### وام اجاره هم به موقع به دست مستاجران نرسید

# جابجایی شروع شد؛ اجاره‌ها بالا رفت

فصل جابه‌جایی مستاجران با رشد اجاره‌بها در تهران همراه شده و با وجود تعیین سقف افزایش ۲۵ درصد برای قراردادهای تمدید، در بعضی محله‌ها نرخ اجاره بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته است.فصل جابه‌جایی خانوارهای اجاره‌نشین در سال جاری با رکود خرید و فروش در بازار مسکن همراه شده که این رکود به شکل رشد قیمتها در بازار اجاره بروز پیدا کرده است. با اینکه آمار رسمی می‌گوید اجاره‌بها در تهران طی یک سال اخیر ۳۲ درصد بالا رفته، گزارشهای میدانی از رشد ۵۰ تا ۷۰ درصد در مناطق پرتقاضا خبر می‌دهد. در مناطق چهار و پنج که معمولا بیشترین تعداد معاملات خرید و فروش را به خود اختصاص می‌دهند، نرخ اجاره بعضا تا ۷۰ درصد و حتی بیشتر رشد کرده است.برخی مستاجران در غرب تهران می‌گویند که اجاره‌بها نسبت به تیرماه سال گذشته دو برابر شده است. در شرق تهران نیز مثل تهرانپارس و نارمک شاهد جهش نرخ اجاره هستیم.

مشاهده آگهی‌های ملکی هم از افزایش قابل توجه قیمتهای اجاره نسبت به تیرماه پارسال حکایت دارد.به نظر می‌رسد رکود خرید و فروش به شکل جهش نرخهای اجاره بروز پیدا کرده است. با توجه به کاهش ساخت و ساز، واحدهای نوساز چندانی وارد بازار اجاره نشده و البته مالکان نیز تمایلی به اجاره دادن آپارتمانهای خود ندارند. مالکانی هم که از قبل واحدهای خود را اجاره داده‌اند اجاره‌ها را بعضا تا دو برابر سال قبل تعیین کرده‌اند. این در حالی است که ستاد ملی کرونا سقف مجاز افزایش اجاره بهای سالیانه در تهران را ۲۵ درصد اعلام کرده و معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید که این سیاست درخصوص قراردادهای تمدید جواب داده است.اما کف بازار تناسب چندانی با دستورالعملها ندارد. مقایسه جدول نرخ‌های پیشنهادی سال گذشته که در ایسنا ارسال شده تفاوت تغییر قیمتهای امسال نسبت به سال قبل را به وضوح نشان می‌دهد.متغیرهایی همچون تورم، رشد قیمت مسکن و نرخ سود بانکی بر بازار اجاره تاثیر می گذارد. هر سه این شاخص‌ها در یک سال اخیر اثرات تورمی بر بازار اجاره داشته است. تورم به ۴۲ درصد رسیده، نرخ رشد سالیانه قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت امسال ۷۰ درصد بوده و سود بانکی نیز به شکل رسمی از ۱۸ درصد فراتر نرفته است. در این شرایط صاحبخانه‌ها ترجیح می‌دهند به جای ودیعه‌ی بیشتر، اجاره ماهیانه‌ی بیشتری دریافت کنند.از طرف دیگر قیمت مسکن از اواخر سال ۱۳۹۶ تاکنون ۴۶۵ درصد رشد کرده و این در حالی است که طبق آمار بانک مرکزی، نرخ رشد اجاره در همین بازه زمانی حدود ۹۰ درصد بوده است. تجربه نشان می دهد که نرخ رشد اجاره به تدریج خود را با قیمت مسکن بالانس می‌کند.دولت برای کمک به اقشار اجاره نشین از سال گذشته تسهیلات ودیعه مسکن در نظر گرفت که امسال نیز آن را مصوب کرد.

بر این اساس به مستاجران در تهران ۷۰ میلیون تومان، در دیگر کلانشهرها ۴۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان وام اجاره با نرخ سود ۱۳ درصد تعلق می‌گیرد. تا حدود یک هفته دیگر، روند پرداخت تسهیلات برای اولین نفراتی که مدارک خود را در سامانه tem.mrud.ir ثبت کرده‌اند شروع می‌شود.سال گذشته به دلیل ناهماهنگی بین پرتال وزارت راه و شهرسازی با کارتابل بانکها به قدری روند پرداخت این تسهیلات طولانی شد که در بسیاری موارد عملا کارآیی خود را از دست داد. امسال اما بنا به گفته محمود محمودزاده ـ معاون وزیر راه و شهرسازی ـ روند پرداخت تسهیلات تسریع خواهد شد.

