ورشکستگی مدیریت در حوزه محیط زیست!

هورالعظیم باز هم به خشکی رسید

محمد سیاح

محیط زیست در ایران همیشه موضوعی مورد مناقشه بوده و هست؛ منتقدان همیشه به این نکته اشاره داشتند که مدیریت در حوزه محیط زیســت وجود ندارد و اتفاقا تصمیمات غلط باعث نابودی بیشتر آن شده است، نمونه بازر این اتفــاق را در جای جای ایران بویژه این روزها در تالاب هورالعظیم می‌توان دید.

بــه گــزارش مردم‌ســالاری‌آنلاین، مشــکلات تالاب هورالعظیــم تمامی‌ندارد. حق آبه این تالاب سال‌هاســت آن طور که باید تامین نمی‌شــود. از سوی دیگر با انتقال فاضلاب شــهری به رودخانه، رونــد تلفات و از بین رفتن گونه‌ها در این ســرزمین را شدت بخشیده است. البته به باور کارشناســان محیط زیستی سدســازی‌های بی‌محابا در دوران گذشــته باعث تشدید بروز مشکلات زیست بوم تالاب‌های کشور بویژه هورالعظیم شده است. عدم اولویت بخشــی به حق آبه محیط زیســت بلای جان تالاب‌ها و رودخانه‌های کشــور و حق آبه هورالعظیم فدای کشــت تابســتانه و برنج کاری در دمای ۵۰ درجه ای خوزستان شده است!

محمدجواد اشــرفی، مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزســتان درباره آخرین وضعیت تــالاب هور العظیم به خبرنگار برنا گفته است: «بر اساس بررسی آخرین تصاویر هوایی در تیــر ۱۴۰۰ از تالاب هورالعظیم ســطح آبگیر کلی تالاب هورالعظیم حدود ۷۵ درصد بوده اســت. آب در مخــازن ۲ ، ۳ و ۴ به میزان ۸۰ تــا ۸۶ درصد آبگیر است. در مخزن شماره یک واقع در ضلع شمالی تالاب به دلیل کاهش آورد رودخانه کرخه و همچنین شیب زمین و تبخیر بالا به‌دلیل گرمای شدید منطقه در خرداد و تیر ســطح آب در این بخش از تالاب (مخازن شــماره یک) حدود ۵۰ درصد اســت. کم آبی در این فصل از سال، یک روند طبیعی اســت. هر ســاله در فصل تابستان ما شاهد حداقل آبگیری مخزن شماره یک هستیم.»

او درباره میــزان تامین حق آبه تالاب افزود: «حق آبه تالاب هورالعظیم براساس نیاز آبی تالاب تامین نمی‌شود. برای تامین حق آبه هورالعظیم در این فصل سال چندین بار به صورت موجی آب رهاســازی شــده تا آب به تالاب برسد. امســال سال آبی مناســبی پیش رو نداریم و آب موجود و قابل برنامه‌ریزی در مخزن دریاچه ســد کرخه که به عنوان تامین کننده آب تالاب هورالعظیم شــرایط مناسبی ندارد.»

ورشکستگی آبی؛ ایران وسط بحران است

کاوه مدنی، کارشــناس محیط زیســت و معاون سابق سازمان محیط زیست ایران در اینستاگرام خود تصاویری را به اشتراک گذاشــته که نشان می‌دهد با کاهش منابع و حوضه‌هــای آبی صدها پرنده کوکر با خشــک شــدن بخش‌هایی گسترده از هورالعظیم و رودخانه‌ها برای یافتن اندکی آب و ادامه حیات به تانکرهای آب عشــایر هجوم برده اند.

با شــدت یافتن گرمای هوا و عــدم پرداخت حق آبه پایین دست سدها، نگرانی فعالان محیط زیست در مورد مرگ دســته جمعی گونه‌ها و خطر انقراض تشدید شده اســت. مرگ هزاران ماهی در «شــط علی» هویزه و سد کرخــه و تــالاب هورالعظیم، مــادران و کودکانی که در جســتجوی آب هســتند، مردمی‌که آب کولر می‌نوشند، گاومیش‌هایی که در اوج گرما در جستجوی آب سرگردان شــده اند، قایق‌هایی که به گل نشستند، قطعی آب مردم در شهرها، دعوای کشاورزان بر سر حق آبه، انفجار ترانس برق براثــر افزایش مصــرف در اوج گرما، آتش ســوزی پیوســته در جنگل‌ها و تالاب‌های خشــک گوشه‌هایی از داستان ورشکســتگی آب و فاجعه تخریب محیط زیست در ایران هستند.

بی برنامگی ۴۰ ساله در حوزه محیط زیست

ایران از گذشــته سرزمینی خشک و نیمه خشک بوده ولی با این حال اقوام ایرانی توانســته بودند بدون دســت بــردن در طبیعت، خود و محیط زیســت را حفظ کنند، اما در ۴۰ سال اخیر با وجود پیش بینی‌ها درباره رسیدن ایران به ورشکستگی آبی و بروز بحران‌های آبی هیچ اقدام مناسبی جز سدسازی صورت نگرفت. صرف دستبرد زدن به سهم محیط زیســت و استفاده بی رویه و بدون برنامه آب و توسعه کشت محصولات آب بر حتی در مناطق گرم و خشک و کم بارش و دادن الگوی نادرست برداشت آبی، باعث شده تا امروز آثار مخرب آن را ببینیم.

مرگ تدریجی تالاب بین المللی هورالعظیم و زیســت بوم آن بدلیل ظلم آشــکار ناشــی از سیاست‌های بخشی نگر آبی، سوء تدابیر و ســکوت نابخشودنی مدیران، یک فاجعه زیســتی دیگر را رقم خواهد زد. کاهش بارندگی و در پی آن خشکســالی در تابستان سال جاری سه ضلعی مرگ ماهی‌هــا، گاومیش‌ها و هور را در تالاب بین المللی هورالعظیم رقم زده است؛ این تالاب که از رودخانه کرخه و شــاخه‌های آن تامین می‌شد، زیستگاه اصلی ماهی‌های بومی، گاومیش‌ها و محل امرار معاش روستاییان بسیاری اســت. تالاب هورالعظیم، آخرین بازمانده تالاب‌های بین النهرین در جنوب غربی کشــور در خوزســتان قرار دارد. یک سوم این تالاب در ایران و دو سوم در عراق واقع است. اکنون خشکســالی و نرســیدن حقابه به این تالاب بین المللی، ناقوس مرگ تدریجی حیات وحش در هورالعظیم را به صدا درآورده است.

فرونشست زمین؛ تهدید مغفول گلستان

زیر پای گرگان خالی شد

پدیده فرونشســت در ســال‌های اخیر به یکی از مخاطرات گلستان تبدیل شــده و کاهش نزولات جوی هم سبب تشــدید این امر شده است.به گزارش مهر، استان گلســتان به ســبب دارا بودن ویژگی‌های مختلف زمین‌شناختی در معــرض انواع تهدیدات طبیعی مانند زلزلــه، زمین لغزه و رانش قرار دارد، اما در ســال‌های اخیر کارشناســان نسبت به پدیده فرونشســت که از آن به عنوان زلزله خاموش هم یاد می‌شــود، هشدار داده اند.آبخوان‌های زیرسطحی اســتان به سبب افزایش حفر چاه‌های غیرمجاز با هدف به کارگیری در بخش کشــاورزی، دچار افت شده که این موضوع علاوه بر تأثیرات مشهود و مستقیم در زمینه تأمین آب شرب، تبعات دیگری همچون فرونشست را به دنبال دارد. تخلیه آب سفره‌های زیرسطحی در محدوده گرگانرود به حدی بوده که هشدار کارشناسان در خصوص فرونشست زمین عینیت یافته است و بررسی داده‌های زمین شناختی هم حکایت از آن دارد که در سال‌های آتی شاهد فرونشست در مناطق مســکونی هم خواهیم بود.با وقوع خشکسالی در سال‌های اخیر هجمه مردم به برداشت از آب‌های نیمه عمیق و عمیق بیشتر شده که این امر احتمال فرونشست را بیشتر خواهد کرد.با هشدارهای اعلام شده نسبت به این موضوع، استاندار گلستان هم در جلسه ستاد پیشگیری هماهنگی و فرماندهی عملیات پاســخ به بحران استان، خطر پدیده فرونشست زمین در گلستان از بندرگز تا گالیکش را جدی دانســت و از دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی استان خواســت تا طرح مطالعات این حوزه و برنامه‌های پیشگیرانه و مقابله‌ای با این پدیده را آماده کنند.

نرخ بالای فرونشست در بندرترکمن

وب ســایت سازمان نقشه برداری کشور هم چهارم بهمن ماه ۹۹ اعلام کرد که گلســتان در منطقه‌ای به وسعت چهار هزار و ۵۰۰ کیلومترمربع در اطراف شــهرهای گرگان، کردکوی، بندرترکمن، ســرخنکلاته، آق قلا، گنبدکاووس و دلند دچار فرونشســت شــده است.بیشــینه سرعت فرونشســت مربوط به بندرترکمن با نرخ ســالانه ۲۲.۶ سانتی‌متر است. داده‌های شبکه ایستگاه‌های دائمی‌ژئودینامیک گرگان و مشاهدات شبکه ترازیابی دقیق درجه یک سازمان نقشه‌برداری هم تغییرات ارتفاعی از حدود ۲۰ سال پیش را تأیید می‌کنند.در تازه‌ترین گزارشــی که از وضعیت فرونشست شهرهای استان گلستان در اداره کل زمین‌سنجی و نقشه‌برداری زمینی سازمان نقشه‌برداری کشور تهیه شده، به وضعیت فرونشست شهر گرگان هم پرداخته شده است. بیشینه نرخ فرونشست در بخش جنوبی شهر ۲.۵ سانتی‌متر و در بخش شمالی ۴.۵ سانتی‌متر در سال است. به علاوه حومه شمال غربی و شمال شرقی شهر گرگان هم با فرونشست سالانه حدود هشت سانتی‌متر مواجه است که پهنه‌های آن در حال پیش‌روی و گسترش به سمت مناطق شهری است.

غلامرضا کریم‌زاده و سیاوش عربی دو تن از مسئولان اداره کل زمین‌سنجی و نقشه‌برداری زمینی سازمان نقشــه برداری کشور هم در یادداشت مشترک خود اعــلام کرده اند: در حال حاضر بر اســاس نتایــج و یافته‌های مطالعات و بررســی‌های مختلف به خوبی روشــن شده که فرونشســت زمین در ردیف مخاطرات مهم و جدی اســتان گلســتان قرار دارد، مخاطره‌ای که مدیریت و کنترل آن مســتلزم پایش مســتمر، گردآوری و تحلیــل داده‌ها با روش‌های دقیق از جمله روش‌های ژئودتیکی، ژئودینامیکی و سنجش از دور است.آن‌ها بیان کردند: نمودارهای تغییرات ســطح آب‌های زیرزمینی دو چاه پیزومتری انجیرآباد و منابع طبیعی گرگان نشــان می‌دهند که سطح آب‌های زیرزمینی در محدوده مورد مطالعه کاهش داشته از این‌رو، برداشت بیش از حد آب‌های زیرزمینی و بر هم خوردن تعادل برداشــت و تغذیــه آبخوان را می‌توان علت اصلی فرونشســت منطقه عنوان کرد.در این یادداشــت آمده اســت: تحقیقی درباره پدیده فرونشســت زمین در غرب اســتان گلستان با به کارگیری روش تداخل‌ســنجی راداری و با اســتفاده از تصاویر راداری انجام شد که نتایج آن نشــان داد که منطقه‌ای در محدوده شمال شهر گرگان با روند تقریبی شرقی غربی (مطابق با روند گســل خزر) در حال فرونشست بوده که در این بررسی، میزان فرونشست در منطقه مورد مطالعه طی دوره زمانی گفته شده حدود ۴.۸ سانتی‌متر محاسبه و اعلام شده است.

برداشت بی رویه از چاه‌ها عامل فرونشست

حامد رضایی عضو هیئت علمی‌دانشگاه گلســتان هم در خصوص پدیده فرونشست گفت: پدیده فرونشست زمین دلایل متعددی دارد که یکی از آن‌ها به عوامل انسانی برمی‌گردد که می‌تواند به صورت محلی و کوتاه مدت اثرگذار باشــد.حامد رضایی افزود: یکی از اصلی‌ترین دلایل فرونشســت زمین پدیده تحکیم یافتگی (متراکم شــدن ذرات خاک در اثر فشار لایه‌های بالاتر و تبدیل شــدن آن‌ها به خاک مقاوم و سنگ) اســت که در اکثر خاک‌ها این امر اتفاق می‌افتــد.او ادامه داد: آنچه به عنوان پدیده فرونشســت به صورت مقطعی در اســتان گزارش می‌شــود عمدتاً به برداشــت بی رویه از آب‌های زیرزمینی و آبرفتی برمی‌گردد.رضایی توضیح داد: وقتی آبخوان از نوع آبرفتی باشــد یعنی فضای خالی بین دانه‌ها پر از آب اســت، حال اگر بیش از حد از این آبخوان‌ها برداشت شــود فضای خالی به وجود آمده و دچار نشست می‌شود و در سطح زمین پدیده فرونشست را شاهد خواهیم بود که یکی از اثرات آن بیرون آمدن لوله‌های آب است.او گفت: در قسمت میانی دشت و در امتداد گرگانرود و ضلع شــمالی شهر گرگان و کردکوی شاهد فرونشست زمین هستیم که این امر در برخی از مناطق گزارش شــده و بنده هم آن را رؤیت کرده ام.او عنوان کرد: از دلایل دیگر فرونشســت فعالیت‌های تکتونیکی است که در نتیجه فعالیت‌های زمین و یا برخورد قطعات به هم اتفاق می‌افتد که اگر این امر دلیل اصلی باشد نرخ و موقعیت در ارتباط با فعالیت گسل خواهد بود.

وجود ۱۵ هزار حلقه چاه غیرمجاز در گلستان

مدیرعامــل شــرکت آب منطقه‌ای گلســتان هم گفت: مقــدار آبی که از ســفره‌های زیرزمینی برداشت می‌شــود نباید بیش از میزان آب ورودی باشد. سید محسن حســینی افزود: اگر این امر رعایت نشود ما با افت بیشتر سطوح آب‌های زیرزمینی و پدیده فرونشســت رو به رو خواهیم شــد.او با بیان اینکه میزان آبخوان‌های استان ۲۴۱ میلیون مترمکعب کاهش یافته است، گفت: در حال حاضر ۲۰ هزار حلقه چاه مجاز در استان وجود دارد که از این میزان ۱۷ هزار و ۶۰۰ حلقه چاه در بخش کشاورزی، هزار و ۴۰۰ حلقه در بخش صنعت و ۶۰۰ حلقه چاه هم در بخش شــرب اســت.طبق گفته او ۱۵ هزار حلقه چاه غیرمجــاز در آبخوان‌های کم عمق در حال تعیین تکلیف است.حســینی بیان کرد: باید ســطح اراضی زیرکشت متناســب با پدیده خشکسالی کاهش یابد، زیرا در غیر این صورت با برداشــت بی رویه از چاه‌ها به ســفره‌های زیرزمینی فشار وارد می‌شــود.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان افزود: فرونشست شــریان‌های حیاتی مانند خطوط برق، گاز، آب، جاده و مناطق مسکونی را در معــرض خطر قرار خواهد داد و حتــی می‌تواند آبخوان‌ها را به طور کل از بین ببرد به گونه‌ای که قابلیت احیا هم نداشــته باشــند.او توضیح داد: در کمیته مدیریت بحران اســتان این امر مطرح و مقرر شد که دانشگاه علوم کشاورزی و منابــع طبیعی مطالعاتی را در این خصوص انجام داده و راه مقابله با آن ارائه کند.گلســتان در سنوات اخیر با پدیده خشکســالی رو به رو شده که این امر برداشت بی رویه از سفره‌های آب زیرزمینی را افزایش داده است لذا با توجه به این شرایط برای در امان ماندن از خطرات فرونشست باید راهکارهای جایگزین برای تأمین منابع آبی مورد نیاز در بخش کشاورزی، صنعت و آب شرب را در نظر گرفت که علاوه بر اســتفاده بهینه از منابع آب، به کارگیری آب شــیرین کن‌ها در دریا هم به عنوان روش جایگزین مناسب خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۰۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرنگیس یاری ده سفیدی فرزند عزیز در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مســاحت ۸۷/۱۰ مترمربع قســمتی از پلاک ۸۳۴۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در خیابان حسین باشی ۱۳ چمن افروز ۱۱ پلاک ۹۹ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه کربلایی نور محمد (رحیم قســمتی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. **م الف: ۵۱۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۳۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فخرائی فرزند احمد در ششــدانگ یک قطعه زمین محصور مشــتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۲۱/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ مشــهد واقع در رسالت بین رســالت ۱۱۲ و ۱۱۴ خریداری از مالک رسمی‌حسن ضعیف محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. **م الف: ۵۱۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۰۱۰۲-۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یعقوب کریمی‌فلاح آبادی فرزند حافظ به شماره ملی ۲۶۷۹۶۹۳۱۵۹ نسبت به ششدانگ زمین مشتمل بر بنای احداثی (انباری) به مساحت ۱۷۸/۸۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۷۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در کلاشم بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی‌حافظ کریمی‌محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۹۰ مالف**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سیدروشن آقازاده دافساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۳۷۶-۱۴۰۰/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ربابه اسدزاده سیاهمزگی فرزند قربان به شــماره ملی ۵۶۹۹۴۳۳۱۲۰ نسبت به ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۰۲/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۲۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خشکنودهان بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رســمی‌محمود نیک صفت محرز گردیده اســت، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۹۲ مالف**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سیدروشن آقازاده دافساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۲۰۸-۱۴۰۰/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدعلی نوروزی پامساری فرزند صفرعلی به شــماره ملی ۲۶۶۸۴۶۷۳۶۵ نســبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۰/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۷۰۲ فرعی مفروز و مجزی شــده از پلاک شــماره ۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در قلعه کل بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رســمی‌میرعباس حسینی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**۲۹۵ مالف**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سیدروشن آقازاده دافساری

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی چالوس

نظر به دســتور مواد ۱و۳ قانون تکلیف وضعیت اراضی وســاختمان‌های فاقد سند رســمی‌مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مســتقر درواحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: ۶۶۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه گرامجان بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به سیده رقیه میراحمدی کیاکلایه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۷۷۶/۰۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از علی اکبری مالکیت رسمی‌لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت وثبتی اراضی وســاختمان‌های فاقد سند رسمی‌وماده ۱۳آیین نامه مربوط به آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه ومحلی کثیر الانتشــار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شــده اعتراض داشته باشــند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روســتاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد کــه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت در صورتی که اعتراض در مهلت قانونــی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلن اظهار نامه وثبتی پذیرفته نشده واحد وثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند ونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد ســابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **مالف ۱۱۵۶۱۶۸ مالف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۷

سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس- نیکنام ازوجی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی چالوس

نظر به دســتور مواد ۱ و ۳ قانون تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رســمی‌مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مســتقر درواحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیل آگهی می‌گردد: ۶۶۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه گرامجان بخش کلارســتاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به فرشته بلوریان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۴۵۰ مترمربع خریداری مع الواســطه از نرگس کوچکی شــلمانی مالکیت رسمی‌لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت وثبتی اراضی وســاختمان‌های فاقد سند رسمی‌وماده ۱۳آیین نامه مربوط به آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه ومحلی کثیر الانتشــار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شــده اعتراض داشته باشــند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روســتاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد کــه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت در صورتی که اعتراض در مهلت قانونــی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی‌محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلن اظهار نامه وثبتی پذیرفته نشده واحد وثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند ونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد ســابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. **م الف ۱۱۵۵۱۵۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۷

سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس- نیکنام ازوجی

گزارش

جنگل‌های زاگرس در آستانه نابودی

زاگرس همچون دریاچه ارومیه نقش مهمی‌در تنوع زیستی کشور دارد، اما اقدام خاصی در راستای حفظ آن صورت نگرفته و نفس‌های آخر آن به گوش می‌رسد.به گزارش فارس، طی سالیان اخیر، خشکیدگی‌های مختلف در جنگل‌های زاگرس به وقوع پیوســته و در اکثر مناطق باعث نابودی عرصه‌های جنگلی شــده است. بیش از یک میلیون و ســیصد هزار هکتار از رویشگاه‌های زاگرس خشکیده‌اند و زوال در چند سال اخیر مهم‌ترین چالش برای این جنگل‌ها بوده است.نزدیک به ۱۱ اســتان با این پدیده مواجه هستند و عوامل متعددی سبب بروز خشکیدگی بوده‌اند که تاکنون مطالعه مدونی درخصوص دلایل قطعی آن انجام نشده است. این پدیده همچنان در حال پیشروی است و با ادامه این وضعیت، هر چه بیشتر شاهد پدیده‌هایی مانند کاهش تراکم و حجم تاج پوشش، پایین آمدن سطح تنوع گونه‌ها، وقوع سیلاب‌ها، افزایش پدیده ریزگردها خواهیم بود بنابراین توجه به این زیستگاه قدیمی‌بشر و احیای آن، مطالبه بر حق ساکنان منطقه است.با توجه به اینکه زاگرس همچون دریاچه ارومیه نقش مهمی‌در تنوع زیستی کشور دارد، اما اقدام خاصی در راستای حفظ آن صورت نگرفته است و نفس‌های آخر جنگل‌های بیمار آن به گوش می‌رسد.

نبی‌الله قائدرحمتی، معاون فنی اداره کل حفاظت محیط زیست لرستان اظهار کرد: در اســتان بیش از یک میلیون و ۲۱۷ هزار هکتار جنگل داریم که معادل ۴۳ درصد مساحت این منطقه است.وی با بیان اینکه ۳۱ درصد مساحت استان را مرتع تشــکیل می‌دهد که حدود ۸۸۳ هزار هکتار اســت افزود: به بیانی ۱۰ درصد جنگل‌هــای ایران و ۲۰ درصد جنگل‌های زاگرس در اســتان قرار دارند. قائدرحمتی از وجود ۱۷۵۰ گونه گیاهی در لرستان خبر داد و گفت: گونه شاخص و غالب جنگل‌های این اســتان بلوط ایرانی اســت که متاسفانه عوامل متعددی مانــند بهره‌برداری ناپایــدار از منابع پایه و فعالیت‌های انســانی مخرب آن‌ها را تهدید می‌کنند.معاون فنی اداره کل حفاظت محیط زیست لرستان بحث چرای دام بیــش از ظرفیت منابع را از دیگر تهدیدات برشــمرد و اضافه کرد: همچنین بهره‌برداری‌های نادرست از مراتع، تصمیم‌سازی‌های نامناسب مدیریت اجرایی و کنتــرل و نظارت ضعیف، منابع مالی ضعیف برای اداره محیط زیســت و منابع طبیعی، هماهنگ نبودن بخش تحقیقــات و اجرا و عدم مدیریت صحیح منابع آب و آبخیــزداری باعث به خطر افتادن این عرصه‌ها شــده‌اند.وی تغییر کاربری اراضی جنگلی به کشــاورزی و سایر انواع توسعه، وقوع آتش‌سوزی‌های گسترده در عرصه‌های طبیعی و عدم مکان‌یابی صحیح پروژه‌ها و صنایع را از دیگر عوامل تهدید کننده عنوان کرد و ادامه داد: کشــت و کار در اشــکوب زیرجنگلی، نبود توازن امکانات شــغلی به دلیل عدم اجرای طرح آمایش سرزمین، قطع درختان جنگلی و تبدیل آن‌ها به زغال، شیوع آفات و بیماری‌های گیاهی به ویژه به بافت جنگلی و خشــکیدگی و زوال گونه‌های گیاهی (جنگلی و مرتعی) باعث از بین رفتن این عرصه‌ها می‌شود.در ســال‌های گذشته پروژه حفاظت از تنوع زیستی زاگرس مرکزی با هم‌سو کردن صیانت تنوع زیستی و بهره‌برداری پایدار، محدوده دو میلیون و ۵۰۰ هزار هکتاری را تحت پوشــش و حفاظت قرار داده بود. در این طرح، حفاظت از تنوع زیستی با برنامه‌های توسعه همسو شده و نگرش جدیدی با توجه به وجوه اجتماعی و اکولوژیکی ایجاد می‌شــد. هر چند که در این طرح، لرســتان دیده نشد، اما اقدامی‌موثر در راستای حفاظت از زاگرس بود که در حال حاضر متوقف شده است.

اسفندیار حسنی‌مقدم، رئیس سازمان جهادکشاورزی لرستان با بیان اینکه در رابطه با احیای جنگل‌های زاگرس اقدامات خوبی انجام شــده، اما متوقع شدند اضافــه کرد: مطالبه ما از دولت توجهی معادل با دریاچه ارومیه برای جنگل‌های زاگرس اســت.وی با اشــاره به اینکه ۱.۵ میلیون هکتار جنگل در زاگرس وجود دارد که ســالیانه ۳۰ میلیارد مترمکعب آب تولید می‌کنند، ادامه داد: ۴۰ درصد آب کشور از این جنگل‌هاست.حسنی‌مقدم بیان کرد: زبینده نیست ۱.۵ میلیون هکتار از این جنگل‌هــا زوال پیدا کند و ما پیگیری نکنیم و هیچ برنامه‌ای برای آن نداشته باشیم.رئیس سازمان جهادکشاورزی لرستان با بیان اینکه این موضوع جزو اولویت کاری ماست، افزود: امسال یکی از خشک‌ترین سال‌ها طی یک قرن اخیر را تجربه خواهیم کرد و باید هر چه ســریع‌تر دســتورالعملی برای مقابله با بحران خشکسالی تهیه شود.مشکل خشکیدگی درختان زاگرس، تنها تهدیدی برای گونه‌های زیستی این منطقه نیست بلکه اختلال حیات در آن، تمام کشور را درگیر می‌کند بنابراین توجه بیشــتر مسئولان را می‌طلبد و امیدواریم احیای زاگرس در دستور کار دولت سیزدهم قرار گیرد.

اخبار کوتاه

اجرای طرح‌های توسعه، بومی‌سازی و فناوری مهم‌ترین برنامه‌های توسعه فولاد سنگان در سال ۱۴۰۰

گروه شهرستانها: مدیرعامل فولاد ســنگان از هدف‌گذاری این شرکت برای اســتفاده از فناوری‌های نوین در جهت پایداری تولیــد و ارتقای کیفی محصول، بهره‌وری کل منابع، اجرای طرح‌های توســعه و متوازن‌ســازی ظرفیت‌ها، توسعه بومی‌سازی و فناوری در ســال ۱۴۰۰ خبر داد.علی امرایی ضمن بیان این مطلب افزود: ظرفیت واحد گندله‌ســازی این شرکت ۵ میلیون تن در سال است و واحد گندله‌ســازی برای تولید این مقدار گندله آمادگــی لازم را دارد. بنابراین با توجه به امکانات و زیرســاخت‌های موجود جهت تأمین کنسانتره تا سقف ۲.۵ میلیون تن در این شــرکت و امکان تأمین بقیه کنســانتره از سایر منابع موجود، برنامه و هدف‌گذاری تولید گندله در سال ۱۴۰۰ بیشتر از سال گذشته در نظر گرفته شده اســت و انشــالله با همت و تلاش روزافزون کلیه همکاران شاهد تحقق این مهم خواهیم بود.مدیرعامل فولاد سنگان درخصوص عملکرد شرکت در زمینه سودآوری افزود: این شــرکت تا پایان ســال ۹۹ و با توجه به میزان فروش محصول تولیدی، شــاهد افزایش ۲۵۵ درصدی سود بوده که با توجه به در نظر گرفتن ظرفیت‌های موجود و همچنین تأمین کنســانتره در داخل شرکت، باتوجه‌به راه‌اندازی کارخانه کنسانتره‌سازی و همچنین کاهش هزینه‌های استهلاک و حمل‌ونقل و...، ان‌شاءالله شاهد افزایش تولید گندله و متعاقبا سود سالیانه خواهیم بود.وی در ادامه با اشاره به اهمیت ســاخت داخل به اقدامات این شرکت در زمینه بومی‌سازی اشاره کرد و گفت: در ســال جاری با برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته در زمینه مهندسی ساخت داخل و اجرای آن، شاهد روند روبه‌رشد بومی‌سازی قطعات و در آینده‌ای نزدیک با اعتماد بیشتر به توانمندی داخلی، شاهد قطع وابستگی خواهیم بود.مدیرعامل فولاد ســنگان در خصوص عملکرد این شرکت در حوزه توسعه و تکنولوژی گفت: پروژه احداث و راه‌اندازی کارخانه کنسانتره به‌عنوان عظیم‌ترین پروژه کنسانتره‌سازی در شرق کشور به ظرفیت ۵ میلیون تن که به دست متخصصان داخلی و بدون حضور کارشناســان خارجی و همچنین تکمیل و اجرای طرح‌های توسعه‌ای و زیربنایی بیش از ۲۰ پروژه در ســال گذشته نویدبخش روند روبه‌رشد پروژه‌های زیرساختی موردنیاز و اساسی در این شرکت است.مدیرعامل فولاد سنگان در ادامه از توجه این شرکت به مسئولیت‌های اجتماعی گفت و افزود: التزام و پایبندی فولاد سنگان در صیانت و حفاظت از محیط‌زیست، دریافت لوح سپاس حفاظت از محیط‌زیست را به همراه داشته و این امر نشان از فرهنگ صنعتی نهادینه‌شده در کلیه ارکان این شرکت است و این روند در سال جاری نیز با شدت پیگیری و اقدام خواهد شد.وی درباره برنامه‌های فولاد سنگان به‌منظور ارتقای توانمندی کارکنان در سال جدید، عنوان کرد: مهندسی فرایندهای آموزش به‌منظور استقرار ایزو ۱۰۰۱۵، برنامه‌ریزی آموزش کارکنان، استقرار نظام مدیریت منابع انسانی مبتنی بر استاندارد ۳۴۰۰۰، مدیریت ارتقای شغلی و تدوین دســتورالعمل ارتقای افقی (مبتنی بر شایستگی فــردی)، انتصابات، تدوین پروفایل شایســتگی و تدوین و اجرای دســتورالعمل مدیریت اســتعداد و جانشــین‌پروری، مدیریت برنامه‌ریزی جابه‌جایی و چرخش شغلی، پیاده‌سازی نظام مدیریت عملکرد و توسعه شایستگی‌های کارکنان، ارتقای مهارت‌های رهبری سطوح مدیریتی و فراخوان استفاده از استادان داخلی ازجمله برنامه‌های فولاد ســنگان در حوزه توسعه سرمایه‌های انسانی است.به گفته امرایی ایجاد مرکز توسعه ارتقای سلامت جسم و روان در سطح شهرستان خواف و طرح خانه به خانه غربالگری کووید ۱۹ در ســال ۱۴۰۰ ازجمله اقداماتی اســت که این شــرکت در راستای توجه به سلامتی جسم و روان کارکنان و خانواده‌های محترم ایشان انجام داده است.

ضرب الاجل دادستانی کشور برای رفع آلودگی نیروگاه شهید مفتح همدان

دادســتان عمومی‌و انقلاب مرکز اســتان همدان از ضرب الاجل دادستانی کل کشور برای رفع آلودگی نیروگاه شهید مفتح همدان خبر داد و گفت: پس از انعکاس مشــکل این نیروگاه به مرکز، معاون دادســتان در حوزه نظارت و پیگیری حقوق عامه خواســتار پیگیری رفع این مشکل و نصب دستگاه تصفیه هوا در این منطقه شد.به گزارش ایلنا از همدان، حسن خانجانی موقر خاطرنشان کرد: موضوع آلودگی ناشــی از فعالیت نیروگاه شهید مفتح از سوی دادستانی همدان، معاون دادستان و دادستانی کبودرآهنگ از سال گذشته پیگیری شد تا اشکال موجود در این نیروگاه رفع شود.