چرا قیمت سیمان و میلگرد یکباره رشد کرد؟

چشم انتظار مسکن گرانتر در سایه بی‌تدبیری‌ها

گروه اقتصادی – محمدرضا حقی: بیش از یک هفته است که قیمت سیمان و میلگرد دوباره افزایش عجیب و غریب پیدا کرده است. هر پاکت ۵۰ کیلویی سیمان که کمتر از ۵۰ هزار تومان بود، رشد کرده و به حدود ۱۱۰ هزار تومان رسیده و قیمت میلگرد نیز از ۱۴ هزار تومان به بالاتراز ۲۰ زار تومان رسیده است. این گرانی‌ها در وهله اول مشکلاتی را برای سازندگان مسکن فراهم آورده و به نظر می‌رسد قیمت مسکن را هم علی رغم رکود این بازار، افزایش دهد. فعالان این حوزه معتقدند سیمان و میلگرد پراستفاده‌ترین مصالح در ساخت مسکن است و گرانی این دو محصول می‌تواند بر قیمت تمام شده مسکن تاثیر بگذارد.در این میان سوال اصلی این است که چه اتفاقی افتاده که یکباره و ظرف چند روز، محصولی همچون سمان که تولید داخل است بیش از ۱۱۰ درصد رشد قیمت پیدا می‌کند؟ اولین خبری که در این خصوص منتشر شد این بود که قطع برق باعث گرانی سیمان و میلگرد شده است! رسانه‌ها در روزهای اول افزایش قیمت به نقل از مسئولان نوشتند که قطعی و کمبود برق منجر به عدم تولید سیمان به میزان کافی شده و همین امر باعث التهاب در بازار و افزایش نرخ سیمان در بازار آزاد شده و کاهش عرضه همزمان با تقاضای بالای قیمت‌ها همان چیزی است که صنعت سیمان در حال حاضر به آن دچار شده است.

این در حالی بود که بعضی کارشناسان، سوء استفاده دلالان را علت اصلی این گرانی عنوان می‌کنند. نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی‌نیزروز دوشنبه در صحن علنی مجلس گفت که هر روز شاهد افزایش قیمت کالاهای اساسی هستیم که این روزها گرانی‌ها به سیمان و میلگرد رسیده است. وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت سیمان به کیسه‌ای بیش از ۱۰۰ هزار تومان رسیده که در بازار هم پیدا نمی‌شود، طبق اظهارات مسئولان مربوطه ۱۵ تا ۲۰ نفر دلال در بازار قیمت سیمان را تعیین می‌کنند آن هم در شرایطی که تولید سیمان بیش از نیاز داخلی است و مشخص نیست چرا سیمان گران شده است.رئیس انجمن صنفی تولید کنندگان صنعت سیمان نیز در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به مشکلات گرانی و کمبود سیمان گفت: در کل کشور ۳۰ نفر واسطه در بازار سیمان وجود دارند که بیش از ۱۵ سال است بازار را در دست دارند که مصرف کننده و تولید کننده را نابود کردند.وی البته نقش قطع برق را هم در گرانی سیمان منکر نشد و گفت: بعد از قطع برق حداکثر ظرفیت یک هفته را برای عرضه داشتیم که اولین عرضه را ۱۸ تیر در بورس کالا با ۶۴۵ میلیون تن انواع مختلف سیمان داشتیم. کل تناژ هفتگی صنعت کشور حدود یک میلیون تن است یعنی ۶۵ درصد تناژ تولیدی یک هفته در بورس کالا عرضه شده است.وی با اشاره به اینکه در ۲۵ تیر ماه ۳۲۶ میلیون تن عرضه شده است ادامه داد: در آخرین عرضه هم ۱۵۰ میلیون تن عرضه شده است که حتی اندکی بیش از ظرفیت ذخیره بوده است.جمارانیان گفت: قیمت را در دو قسمت قبل و بعد از قطع برق باید بررسی کنیم که قبل از قطع برق در زمستان ۹۹ قیمت مصوب هر پاکت ۵۰ کیلویی سیمان ۱۶ هزار تومان بود که در همان زمستان درب کارخانه سیمان به مبلغ ۱۶ هزار تومان بورس می‌رسید، ولی عوامل توزیع و واسطه‌ها خریداری می‌کردند و تا به مصرف کننده نهایی برسد بین ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان می‌رسید.

