شاخص بورس در هفته نخست مرداد ماه رشد کم رمق داشت

چشم‌انداز مثبت بورس در نیمه دوم مردادماه

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه باید روند جذب نقدینگی در بورس تداوم یابد، گفت: از نظر تکنیکالی (فنی)، عبور برخی سهام در تیرماه از مقاومت‌های پیش رو، منجر به رشد بیشتر شاخص کل و صنایع بورسی در نیمه دوم مردادماه خواهد شد.شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت در ادامه روند صعودی خود با پنج هزار واحد افزایش نسبت به هفته گذشته با ثبت رقم یک‌میلیون و ۳۱۶ هزار واحدی به کار خود پایان داد.به گزارش ایرنا، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات هفته‌ای که گذشت (چهارشنبه، ۶ مرداد ماه) در کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد تداوم پیدا کرد و با پنج هزار واحد افزایش، به عدد یک‌میلیون و ۳۱۶ هزار واحد رسید و کمتر از یک درصد رشد داشت.بر این اساس، شاخص کل در پایان روز دوشنبه هفته گذشته (۲۸ تیرماه) در حالی با رقم یک میلیون و ۳۱۱ هزار واحد به معاملات پایان داد که این رقم روز (چهارشنبه، ۶ مرداد ماه) به یک‌میلیون و ۳۱۶ هزار واحد رسید.شاخص کل (هم‌وزن) در پایان هفته گذشته ۴۰۳ هزار و ۶۸ واحد بود که در هفته جاری این عدد به ۳۹۶ هزار و ۷۴۵ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) از ۲۵۵ هزار و ۸۱۹ واحد به عدد ۲۵۰ هزار و ۷۵۹ واحد رسید.د ر سه روز معاملاتی این هفته بورس، نمادهای سپید ماکیان (سپید)، لیزینگ کارآفرین (ولکار)، گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری (ومدیر)، گروه شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) و گروه دارویی برکت (برکت) در گروه نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.در هفته‌ای که گذشت استخراج کانه‌های فلزی، بیمه و بازنشستگی، مخابرات، پیمانکاری صنعتی، زراعت و خدمات وابسته، چاپ، منسوجات، شیمیایی، هتل و رستوران و فلزات اساسی جزو صنایع مثبت بازار بودند.همچنین سایر حمل و نقل، فرآورده‌های نفتی، حمل و نقل انبارداری و ارتباطات، سایر واسطه‌گری‌های مالی، محصولات کامپیوتری، الکترونیکی و نوری، قند وشکر، محصولات فلزی، دستگاه‌های برقی، استخراج نفت، گاز جز اکتشافات، محصولات چرمی، خرده فروشی، خودرو و قطعات، بانک‌ها و موسسات اعتباری، استخراج زغال سنگ، فعالیت مهندسی، تجزیه، تحلیل و آزمایش فنی، محصولات چوبی، لاستیک و پلاستیک، عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم، انبوه‌سازی املاک و مستغلات، صنایع غذایی به جز قند و شکر، رایانه، کانی غیرفلزی، فعالیت‌های کمکی به‌جز نهادهای مالی واسط، محصولات کاغذی، کاشی و سرامیک، ماشین‌آلات و تجهیزات، فنی و مهندسی، سرمایه‌گذاری‌ها، سیمان، آهک و گچ، اطلاعات و ارتباطات، دارویی، واسطه‌گری‌های مالی و پولی، وسایل ارتباطی، چند رشته‌ای صنعتی و فعالیت‌های سرگرمی‌و خلاقانه از جمله صنایعی بودند که بازدهی منفی را در بازار ثبت کردند.مهدی بیات‌منش، کارشناس بورس در گفت و گو با ایرنا به پیش بینی روند معاملات بورس تا پایان مردادماه پرداخت و افزود: براساس پیش بینی‌های صورت گرفته شاهد دو روند احتمالی بلندمدت و کوتاه مدت در معاملات مردادماه بورس خواهیم بود.وی روند بلندمدت معاملات بورس را مورد ارزیابی قرار داد و افزود: با توجه به افت شاخص بورس در یک سال اخیر نیاز به برخی از اعتماد سازی‌ها از سوی دولت وجود دارد تا بتوان از این طریق شاهد ورود دوباره نقدینگی به این بازار باشیم.بیات منش ادامه داد: انتظار می‌رود روند صعودی یک ماه اخیر بازار که شاخص بورس از کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد رشد کرد، ادامه دار باشد و همچنین احتمال می‌رود براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته شاخص بورس تا انتهای مرداد ماه به کانال حداقل یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ورود پیدا کند.این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه تاثیر تصمیمات و سیاست‌های دولت در بازگشت نقدینگی مضاعف به بازار از سوی حقوقی‌ها از جمله مسایل حائز اهمیت معاملات بازار در چند وقت اخیر تلقی می‌شود، گفت: اصلی ترین سیاست دولت برای تداوم روند صعودی بازار باید در مرداد ماه به کار گرفته شود، همچنین بهتر است تصمیمات مدیران سازمان بورس برای بهبود و تداوم روند صعودی بورس ادامه دار باشد تا شاخص بورس بتواند به بیش از دو میلیون واحد برسد که رخ دادن چنین اتفاقی در بازار نیازمند حداقل چند ماه زمان است.وی به اثر افزایش ادامه دار تورم در ماه‌های اخیر و اثر آن بر معاملات بازار سرمایه اشاره کرد و افزود: ترس و نگرانی سهامداران برای سرمایه گذاری در بورس با افزایش حمایت دولت از بین می‌رود و زمینه افزایش تمایل آنها برای سرمایه گذاری در این بازار فراهم می‌شود، همچنین در کنار این مسایل واکنش سرمایه گذاران به اخبار شرکت‌ها از سامانه کدال بهبود خواهد یافت. بیات منش خاطرنشان کرد: عوامل سیاسی و سیاست‌های توسعه اشتغال و تولید مسکن که از طرف ریس جمهوری منتخب نوید داده شده است، زمینه‌ساز افزایش رونق در سیاست‌های پولی است که این موضوع تا حدی می‌تواند کمک‌کننده در تحقق صعود شاخص باشد.این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه احتمال شروع مذاکرات سیاسی برای رفع تحریم‌ها از دیگر عوامل صعود شاخص بورس در مردادماه تلقی می‌شود، افزود: رونق تولید در شرکت‌ها به عنوان عامل مهم برای نشان دادن گزارشات واقعی فعالیت ۶ ماهه شرکت‌ها قلمداد می‌شود. وی ادامه داد: کند شدن شیوع ویروس بیماری کرونا در جهان از دیگر عوامل مثبتی است که منجر به بهبود رونق اقتصاد در داخل و بازار جهان، افزایش تقاضای کالا و رشد و سود آوری شرکت‌ها می‌شود.بیات منش اظهار داشت: رفع ابهام در بازار ارز، پایبندی به چارچوب شفافیت و انسجام بازار ارز از جمله عوامل مهمی‌هستند که می‌توانند به عنوان نقطه عطفی برای دولت سیزدهم تلقی شوند.

صادرات ایران به عراق ۵۴ درصد افزایش یافت

دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق میزان صادرات سه ماه سپری شده از سال جاری به عراق را بیش از ۲ میلیارد و ۳۴۰ میلیون دلار اعلام کرد و گفت: این میزان صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۵۴ درصدی دارد.به گزارش ایرنا؛ «جهانبخش سنجابی» در نشستی با تجارت کرمانشاهی که در محل اتاق بازرگانی کرمانشاه برگزار شد اظهار داشت: آمارها نشان می‌دهند که در سال گذشته ۹۵درصد مراودات تجاری ایران با عراق بر پایه صادرات بوده است.وی افزود: میزان صادرات ایران به عراق در سال گذشته بیش از هفت میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بود و در برابر آن تنها ۱۳۱ میلیون دلار واردات از این کشور داشته‌ایم.دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق تاکید کرد برای اینکه بتوانیم مبادلات تجاری خود با عراق را تثبیت و گسترش دهیم باید افزایش صادرات از این کشور نیز در دستور کار ما قرار گیرد.سنجابی عنوان کرد: سال گذشته، محصولات پتروشیمی‌و مواد نفتی با ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار بیشترین سهم را از صادرات به عراق داشته است. دبیرکل اتاق ایران و عراق سهم کالاهای صنعتی از صادرات به عراق در سال گذشته را یک میلیارد و ۷۵۰ میلیون دلار، سهم کالاهای کشاورزی و صنایع غذایی را یک میلیارد و ۷۴۰ میلیون دلار و سهم مواد معدنی و صنایع معدنی را نیز یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار اعلام کرد.سنجابی از هدفگذاری برای صادرات ۲۰ میلیارد دلاری به کشور عراق طی امسال و سال آینده خبر داد و اظهار کرد: به نظر می‌رسد با پتانسیل ۴۰ تا ۶۴ میلیارد دلاری که در بازار صادراتی عراق وجود دارد، بتوانیم این میزان صادرات را محقق کنیم.وی همچنین بر ظرفیت صادرات کالاهای فنی مهندسی به کشور عراق تاکید کرد و گفت: باید به سمتی پیش رویم که میزان صادرات خدمات فنی مهندسی و حوزه آی تی ایران به کشور عراق افزایش چشمگیری پیدا کند.

رشد ۵۳ درصدی حجم تجارت ایران و ترکیه در سه ماهه نخست ۲۰۲۱

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه گفت: رشد ۵۳ درصدی تجارت با این کشور به عنوان آغازی برای دستیابی به اهداف مبادلات بالاتر محسوب می‌شود.به گزارش ایرنا، ترکیه یکی از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران در طول سال‌های گذشته بوده و در دوره‌هایی حتی توافق روسای جمهور دو کشور بر رساندن حجم تجارت به ۲۰ تا ۳۰ میلیارد دلار در سال بوده است. مهرداد سعادت رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا تصریح کرد: در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ شاهد افزایش ۵۳ درصدی تجارت با این کشور بودیم اما این رقم به معنای افزایش چشمگیر صادرات و واردات نیست بلکه فقط نسبت به سال قبل سنجیده شده است.وی با بیان اینکه تجارت ۳۰ میلیارد دلاری هدف تجارت ایران با ترکیه بوده است، تاکید کرد: این رقم دور از دسترسی و غیرقابل دستیابی نیست اما به دلیل برخی مشکلات هنوز نتوانسته‌ایم به این رقم دست یابیم.سعادت با بیان اینکه ۱۵ میلیارد دلار توان صادرات کالا به ترکیه داریم، تصریح کرد: تجار ایرانی توانایی تامین بسیاری از کالاهایی که ترکیه از دیگر کشورها وارد می‌کند را دارد اما برخی از محدودیت‌ها در روابط دو کشور از جمله تحریم‌ها و روابط بانکی باعث شده تا تجار این کشور این کالاها را از دیگر کشورها تامین کنند. وی با بیان اینکه هماهنگی نهادها با اتاق مشترک برای رشد تجاری با ترکیه بسیار خوب است، اظهار داشت: در تلاش هستیم تا موانع مبادلاتی برداشته شود و کالاهای دارای مزیت تجاری از جمله فرآورده‌های نفتی فرصت صادراتی بیشتری داشته باشند.این فعال اقتصادی با تاکید بر اینکه این روزها فضای تجاری بین دو کشور مثبت ارزیابی می‌شود، خاطرنشان کرد: افزایش صادرات محصولات کشاورزی و پتروشیمی‌موجب رشد تجارت بین دو کشور شده است.

بازار

رشد قیمت‌ها در بازار ارز در هفته‌ای که گذشت

روند حرکت قیمت انواع ارز در هفته‌ای که گذشت، صعودی بود که به طوری که پس از مدت‌ها دلار وارد کانال ۲۶ هزار تومانی و یورو وارد کانال ۳۰ هزار تومانی شد و تقاضا برای خرید آنها افزایش یافت.به گزارش ایرنا، بازار ارز در هفته‌ای که گذشت و پس از پایان تعطلات ۶ روزه کرونایی، فعالیت خود را با جهش افزایشی قیمت‌ها پی گرفت. این روند در حالی اتفاق افتاد که بازار ارز در ۱۰ روز منتهی به تعطیلات کرونایی شیب ملایمی‌در جهت کاهش قیمت‌ها داشت و تحلیلگران این بازار پیش‌بینی کاهش قیمت دلار تا کانال ۲۳ هزار تومان را نیز مطرح می‌کردند، اما آغاز تعطیلات موجب توقف آن شد.طی تعطیلات ۶ روزه کرونایی که از روز سه‌شنبه هفته پیشین و در آستانه عید سعید قربان آغاز شد و تا روز یکشنبه ادامه داشت، هرچند بخش‌های رسمی بازار مانند سامانه نیما، سامانه سنا و صرافی‌های بانکی در تعطیلی به سر می‌بردند، اما بازار آزاد به فعالیت خود به صورت محدود ادامه می‌داد و طی معاملات این بخش از بازار ارز، قیمت‌ها روند ملایم افزایشی به خود گرفت که با توجه به کاهش عرضه به دلیل تعطیلات، امری قابل انتظار از سوی کارشناسان بازار تلقی می‌شود.به گفته فعالان بازار ارز، با شروع هفته اخیر، اما این بازار شاهد افزایش حجم تقاضا از سوی خریداران بود. مسئله‌ای که به اعتقاد این افراد علاوه بر تعطیلی چند روزه بازار ناشی از به تعویق افتادن تعیین سرنوشت احیای برجام بود.

با شروع به کار بخش‌های رسمی‌بازار از روز دوشنبه، فضای کم‌رمق معاملات که چندماه گذشته برقرار بود همچنان بر بازار حاکم شد و تمام پیش‌بینی‌ها حکایت از افت و خیز قیمت دلار در حد فاصل کف و سقف کانال ۲۴ هزار تومانی تا مشخص شدن تکلیف مذاکرات هسته‌ای، داشت.با این وجود از روز سه‌شنبه حرکت دلار برای پس گرفتن سنگر ۲۵ هزار تومانی قوت گرفت. تغییر رویه‌ای که برخی تحلیلگران بازار ارز علت آن را به گزارش روز دوشنبه وال‌استریت ژورنال مرتبط می‌دانند که طی آن از شرط و شروط‌های جدید میان ایران و آمریکا برای احیای برجام سخن رفته بود.

همچنین هشدار سازمان بین‌المللی انرژی اتمی‌درباره تعویق مذاکرات وین عامل دیگری بود که به اعتقاد معامله‌گران بازار، سیگنال‌های منفی به فعالان اقتصادی منتقل کرده است.با این وجود همچنان بسیاری از کارشناسان بر اثر ضعیف این اخبار تاکید داشتند و معتقد بودند که تمایل جدی برای خرید یا فروش در بازار ارز شکل نگرفته است. اما از صبح روز چهارشنبه مسیر بازار ارز را تغییر محسوسی کرد و شیب نمودار تغییر قیمت‌ها به سمت افزایشی تشدید شد، تا جایی که در تداوم افزایش قیمت‌ها در روز چهارشنبه، در معاملات غیررسمی‌روز پنج‌شنبه که مصادف با عید غدیر بود، قیمت دلار وارد کانال ۲۶ هزار تومان و یورو نیز وارد کانال ۳۰ هزار تومان شد.

بر اساس این گزارش، در بازار سکه و طلا هم شاهد رشد قیمتها بوده ایم بطوریکه قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز چهارشنبه در بازار تهران با افزایش ۱۴۰ هزار تومانی نسبت به روز قبلی به رقم ۱۱ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان رسید.همچنین سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد.

همچنین در پایان هفته نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌نیز ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۸۵ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز چهار میلیون و ۷۰۴ هزار تومان شد. همچنین هر اونس جهانی طلا نیز امروز یک‌هزار و ۸۰۳ دلار و ۳۴ سنت قیمت خورد.به گزارش ایرنا، قیمت سکه در آغاز سال جدید ۱۱ میلیون تومان بود که به‌تدریج روند نزولی را شروع کرد تا به بهای ۹ میلیون تومان رسید.

از نیمه اردیبهشت‌ماه، به دنبال رشد تدریجی قیمت ارز، بهای سکه اندکی رشد کرد و در این مدت همواره در کانال ۱۰ میلیون تومان در نوسان بوده است و از روز گذشته پس از تعطیلات ۶ روزه پایتخت افزایش قیمت داشته و در آستانه خروج از کانال ۱۰ میلیون تومان است.مهمترین رویداد در خصوص بازار سکه و طلا حذف ابلاغ قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده است. براساس این قانون از این پس مالیات بر ارزش افزوده از سود و اجرت طلا اخذ شده و دیگر از اصل طلا کسر نمی‌شود. این قانون قرار است از ۶ ماه آینده اجرا شود.

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

افزایش ۵۰۰۰ کیلومتری خطوط ریلی و آزادراه‌ها تا پایان ۱۴۰۰

وزیر راه و شهرسازی گفت: آزادراه‌های کشور در دولت یازدهم ۲۱۰۰ کیلومتر بود که اکنون با اضافه شدن ۱۰۰۰ کیلومتر به طول آزادراه‌ها مواجه هستیم و از سوی دیگر حدود ۴۰۰۰ کیلومتر به طول خطوط ریلی کشور تا پایان امسال اضافه خواهد شد.به گزارش ایسنا، محمد اسلامی‌در مراسم افتتاح ۱۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان طرح آزادراهی و ریلی که با فرمان رئیس جمهور انجام شد، اظهار کرد: شبکه ریلی کشور طی هشت سال گذشته از ۱۰ هزار و ۴۰۰ کیلومتر خطوط فعال ریلی تا پایان امسال به بیش از ۱۴ هزار کیلومتر خواهد رسید. البته تا قبل این افتتاح ۱۵۲۰ کیلومتر، خط ریلی افتتاح شده است.

وی افزود: حجم پروژه‌های در دست اجرا این وزارتخانه به اندازه میزان پروژه‌هایی است که از ابتدای سال ۱۳۹۲ داشتیم، حدود ۱۰ هزار کیلومتر در دست مطالعه است و امروز ۶۰۰ کیلومتر از ۱۳۰۰ کیلومتر خط ریلی که تقریبا بالای ۸۰ درصد پیشرفت داشته را افتتاح خواهیم کرد.

وزیر راه وشهرسازی ادامه داد: پیش از این دو خط ریلی بین‌المللی از ایستگاه گرگان به اینچه برون و ایستگاه خاف به هرات افغانستان نیز به بهره‌برداری رسیده است و هشت پروژه ریلی دیگر سه استان کردستان، اردبیل و چهار محال و بختیاری را به هم متصل می‌کند.اسلامی‌گفت: بهره‌برداری از خط ۲۷۱ کیلومتری راه‌آهن یزد-اقلید یکی از پروژه‌هایی است که امروز افتتاح خواهد شد و باعث می‌شود طول مسیر مورد نظر در جنوب شرق کشور، حدود ۴ ساعت کاهش پیدا کند و در زمان و انرژی صرفه‌جویی شود.وی اضافه کرد: حجم باری که به واسطه این خط در هفته جابه‌جا می‌شود به ۷.۵ میلیون تن خواهد رسید. استان فارس می‌تواند از آن بهره‌مند شود. همچنین پروژه مهم دیگر خط جدید استان آذربایجان شرقی - تبریز است که سال گذشته میانه - بستان‌آباد به صورت حضوری توسط رئیس جمهور افتتاح شد.

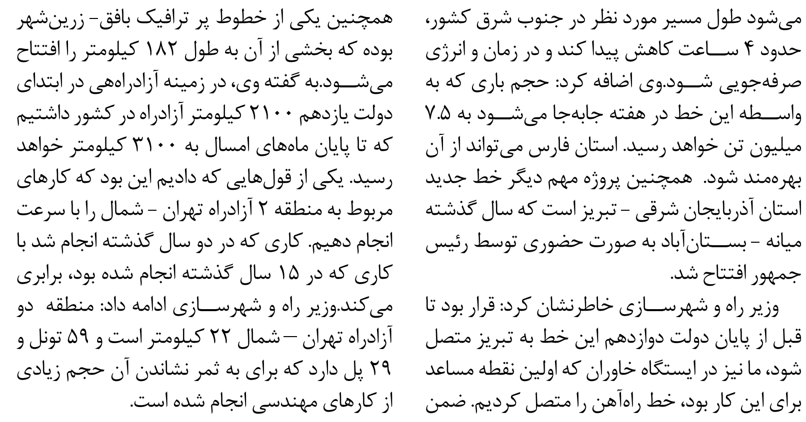
وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: قرار بود تا قبل از پایان دولت دوازدهم این خط به تبریز متصل شود، ما نیز در ایستگاه خاوران که اولین نقطه مساعد برای این کار بود، خط راه‌آهن را متصل کردیم. ضمن این که زیباترین و بزرگ‌ترین پل فلزی قوسی کشور به طول ۱۱۰۰ متردر این مسیر با تکنولوژی جدید ساخته شد که در هفته‌های آتی حرکت قطار از آن آغاز می‌شود.اسلامی‌اظهار کرد: اگر با معضلات و کاستی‌هایی در چند هفته اخیر ، مواجه نشده بودیم قطعا می‌توانستیم قطار را از خاوران حرکت دهیم. این خط حدود پنج و نیم ساعت مسیر تردد قطارها از تبریز به تهران را کاهش می‌دهد.

البته از سوی دیگر برای افزایش ایمنی و سرعت جا به جایی بار، خط دوم قزوین به کرج به طول ۱۰۵ کیلومتر را در ماه‌های اخیر افتتاح کردیم، و ۱۰۶ کیلومتر دیگر در مسیر زنجان را افتتاح می‌کنیم همچنین یکی از خطوط پر ترافیک بافق- زرین‌شهر بوده که بخشی از آن به طول ۱۸۲ کیلومتر را افتتاح می‌شود.به گفته وی، در زمینه آزادراهی در ابتدای دولت یازدهم ۲۱۰۰ کیلومتر آزادراه در کشور داشتیم که تا پایان ماه‌های امسال به ۳۱۰۰ کیلومتر خواهد رسید. یکی از قول‌هایی که دادیم این بود که کارهای مربوط به منطقه ۲ آزادراه تهران - شمال را با سرعت انجام دهیم. کاری که در دو سال گذشته انجام شد با کاری که در ۱۵ سال گذشته انجام شده بود، برابری می‌کند.وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: منطقه دو آزادراه تهران – شمال ۲۲ کیلومتر است و ۵۹ تونل و ۲۹ پل دارد که برای به ثمر نشاندن آن حجم زیادی از کارهای مهندسی انجام شده است.

این تونل کمک می‌کند راه مردمی‌که قصد عبور از جاده چالوس را دارند، حداقل ۳۰ دقیقه کوتاه‌تر شود و با تمهیدات اندیشیده شده تا ۱۸ ماه آینده می‌توان منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال را به پایان رساند.اسلامی‌به راه آهن خاش-زاهدان اشاره کرد و گفت: این خط ریلی باید تا پایان سال گذشته تکمیل می‌شد اما در مجموع شرایطی به وجود آمد که باعث شد قطار به ایستگاه خاش برسد. عملیات تکمیلی آن در مرحله انجام است و در چند هفته آینده راه‌آهن زاهدان-خاش افتتاح می‌شود.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان مطرح کرد

مشکل تامین آرد در کارخانه‌های نان صنعتی و کاهش تولید



رئیس اتحادیه تولیدکنندگان نان‌های صنعتی از مشکل تامین آرد در کارخانجات تولید نان صنعتی خبر داد و خواستار تک نرخی شدن آرد شد و گفت: اگر آرد تک نرخی شود، قاچاق آرد متوقف می‌شود، سوء استفاده گران و مافیا از بازار حذف می‌شوند و در تولید رونق و بین تولیدکنندگان رقابت ایجاد می‌شود.محسن لزومیان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره افزایش قیمت نان‌های صنعتی در سال جاری، اظهار کرد: قیمت نان‌های صنعتی تابع عرضه و تقاضاست و در حال حاضر به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و گران‌تر بودن نان‌های صنعتی نسبت به نان‌های سنتی، تقاضا در این بازار ضعیف است.وی با بیان اینکه بازار کشش افزایش قیمت را ندارد، تصریح کرد: نمی‌توان درصد دقیقی برای افزایش قیمت نان‌های صنعتی عنوان کرد، چراکه نوع محصول تولیدی و میزان تولید کارخانجات مختلف متفاوت و در نتیجه افزایش قیمت آنها نیز متفاوت است.از طرف دیگر با توجه به افزایش بی‌رویه هزینه مواد اولیه، بسته بندی و حاملان انرژی چاره‌ای جز افزایش قیمت برای تولیدکنندگان نبود.رئیس اتحادیه تولیدکنندگان نان‌های صنعتی با بیان اینکه این نوع نان به دلیل هزینه‌های بسته بندی، حمل و نقل و آرد، بهبوددهنده و غیره گران‌تر از نان‌های سنتی هستند و افراد کمتری از آن‌ها استفاده می‌کنند، اظهار کرد: بنابراین هزینه تمام شده این نان‌ها بیشتر و قدرت خرید مردم پایین است. اما مشکل مهم‌تر تولیدکنندگان تامین آرد است.به گفته وی، در حال حاضر شرکت بازرگانی دولتی به کارخانجات آرد دولتی نمی‌دهد و می‌گوید در این زمینه کمبود وجود دارد. این مسئله باعث شده تولید نان صنعتی کاهش پیدا کند. برای مثال کارخانه‌ای با ظرفیت تولید ۵۰ تن روزانه فقط پنج تن تولید می‌کند که باعث افزایش هزینه تولیدکنندگان می‌شود. استفاده از آرد آزاد نیز برای تولیدکنندگان به صرفه نیست.لزومیان با بیان اینکه شرکت بازرگانی دولتی اصلی‌ترین ماده اولیه تولید نان صنعتی را تامین نمی‌کند، گفت: در حال حاضر قیمت آرد با گندم ۶۶۵ تومانی برای نان سنتی، ۹۰۰ تومان برای نان صنعتی و فانتزی، ۲۷۰۰ تومان برای صنف و صنعت و ۵۰۰۰ تومان به صورت آزاد در بازار وجود دارد. اما راه حل مشکلات این است که قیمت آرد تک نرخی شود.وی با بیان اینکه ۷۰ درصد مواد اولیه تولید نان صنعتی آرد است، اظهار کرد: در حال حاضر مشکل اصلی تولیدکنندگان تامین آرد است. اگر آرد تک نرخی شود، قاچاق آرد متوقف می‌شود، سوء استفاده گران و مافیا از بازار حذف می‌شوند، در تولید رونق و بین تولیدکنندگان رقابت ایجاد می‌شود.این تولیدکننده در پایان از دولت بعدی خواست که مشکل تامین آرد را برطرف و آرد را تک نرخی کند. همچنین برای تصمیم گیری با تشکل‌ها مشورت کند.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۶۹۶ فرعی آقا/خانم ناهید عود باشی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷ متر خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهدی جوادی‌نیا

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. درغیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. ۱۱۷۰۷۹۹ مالف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر - صفر رضوانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۶۹۶ فرعی آقا/خانم ناهید عود باشی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷ متر خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهدی جوادی نیا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **۱۱۷۰۸۰۴ مالف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت و اسناد نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۷۵۱ فرعی آقا/ خانم افشین حسین زاده فرزند شمس علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲/۰۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از روح الله عالی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبا درت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی‌محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی‌محل ارائه نکند اداره ثبت مبا درت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سا بقه تحدیدحدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **۱۱۶۴۳۶۰ مالف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۹

صفر رضوانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید صادقی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸۲/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از مالک رسمی‌محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. **۱۱۶۱۳۴۵ مالف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۹

علی قلی‌زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار