۱۶ میلیارد دلار از منابع ارزی صندوق توسعه ملی آزاد شد

انعقاد ۱۱۶ میلیارد دلار قرارداد از محل ارزهای نفتی

صندوق توسعه ملی تاکنون ۱۱۶ میلیارد دلار قرارداد عاملیت ارزی جهت تامین مالی طرح‌ها با بانکهای عامل منعقد کرده است. سالانه بخشی از منابع ارزی ناشی از فروش نفت و فرآورده‌های آن سهم صندوق توسعه ملی می‌شود که طبق قانون تعیین و دولت موظف به پرداخت است.این منابع باید براساس آنچه در اساسنامه صندوق تعیین شده مورد استفاده قرار گیرد؛ به طوری که صندوق موظف به تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه گذاری در قالب اعطای تسهیلات بانکی به بخش‌های غیردولتی و سرمایه گذاری در بازارهای پولی و مالی است و منابع آن در قالب تسهیلات عمدتا ارزی و در مواردی ریالی اختصاص پیدا می‌کند.اما در رابطه با تسهیلاتی که صندوق به صورت ارزی پرداخت می‌کند قراردادهای عاملیت ارزی مورد توجه هستند.

این قراردادها بین صندوق توسعه ملی و بانک‌های عامل منعقد و بر مبنای درخواست بانک و تا سقف مبلغ تعیین شده توسط صندوق در قرارداد، به بانک اجازه تامین مالی ارزی طرح‌های مورد تائید داده می‌شود.بررسی گزارش عملکرد صندوق توسعه ملی از ابتدای تاسیس تا پایان آذرماه سال گذشته نشان می‌دهد که بخش عمده تسهیلات اعطایی از محل صندوق توسعه ملی به صورت ارزی و براساس اساسنامه و با عاملیت بانک‌های طرف قرارداد به متقاضیان پرداخت شده است.

جزئیات قرارداد ۱۱۶ میلیارد دلاری

کل قراردادهای عاملیت ارزی منعقده با بانک‌های عامل ۱۱۶.۱ میلیارد دلار بوده که در ۹ ماهه سال گذشته براساس مصوبه هیات عامل صندوق، ۵.۸ میلیارد دلار سهمیه برای بانک‌های عامل تصویب و قرارداد ۱۳ بانک به مبلغ ۴.۲ میلیارد دلار منعقد شده است.از محل قراردادهای عاملیت ارزی، ۳۱۸ طرح ارزی به مبلغ بیش از ۳۴ میلیارد دلار تامین مالی شده که از این میزان ۳۱۶ طرح با مسدودی بالغ بر ۳۳ میلیارد دلار فعال و دو طرح با ۱۳۶ میلیون دلار تسهیلات دریافتی خود را تسویه کرده‌اند.از این تعداد طرح تامین مالی شده ۳۱۳ طرح تا پایان آذرماه سال گذشته موفق به گشایش اعتبار اسنادی به مبلغ بیش از ۳۰ میلیارد دلار شده و به ۳۰۷ طرح مبلغی معادل ۲۱.۹ میلیارد دلار با همکاری بانک‌های عامل و بانک مرکزی پرداخت قطعی صورت گرفته است.اما بررسی جزییات بیشتر نشان می‌دهد که با توجه به منابع تخصیصی به ۳۱۶ طرح ارزی فعال تامین مالی شده، میزان پیشرفت مالی این طرح‌ها صرفا از محل منابع صندوق حدود ۶۴ درصد است.همچنین از مجموع ۳۳.۹ میلیارد دلار منابع ارزی مسدود شده حدود ۶۲ درصد به طرح‌های حوزه نفت و گاز، پالایشگاه و پتروشیمی‌و حدود ۳۱ درصد به طرح‌های فعال در بخش صنعت و معدن اختصاص داده شده است.از منابع ارزی مسدود شده صندوق ۵۳ درصد مربوط به طرح‌های بنگاه‌های اقتصادی متعلق به موسسات عمومی‌غیردولتی و حدود ۴۷ درصد مربوط به طرح‌های بخش خصوصی و تعاونی است.همچنین ۶۳ درصد در اختیار طرح‌های متقاضی در مناطق کمتر توسعه یافته قرار دارد.

آزادسازی ۱۶ میلیارد دلار از منابع ارزی صندوق توسعه ملی

طبق آخرین داده‌های اطلاعاتی صندوق توسعه ملی، از ابتدای تاسیس این صندوق تاکنون نزدیک به ۱۶ میلیارد دلار از منابع ارزی که در حساب‌های صندوق بلوکه و مسدود شده بود، آزاد شده و برای تامین مالی طرح‌های جدید در اختیار متقاضیان قرار گرفته است.صندوق توسعه ملی در سال ۱۳۹۰ با هدف تبدیل بخشی از عواید ناشی از فروش نفت وگاز و فرآورده‌های نفتی به ثروت‌های ماندگار، مولد و سرمایه‌های زاینده اقتصادی و حفظ سهم نسل‌های آینده از منابع نفت و گاز تاسیس شد.این صندوق موظف به تامین مالی طرح‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری در قالب اعطای تسهیلات بانکی به بخش‌های غیردولتی و سرمایه‌گذاری در بازارهای پولی و مالی خارجی است.براساس اعلام صندوق توسعه ملی، با ابطال مسدودی طرح‌های غیرفعال و کاهش مسدودی طرح‌هایی که به دلایل مختلف امکان بهره‌گیری از کل منابع درخواستی را نداشته اند، اکنون امکان بهره‌برداری این منابع توسط سایر متقاضیان فراهم شده است.از آثار مثبت این اقدام می‌توان به شفافیت میزان تعهدات ارزی صندوق توسعه ملی به متقاضیان و همچنین امکان تامین منابع طرح‌های جدید واجد شرایط اشاره کرد که تا حد زیادی از بلاتکلیف ماندن منابع ارزی کشور جلوگیری می‌کند.براساس گزارش صندوق توسعه ملی، نزدیک به ۷۷ درصد از کل منابع ارزی آزاد شده مربوط به طرح‌هایی است که از زمان تاسیس تا پایان سال ۱۳۹۵ برای آنها مسدودی صادر شده اما به دلایل مختلف امکان استفاده از این منابع را نداشته‌اند.از مبلغ ۱۶ میلیارد دلار مذکور، بیش از هفت میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار آن در سال‌های ۹۸ و ۹۹ رفع مسدودی شده و به چرخه تأمین مالی طرح‌های متقاضی تسهیلات از صندوق توسعه ملی بازگشته است.

اولتیماتوم برای واریز سود سهام عدالت

واریز بخش دوم سود سهام عدالت درحالی در مرحله وعده و وعید مسئولان باقی مانده است که دوباره صحبت از انتشار اسامی‌شرکت‌هایی که سود سهام عدالت را به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز نکرده اند به میان آمده و به نظر می‌رسد این شرکت‌ها تا پایان هفته جاری برای واریز سود فرصت دارند.به گزارش ایسنا، سود سهام عدالت سالهای ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ طی یک مرحله به حساب مشمولان سهام عدالت واریز شد، اما سود سال ۱۳۹۸ سرنوشت دیگری داشت و قرار شد طی دو مرحله به حساب سهامداران واریز شود، یعنی مرحله نخست در ۲۸ اسفند سال ۱۳۹۹ واریز شد و مشمولان ۵۰ درصد سود سهام خود را دریافت کردند. در این راستا، قرار شد مرحله دوم سود در سال جدید واریز شود و حتی وعده داده شده بود این اتفاق قبل از ماه مبارک رمضان یعنی در اواخر فروردین ماه رخ دهد. اما این اتفاق نیفتاد و پس از آن اعلام شد که شرکت‌ها سود سهام را به شرکت سپرده گذاری واریز نکرده اند.در این راستا، حسین فهیمی- مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی - این خبر را در اواسط اردیبهشت ماه اعلام کرد که نام پنج شرکتی که تاکنون سود سهام عدالت را به حساب این شرکت واریز نکرده اند، اعلام خواهد شد که این اتفاق نیز نیفتاد.پس از آن شنیده‌هایی از شرکت سپرده گذاری مرکزی به گوش رسید مبنی بر این که از آنجایی که شرکت‌هایی که باید سود را پرداخت کنند یا با مشکل مالی رو به رو هستند یا برنامه افزایش سرمایه در آن احتمالا بخش دوم سود هم به دو بخش ۳۰ درصدی و ۲۰ درصدی تبدل شده و به حساب مشمولان واریز خواهد شد، اما این اتفاق رخ نداد و فرهاد دژپسند - وزیر اقتصاد و امور دارایی – اواسط خردادماه اعلام کرد که بخش دوم سود سهام عدالت تا قبل از عید قربان یعنی ۳۰ تیرماه سال جاری به حساب مشمولان واریز می‌شود.با این حال به نظر می‌رسد همچنان انتشار اسامی‌شرکت‌هایی که سود را واریز نکرده اند در دستور کار سازمان بورس قرار دارد.

امید خریداران به کاهش قیمت خودرو

اگرچه خریداران خودرو در انتظار اخبار مثبت و کاهش قیمت، دست از خرید کشیده اند اما روند قیمت برخی خودروهای پرتیراژ صعودی است؛ فعالان بازار می‌گویند احتمال نزولی شدن قیمت‌ها وجود دارد.به گزارش خبرنگار مهر، بررسی‌های میدانی خبرنگار مهر از بازار خودرو نشان می‌دهد که بنیان کنونی در بازار بر پایه «انتظار» استوار است. خریداران اگرچه در بازار حضور دارند اما منتظر کاهش قیمت‌ها هستند و برای خرید دست نگه داشته‌اند. از آن طرف فروشندگان که معامله چندانی انجام نمی‌دهند منتظر ثبات قیمت‌ها هستند تا مصرف کنندگان به خرید ترغیب شوند.حسین سالک یکی از خریداران که برای ارزیابی قیمت‌ها به بازار آمده بود، به خبرنگار مهر گفت: قیمت‌ها در بازار خودروهای صفر بالاست و تفاوت فاحشی با قیمت کارخانه دارد. من چند مرتبه در قرعه کشی خودروسازان ثبت نام کردم اما قرعه به نام من نیفتاد.وی افزود: از همین رو حدود یک ماه است که به دنبال خرید خودرو از بازار هستم؛ اما هر بار که به بازار می‌آیم اکثر فعالان بازار می‌گویند با توجه به نزدیک بودن اجرایی شدن توافق برجام و استقرار دولت جدید، منتظر کاهش قیمت‌ها بمان. امروز هم یکی از فروشندگان معتقد بود که از روز سه شنبه به بعد قیمت‌ها در بازار شکسته خواهد شد.خرید و فروش خودروهای کارکرده هم در انتظار برای کاهش قیمت‌ها، تقریباً بدون معامله است و مردم صرفاً قیمت‌ها را ارزیابی می‌کنند.امیرحسین علوی که قصد فروش خودروی خود را دارد، به خبرنگار مهر گفت: از اوایل خرداد ماه به دنبال فروش خودروی خود هستم اما هر کسی زنگ می‌زند فقط قیمت می‌پرسد.وی افزود: چند نفری هم قصد خرید داشتند اما در نهایت با اعلام اینکه احتمال شکسته شدن قیمت‌ها وجود دارد، از خرید منصرف شدند و خرید را به هفته‌های آتی موکول کردند.بررسی وضعیت قیمت‌ها نیز حکایت از آن دارد که اگرچه معاملات خاصی در بازار صورت نمی‌گیرد اما استفاده از لفظ صعودی یا نزولی برای بازار درست نیست.

رئیس دفتر مطالعات انرژی وین مطرح کرد

عبور تقاضای نفت از ۱۰۰ میلیون بشکه در روز

رئیس دفتر مطالعات انرژی وین گفت: پیش بینی برای نیمه دوم سال جاری میلادی و نیمه اول ۲۰۲۲ حکایت از آن دارد که تقاضای جهانی نفت برای بار دوم از مرز ۱۰۰ میلیون بشکه در روز عبور می‌کند.فریدون برکشلی، رئیس دفتر مطالعات انرژی وین در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه بازار جهانی نفت، سال ۲۰۲۱ را با انواع غافلگیری‌ها شروع کرد، گفت: پس از آنکه قیمت نفت خام دبلیو.تی. آی (WTI) در منطقه کوشینگ، اوکلاهما به رقم منفی رسید و خریداران، نفت را به عنوان هدیه هم قبول نمی‌کردند، در ژانویه پس از عبور از ۴۵ دلار در هر بشکه به آرامی‌و افت و خیز به دیواره ۵۰ دلار در هر بشکه نزدیک می‌شد. ضربه‌ای را که نفت خام شاخص آمریکا تحمل کرد، آن چنان سهمگین بود که بورس نیویورک تصمیم گرفت تا شاخص جدیدی را برای دبلیو.تی. آی تعریف و معرفی کند. وی افزود: آنچه که در بازار جهانی نفت در طول ۱۸ ماه رخ داد، در شرایط عادی بازار و بر مبنای تجارب گذشته در ۱۰ سال هم اتفاق نمی‌افتاد.

رخدادهایی که برای بازار جهانی نفت اتفاق افتاد از شرایط اقتصاد جهانی پس از همه گیری کرونا به شمار می‌رود. در نوامبر ۲۰۱۹ میلادی تقاضای جهانی نفت برای اولین بار در تاریخ از رقم ۱۰۰ میلیون بشکه در روز گذشت.این کارشناس بین المللی نفت با اعلام اینکه سازمان اوپک تقاضای جهانی نفت را ۱۰۰.۷۳ میلیون بشکه در روز برآورد کرد، ادامه داد: این نهاد همچنین پیش بینی کرد که هرسال ۷۰۰ هزار الی ۱.۱ میلیون بشکه در روز به آن افزوده می‌شود. شکوه تقاضا آن چنان شوق و شعفی در بازار نفت، ایجاد کرده بود که اوپک سخاوتمندانه می‌خواست که نفت خام شیل را هم به بازی گیرد و در تصمیمات و تنظیمات بازار شریک سازد.

کاهش مصرف سوخت در پی پاندمی‌کرونا

به گفته برکشلی کرونا نظم و قاعده بازی را بر هم زد. قرنطینه مردم را خانه نشین کرد. مصرف انواع بنزین که موتور رشد تقاضاست و تقریباً ۵۰ درصد تقاضای جهانی نفت را در اختیار دارد، از کار افتاد. تخمین‌ها روایت‌های مختلفی از شکست تقاضای جهانی نفت، ارائه دادند. آمارها مرتباً بالا و پایین می‌شد و از کاهش ۲۵ تا بیش از ۳۰ میلیون بشکه در روز، خبر می‌داد. پالایشگاه‌ها که معمولاً با ۸۵ الی ۹۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند، ظرفیت پالایشی را تا زیر ۵۰ درصد در روز کاهش دادند.رئیس دفتر مطالعات انرژی وین با اشاره به اینکه اما واکسیناسیون زودتر از آنچه پیش بینی می‌شد به مدد بازار جهانی نفت آمد، تصریح کرد: اگرچه که کاهش شدید تقاضای جهانی و افت قیمت‌ها ضربه سختی به تولید نفت میادین پر هزینه و به خصوص نفت شیل وارد ساخته بود که به آسانی قابل جبران نیست، اما واکسیناسیون و بازگشت شرایط به سمت عادی، تقاضا را بهبود بخشید. به این ترتیب تقاضای جهانی نفت برای نیمه اول ۲۰۲۱ در سطح ۹۴.۵ میلیون بشکه در روز برآورد می‌شود.وی تاکید کرد: پیش بینی برای نیمه دوم سال جاری میلادی و نیمه اول ۲۰۲۲ حکایت از آن دارد که تقاضای جهانی برای بار دوم از مرز ۱۰۰ میلیون بشکه در روز عبور می‌کند.

حبس ۵.۵ میلیون بشکه نفت در تحریم

برکشلی با تاکید بر اینکه در این شرایط بازار جهانی نفت، احساس گمراهی عمیقی پیدا کرده است. اخبار و گزارشات ضد و نقیض هستند، اظهار داشت: از یک سو، طرفداران محیط زیست و آژانس بین المللی انرژی، همسو شده‌اند و سرمایه گذاری در بخش نفت و گاز را منع می‌کنند. از سویی بازار به درستی متوجه تحولات عرضه و تقاضا شده و برای لغو تحریم‌های کشورهای تحت تحریم به کاخ سفید فشار وارد می‌کنند. درحالیکه حدود ۵.۵ میلیون بشکه در روز تولید نفت خام ایران و ونزوئلا تحت تحریم اند، بازار برای نفت بیشتر تقلا می‌کند.رئیس دفتر مطالعات انرژی وین گفت: در این حال برخی تحلیلگران به اوپک و غیر اوپک فشار وارد می‌کنند که برای قیمت سقف، تعیین کند. اوپک و هیچیک از سازمان‌های بین المللی و سندیکاهای تجارت مواد اولیه، هرگز برای قیمت سقف تعیین نکرده‌اند. اوپک و همه تولید کنندگان مواد اولیه، همیشه کف قیمت تعیین می‌کنند.وی توضیح داد: این زیاده خواهی که اوپک سقف قیمت را تعیین کند، منبعث از سیاست‌های کاخ سفید و کارنامه تحریم‌های نفتی چندین ساله‌ای است که بازار جهانی نفت را در شرایط سخت و بحرانی، دچار بی ثباتی کم نظیری ساخته است. چاره حل بحران بازار تعیین سقف قیمت نیست. سقف قیمت را بازار تعیین می‌کند. بازار، راستگو ترین عنصر تعیین قیمت جهانی نفت است. عوامل رشد کم سابقه قیمت را باید در سیاست‌های تحریمی‌طولانی مدت آمریکا، جستجو کرد.

صعود میانگین قیمت مسکن تهران به مرز ۳۰ میلیون تومان

بانک مرکزی گزارش بازار مسکن شهر تهران در خرداد امسال را منتشر کرد که بر اساس آن متوسط قیمت هر متر مربع، ۲۹.۶ میلیون تومان برآورد شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در خردادماه امسال را منتشر کرد که نشان می‌دهد در ماه مذکور ۵ هزار و ۱۰۲ فقره معامله مسکن ثبت شده که نسبت به ماه قبل از آن (اردیبهشت ۱۴۰۰) رشد ۲۹.۶ درصدی داشته ولی نسبت به ماه مشابه سال قبل (خرداد ۱۳۹۹) کاهش ۵۲.۷ درصدی را نشان می‌دهد.متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در خرداد امسال ۲۹ میلیون و ۶۷۳ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام شده که نسبت به اردیبهشت امسال افزایش ۳ درصدی و نسبت به خرداد سال گذشته رشد ۵۶.۶ درصدی دارد.بیشترین متوسط قیمت در منطقه یک تهران با متری ۶۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان اتفاق افتاده و کمترین متوسط قیمت به منطقه ۱۸ با متری ۱۲ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان اختصاص دارد.بیشترین تعداد معاملات در منطقه ۵ با ۷۰۸ فقره معامله بود و سپس منطقه ۱۰ با ۴۹۸ معامله و منطقه ۴ با ۴۱۳ معامله در رتبه‌های بعدی قرار دارند. همچنین تعداد معاملات مسکن نیز در خردادماه امسال به منطقه ۱۹ با ۴۴ و سپس منطقه ۲۲ با ۷۰ فقره معامله مسکن تعلق داشت.بر اساس گزارش بانک مرکزی، بیشترین سهم تعداد معاملات مسکن در خرداد امسال به واحدهای مسکونی واقع در دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان با سهم ۱۸.۶ درصد اختصاص دارد. همچنین بیشترین معاملات مسکن به واحدهای با متراژ ۶۰ تا ۷۰ متر مربع با سهم ۱۴.۸ درصد از کل معاملات مسکن خرداد امسال تعلق یافته است.

اعطای ۵۹۵ میلیارد تومان تسهیلات به ۴۳ واحد صادراتی

بر اساس اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت در ۲ ماهه نخست امسال، بیش از ۵۹۵ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات به واحدهای صادراتی پرداخت شده است.به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، این میزان تسهیلات به ۴۳ واحد صادراتی پرداخت شده است.در این بازه زمانی ۲ ماهه همچنین ۲۶ واحد صادراتی برای دریافت ۶۴۸ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده اند. همچنین از ابتدای خردادماه ۱۳۹۹ تا پایان اردیبهشت امسال بیش از یک‌هزار و ۸۴۸ میلیارد تومان تسهیلات به ۱۱۷ واحد صادراتی اعطاء شده است.در این بازه زمانی، ۳۵۲ واحد صادراتی برای دریافت تسهیلات ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۱۸۸ فقره معرفی به بانک برای دریافت بیش از سه‌هزار و ۴۱۶ میلیارد تومان تسهیلات انجام شده است.کمک به مثبت شدن تراز تجاری کشور به موازات توسعه صادرات، یکی از راهبردهای اصلی وزارت صنعت به شمار می‌آید.در این راستا سیاست‌های تجاری سال ۱۴۰۰ مبتنی بر توسعه تولید، اشتغال و توسعه صادرات غیرنفتی و در نهایت ورود به بازارهای جدید خواهد بود.به گزارش ایرنا، بر اساس آخرین اعلام گمرک، مجموع تجارت خارجی ایران در بهار سال‌جاری ۳۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۲۰ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار بوده است که از نظر وزنی هفت میلیون و ۷۰۰ هزار تن و از نظر ارزشی نزدیک به هفت میلیارد دلار نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد نشان می‌دهد.در بهار امسال ۳۰ میلیون تن کالا به ارزش ۱۰ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار از گمرکات کشور به نقاط مختلف جهان صادر و هشت میلیون و ۴۰۰ هزار تن به ارزش ۱۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار کالا وارد کشور شد.

بانک‌های دولتی یا خصوصی؛ کدام واحدهای تملیکی بیشتری دارند؟

در حالیکه معاون هماهنگی امور اقتصادی وزارت کشور اعلام می‌کند که تعداد واحدهای تحت تملک بانک‌ها معادل ۱۷۹۳ است که این تعداد در تملک ۱۶ بانک قرار دارد، دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی می‌گوید این تعداد واحد تملیکی تنها در اختیار ۱۶ بانک نیست، بلکه در کل نظام بانکی کشور است. همچنین، دبیر کانون بانک‌های خصوصی معتقد است که تنها ۱۹ واحد در اختیار بانک‌های خصوصی است و باقی تحت تملک بانک‌های دولتی قرار دارد.به گزارش ایسنا، آن دسته از واحدهای تولیدی که برای پروژه‌ای وام گرفته و محل اجرای این پروژه را در رهن بانک گذاشته‌اند، برای وصول بدهی اولویت همواره با محل اجرای پروژه است و تحت تملک بانک درمی‌آید. این اواخر باز هم ارقام جدیدی از تعداد واحدهای تحت تملک بانک‌ها اعلام می‌شود به گونه‌ای که معاون هماهنگی امور اقتصادی می‌گوید: ۱۷۹۳ واحد تولیدی در تملک ۱۶ بانک قرار دارد که ۶۰ درصد این واحدها فعال هستند. این درحالی است که هر بار ارقام متفاوتی در این زمینه مطرح می‌شود و بانک مرکزی به عنوان متولی اصلی در این زمینه تاکنون آمار و ارقام دقیقی اعلام نکرده است.البته پیش از این، عبدالناصر همتی رئیس کل سابق بانک مرکزی گفته بود که درباره تملک واحدهای صنعتی و تولیدی توسط بانک‌ها اغراق می‌شود و غالب واحدهای تولیدی در تملیک بانک‌ها صرفه اقتصادی نداشته و بطور میانگین بعد از گذشت ۵ سال نداشتن عملکرد اقتصادی، توسط بانک‌ها تملیک شده‌اند. در این زمینه، برای بررسی وضعیت واحدهای تملیکی در بانک‌های دولتی و خصوصی به گفت‌وگو با دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی و دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی پرداخته شد.علیرضا قیطاسی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: آمارهای مختلفی از تعداد واحدهای تحت تملک بانک‌ها ارائه می‌شود اما مرجع ما شرکت شهرک‌های صنعتی است که طبق آخرین اعلام، تعداد واحدهای تولیدی تحت تملک بانک‌ها در کل نظام بانکی کشور به فراوانی هر استان معادل ۱۷۰۰ واحد است. در این زمینه، لازم به ذکر است که تملک واحدها توسط بانک‌ها موجب تعطیلی و ادامه فعالیت آن‌ها نمی‌شود. وی با بیان اینکه تعداد واحدهای تملیکی تنها در اختیار ۱۶ بانک نیست بلکه در کل نظام بانکی کشور قرار دارد، افزود: در این راستا، شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی با شرکت شهرک‌های صنعتی تفاهم نامه‌ای امضا کرد تا طبق چارچوب قواعد مربوطه، بانک‌ها اعلام آمادگی کردند که چه واحدهای تولیدی در اختیار بانک‌ها و چه آن‌هایی که در اختیار بانک‌ها نیستند را واگذار کنند.قیطاسی ادامه داد: این تفاهم نامه در اوایل اسفند ماه سال گذشته به بانک‌های عضو شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی ارسال شده است.

محمد رضا جمشیدی نیز درباره تملک واحدهای تولیدی توسط بانک‌های خصوصی به ایسنا توضیح داد: رقمی‌که از سوی معاون هماهنگی امور اقتصادی وزارت کشور تقریبا درست است که بیشتر این واحدهای تملکی نیز در اختیار بانک‌های دولتی است و تنها ۱۹ شرکت تحت تملک بانک‌های خصوصی است.دبیر کانون بانک‌های خصوصی در ادامه گفت: تعداد کم واحدهای تولیدی تحت تملک بانک‌های خصوصی به شرکت نکردن این بانک‌ها در طرح‌های اجرایی برمی‌گردد و از ۱۹ واحد تحت تملک بانک‌های خصوصی یکی از آن‌ها بعد از تملیک در اختیار صاحبان واحدها قرار گرفته است.

اخبار کوتاه

معرفی یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی به سازمان مالیاتی

وزیر راه و شهرسازی از معرفی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی خبر داد.به گزارش خبرنگار مهر، محمد اسلامی‌در مراسم امضای قرارداد احداث شهرک فناوری در شهرهای جدید پردیس و پرند با اشاره به اقدامات معاونت علمی‌و فناوری ریاست جمهور گفت: این معاونت در سال‌های اخیر با درک درستی از اقتصاد دانش بنیان وقت خود را صرف پژوهش و توسعه فناوری‌ها کرد. از آنجایی که سازوکار اقتصاد دانش بنیان نیازمند حمایت همه جانبه است ما هم با ایمان قلبی از جریان دانش بنیان حمایت می‌کنیم و موجبات تحول در شرایط روبنایی و زیربنایی شهرک‌های فناوری در دستور کار قرار دارد.اسلامی‌همچنین در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران درباره مالیات بر خانه‌های خالی گفت: یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خالی را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دادیم تا آنها بر اساس قانون برای این واحدها گواهی مالیاتی صادر کنند.

بیمه «ودیعه مسکن» هم برای مستأجران آمد

یک شرکت بیمه اعلام کرده پول پیش مستأجران که نزد موجر است را تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان بیمه می‌کند.به گزارش خبرگزاری مهر، یک شرکت بیمه اعلام کرد: به منظور حمایت از مستأجران و با توجه به مسائل و مشکلاتی که ممکن است بین مالک و مستأجر به وجود آید (ور شکستگی، فوت مالک و...) این بیمه طراحی شده است.چنانچه مستأجر مبلغ ودیعه (پول پیش خود نزد صاحب خانه) را نزد بیمه کند می‌تواند در صورت بروز هر گونه مشکلی در عودت مبلغ توسط صاحبخانه، آن مبلغ را از شرکت بیمه دریافت کند.

شرایط بیمه کردن ودیعه مسکن:بیمه نامه مربوطه یک ماه پس از عقد قرارداد اجاره از سوی مستأجر تهیه شده باشد.در حال حاضر این بیمه نامه برای واحدهای مسکونی تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان و برای واحدهای تجاری تا مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان به بالا قابل تهیه است.قرارداد اجاره باید در سامانه ثبت معاملات و املاک ثبت شده باشد.قولنامه‌های دست نویس قابل قبول نیست. برای تمدید قرارداد باید مجدداً قرارداد جدید تنظیم شود و پشت نویسی قولنامه قابل قبول نیست.

بازار

دلار در کانال ۲۴ هزار تومان آرام گرفت

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی روزگذشته با ۳۰ تومان کاهش نسبت به روز شنبه به رقم ۲۴ هزار و ۳۸ تومان رسید.به گزارش ایرنا، قیمت فروش یورو روز یکشنبه با ۲۴ تومان افزایش نسبت به روز قبلی به ۲۸ هزار و ۶۰۶ تومان رسید. دیروز قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۵۶۲ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۴۰ تومان بود.علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۵۵۶ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۷۷۰ تومان اعلام شد. نرخ خرید یورو در این بازار ۲۸ هزار و ۹۸ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۳۵۳ تومان اعلام شد.همچنین در سامانه نیما در معاملات دیروز، حواله یورو به قیمت ۲۵ هزار و ۵۰۳ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۱ هزار و ۱۸۸ تومان معامله شد.دلار از هشتم خردادماه وارد کانال ۲۳ هزار تومانی شد و در این فاصله به سوی کانال ۲۴ هزار تومان خیز برداشت، اما دوباره کاهش یافت و در کانال ۲۳ هزار تومانی در نوسان بود تا اینکه از روز گذشته وارد کانال ۲۴ هزار تومان شد.

بورس

شاخص بورس صعودی ماند

شاخص کل در بازار بورس دیروز (یکشنبه، ۶ تیرماه) چهار هزار و ۷۴۷ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۲۳۸ هزار واحد رسید.به گزارش ایرنا، برپایه معاملات روزگذشته بیش از ۹ میلیارد و ۵۴۸ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۲ هزار و ۹۱۶ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با یک‌هزار و ۴۱۷ واحد افزایش به ۳۸۲ هزار و ۳۲۶ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۹۰۸ واحد رشد به ۲۴۴ هزار و ۹۹۰ واحد رسید.شاخص بازار اول ۲۰۸ واحد افت و شاخص بازار دوم ۲۲ هزار و ۲۰۵ واحد افزایش داشت.علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۲ هزار و ۲۰۷ واحد، نفت و گاز و پتروشیمی‌تامین (تاپیکو) با یک‌هزار و ۱۲۳ واحد، پتروشیمی‌جم (جم) با ۷۵۸ واحد، پتروشیمی‌نوری (نوری) با ۵۶۸ واحد، ایران‌خودرو (خودرو) با ۵۵۹ واحد، سایپا (خساپا) با ۳۸۷ واحد، پتروشیمی‌فناوران (شفن) با ۳۴۵ واحد، سرمایه‌گذاری صدر تامین (تاصیکو) با ۲۶۴ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران (حکشتی) با ۲۵۴ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۲۵۰ واحد، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۲۴۳ واحد با تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک‌هزار و ۱۰۱ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک‌هزار و دو واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۴۹۵ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۳۵۹ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۱۹۵ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری سهام عدالت استان کرمان (وسکرمان) با ۱۸۵ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۱۶۹ واحد و مخابرات ایران (اخابر) با ۱۵۰ واحد تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند.بر پایه این گزارش، روز یکشنبه نماد گروه دارویی برکت (برکت)، گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری (ومدیر)، شرکت ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، سایپا (خساپا)، ملی صنایع مس ایران (فملی) و نوش ماندران (غنوش) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه مواد دارویی هم در معاملات صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲۳۶ میلیون و ۹۵ هزار برگه سهم به ارزش هشت هزار و ۳۷۵ میلیارد ریال دادوستد شد.دیروز شاخص فرابورس نیز کمتر از یک واحد کاهش داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۷۶۷ واحد ثابت ماند.همچنین در این بازار یک میلیارد و ۵۹۰ میلیون برگه سهم به ارزش ۲۱ هزار و ۵۷۱ میلیارد ریال دادوستد شد.

خودرو

سفیر جمهوری ارمنستان در ایران:

گروه بهمن یک گروه منسجم در خودروسازی به شمار می‌رود

سفیر جمهوری ارمنستان در ایران ضمن تاکید بر قابلیت‌های جمهوری اسلامی‌در حوزه خودروسازی گفت: گروه بهمن یک گروه منسجم و با توانمندی‌های زیادی در خودروسازی محسوب می‌شود.سفیر جمهوری ارمنستان در ایران و هیات همراه با حضور در شرکت بهمن ضمن دیدار و رایزنی با مدیران ارشد این گروه خودروسازی از خط تولید خودروهای جدید گروه بهمن موتور از جمله دیگنیتی و فیدلیتی بازدید کرد.چگونگی ونحوه تعامل دولت ارمنستان با گروه بهمن از جمله موضوعاتی بود که در دیدار آرتاشس تومانیان و بیوک علیمرادلو مدیرعامل گروه بهمن مورد رایزنی و گفت وگو قرار گرفت. آنچه از روابط ایران و ارمنستان حائز اهمیت است؛ اینکه روابط دو کشور همواره دوستانه و مقامات تهران-ایروان از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های دو طرف بر توسعه مناسبات در مسیر تعاملات تاکید دارند.ارمنستان با حدود ۳۰ هزار کیلومتر مربع مساحت و بیش از۳ میلیون نفر جمعیت در منطقه قفقاز با ترکیه، گرجستان، جمهوری آذربایجان و ایران هم مرز است.این کشور منطقه قفقاز جنوبی به دلیل هم مرز بودن با ایران از اهمیت ویژه ای در مراوادات اقتصادی برخوردار بوده و می‌تواند پلی میان ایران و کشورهای عضو اتحادیه اورآسیا باشد.در این میان، گسترش روابط اقتصادی ایران و ارمنستان و افزایش سطح تجاری ۳۲۰ میلیون دلاری فعلی اولویت اصلی خواهد بود که در صورت توافقات طرفین در حوزه خودروسازی می‌تواند سهم تجاری بیشتری از مناسبات اقتصادی تهران-ارمنستان برای کشور به ارمغان آورد.

آرتاشس تومانیان سفیر جمهوری ارمنستان در تهران در حاشیه بازدید از بهمن موتور در ارزیابی از توانمندی جمهوری اسلامی‌ایران در حوزه خودروسازی گفت: با اینکه نظر تخصصی در این مورد نمی‌توانم بدهم، اما صنعت خودروسازی یکی از صنایع مهم در ایران به شمار می‌رود. و