وی افزود: اگر این عدد را در تناژ تولیدی و فروش صنعت سیمان در زمستان ۹۹ کنیم به یک گردش ۶ هزار میلیارد تومانی خواهیم رسید.دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان اما در گفتگویی علت کمیاب شدن سیمان را سوء مدیریت دانست و گفت: به نظر من، بخشی از آن مدیریت شده بوده و از سوی کارخانه‌ها عدم توزیع در بازار انجام می‌شود بنابراین نهادهای نظارتی باید به این موضوع ورود و نظارت بیشتری بر کارخانه‌های سیمان اعمال کنند.یک عضو کمیسیون عمران مجلس حرف دیگری زد!

رحمت الله فیروزی گفت: نوسانات ارزی و سیاست‌های غیر قابل قبول اقتصادی از عوامل اصلی گرانی سیمان است.وی اظهار کرد: با توجه به اینکه در دو سال اخیر شرایط ارزی نامناسبی در کشور وجود داشته این موضوع به صورت رسمی‌و غیر رسمی‌بر روی افزایش نرخ مصالح ساختمانی به خصوص سیمان خود را نشان داده است.سخنگوی کمیسیون عمران مجلس نیز در این زمینه گفته است: متاسفانه تعطیلی کارخانجات سیمان جهت تأمین برق کشور موجب رونق بازار کاذب و عدم کنترل قیمت سیمان شده است، کمبود عرضه سیمان در بازار، و افزایش تقاضای در این فصل از سال که همیشه با مصرف بالای سیمان مواجه هستیم، تعادل عرضه و تقاضا را در بازار بر هم زده است به نحوی که در بازار قیمت هر پاکت ۵۰ کیلویی سیمان از ۴۴ هزار تومان به بیش از ۷۰ هزار تومان رسیده است.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه کاهش فعالیت واحدهای تولیدکننده سیمان و فولاد تقاضای کاذب در بازار به دلیل بار روانی ناشی از تعطیلی این واحدها را افزایش داده است، اظهار کرد: تقاضای کاذب در بازار مصالح ساختمانی و نگرانی انبوه‌سازان از کمبود سیمان در سایه خلاء نظارتی دستگاه‌های متولی و فعالیت گسترده دلالان و سودارگران موجب گرانی سیمان و فولاد شده است.

وی با بیان اینکه رد پای دلالان و واسطه‌ها در گرانی اخیر نهاده‌های ساختمانی دیده می‌شود، اظهار کرد: بارها جلساتی بین وزرای دولت و نمایندگان مجلس برای جلوگیری از فعالیت سوداگران و قطع دست دلالان برگزار شده اما متاسفانه نتیجه‌بخش نبوده، گویا متولیان امر هیچ همت و اراده‌ای برای کاهش و کنترل قیمت ندارند.سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی‌با تاکید بر اینکه تبعات افزایش قیمت مصالح ساختمانی خصوصاً سیمان و میلگرد در افزایش قیمت تمام شده ساخت‌وساز بروز خواهد کرد خاطرنشان کرد: در اثر تداوم کمبود عرضه و گرانی مصالح ساختمانی به ویژه سیمان و فولاد بسیاری از کارگاه‌های ساخت‌وساز تعطیل خواهند شد و دود این گرانی به چشم مردم می‌رود. لذا در کمیسیون عمران مجلس در اولین فرصت وزیر صمت را برای پاسخگویی در خصوص علل افزایش قیمت مصالح ساختمانی و عدم تحقق وعده‌های ایشان برای جلوگیری از فعالیت دلالان و واسطه‌ها احضار خواهیم کرد.

با همه این تفاصیل علت یابی این اتفاق ؛ یعنی افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی سیمان ظرف مدت چند روز چندان روشن نیست؛ فقط می‌توان گفت که در یک اقتصاد به شدت بیمار و نامتعادل و با وجود سوء مدیریتی که در همه جا وجود دارد، چنین اتفاقاتی رویه عادی شده است، اتفاقی که برای اکثر کشورهای دنیا غیرقابل باور است! نکته دیگر اینکه این موضوع می‌تواند بازار مسکن را علی رغم رکود حاکم بر آن تکان دهد و قیمت مسکن را باز هم بالاتر ببرد، موضوعی که بدون شک تاثیر مخربی بر وضعیت زندگی دهک‌های پایین جامعه خواهد گذاشت و زندگی را بیش از پیش برای این اقشار ناممکن خواهد کرد و البته در این میان هیچ تدبیری برای پیشگیری از این وضعیت وجود ندارد!

گزارش‌های سازمان ملی بهره وری نشان می‌دهد

روند منفی بهره‌وری در اقتصاد ایران

بررسی روند بهره وری در ایران بر اساس آنچه در برنامه‌های پنج ساله توسعه پیش بینی شده و آنچه عملا اتفاق افتاده، نشان دهنده عدم تحقق و اغلب رشدهای منفی است. جزئیات بهره وری در گزارش‌های سازمان ملی بهره وری نشان می‌دهد که تا پایان سال سوم اجرای برنامه ششم توسعه حد فاصل سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸، رشد بهره وری کل عوامل تولید منفی ۳.۹ درصد اعلام شده است در حالی که این میزان در برنامه ششم توسعه ۲.۸ درصد پیش بینی شده بود و فاصله ای حدود هفت درصدی با یکدیگر دارد. میزان بهره وری عوامل تولید در برنامه پنجم توسعه منفی ۰.۶ درصد، برنامه چهارم۰.۵ و در برنامه سوم ۱.۱۰ درصد بوده است. در رابطه با شاخص بهره‌وری کل عوامل تولید در سال ۱۳۹۸ نیز آمار نشان می‌دهد که این شاخص بر اساس ارزش افزوده فعالیت اقتصادی در این سال با احتساب نفت منفی ۶.۱ و بدون نفت منفی ۲.۸ درصد بوده است. بر اساس این شاخص، گروه نفت و گاز با منفی ۱۴.۳، صنعت منفی ۸.۷، ساختمان منفی ۸.۷ درصد پایین ترین بهره وری را در بخش‌های اقتصادی داشتند.

همچنین ارتباطات با ۱۶.۲ و معدن با ۴.۱ بالاترین بهره وری را به خود اختصاص داده اند.رشد بهره وری نیروی کار نیز منفی ۸.۳ با احتساب نفت و منفی ۱ بدون احتساب نفت بوده است.رشد شاخص بهره‌وری سرمایه نیز در مجموع بخش‌های اقتصادی منفی ۶.۱ و بدون نفت ۱.۳ درصد گزارش شده است.رشد شاخص بهره وری کل عوامل تولید بر اساس ستانده فعالیت اقتصادی در همین سال با احتساب بخش نفت به منفی ۴.۳ و بدون احتساب نفت ۰.۳ رسیده است.همچنین رشد شاخص بهره وری کار نیز منفی ۶.۴ با احتساب نفت و منفی یک بدون نفت است.شاخص رشد بهره وری سرمایه نیز در مجموع منفی ۱.۶ با نفت و مثبت ۱.۳ بدون نفت گزارش شده است.اما جریان سایر شاخص‌ها در برنامه‌های توسعه حاکی از آن است که رشد نیروی کار در برنامه سوم توسعه ۴.۴، برنامه چهارم ۰.۳، برنامه پنجم ۰.۶ و در برنامه ششم در سه ساله اول یک درصد بوده است. در رابطه با رشد سرمایه نیز در برنامه سوم ۴.۴درصد، برنامه چهارم، سه درصد، برنامه پنجم ۱.۵ و برنامه ششم ۰.۲ درصد بوده است.

اخبار انرژی

احتمال وقوع خاموشی‌ها در زمستان

معاون هماهنگی توزیع توانیر گفت: احتمال وقوع خاموشی‌ها در زمستان هم وجود دارد اما از هم اکنون در تلاش هستیم تا با اعمال مدیریت از این موضوع فاصله بگیریم.غلامعلی رخشانی مهر در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای تامین برق سال آینده، اظهار کرد: برنامه ریزی برای تامین برقی یک مساله پیوسته بوده و از هم اکنون بحث تامین برق سال آینده و پیش بینی مصرف برای سال آینده و سال‌های آتی در حال انجام است، همینطور برای زمستان امسال نیز برنامه ریزی تامین برق را از هم‌اکنون آغاز کردیم چراکه ممکن است مصرف گاز در بخش خانگی محدودیت‌های سال گذشته در صنعت برق را منجر شود که در حال برنامه ریزی برای این مساله هستیم.

وی با بیان اینکه با وزارت نفت در حال مذاکره هستیم، اظهار کرد: سوخت‌های مایع درحال بارگیری هستند و این ظرفیت‌ها تکمیل می‌شود، این مساله جز برنامه‌های وزارت نیرو بوده که از سمت شرکت مادر تخصصی برق حرارتی در حال پیگیری است تا انشالله مشکل خاصی برای زمستان ایجاد نشود.معاون هماهنگی توزیع توانیر افزود: بحران انرژی در زمستان اختصاص به یک کشور و منطقه ندارد و اگر بخش‌های تامین کننده انرژی مثل سوخت مایع و گاز و زارت نیرو سنکرون عمل نکنند و مشکلی در این زمینه به وجود آید ممکن است محدودیت‌هایی اعمال شود اما در تلاش هستیم که این اتفاق نیفتد.به گفته معاون هماهنگی توزیع توانیر خاموشی بیش از ۱۲ روز است که در هیچ کجا اعمال نشده اما اگر این شرایط ادامه پیدا کند و مصارف افزایش یابد مجبور به اعمال خاموشی هستیم. اگر در این مدت نیز در منطلقه ای خاموشی صورت گرفته به دلیل وقوع حادثه بوده و ارتباطی با کمبود برق نداشته است.

قیمت نفت کاهش یافت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه به دلیل نگرانیها نسبت به تقاضا برای سوخت تحت تاثیر شیوع کرونای دلتا و سیل در چین، کاهش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در سپتامبر ۴۴ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش یافت و به ۷۳ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۵ سنت کاهش، ۷۱ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه بود.رشد موارد ابتلا به ویروس کرونا همچنان ادامه دارد و بعضی از کشورها رکورد روزانه افزایش موارد ابتلا را گزارش کرده و تدابیر قرنطینه ای را گسترش داده اند که می‌تواند تقاضا برای نفت را محدود کند. چین که بزرگترین واردکننده نفت جهان است، شاهد افزایش موارد ابتلا به کووید ۱۹ بوده و همزمان با سیلابهای شدید و طوفان در بخشهای مرکزی و شرقی این کشور مواجه شده است.همچنین با وجود این که انتظار می‌رود نرخ پالایش نفت چین در نیمه دوم سال میلادی جاری رکورد بزند اما مقابله چین با سوءاستفاده از سهمیه‌های واردات و تاثیر قیمتهای بالای نفت ممکن است باعث افت شدید واردات نفت این کشور و سقوط آن به پایینترین میزان دو دهه گذشته در سال ۲۰۲۱ شود.آوتار ساندو، مدیر ارشد کالا در شرکت فیلیپ فیوچرز سنگاپور گفت: کرونای دلتا همچنان در حال شیوع است و چین مقابله با پالایشگاههای خصوصی را آغاز کرده است بنابراین رشد واردات آنها چندان زیاد نخواهد بود. همچنین سرمایه گذاران به نتیجه نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا و آمار هفتگی ذخایر نفت و فرآورده‌های نفتی این کشور برای ارزیابی جهت قیمتها چشم دوخته اند.تقاضای قوی آمریکا برای نفت و انتظارات برای کمبود عرضه نسبت به تقاضا، از قیمتها پشتیبانی کرده و کمک کرد هر دو شاخص نفت ریزش هفت درصدی دوشنبه گذشته را جبران کرده و به رشد هفتگی دست پیدا کنند.

بورس

رشد ۱۲ هزار واحدی بورس در نخستین روز معاملاتی مردادماه

شاخص کل در بازار بورس روز دوشنبه ۱۲ هزار و ۱۱۳ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۳۲۳ هزار واحد رسید.به گزارش ایرنا، برپایه معاملات روزگذشته بیش از ۶ میلیارد و ۶۰۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۵ هزار و ۵۷۸ میلیارد ریال داد و ستد شد.

همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با یک هزار و سه واحد افزایش به ۴۰۴ هزار و ۷۷ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۶۳۶ واحد رشد به ۲۵۶ هزار و ۲۷۶ واحد رسید.شاخص بازار اول ۱۷ هزار و ۱۹۸ واحد افزایش و شاخص بازار دوم یک هزار و ۹۴۰ واحد کاهش داشت.علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با دو هزار و ۱۶۰ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با دو هزار و ۱۵۸ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با یک هزار و ۵۸۰ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با یک هزار و ۲۱۴ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با یک هزار و ۱۷۵ واحد، پتروشیمی‌پردیس (شپدیس) با ۸۷۳ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۸۳۴ واحد، مخابرات ایران (اخابر) با ۵۸۹ واحد گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۳۳۸ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل شرکت سرمایه گذاری سهام عدالت استان خراسان رضوی (وسرضوی) با ۲۵۷ واحد، سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۲۴۴ واحد، نفت و گاز پتروشیمی‌تامین (تاپیکو) با ۲۴۰ واحد، فولاد کاوه جنوب کیش (کاوه) با ۲۲۴ واحد، فروشگاه‌های زنجیره ای افق کوروش (افق) با ۲۰۹ واحد، خدمات انفورماتیک (رانفور) با ۱۹۲ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۱۴۹ واحد و گروه دارویی برکت (برکت) با ۱۴۹ واحد تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، دیروز نماد سپید ماکیان (سپید)، لیزینگ کارآفرین (ولکار)، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، گروه دارویی برکت (برکت)، گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری (ومدیر)، باما (کاما) و فرآوری معدنی اپال کانی پارس (اپال) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.روز دوشنبه شاخص فرابورس نیز بیش از۲۱۸ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۹ هزار و ۲۶۷ واحد ثابت ماند.همچنین در این بازار دو میلیارد و ۱۸ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۴۷ هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال دادوستد شد.

بانک و بیمه

دستیابی بانک صادرات ایران به درآمد عملیاتی پایدار

مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: بانک صادرات ایران به درآمدهای عملیاتی پایدار رسیده است. دارایی‌های بانک به ۵۲۰ هزار میلیارد تومان و حقوق صاحبان سهام به ۲۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.به گزارش ایسنا، بنابر اعلام بانک صادرات، ویژگی مهم حجم تسهیلات ۲۷۰ هزار میلیارد تومانی بانک این است که عمده این تسهیلات به بخش تولید اختصاص یافته است.به گزارش روابط‌عمومی‌بانک صادرات ایران، حجت‌اله صیدی در مجمع عمومی‌عادی سالیانه سال مالی منتهی به پایان اسفند ماه سال ۹۹، دستاوردهای بانک صادرات ایران را در طول ۳۰ ماه اجرای برنامه‌های عملیاتی و برنامه‌های آتی این بانک برای ایفای نقش موثر در اقتصاد کشور و تداوم خدمت به مردم تشریح کرد.وی در این مجمع که پس از پنج سال با تقسیم سود کام سهامداران را شیرین کرد، در تشریح بهبود ساختار مالی و سودآوری بانک به مقایسه دارایی‌های سال ۹۶ و سال ۹۹ بانک صادرات ایران پرداخت و گفت: دارایی‌های بانک از ۱۸۰ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ به ۵۲۰ هزار میلیارد تومان رسید و حقوق صاحبان سهام که شاخص ویژه بانک به حساب می‌آید و نشان دهنده ارزش خلق شده توسط بانک است، از چهار هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان به ۲۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسید. همچنین حجم سپرده‌ها از ۱۳۴ هزار میلیارد تومان به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.مدیر عامل بانک صادرات ایران با بیان این که ارتقای ۸.۲ درصد سهم بازار بانک به ۹.۳ درصد موفقیتی بزرگ است که با تلاش همه همکاران حاصل شده است، ادامه داد: حجم تسهیلات بانک با تلاش همکاران اعتباری از ۹۳ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ به ۲۷۰ هزار میلیارد تومان و تقریبا سه برابر افزایش یافته و ویژگی مهم آن این است که عمده تسهیلات جدید به تولید اختصاص یافته است.وی افزود: درآمد بانک صادرات ایران از ۱۹ هزار میلیارد تومان سال ۹۶ به ۵۲ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۹ رسید و سود عملیاتی این بانک به هشت هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت که حاصل از عملیات بانکداری است. همچنان که سود خالص بانک در این زمان به ۱۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسید.

راهنمای دریافت تسهیلات مسکن روستایی

با افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان هم اکنون سوالات مهمی‌از سوی متقاضیان این تسهیلات در خصوص نحوه اقدام برای دریافت آن ایجاد شده است.به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا، افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان در حالی در روزهای اخیر به شعب بانک ابلاغ شده است که هم اکنون تعداد قابل توجهی از افراد ساکن در روستاها با یک سوال مهم مواجه هستند. این سوال آن است که از چه مسیری می‌توانند برای دریافت این تسهیلات اقدام کرده و در چه زمانی و طی چه فرآیندی این تسهیلات به آن‌ها تعلق می‌گیرد.در شهرها –تسهیلات از محل اوراق- که با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به متقاضیان پرداخت می‌شود، این تسهیلات با سود یارانه ای و پرداخت مابه التفاوت سود از سوی دولت با هدف نوسازی واحدهای مسکونی در روستاها به واجدان شرایط اختصاص می‌یابد. سود تسهیلات مسکن روستایی ۵ درصد است که ارزان ترین تسهیلات بانکی در حوزه مسکن محسوب می‌شود. گام اول برای دریافت این تسهیلات دریافت معرفی نامه از سوی روستاییان متقاضی از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌است. متقاضیان واجد شرایط برای ساخت مسکن در روستاها می‌توانند با دریافت معرفی نامه از بنیاد مسکن وارائه آن به شعب بانک مسکن نسبت به تشکیل پرونده و قرار گرفتن در صف متقاضیان دریافت وام روستایی اقدام کنند. نکته مهمی‌که در ارتباط با این تسهیلات می‌توان به آن اشاره کرد آن است که تسهیلاتی که در قالب تسهیلات ساخت جهت نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی به متقاضیان پرداخت می‌شود قابلیت فروش اقساطی برای یک دوره زمانی ۲۰ ساله دارد. بر این اساس، مدت زمان مشارکت مدنی برای ساخت مسکن در روستاها تا ۲۰ واحد مسکونی حداکثر ۱۸ ماه است اما در صورتی که این تعداد از ۲۱ واحد مسکونی بیشتر شود تا ۲۴ ماه این مدت ادامه خواهد یافت. این موضوع یک امکان قابل توجه برای ورود انبوه سازی و ساخت وسازهای حرفه ای به روستاها را نشان می‌دهد. همچنین حداکثر مدت دوران مشارکت مدنی ۳ سال تعیین شده است که قابلیت فروش اقساطی برای یک دوره بازپرداخت ۲۰ ساله را دارد.

اخبار کوتاه

فرصت سه ماهه برای مرجوع لوازم خانگی «بوش»

معاون گمرک ایران اعلام کرد؛ صاحب بیش از ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی بوش از زمان ابلاغ صورت جلسه سه ماه برای مرجوع کردن این کالا که واردات آن ممنوع بوده، فرصت دارد وگرنه کالا ضبط می‌شود.مهرداد ارونقی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره تصمیم نهایی دستگاه‌های مرتبط برای مرجوع شدن بیش از ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی بوش اظهار داشت: در جلسه سه جانبه بین وزارت صمت، گمرک و بانک مرکزی این موضوع مورد رسیدگی قرار گرفت و در نهایت با ترخیص کالا موافقت نشد.وی ادامه داد: طبق قانون امور گمرکی هرگاه کالایی که ورود آن ممنوع است، برای ورود قطعی با نام و مشخصات صحیح به گمرک اظهار شود، گمرک باید از ترخیص آن خودداری و به صاحب کالا یا نماینده قانونی آن به صورت مکتوب اعلام کند که حداکثر ظرف سه ماه نسبت به مرجوع شدن آن اقدام کند.به گزارش ایلنا، گفته‌ها حاکی از ان است که صاحب کالا تا کنون برای واردات بیش از ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی بوش یک میلیون دلار از بانک دریافت کرده که از ارز اشخاص هم استفاده شده و مقداری از این یک میلیون دلار دریافت شده ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده است.

رشد ۱۱ درصدی حجم معاملات بورس کالا در تیر ماه

چهار میلیون و ۲۱ هزار تن انواع کالا در تیر ماه سال جاری به ارزش بیش از ۳۷۴ هزار میلیارد ریال در بازار فیزیکی بورس کالای ایران دادوستد شد که نسبت به خردادماه رشد ۱۱ درصدی داشته است. به گزارش پایگاه خبری بورس کالا، تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران، طی ماه گذشته میزبان معامله ۲ میلیون و ۵۵۵ هزار تن انواع کالا به ارزش بیش از ۱۹۹ هزار میلیارد ریال بود.در این تالار ۸۲۱ هزار و ۱۷۶ هزار تن انواع فولاد، یک میلیون و ۲۵۲ هزار تن سیمان، ۱۵ هزار و ۷۸۵ تن انواع مس، ۴۹۰ تن کنسانتره مولیبدن، ۶۳ تن کنسانتره فلزات گرانبها، ۲۱ هزار و ۴۹۵ تن آلومینیوم، ۲۸۰ هزار و ۵۰۰ تن سنگ آهن، ۱۰۷ هزار و ۷۸۵ تن روی، ۴۰۰ تن کک، ۱۶ هزار تن چدن، ۴۷ هزار و ۵۰۰ تن آهن اسفنجی و ۳۴ کیلوگرم شمش طلا از سوی مشتریان خریداری شد.همچنین در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی‌بورس کالای ایران نیز طی تیر ماه افزون بر یک میلیون و ۴۴۹ هزار تن انواع کالا به ارزش ۱۷۲ هزار میلیارد ریال در دو بخش داخلی و صادراتی معامله شد.

واردات غیرمجاز ۱۴۷ هزار تن موز

سخنگوی گمرک گفت: در ۱۵ ماه اخیر بیش از حد مجاز موز ثبت سفارش شده است.به گزارش صدا و سیما، روح الله لطیفی افزود: بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، صادرات سیب و واردات موز به هم گره خورده یعنی در ازای صادرات سیب به میزان یک سوم آن باید مجوز ثبت سفارش برای واردات موز صادر شود. وی گفت: در سال گذشته حدود ۸۸۵ هزار تن سیب صادر شد و در سه ماهه نخست امسال هم حدود ۲۰۷ هزار تن سیب صادر شد یعنی در مدت ۱۵ ماه حدود یک میلیون و ۹۲ هزار تن سیب صادر شد.لطیفی تاکید کرد: با صادرات یک میلیون و ۹۲ هزار تن سیب در مدت ۱۵ ماه امکان صدور مجوز برای ۳۶۴ هزار تن موز می‌توانست میسر باشد در حالی‌که ۵۱۱ هزار و ۵۰۰ تن موز در ۱۵ ماهه وارد کشور شده است.سخنگوی گمرک گفت: این اختلاف ۱۴۷ هزار تنی واردات موز باعث شد تا گمرک طی مکاتبه‌ای با وزارت صمت خواستار شفاف شدن رویه واردات شود و درخواست کند اگر رویه‌ای غیر از واردات در ازای صادرات سه برابری سیب وجود دارد باید به تصویب ستاد تنظیم بازار برسد و به گمرک اعلام شود و اگر رویه جدیدی وجود ندارد؛ آمار فعلی شفاف نیست.

بازار

افزایش نرخ دلار پس از تعطیلات ٦ روزه پایتخت

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی روز دوشنبه پس از تعطیلات ۶ روزه پایتخت با ۴۰۲ تومان افزایش در مقایسه با روز کاری گذشته (۲۸ تیرماه) به ۲۴ هزار و ۴۶۱ تومان رسید.به گزارش ایرنا، قیمت فروش یورو در ساعت ۱۳ دیروز در مقایسه با روز کاری گذشته (۲۸ تیرماه) با ۱۰۰ تومان کاهش قیمت به ۲۸ هزار و ۷۳۵ تومان رسید.روزگذشته قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۹۷۶ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۲۶۴ تومان بود.علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۷۴۶ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۹۶۲ تومان اعلام شد. دلار از هشتم خردادماه وارد کانال ۲۳ هزار تومانی شد و در این فاصله به سوی کانال ۲۴ هزار تومان خیز برداشت، اما دوباره کاهش یافت و در کانال ۲۳ هزار تومانی در نوسان بود تا اینکه شنبه هفته گذشته وارد کانال ۲۴ هزار تومان شد. در ادامه رشد آرام قیمتی دلار ادامه یافت و به کانال ۲۵ هزار تومانی نیز وارد شد اما دوباره به قیمت ۲۴ هزار تومان عقب‌نشینی کرد. به گزارش ایرنا، قیمت سکه در آغاز سال جدید ۱۱ میلیون تومان بود که به‌تدریج روند نزولی را شروع کرد تا به بهای ۹ میلیون تومان رسید. از نیمه اردیبهشت‌ماه، به دنبال رشد تدریجی قیمت ارز، بهای سکه اندکی رشد کرد و در این مدت همواره در کانال ۱۰ میلیون تومان در نوسان بوده است.قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روزگذشته در بازار تهران با افزایش ۲۶۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته (۲۹ تیرماه) به رقم ۱۰ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد.همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۴۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌نیز ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۴۵مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه غلامی‌فرزند علی محمد در ۰/۱۲ سهم مشاعی از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار شهید اسماعیل پور طرقی ۲۱ پلاک ۴۷ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عبداله رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **۶۷۶:م‌الف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۶۵مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اکبری فرزند علی محمد در ۰/۰۳ سهم مشاعی از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار شهید اسماعیل پور طرقی ۲۱ پلاک ۴۷ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عبداله رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **۶۷۸:م‌الف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساخت