۲۷ هزار۳۸هزار تومان، شلرنگ ۲۸ تا ۴۵ هزار تومان، انجیر سیاه۳۳هزار تومان، گلابی ۴۸ تا ۵۵ هزار تومان، الونجنگلی ۴۵ هزار تومان، شلیل ۲۵ هزار تومان، موز ۲۶هزار و ۸۰۰ تومان، پیاز ۶۹۰۰ تومان، سیب زمینی ۶۸۰۰ تومان و هویج ۲۰ هزار تومان است. همچنین در میادین میوه و تره بار نیز قیمت هر کیلو انجیرسیاه ۱۹هزار و ۹۰۰ تومان، انگور بی‌دانه ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان، آلو خاکی ۱۹ هزار تومان، سیب گلاب۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان، گلابی۲۰ هزار تومان، هلو ۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان و گوجه فرنگی ۷۴۰۰ تومان است.

بازار

بازار ارز در انتظار اعلام سیاست‌های جدید اقتصادی

روند معاملات بازار ارز در هفته‌ای که گذشت نشان داد فعالان این بازار در معاملات خود، راه احتیاط را در پیش گرفته و منتظر تعیین سیاست‌های جدید اقتصاد هستنند.در هفته‌های که بسیاری از تحلیلگران بازار ارز انتظار ورود پول به کانال ۲۶ هزار تومانی را داشتند، اما روند معاملات این بازار برخلاف انتظار پیش رفت و قیمت ارز در محدوده روزه‌های پایانی هفته گذشته متوقف ماند.
بازار ارز از ابتدای مردادماه روندی صعودی به خود گرفته و در هفته پیشین، این روند با انتشار اخبار منفی درباره مذاکرات برجام، تشدید نیز شد تا جایی که دلار به مرز ۲۶ هزار تومان رسید. به همین دلیل بسیاری از تحلیلگران با توجه به آن که در روند مذاکرات برجام تغییری ایجاد نشده است، انتظار داشتند بازار روند صعودی خود را ادامه دهد، پیش‌بینی که روز شنبه هم محقق شد، اما در ادامه راه متوقف ماند.به گفته فعالان بازار ارز، این بازار در هفته‌ای که گذشت در میانه دو طیف منتقدان اخبار و اتفاقات، روندی سردرگم داشت به همین دلیل دچار نوسانات شدیدی بود. از سوی اخبار درباره کاهش توافق احتمالی برجام و همچنین تحکرات مشکوکی مانند ادعای حمله به کشتی‌های رژیم صهیونیستی، سوبه‌های افزایشی بازار را تقویت می‌کرد و در سستی دیگر مسائلی همچون عرضه بازارساز، کاهش نرخ حواله درهم، طرح مسئله تعطیلی دوهفته‌ای کشور به دلیل شیوع ویروس کرونا و همچنین اقدام به سودگیری معامله‌گرانی که در کانال ۲۴ هزار تومان دلار خریده بودند، از جمله عواملی بودند که سوبه‌های کاهشی را در معاملات این هفته تقویت کردند.روند تحولات بازار ارز در این هفته اما نشان داد که در میانه تمامی‌این تحولات مهم، فعالان بازار ارز ترجیح داده‌اند، تا زمان انجام مراسم تحلیف آیت الله سید ابراهیم رئیسی در جایگاه ریاست جمهوری، در انجام واکنش هیجانی در بازار خودداری کنند و منتظر اعلام سیاست‌های جدید باشند.