

## بررسی‌ها از بازار خودروهای خارجی در پایتخت حاکی است همچون هفته‌های گذشته خرید و فروش‌ها بسیار کاهش یافته و رکود بر بازار حکمفرماست.به گزارش ایرنا، با وجود رکود حاکم اما بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت خودروهای خارجی در هفته‌های گذشته افزایش اندکی را تجربه کرده و صاحبان آموتبیل‌ها ضمن اینکه رغبت زیادی به فروش نشان نمی‌دهند، مبالغ بیشتری نیز از مشتریان مطالبه می‌کنند.به اعتقاد کارشناسان، حتی مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست جمهوری نیز نتوانسته تأثیر چندانی بر بازار داشته باشد و همگان چشم به مذاکرات برجامی دوخته‌اند و نتایج آن را بر این بازار تأثیرگذار می‌دانند.

به فروش نشان نمی‌دهند، مبالغ بیشتری نیز از مشتریان مطالبه می‌کنند.به اعتقاد کارشناسان، حتی مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست جمهوری نیز نتوانسته تأثیر چندانی بر بازار داشته باشد و همگان چشم به مذاکرات برجامی دوخته‌اند و نتایج آن را بر این بازار تأثیرگذار می‌دانند.
خودروهای خارجی نیز روزها اندکی رشد کرده است. کوروش طواحن، نمایشگاهدار خودرو در منطقه یوسف‌آباد تهران می‌گوید: به نظر می‌رسد در نهایت همه چیز در بازار خودروهای خارجی به سیاست خارجی کشور بازگردوی معتقد است: اگر مذاکرات برجامی‌به مذاکرات نرسد، شاید وضعیتي بدتر از رکود دو ساله حاکم بر این بازار را شاهد باشیم.یک فعال دیگر بازار خودرو به ایرنا گفت: در مجموع پیش‌بینی خوبی از وضعیت بازار خودرو و ایجاد گشایش در آن نداریم.پرو می‌یادآور شد: از عبدالمطلب و مذاکرات وین به شکل جدی دنبال شده، انتظار می‌رفت که با شکسته شدن

### درآمدهای مالیاتی در مرز ۶۰ هزار میلیارد

با توجه به اینکه در بودجه سالجاری بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی پیش‌بینی شده است، معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی می‌گوید که در سه ماهه اول سالجاری نزدیک به ۵۹ هزار میلیارد تومان مالیات وصول شد که نسبت به سال گذشته از ۷۰ درصد بر خوردار شده است. به گزارش ایسنا، در سال گذشته محبت‌های زیادی مبنی بر عبور بودجه کشور از اتکا به درآمدهای نفتی و در این راستا افزایش پایه‌های مالیاتی مطرح شد تا در نهایت در بودجه سالجاری سهم مالیاتی در درآمدهای دولت افزایش یافت و پایه‌های مالیاتی چون مالیات بر خانه‌های خالی، خانه و خودروهای لوکس و … به خانواده مالیاتی کشور افزوده شد.

با وجود افزایش درآمدهای مالیاتی امسال به ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تاکنون اقدامات مناسبی برای اجرای پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و هوشمندسازی مالیات انجام نشده که صدای انتقاد

### رکود در بازار خودرو حکمفرماست

# خروج مشتریان از بازار کساد خودروهای خارجی



قیمت‌ها مواجه شویم اما چنین اتفاقی نیفتاد.

**قیمت برخی خودروها**

به گزارش ایرنا، دیروز در دسته خارجی‌ها قیمت‌ها نسبت به هفته‌های گذشته اندکی رشد را نشان می‌دهد، به‌طوری

میلیون تومان، لکسوس NX صفر کیلومتر بیش از سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان، همچنین بی. ام. و ۵۳۰ اتاق ۵ صفر کیلومتر حدود پنج میلیارد تومان و بی. ام. و ۷۳۰ فول آپشن صفر کیلومتر هفت میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان مطالبه می‌کردند.امروز در دسته خودروهای مونتاژی نیز هر دستگاه پژو ۲۰۰۸ ایران‌خودرو (سفید رنگ و مدل ۹۸) ۸۴۰ میلیون تومان قیمت خورد.همچنین سیتروئن سی ۳ سایپا صفر کیلومتر حدود ۸۷۰ میلیون تومان، کیا سراتو ۲ لیتری آپشنال ۷۹۸ میلیون تومان و مزدا۳ صفر کیلومتر مدل ۹۸ نزدیک به ۹۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده‌اند.بررسی سایت‌های خودرویی و کاتال‌های فضای مجاری نیز حاکی است در دسته داخلی‌ها و در گروه سایپا امروز هر دستگاه وانت پراید ۱۳۰ میلیون تومان، پراید ۱۳۲ حدود ۱۱۹ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ نزدیک به ۱۲۳ میلیون تومان، سایپا دنده‌ای ۱۴۸ میلیون تومان، سایپا پلاس دنده‌ای ۱۵۹ میلیون تومان، کوئیک آژ دنده‌ای ۱۵۸ میلیون تومان و کوئیک اتوماتیک پلاس ۲۰۸ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.در گروه ایران‌خودرو نیز هر دستگاه سمند سورن ۲۴۴ میلیون تومان، پژو پارس ساده ۱۴۰ میلیون تومان، پژو پارس دوگانه‌سوز ۲۵۹ میلیون تومان، رانا پلاس ۲۴۰ میلیون تومان و دنا پلاس توروسپرواز اتوماتیک ۴۴۲ میلیون تومان قیمت خوردند.

### سپرده گذاری ارزی متوقف شد

سپرده گذاری ۷.۲ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی در بانکچه جهت اعطای تسهیلات در حالی صورت گرفته که به دلیل عدم درخواست بانک‌ها این سپرده گذاری متوقف شده است.
به گزارش ایسنا، سپرده گذاری ارزی بخشی از تکالیف صندوق توسعه ملی است که در راستای اجرای تکالیف بودجه‌های سننواتی و همچنین قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، انجام می‌شود.قرارداد سپرده‌گذاری ارزی که بین صندوق و بانک‌های سپرده‌پذیر منعقد می‌شود در واقع قراردادی است که بنا به درخواست بانک و تا سقف مبلغ سپرده‌گذاری شده در آن، اجازه تأمین مالی ارزی طرح‌های دارای اهلیت متقاضی و توجیه فنی، مالی و اقتصادی را پس از طی مراحل تصویب طرح در ارکان اعتباری بانک عامل را با در نظر گرفتن ضوابط و قوانین قرارداد، می‌دهد.بر این اساس سالانه بخشی از منابع صندوق توسعه ملی به سپرده گذاری ارزی در

## رشد بازار مسکن در خرداد تگران کننده است؟

کسری بودجه هم اقدام خوبی بود که در ثبات نرخها تاثیر گذاشت. همین که کسری بودجه با پول بدون پشتوانه جبران نشد سرعت رشد تورم را گرفت و جای تقدیر دارد. وی گفت: اگر نرخ ارز در یک مدت طولانی ثابت بماند حتماً فشاری در دیگر بازارها پیش می‌آید و شاهد افزایش حباب گونه نخواهیم بود. چیزی که در چهار ساله دوم دولت تدبیر و امید نداشتیم همین بی‌ثباتی بود. تنشهای سیاسی و بین‌المللی هم در تلاطم اقتصادی نقش داشت.اما بیت الله ستاریان – تحلیلگر بازار مسکن – تنها راه ایجاد ثبات در این حوزه را افزایش ساخت و ساز می‌داند.

او با اشاره به کسری پنج میلیون واحد مسکونی در کشور می‌گوید: طی ۳۰ سال گذشته قیمت طلا و دلار حدودا ۱۸۰ برابر شده در حالی که مسکن ۱۲۰۰ برابر شده است که نشان از عدم این بخش دانا ظرفیت دارد و علت اصلی آن کمبود عرضه نسبت به تقاضاست.به گفته ستاریان: آمارهایی که از رصد کوتاه مدت بازار مسکن به دست می‌آید قابل اعتنا نیست؛ بخصوص در شرایط فعلی که معاملات در بازار مسکن آرامش ایجاد کند باید این اصلاحات را انجام دهد.عباس زینعلی – کارشناس اقتصاد مسکن – با اشاره به جهش قیمت مسکن در ۳.۵ سال گذشته خاطرنشان کرد: وقتی آرامش بازارها به هم خورد همه انتظار داشتند از ملک نهایت استفاده را ببرند و طبیعتاً رشد قیمتها اتفاق افتاد. اما با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری، رفتن ترامپ و آمدن بایدن در آمریکا و مطرح شدن مجدد توافق برجام انتظارات تورمی کاهش پیدا کرد.

البته امتناع بانسک مرکزی از چاپ پول برای جبران

#### در دو ماهه اسامل محقق شد

## افزایش بیش از ۸۰ درصدی صادرات فرش دستباف

وزیر صمت از کاهش صادرات فرش دستباف از حدود ۵۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ خیرد داده و راهکارایی از جمله معافیت صادرات فرش دستباف ایرانی از برگشت ارز حاصل از صادرات جهت تسهیل شرایط موجود مطرح کرده است. طبق اعلام گمرک، صادرات این کالا درسال ۱۳۷۲ به اوج خود رسیده و حدود دو میلیارد دلار بوده و برای پنج تا هفت میلیون نفرشغل ایجاد کرد، اما به تدریج کاهش یافته، به طوری که به حدود ۱۴۰ میلیارد دلار درسال ۱۳۹۷ و پس از اعمال تحریم‌ها به ۷۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۸ و ۵۰ میلیون دلار در سنال

### سرنوشت قیمت‌ها در دولت بعد چه می‌شود؟

در نهایت هیچ ارزیابی دقیقی از آینده سرمایه گذاری خود نداشته باشند.به گفته فروغان گران سایه، حتی در کشوری مانند چین که از اساس با اقتصاد آزاد ارتباطی نداشت نیز دولت در جایی فهمید که باید به بخش خصوصی میدان دهد و حتی از آن حمایت کند و نتیجه پیشرفت امروز اقتصادی این کشور همین است و حتی دولت این کشور از حمایت‌گر به نهادی تبدیل شده که با مالیاتی که از فعالیت‌های اقتصادی می‌گیرد سودی سرشاز در اختیار دارد.وی با بیان اینکه ساختارها از جابجایی افراد اهمیت بیشتری دارد، تصریح کرد: در این تردیدی وجود ندارد که بسیاری از مسئولان با هدف خدمت و کاهش مشکلات

### افزایش نرخ شیر خام به اواخر تیرماه و احیای قانون انتزاع موکول شد

تومان افزایش یابد، باید قیمت محصولات لبنی هم تا ۷۰ درصد افزایش یابد. این اظهارنظرها موجب واکنش مسئولان دولتی شد؛ محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهوری در واکنشی عجیب به این اظهارات، تصمیم برای افزایش قیمت شیر خام را تکذیب و اعلام کرد «قای رئیس‌جمهور دستور دادند در این ماه‌های آخر دولت، بدون هماهنگی نباید هیچ قیمتی افزایش پیدا کند.»مواجهه منفعلانه دولت با تصمیم منطقی سناهد تنظیم بازار برای افزایش قیمت شیر خام، به صبر کنند و در این مدت همچنان باید شیرخام را با زیان به کارخانجات بفروشند؟

بانک و بیمه

#### پرداخت تسهیلات بیشتر

#### با خوش حسایی تسهیلات گیرندگان

بانک مسکن اعلام کرد.با پرداخت اقساط تسهیلات توسط مشتریان در موعد زمانی مقرر.امکان پرداخت تسهیلات بیشتر به مشتریان فراهم می‌شود. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هینا، بانک مسکن از مشتریان و تسهیلات گیرنده‌های این بانک در بخش‌های مختلف اعم از ساخت وخرید مسکن درخواست کرد تا با پرداخت به موقع اقساط تسهیلات دریافتی خود این بانک را در ادامه روند تسهیلات‌دهی به سایر متقاضیان و مشتریان همیاری کنند.در حالیکه هم‌اکنون حجم قابل توجهی از تسهیلات اعطا شده از سوی بانک مسکن به مشتریان و تسهیلات‌گیرنده‌های این بانک در پروسه بازپرداخت قرار داشته اما بخش زیادی از این مطالبات از سوی مشتریان به بانک بازپرداخت نشده است، بانک مسکن بار دیگر از این مشتریان درخواست کرد با بازپرداخت تسهیلات خود و پرداخت بدهی‌های تسهیلاتی زمینہ را برای افزایش و تقویت توان مالی بانک به منظور پرداخت حجم بیشتری از تسهیلات به سایر متقاضیان فراهم کنند.

در شرایط فعلی بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی در حوزه پرداخت تسهیلات خرید و ساخت مسکن به مشتریان و متقاضیان این تسهیلات، حجم زیادی از مطالبات معوق را برآورد کرده است که بازگشت این منابع به بانک می‌تواند منجر به افزایش توان تسهیلات دهی و تسریع در جریان پرداخت تسهیلات شود.از آنجا که بانک مسکن در راستای سیاست‌های مشتری مداری و همچنین تأمین رفاه حداکثری برای تسهیلات گیرنده‌ها تا حد ممکن از به اجرا گذاشتن وثیقه‌های ارائه شده از سنوی تسهیلات‌گیرنده‌ها برای ضمانت بازپرداخت تسهیلات امتناع کرده وهمواره با طرح‌ها و ارائه بخشودگی‌ها مربوط به درگیر کسافات و همچنین تخفیف یا معافیت جرایم درگیر در زمینه مناسبی برای بازپرداخت اقساط از سوی مشتریان بدحساب را نیز فراهم کرده است، اما بار نیز از تسهیلات گیرنده‌ها درخواست کرده است تا هر چه سریعتر با استفاده از طرح‌ها و برنامه‌های مربوط به بخشودگی جرایم و … نسبت به تسویه بدهی خود با بانک اقدام لازم را انجام دهند.

### اجرای ۱۶ پروژه کلان و استراتژیک اقتصادی کشور با کمک بانک سپه

پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه؛ رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بانک سپه با تأکید بر ایفای نقش مؤثر و حمایتی بانک سپه در پروژه‌های مختلف اقتصادی کلان کشور شامل نفت،گاز، پتروشیمی و صنایع مولد تولیدی از حضور در ۱۶ پروژه بزرگ و استراتژیک اقتصادی کشور به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد دلار خبر داد.

به گزارش ایران اكونومیست به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه محمد کاظم چقاردی با ارائه آمارى از میزان سرمایه‌گذاری‌های بانک سپه طی سنینوات اخیر در پروژه‌های مختلف اقتصادی گفت: بانک سپه با حمایت مالی از پروژه‌های راهبردی نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاه، سیمان، فولاد، کشاورزی و صنایع غذایی، بهداشت و درمان، گردشگری علاوه بر افزایش تولید و اشتغال، سهم بسزایی در ایجاد درآمد ارزی در کشور داشته است.چقاردی اضافه کرد: بانک سپه در راستای تحقق سیاست‌های اقتصادی مقاومتی و همسویی با راهبردهای اقتصادی کشور با مشارکت و تأمین مالی پروژه کلان اقتصادی برای بیش از ۱۰ هزار نفر به‌صورت مستقیم ایجاد اشتغال کرده است.

وی با عنوان اینکه بانک سپه استفاده مؤثری از منابع ارزی و ریالی صندوق توسعه ملی داشته است افزود: میزان ۷۰۰ میلیون دلار تسهیلات در مرحله اخذ مجوز از صندوق توسعه ملی با عاملیت بانک سپه و مشارکت بانک ملت، تجارت و پارسیان به‌منظور بهسازی طرح تأسیسات و جمع‌آوری گازهای مشعل فلر یا سر جاسی مربوط به فاز دوم پالایش گاز بید بلند به‌صورت سندیکایی در دست اقدام است.چقاردی در حمایت بانک سپه از شرکت مهندسی و توسعه سروک آذر با پیشرفت ۹۸ درصدی که در حال اتمام است اشاره کرد و تصریح کرد: این پروژه در حال حاضر به تولید زود هنگام ۳۵ هزار بشکه نفت در روز رسیده است که درصورت فراهم شدن زمینه‌های جذب تسهیلات به ظرفیت نهایی ۶۵ هزار بشکه در روز خواهد رسید.

وی هم‌چنین رویکرد بانک سپه را تقویت توان داخلی و استفاده از ظرفیت‌های باقیمانده عنوان کرد و افزود: پیشرفت ۹۹ درصدی شرکت حفاری دانا کیش و پروژه‌های ۱۸۸ و ۱۸ب میدان مشترک گازی پارس جنوبی مشترک بین ایران و قطر، حضور در تسهیلات سندیکایی برای اجرای پروژه‌های شرکت توسعه نفت و گاز صای کنگان با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی بخش دیگری از اقدامات بانک سپه است.

چقاردی با تأکید بر حمایت از تولید و رونق اقتصادی در بانک سپه در راستای عمل به منویات مقام معظم رهبری از بررسی طرح قرارداد تسهیلات ۹۰۰ میلیارد ریالی مربوط به پروژه تولید لوله‌های بدون درز گالوانیزه شرکت فولاد تجارت صواب در استان سمنان، حمایت از تولید نفت و گاز شرکت توسعه نفت و گاز صبارزند با ظرفیت تولید ۵۵ هزار بشکه نفت در روز که دارای پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد و حمایت از پروژه تولید پلی پروپیلن شرکت هیرسا پلیمر سمند واقع در خوزستان، ماهشهر با ۱۷ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد. مدیرعامل بانک سپه همچنین به اختصاص دو هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال به عاملیت بانک سپه و مشارکت بانک رفاه کارگران به پروژه قطار شهری کرمانشاه، مشارکت در تسهیلات سندیکایی به ارزش ۴۴۳ میلیارد و ۱۸۴ میلیون دلار به عاملیت بانک پارسیان و مشارکت بانک‌های سپه، ملی و صنعت و معدن برای پروژه تولید کاغذ از باگاس واقع در استان خوزستان و طرح تسهیلات تکمیلی تولید باتری خودرو شرکت تولیدی و بازرگانی الشیجع باتری واقع در شهر اردبیل که با مشارکت بانک سپه به بهره‌برداری رسیده و در حال حاضر ظرفیت توسعه برای تولید انواع USB توسط همین شرکت ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است، اشاره کرد.

چقاردی در لزوم شناسایی و تریق منابع مالی برای فعال‌سازی واحدهای تولیدی، صنعتی و… توسط مدیران مناطق تأکید و اظهار کرد: طرح تولید شمش منیزیم و کلسینه شرکت تیوا تجارت ماهان به مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال با ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی و مبلغ دو هزار میلیارد ریال تسهیلات از محل منابع داخلی بانک برای طرح تولید فولاد شرکت فولاد جهان‌آرا روند که دارای ارزش افزوده ۱۴۰میلیارد ریالی است. همچنین فعالیت‌های بانک سپه در این خصوص است. وی در پی‌ختم به حمایت بانک سپه از طرح تولید ۵۰۰ مگاوات برق شرکت مولد نیروگاهی هریس با ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی و طرح تولید ۴۶۰ مگاوات برق شرکت سنبلان برق امید با ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی، طرح تولید انواع تخته فشرده و ام دی اف شرکت کاچ پوک خوزستان با ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی، حمایت از طرح تولید سیمان خاکستری شرکت سیمان تیس چابهار به ظرفیت یک میلیون تن در سال و تخصیص اعتبار به منظور اتمام واحد مجتمع اقامتی و رفاهی و سرگرمی-شرکت آریا جهش شسرق در خراسان شمالی شهر بجنورد که تاکنون ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است را از دیگر اقدامات بانک در راستای حمایت از صاحبان مشاغل و تولیدکنندگان عنوان کرد.

#### بازار

### رشد قیمت سکه در میانه کانال ۱۰ میلیون تومان

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز دوشنبه در بازار تهران با افزایش ۲۲۰ هزار تومانی نسبت به روز قبلی (یکشنبه) به رقم ۱۰ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان رسید.

به گزارش ایرناسکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان معامله شد.همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۶۶ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز چهار میلیون و ۶۲۰ هزار تومان شد.

همچنین هر اونس جهانی طلا نیز دیروز یک‌هزار و ۷۷۸ دلار و ۴۸ سنت قیمت خورد.به گزارش ایرنا، قیمت سکه در آغاز سال جدید ۱۱ میلیون تومان بود که به‌تدریج روند نزولی را شروع کرد تا به بهای ۹ میلیون تومان رسید.از نیمه اردیبهشت‌ماه، بهای سکه اندکی رشد کرد و در این مدت در کانال ۱۰ میلیون تومان در نوسان بوده است. دیروز همچنین در بازار آزاد هر دلار آمریکا ۲۴ هزار و ۴۵۰ تومان فروخته می‌شد که ۵ تومان نسبت به روز یکشنبه کاهش نشان می‌داد.یورو نیز بدون تغییر نسبت به روز گذشته، ۲۸ هزار و ۲۱۰ تومان قیمت خورده بود.هر پوند انگلیس امبا به ۳۳ هزار و ۳۳۰ تومان رشد در مدت زمان چهار و ۴۲۴ تومان معامله می‌شد.درهم امارات نیز ۶ تومان افزایش قیمت داشت و هزار و ۶۶۱ تومان فروخته می‌شد.