**کاهش نسبی جابجایی‌ها به دلیل شرایط کرونایی**

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طی دو سال گذشته ورود دولت و ستاد ملی کرونا برای تعیین سقف اجاره بها به دلیل ضرورتی بود که با توجه به کاهش درآمد خانوارها ناشی از اپیدمی ویروس کرونا احساس می‌شد.وی افزود: طبق مصوبه، کسانی که در یک خانه مستاجر هستند اجاره‌نامه آنها برای یک سال دیگر به طور اتوماتیک تمدید شود با سقف افزایش سالیانه اجاره‌بها به میزان حداکثر ۲۵ درصد در تهران، ۲۰ درصد در دیگر کلانشهرها و ۱۵ درصد در سایر شهرهای کشور. اما اگر مالک و مستاجر با نرخهای پایین‌تر یا بالاتر توافق کردند ما مشکلی نداریم.معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: آمار یکی از شرکتهای حمل و نقل درون شهری که جابه‌جایی اثاثیه انجام می‌دهد نشان داد که سال گذشته ۶۴ درصد کاهش جابه‌جایی بار داشتند. بحث ما این نیست که شرایط کنونی ایده‌آل است بلکه اگر این مصوبات نبود شاید وضعیت بازار اجاره خیلی سخت‌تر می‌شد.محمودزاده با بیان اینکه مصوبه ستاد ملی کرونا قراردادهای تمدید را شامل می‌شود گفت: شورای حل اختلاف و دستگاه قضایی برای مواردی که مغایر با مصوبه ستاد ملی کرونا باشد رای به تخلیه صادر نمی‌کند. مگر در استثنائات سه گانه شامل ازدواج اولاد ذکور مالک، تخریب و احداث ساختمان بر اساس پروانه ساختمانی، یا عدم پرداخت اجاره تا یک ماه پس از تمدید. بجز سه مورد مذکور، صاحبخانه حق اخراج مستاجر را ندارد.وی درباره اینکه دیده می‌شود بعضی مالکان به این بهانه که خودشان قصد سکونت دارند مستاجر را جواب می‌کنند گفت: اگر مالک خانه دیگری داشته باشد نمی‌تواند حکم تخلیه بگیرد. اطلاعات املاک خانوارها در سامانه وجود دارد و مرجع قضایی بر اساس آن تحقیق می‌کند و دسترسی دارد. اما به نظرم این موارد فرع موضوعات است. هدف اصلی سیاست‌گذار این است که در این شرایط به یکدیگر کمک کنیم. اگر سال گذشته موفقیتی درخصوص مصوبه حاصل شده جای تشکر از مالکان دارد که با شرایط سخت مستاجران همراهی کردند.معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که با توجه به تورم حدود ۵۰ درصد آیا نرخ‌گذاری ۲۵ درصد برای اجاره منجر به امتناع مالکان از اجاره دادن واحد مسکونی نمی‌شود گفت: اگر در شرایط عادی قرار داشتیم اصلا لزومی به دخالت حاکمیت نبود.

ولی شرایط کرونا تقریبا تمامی گروههای شغلی را تحت تاثیر قرار داد. به طور مثال تالارها بیش از یک سال است که تعطیل هستند. باشگاههای ورزشی، استخرها و بسیاری دیگر از مشاغل کمابیش تعطیل بوده‌اند. پس اینطور نیست که فقط یک قشر متضرر شده باشند. این مساله در واقع یک زنجیره به هم پیوسته است که باید شرایط عام جامعه را ببینیم.

