

مهندس محمد صادق سعید منیر، مدیرعامل شرکت تهیه:

بیش از سه دهه تخصص خود را برای توسعه عمرانی کشور عزیزمان به عرصه‌های سازندگی آورده‌ایم

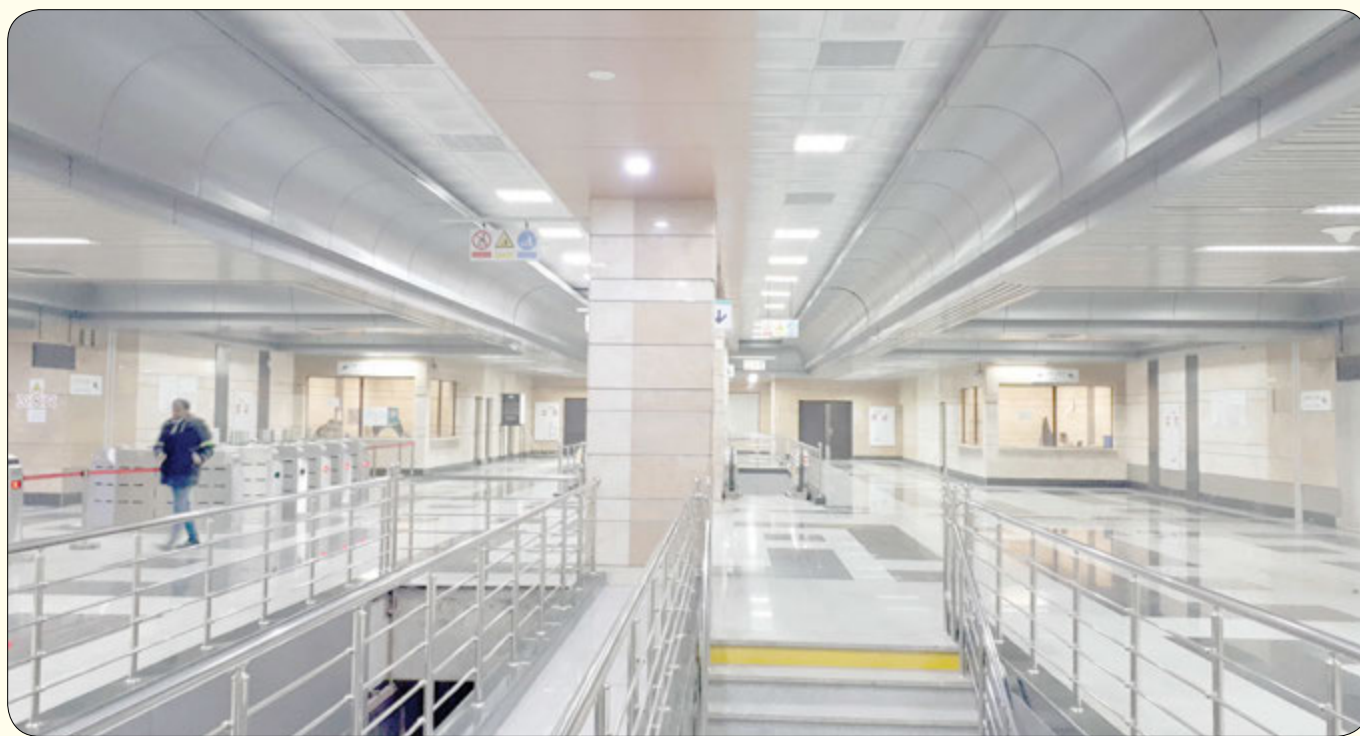
حمایت دولتمردان، بهره‌مندی از توان نیروهای متخصص و فعال در عرصه‌های عمرانی کشور را به همراه دارد



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه‌ای موهبتی است که نصیب افراد متعهد و متخصصی می‌شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه‌های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می‌کنند.

این حضور همواره با مشکلات و چالش‌هایی روبه‌رو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه‌ای تنها به عمران و آبادانی می‌اندیشند و خود را به عنوان یک تولیدکننده وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده‌اند، تمامی ناملایمات و سختی‌ها را پشت سر گذاشته و کارنامه‌ای درخشان از خود به جا گذاشته‌اند.

شرکت تهیه با ۳۵ سال سابقه فعالیت از جمله شرکت‌های فعال و برتر کشور در همکاری با شرکت عمران شهر جدید سهند در استان آذربایجان شرقی می‌باشد که با فعالیت مستمر در عرصه‌های سازندگی خدمات ارزنده‌ای را به انجام رسانده است. مهندس محمد صادق سعید منیر، مدیرعامل این مجموعه متخصص از اقدامات انجام شده توسط مجموعه می‌گوید و اهدافی که باعث شده امروزه با وجود مشکلات فراوان در این مسیر ثابت قدم باشد. وی فعالیت در عرصه‌های عمرانی و ایجاد اشتغال برای هموطنان خود را وظیفه‌ای ملی می‌داند و معتقد است: شرکت‌های پیمانکاری به عنوان عوامل اجرایی دولت که در نوک پیکان حضور دارند خود را وقف سازندگی کشور کرده‌اند و در این راه از هیچ تلاشی فروگذار نمی‌کنند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد شرکت تهیه، گفت‌وگو با مهندس محمد صادق سعید منیر، مدیرعامل این مجموعه متعهد و متخصص از منظر نگاهتان می‌گذرد.



تاریخ تاسیس شرکت

شرکت تهیه سال ۱۳۶۵ تاسیس گردید و هم اکنون با ۳۵ سال سابقه فعالیت در عرصه‌های عمرانی کشور حضور دارد.

فعالیت در استان‌ها

عمده فعالیت‌های ما در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل و خراسان رضوی بوده است.

نوع فعالیت

عمده فعالیت ما در رشته‌های ابنیه و تاسیسات می‌باشد که در کنار آن تخصص فعالیت در حوزه راه را هم داریم.

رتبه شرکت

در حال حاضر دارای گرید یک ابنیه، گرید ۳ تاسیسات و گرید ۵ راه می‌باشیم.

شاخص‌ترین پروژه‌های اجرا شده

توسط شرکت

احداث ۵ ایستگاه مترو در کلانشهر تبریز به کارفرمایی قطار شهری تبریز که ۴ ایستگاه آن به بهره‌برداری رسیده است و ایستگاه پنجم بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

پرداخت مطالبات به صورت اوراق و در پروسه‌های طولانی، سررسیدهای بالای اوراق تنزل و کمبود نقدینگی متأسفانه موجب گردیده تا با کاهش اجرای پروژه‌های عمرانی روبرو شویم که دلیل عمده آن کمبود شدید نقدینگی شرکت‌های پیمانکاری می‌باشد چرا که این روزها و باتوجه به شرایط مذکور پیمانکار به نوعی در قالب سرمایه‌گذار می‌بایست فعالیت نماید!

تولید قطعات بتنی «سگمنت» برای احداث ایستگاه‌های مترو یکی از اقداماتی است که شرکت تهیه صورت داده و از افتخارات ما به شمار می‌رود.



اجرای دولت مشغول به فعالیت در عرصه‌های عمرانی هستند، تحویل اوراق در زمان مقرر با سررسید مناسب و کاهش بروکراسی‌های اداری مواردی هستند که در صورت رعایت آنها عمران و آبادانی، نشاط اجتماعی، اشتغال و رفاه را برای کشور عزیزمان به ارمغان خواهند آورد.

سخن پایانی

ما هدف خود را از فعالیت در عرصه‌های عمرانی و سازندگی کشور ادای وظیفه ملی و خدمت به مردم عزیزمان قرار داده‌ایم و در این مسیر از هیچ تلاشی فروگذار نمی‌کنیم!

رفع مشکل مسکن مانند کشورهای دیگر و توسعه عمرانی در زمینه‌هایی که نیاز داریم تنها با تلاش ما میسر نمی‌شود و می‌بایست که دولت محترم در این خصوص حمایت ویژه‌ای را از عوامل اجرایی خود به عمل آورد. در خاتمه ضمن قدردانی از تمامی کسانی که برای خدمت‌رسانی به مردم عزیزمان تلاش می‌کنند وظیفه می‌دانم از دکتر مصطفوی، مدیرعامل محترم و سختکوش شرکت عمران شهر جدید سهند، مهندس سعیدی معاونت محترم شرکت عمران شهر جدید سهند و همکاران شریف و سختکوش خودم در شرکت تهیه که متعهدانه ما را در اجرای پروژه‌های ملی یاری می‌نمایند قدردانی صمیمانه‌ای به عمل آورم.



اقتصاددانان دنیا هم قابل پیش‌بینی نبوده و نیستند به معضلی جدی تبدیل شده است و در کنار آن نرخ تعدیل‌های در نظر گرفته شده هم به هیچ عنوان واقعی نمی‌باشد و افزایش‌های بی‌رویه را پوشش نمی‌دهد.

افزایش کرایه حمل، کالاهای ماشینی آلات و... به هیچ عنوان با شاخص‌های تعدیل همخوانی ندارد و هیچکس هم نمی‌داند که چگونه باید جبران شود و هیچکس هم جوابگو نیست!

فروش نقدی کالاها و مصالح مورد نیاز توسط فروشندگان، مشکل تهیه سیمان از کارخانه، مشکل تهیه میلگرد و... تنها بخشی از مشکلاتی است که این روزها به دلیل نوسان بازار توان شرکت‌های پیمانکاری را گرفته است. این درحالی است که ما میلیاردها تومان مطالبات معوق داریم که در صورت پرداخت و با ورود آن به چرخه کار می‌توانیم پروژه‌های بیشتری را اجرا نموده و در حوزه اشتغالی بیش از پیش به یاری دولت بشتابیم.

تعامل ادارات بیمه و دارایی

ادارات بیمه و تامین اجتماعی طبق قوانین نسبت به دریافت مطالبات اقدام می‌نمایند و در واقع بحث عدم تخصیص به موقع اعتبارات از سوی کارفرما موجب می‌گردد که در این مسیر مشکلاتی را شاهد باشیم. نکته قابل تامل در این مسیر این است که ادارات فوق می‌بایست از سوی دولت محترم در خصوص شرایط فوق توجیه شوند و یا با بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های جدید و به‌روز ملزم به همکاری گردند. این مساله با هیچ مدلی قابل توجیه نیست که دولت

را با روش پرداخت دولت به صورت اوراق مشارکت وفق داده‌ایم، اما پروسه دریافت اوراق و سررسیدهای طولانی و عدد و رقم تنزیل موجب می‌گردد که ما در این روش به شدت متضرر گردیم.

البته در این خصوص در شهرهایی مانند اصفهان و مشهد شوراهای شهر برای جبران این زیان به یاری پیمانکاران آمده‌اند و با مصوبه‌ای این کار را انجام دادند که امیدواریم شهرداری و شورای شهر تبریز هم در این خصوص به یاری ما بیایند.

نوسان قیمت معضلی با دامنه گسترده مشکلات

تورم نامتعارف موجود در بازار که از سوی بزرگترین

احداث دانشکده علوم پایه پزشکی اردبیل در سال ۸۸ احداث دانشکده دامپزشکی تبریز در سال ۸۷، احداث نیروگاه ۱۳ مگاواتی پارس‌آباد مغان که سال ۸۰ تحویل گردید.

پروژه‌های در دست اجرا

در حال حاضر تعداد ۳ پروژه در دست اجرا داریم که عبارتند از:

۱- احداث ۵۲۸ واحد مسکن طرح اقدام ملی در شهر جدید سهند که اجرای آن به تازگی آغاز شده است در ۱۳ بلوک احداث می‌شوند.

۲- احداث ایستگاه شماره ۱۳ مترو تبریز که بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

۳- احداث ساختمان اداری در جلفا.

میزان اشتغالی صورت گرفته توسط شرکت تهیه

به لطف خداوند و حضور مستمر در عرصه‌های سازندگی کشور در حال حاضر در حوزه اشتغالی این توفیق را داریم تا برای حدود ۴۰۰ نفر از هموطنان عزیز به صورت مستقیم ایجاد اشتغال نمائیم که با توجه به حجم پروژه‌ها این میزان قابل افزایش است.

در کنار نیروهای فعال در پروژه‌ها تعداد ۱۵ نفر هم در دفتر شرکت مشغول به فعالیت می‌باشند.

تأثیر ارائه اوراق مشارکت در روند اجرای پروژه‌ها
هرچند ما پیمانکاران برای یاری رساندن به دولت خود