## رشد ۲۵ درصدی حجم و ۸ درصدی ارزش معاملات بورس کالا

در هفته منتهی به (۴ تیر ماه) یک میلیون و ۳۰ هزار تن انواع کالا به ارزش بیش از ۹۹ هزار میلیارد ریال در بورس کالای ایران مورد دادوستد قرار گرفت که نسبت به هفته سوم خرداد ماه به ترتیب رشد ۲۵ درصدی حجم و ۸ درصدی ارزش معاملات را تجربه کرد.به گزارش پایگاه خبری بورس کالا، در هفته اخیر در تالار محصولات صنعتی و معدنی ۶۶۴ هزار و ۱۷۶ تن انواع کالا به ارزش ۵۵ هزار و ۱۳۰ میلیارد ریال معامله شد.در این تالار ۲۵۹ هزار و ۹۱۴ تن فولاد، ۷۶۰ تن مس، یک هزار و ۳۱۵ تن آلومینیوم، ۲۷ تن کنسانتره فلزات گرانبها، ۷۸ هزار و ۴۴۰ تن روی،۳۰۶ هزار و ۷۲۰ تن سیمان، ۱۰ کیلوگرم شمش طلا، ۷ هزار تن آهن اسفنجی و ۱۰ هزار تن سنگ آهن معامله شد.همچنین در هفته معاملاتی مذکور در دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، ۳۶۴ هزار و ۲۶۲ تن انواع کالا به ارزش ۴۴ هزار و ۳۰۸ میلیارد ریال به فروش رسید.در این تالار ۸۷ هزار و ۵۰۰ تن وکیوم باتوم، ۱۳۴ هزار و ۳۰۴ تن قیر، ۹۴ هزار و ۷۸۳ تن مواد پلیمری، ۳۶ هزار و ۹۱۳ تن مواد شیمیایی، ۸ هزار تن لوب کات، ۳ هزار و ۴۲۰ تن روغن پایه و اسلاک واکس،۱۱۰ تن آرگون و یک هزار و ۳۰۰ تن گوگرد و ۴۰۵ تن عایق رطوبتی معامله شد.همچنین ۲۱۳۳ تن کالا هم در بازار فرعی بورس کالای ایران به فروش رسید.به گزارش ایرنا، بررسی عملکرد بورس کالای ایران در سال ۹۹ بیانگر آن است که با وجود همه سختی‌های اقتصادی در این سال و سایه برخی چالش‌ها از جمله قیمت‌گذاری دستوری در چند برهه زمانی اما اقدامات توسعه‌ای مهمی در این بازار رقم خورده است.در کنار فعالیت‌های موفقیت آمیز بورس کالا در سال ۹۹، مهمترین چالش تهدیدکننده بورس کالا در سال جاری، موضوع مطرح شده از سوی وزارت صنعت در زمینه قیمت‌گذاری دستوری محصولات فولادی در بورس کالا بود که نهایتا قیمت‌گذاری دستوری بار دیگر به باد فراموشی سپرده شد و به مرحله اجرا نرسید.

## جلب و جذب افزون بر ۱/۲ میلیارد دلار سرمایه خارجی در تهران

مدیرکل امور اقتصادی و دارای استان تهران گفت: این استان در سال گذشته و در قالب ۲۷ قرارداد، افزون‌بر ۱.۲ میلیارد دلار سرمایه خارجی جلب و جذب کرد.

فرزانه دهنادی در گفت و گو با ایرنا افزود: تهران موفق شد در سال گذشته، با جذب ۲۷ طرح سرمایه‌گذاری خارجی با حجمی بیش از ۱.۲ میلیارد دلار سرمایه گذاری، رتبه نخست در زمینه «جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی» و «تعداد طرح‌های مصوب سرمایه‌گذاری خارجی» را در سطح کشور کسب کند.وی تاکید کرد: بهره‌گیری از سرمایه‌گذاری خارجی، علاوه بر اینکه روشی نوین در تامین منابع مالی طرح‌های سرمایه‌گذاری به شمار می آید، دستاوردهای دیگری همچون انتقال فناوری، ارتقای سطح فناوری و کیفیت عرضه کالا و خدمات، توسعه مهارت و مدیریت، افزایش بهره‌وری، توسعه صادرات، رشد اقتصادی و بهبود سطح رفاه عمومی جامعه را به همراه دارد.

دهنادی اظهارداشت: تشویق و جذب سرمایه‌گذاری خارجی یکی از سیاست‌های اصلی و راهبردهای مهم کشور و در اسناد و قوانین بالادستی از جمله ابلاغیه اقتصاد مقاومتی و قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی مورد تاکید قرار گرفته است.مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان تهران گفت: در این راستا مرکز خدمات سرمایه‌گذاری، به عنوان کانون مراجعه متقاضیان سرمایه‌گذاری در سطح استان تهران، ضمن انجام امور تفویضی از سوی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و اعمال اختیارات مربوطه، مرجع هماهنگی استان با سازمان مربوطه است.وی خاطرنشان کرد: در بدترین شرایط تحریم‌های اعمال شده علیه کشورمان، همواره اقدامات لازم در خصوص جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان تهران اجرایی شده و اگر شاهد این حجم تحریم بی‌سابقه علیه کشور نبودیم، بدون شک نتایج حاصله در استان نیز بسیار چشم‌گیرتر می‌بود.

### گزارش وضعیت اقتصادی در زمستان ۹۹ اعلام شد

# رشد اقتصادی ۳/۳ درصدی بدون نفت در زمستان سال گذشته

گزارش فصلی اقتصاد ایران در زمستان ۱۳۹۹ منتشر شد که بر این اساس رشد اقتصادی بدون نفت ۳.۳ درصد، نرخ تورم ۳۶.۴ درصد و حجم نقدینگی سه میلیون و ۴۷۶ میلیارد تومان بوده است.مرکز آمار در تازه‌ترین گزارش خود وضعیت اقتصادی در زمستان ۹۹ را منتشر کرد.

براساس این گزارش، محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در دوره مذکور برابر ۱۵۷ هزار و ۵۳۴ میلیارد تومان بوده است. در این فصل رشد اقتصادی و رشد اقتصادی بدون نفت به ترتیب ۶.۸ و ۳.۳ درصد بوده است. شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی کل کشور در فصل زمستان ۱۳۹۹ (برمبنای سال ۱۳۹۵) رقم ۲۹۲.۲ بوده که درصد تغییرات دوازده ماه منتهی به اسفند ماه ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه قبل (نرخ تورم) ۳۶.۴ درصد بوده است.نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر ۹.۷ درصد بوده است که نسبت به فصل پاییز ۱۳۹۹، ۰.۳ واحد افزایش داشته است.

در فصل زمستان ۱۳۹۹ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور برابر ۵۲ هزار و ۳۷۱ فقره بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲.۹ درصد افزایش داشته است. از این تعداد پروانه ۹۲.۲ درصد مربوط به احداث ساختمان و ۷.۸ درصد مربوط به افزایش بنا بوده است.

جمع کل نقدینگی کشور به سه میلیون و ۴۷۶ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به پایان سال ۱۳۹۸، ۴۰.۶ درصد رشد داشته است.

در پایان فصل زمستان ۱۳۹۹ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با ۹.۱ درصد کاهش نسبت به فصل گذشته به یک میلیون و ۳۰۷ هزار و ۷۰۷ واحد رسید.ارزش صادرات گمرکی ۹ هزار و ۸۰۶ میلیون دلار بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲.۷ درصد افزایش داشته است.

همچنین در این فصل ارزش واردات گمرکی ۱۱ هزار و ۹۲۸ میلیون دلار بوده است که نسبت به فصل مشابه سال قبل۰.۲ درصد افزایش داشته است.

متوسط نرخ برابری دلار و یورو با ریال در بازار آزاد به ترتیب برابر ۲۴ هزار و ۵۳۶ و ۲۹ هزار و ۶۵۰ تومان بوده است که نسبت به فصل قبل به ترتیب ۹.۷ و ۷.۸ درصد کاهش داشته است.

اخبار کوتاه

## ۴۴۰ کیلومتر آزادراه در دست احداث

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با بیان اینکه ۴۴۰ کیلومتر آزادراه در دست احداث است، گفت: بخشی از آزادراه‌های در حال احداث تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، خیرالله خادمی گفت: در ۲ سال گذشته برای احداث ۶۶۰ کیلومتر آزادراه برنامه‌ریزی و نزدیک به ۷ هزار میلیارد تومان برای احداث این آزادراه‌ها سرمایه‌گذاری کردیم که قیمت روز این پروژه‌ها حداقل ۱۵ هزار میلیارد تومان است.وی ادامه داد: ۹ پروژه آزادراهی با پیشرفت فیزیکی بالا وجود داشتند که باید آن‌ها را به بهره‌برداری می‌رساندیم؛ در سال گذشته ۲۲۱ کیلومتر آزادراه به بهره‌برداری رسید که ۲.۵ برابر متوسط سالانه بود. آزادراه کنارگذر جنوبی تهران (غدیر) و کنارگذر شرقی اصفهان از جمله این پروژه‌ها بودند.خادمی با بیان اینکه پروژه‌های باقی مانده ۴۴۰ کیلومتر طول دارند، گفت: اگر منابع مالی وعده داده شده که ۳ هزار میلیارد تومان است، در اختیار ما و بخش خصوصی قرار بگیرد این پروژه‌ها نیز مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

## ابلاغ بسته تشویقی برای توسعه سرمایه‌گذاری شرکت‌های برتر

معاون طرح و برنامه وزیر صمت از ابلاغ بسته تشویقی برای توسعه سرمایه گذاری در طرح «اقتصاد مقاومتی با شرکت‌های برتر» توسط وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد.به گزارش وزارت صمت، سعید زرندی در جلسه کارگروه توسعه سرمایه گذاری اظهار داشت: توسعه اقتصادی کشور مستلزم افزایش سرمایه‌گذاری‌های مولد بر مبنای مزیت‌های رقابتی و تکمیل زنجیره‌های ارزش است.معاون طرح و برنامه وزیر صمت با اشاره به روند نزولی تشکیل سرمایه در کشور طی ۱۰ سال گذشته و استهلاک ماشین‌آلات صنعتی واحدهای موجود، بر اهمیت موضوع و ضرورت توجه جدی به توسعه سرمایه‌گذاری تأکید کرد و افزود: تجربیات سایر کشورهای موفق نشان می‌دهد، توسعه سرمایه‌گذاری از طریق شرکت‌های بزرگ تولیدی، نقش قابل توجهی در ایجاد پروژه‌های ملی و تحول اقتصادی دارد.

## برخورد قضایی در انتظار گرانفروشان بلیت هواپیما

با وجود هشدارهای متعدد صادر شده از سوی سازمان هواپیمایی مبنی بر ضرورت بازگرداندن قیمت بلیت هواپیما به نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته، ایرلاین‌ها همچنان بلیت پروازهای داخلی خود را با قیمت‌های دلخواه می‌فروشند و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: آن‌ها باید منتظر برخوردهای جدی‌تر از سوی دستگاه‌های نظارتی و قضایی باشند.به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی به صورت چشمگیری افزایش پیدا کرد که بعضا تا بیش از ۴۰ درصد بیشتر از نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته است و با وجود هشدارهای داده شده از سوی مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان هواپیمایی کشوری، تغییری در این افزایش نرخ غیر قانونی بلیت پروازهای داخلی رخ نداده است.

## حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی با هدف تامین نیاز داخل

مدیرکل دفتر صنایع نساجی، پوشاک و سلولزی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به احتمال احیای برجام و برداشته شدن تحریم‌ها، تصریح‌کرد: این وزارتخانه از بازگشت برندها و شرکت‌های خارجی در راستای تامین نیازهای کشور حمایت خواهد کرد.افسانه محرابی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به لزوم جذب سرمایه‌گذار خارجی برای ارتقای وضعیت تولید صنعتی، تاکید کرد: به همین دلیل از حضور خارجی‌ها در بازار کشورمان استقبال کرده و همواره به این منظور برنامه داریم.این مسوول وزارت صنعت در عین حال خاطرنشان‌کرد: رویکرد همیشگی وزارت صنعت، حمایت از صنایع و شرکت‌های داخلی بوده و این رویکرد حمایتی در زمان تحریم‌ها با شدت و قدرت بیشتری انجام شده است. وی اظهار داشت: در همین راستا، وزارتخانه از واردات کالاها و محصولاتی که مشابه داخلی داشته و تولید داخلی آنها در کشور به مرز اشباع رسیده جلوگیری می‌کند.محرابی در ادامه گفت: از ابتدای پاندمی کرونا با پیگیری‌های مداوم وزارت صنعت، معدن و تجارت، شاهد افزایش ظرفیت‌های تولید در بخش محصولات بهداشتی بودیم و امروز رشد خوبی در تولید انواع ماسک، دستمال کاغذی و سایر اقلام بهداشتی شاهد هستیم.

بورس

## حرکت بورس بر مدار صعود با رشد ۲۰ هزار واحدی شاخص

شاخص کل در بازار بورس روز شنبه ۲۰ هزار و ۷۲۸ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۲۳۳ هزار واحد رسید.به گزارش ایرنا، برپایه معاملات روزگذشته بیش از هشت میلیارد و ۳۱۵ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۳ هزار و ۶۶۳ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با چهار هزار و ۲۳ واحد افزایش به ۳۸۰ هزار و ۹۰۳ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با دو هزار و ۵۷۸ واحد رشد به ۲۴۴ هزار و ۱۵۷ واحد رسید.شاخص بازار اول ۱۶ هزار و ۵۰۴ واحد رشد و شاخص بازار دوم ۳۷ هزار و ۳۵۰ واحد افزایش داشتند.علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با دو هزار و ۶۴ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۵۴۲ واحد، مخابرات ایران (اخابر) با یک هزار و ۳۰۸ واحد، نفت و گاز و پتروشیمی تامین (تاپیکو) با یک هزار و ۱۴۴ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۸۳۸ واحد با تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

بانک و بیمه

## اختصاص ۲۰ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه توسط بانک صادرات

۲۵ هزار عروس و داماد در سه ماه اول سالجاری ۲۰ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه از بانک صادرات ایران دریافت و زندگی خود را شروع کردند.به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور عمل به مسئولیت اجتماعی و حمایت از تشکیل خانواده، پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج را با جدیت دنبال می‌کند و اعطای این وام در شعب این بانک در سراسر کشور در حال انجام است، به نحوی که در سه ماه اول سال ۱۴۰۰ با پرداخت ۱۹ هزار و ۶۶۶ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه، زمینه ازدواج ۲۴ هزار و ۵۸۸ نفر فراهم شده است.همچنین بیش از ۱۲۵ هزار نفر در سال ۹۹ از بانک صادرات ایران وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه به ارزش ۶۵ هزار میلیارد ریال دریافت کردند و با وجود تخصیص سهمیه ۴۵ هزار میلیارد ریالی به این بانک برای پرداخت وام مذکور، طی سال ۹۹ حدود ۶۵ هزار میلیارد ریال وام ازدواج و تهیه جهیزیه توسط بانک صادرات ایران پرداخت و ۱۴۴ درصد این هدف محقق شد.بانک صادرات ایران علاوه بر اعطای وام‌های قرض‌الحسنه برای ازدواج، نسبت به پرداخت وام‌های اشتغالزایی سرپرستان خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، پرداخت تسهیلات مسکن اقشار ویژه، بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و بافت فرسوده، پرداخت وام به آسیب‌دیدگان حوادث غیرمترقبه، حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط، اعطای وام به مشاغل آسیب‌دیده از کرونا، پرداخت وام ودیعه مسکن و سایر وام‌های ضروری به طور گسترده اقدام کرده است.

## پرداخت تسهیلات اشتغالزایی با اولویت زنان سرپرست خانوار توسط بانک مسکن

عضو هیات مدیره بانک مسکن از پرداخت تسهیلات اشتغالزایی به مددجویان با اولویت زنان سرپرست خانوار خبر داد.محمدحسن علمداری عضو هیات مدیره بانک مسکن با اعلام این خبر، به بخشنامه بانک مرکزی در راستای قانون بودجه ۱۴۰۰ کشور اشاره کرد و به پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، گفت: مطابق با بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر رعایت مفاد بند (ب) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، هیات مدیره بانک مسکن، مصوبه ای را در راستای اعطای تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به مددجویان و کارفرمایان طرح‌های اشتغال کمیته امداد امام خمینی (ره)، به تصویب رساند.وی افزود: به همین منظور و با توجه به مصوبه اخیر هیات مدیره بانک مسکن، سهمیه شعب بانک مسکن برای پرداخت این نوع از تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به مددجویان تعیین و تخصیص پیدا کرد.وی تاکید کرد: به این ترتیب شعب بانک مسکن موظف هستند طبق اولویت‌های تعیین شده و مطابق با معرفی نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضیان نسبت به پرداخت این تسهیلات اقدام کنند. علمداری به سقف ریالی و سایر شرایط پرداخت این نوع تسهیلات اشاره و اظهار کرد: براساس پیش بینی به عمل آمده این تسهیلات اشتغالزایی به مددجویان قرار است با اولویت زنان سرپرست خانوار ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات پرداخت شود.به گفته وی سقف فردی طرح‌های خود اشتغالی و مشاغل خانگی (انفرادی) معادل ۵۰ میلیون تومان پیش بینی شده است.وی در عین حال عنوان کرد: سقف تسهیلات اشتغالزایی مربوط به طرح‌های کارفرمایی که در آن حداکثر تا ۴۰ نفر مشغول به کار هستند نیز معادل ۲ میلیارد تومان تعیین شده است.عضو هیات مدیره بانک مسکن مدت زمان بازپرداخت تسهیلات اشتغالزایی به مددجویان را هفت سال (۸۴ ماه) اعلام کرد و گفت: نرخ سود تسهیلات نیز معادل ۴ درصد است، ضمن آنکه متقاضیان برای دریافت این نوع از تسهیلات قرض الحسنه نیازمند ارائه معرفی‌نامه کمیته امداد امام خمینی(ره) به بانک به عنوان مجوز شغلی هستند.

## سپرده و وام بانکی بیش از ۴۰ درصد زیاد شد

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان اسفند سال گذشته نسبت به پایان سال ۱۳۹۸ معادل ۴۲.۷ و ۴۴.۳ درصد افزایش یافته است.براساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان اسفند ماه سال گذشته، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۳۸۷۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به پایان سال قبل معادل ۴۲.۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.همچنین، بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۲۰۸۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان است.علاوه براین، مانده کل تسهیلات در این زمان ۲۷۹۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است که نسبت به پایان سال گذشته معادل ۴۴.۳ درصد افزایش داشته است.طبق این گزارش، بیش‌ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۱۷۶۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۹۵۰۰ میلیارد تومان است.نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۰.۲ درصد است که نسبت به پایان سال قبل، ۰.۸ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۳.۵ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۰۵.۹ درصد است.در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

شهرداری سمنان

## آگهی تجدید مناقصه شماره ۰۰/۳ ( نوبت اول)

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سمنان در نظردارد اجرای عملیات پروژه مشروحه ذیل را برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکار و واجدین شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی و یا حقیقی علاقمند دارای شرایط مندرج در اسناد و تخصص کافی دعوت می‌نماید از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به واحد حقوقی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سمنان به نشانی: سمنان –خیابان شهید رجایی، روبروی امامزاده علی‌بن جعفر(ع)، پلاک ۲۳ مراجعه نموده و پاکت‌های اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۷ همراه باضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب سپرده جاری ۱۰۰۸۳۴۶۲۳۳۸۰نزد بانک شهر شعبه شهرداری سمنان به نام شهرداری سمنان صرفا ازطریق پست ویژه به نشانی: سمنان– خیابان شهیدرجایی، روبروی امامزاده علی بن جعفر(ع)، پلاک۲۳ (کدپستی ۳۵۱۳۶۸۳۱۵۶) ارسال نمایند. شایان ذکراست دبیرخانه این سازمان هیچ پاکتی را به صورت حضوری دریافت نخواهدکرد. به پیشنهاداتی که بعداز مدت مقرر در آگهی ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. تلفن‌های تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۳۳۳۳۸۵۷۳-۳۳۳۴۰۳۷۱-۰۲۳- سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سمنان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

| عنوان تجدید مناقصه | مبلغ برآورد | مبلغ تخصیص اعتبار | مبلغ سپرده شرکت در مناقصه |
|---|---|---|---|
| عملیات عمرانی در سایت سوخت‌رسانی فرودگاه سمنان شامل فنس کشی و فونداسیون مخازن براساس فهرست بهای ساختمان ۱۴۰۰ طبق طرح موجود | ۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (هفده میلیارد و یکصد میلیون ریال) | ۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (هفده میلیارد و یکصد میلیون ریال) | ۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) |

روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری سمنان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن**

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۳۵۱-۱۴۰۰/۰۳/۰۸-۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۳۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا عفتی کلرمی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۲۶۶۸۷۸۵۶۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۶۹۴/۷۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۴ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در شیردیل بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی محمدتقی عفتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۲۶۵**

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۶
**سید روشن آقازاده دافساری - سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن**

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۰۶۴-۱۳۹۹/۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پروین جلایری فرزند نادر به شماره ملی ۰۰۵۵۵۰۱۸۵۰ نسبت به ششدانگ زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۴۹/۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۹۰۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سند بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی حاجیه بیگم و منیره فیضی سندی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع